

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"		по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудэкс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 225	49 299	50 373
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 632	96 166	98 187
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		93 632	96 166	98 187
	Итого по разделу I	1100	141 920	145 527	148 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 008 558	1 420 279	546 460
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		-	1 366 829	511 396
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		28 295	53 450	35 064
	затраты по ж/д 14А		-	-	-
	затраты по ж/д 14Б		-	-	-
	затраты по ж/д 14В		283 374	-	-
	затраты по ж/д 14Г		213 023	-	-
	затраты по объекту 14Д		195 007	-	-

	затраты по ж/д 34/01 Б1Б2		599 807	-	-
	затраты по ж/д 34/01 Б3Б4		301 456	-	-
	затраты по ж/д 34/01 Б5Б6		156 155	-	-
	затраты по ж/д 34/02		100 689	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	600 588	515 166	86 485
	в том числе:				
	авансы выданные		207 844	41 034	
	прочая задолженность		-	468 254	
	задолженность по ДДУ 14А		20 107	-	
	задолженность по ДДУ 14Б		38 655	-	
	задолженность по ДДУ 14В		47 649	-	
	задолженность по ДДУ 14Г		58 709	-	
	задолженность по ДДУ 14Д		87 170	-	
	задолженность по ДДУ 34/01 Б1Б2		17 971	-	
	задолженность по ДДУ 34/01 Б3Б4		67 539	-	
	задолженность по ДДУ 34/01 Б5Б6		93 456	-	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 047	38 349	4 653
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 632 193	1 975 794	639 598
	БАЛАНС	1600	2 774 112	2 121 321	788 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 011	59 448	58 681
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет		59 448	58 681	2 425
	нераспределенная прибыль текущего периода		58 563	767	56 256
	Итого по разделу III	1300	268 171	209 608	208 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	253 100	134 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 645 305	975 615	25 218
	в том числе:				
	ж/д 14А		-	-	-
	ж/д 14Б		-	-	-
	ж/д 14В		352 944	-	-
	ж/д 14Г		167 185	-	-
	ж/д 34/01 Б1Б2		666 138	-	-
	ж/д 34/01 Б3Б4		295 370	-	-
	ж/д 34/01 Б5Б6		161 944	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 645 338	1 228 731	159 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 526	772
	Кредиторская задолженность	1520	860 542	678 453	419 117
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		844 221	675 304	402 959
	платежи в бюджет		14 739	-	14 282
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	4	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	860 604	682 983	419 896
	БАЛАНС	1700	2 774 112	2 121 321	788 220

Руководитель

(Подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
43806742		
1650266930		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	304 325	3 700
	Себестоимость продаж	2120	(209 302)	(3 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 023	95
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 087)	(1 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 936	(1 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	219
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39 687	4 315
	Прочие расходы	2350	(60 274)	(2 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 404	959
	Налог на прибыль	2410	(14 841)	(192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 824)	(192)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 563	767

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 563	767
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Мингалиев Марсель
Завидович**

(подпись)

16 февраля 2021 г.