

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2020г.

ООО СЗ «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{2\,760\,450}{1\,642\,824} = 1.68 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{An}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{143\,722+91\,572}{1\,787\,729+763\,084-1\,642\,824+209\,636} = \frac{235\,294}{1\,117\,625} = 0,21 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 91 572 (2 616 728- 1 956 834-0-32 708-535 614) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 956 834 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 32 708 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 535 614 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Современное строительство»



Мингалимов М.З.