

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	423570, Татарстан респ, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение город Нижнекамск, Нижнекамск г, Чистопольская ул, здание ЗА этаж 4, офис 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 386	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 708	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 094	63	63
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 635 362	2 431 999	1 866 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 498	1 586	166
	Дебиторская задолженность	1230	2 718 434	1 165 550	1 302 514
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 994 144	418 255	715 323
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	357 000	658 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 924	4 019	572 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	414	-
	Итого по разделу II	1200	5 717 218	4 261 568	3 741 365

	БАЛАНС	1600	5 740 312	4 261 631	3 741 428
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 057	153 406	207 363
	Итого по разделу III	1300	277 217	303 566	357 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 214 399	84 363	734 332
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 679 857	1 604 616	1 362 527
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 679 857	1 604 616	1 362 527
	Итого по разделу IV	1400	2 894 672	1 689 011	2 096 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 670	470	4 283
	Кредиторская задолженность	1520	2 565 711	2 268 542	1 282 697
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	589	2	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	42	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 568 422	2 269 054	1 287 013
	БАЛАНС	1700	5 740 312	4 261 631	3 741 428



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 948	119 516
	Себестоимость продаж	2120	(12 331)	(93 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617	26 248
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 014)	(207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 397)	26 041
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 396	7 772
	Проценты к уплате	2330	(2 200)	-
	Прочие доходы	2340	41 109	147 104
	Прочие расходы	2350	(53 519)	(178 289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 389	2 628
	Налог на прибыль	2410	3 262	(526)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(526)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 262	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 651	2 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 651	2 102
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.