

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

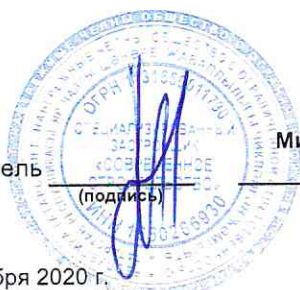
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 494	49 299	50 373
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	94 265	96 166	98 187
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		94 265	96 166	98 187
	Итого по разделу I	1100	142 821	145 527	148 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 387 679	1 420 279	546 460
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		-	1 366 829	511 396
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	53 450	35 064
	затраты по ж/д 14А		390 157	-	-
	затраты по ж/д 14Б		408 661	-	-
	затраты по ж/д 14В		201 404	-	-
	затраты по ж/д 14Г		111 727	-	-
	затраты по объекту 14Д		186 330	-	-
	затраты по ж/д 34/01 Б1Б2		398 566	-	-

	затраты по ж/д 34/01 Б3Б4		259 307	-	-
	затраты по ж/д 34/01 Б5Б6		97 354	-	-
	затраты по ж/д 34/02		59 839	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	823 162	515 166	86 485
	в том числе:				
	авансы выданные		214 513	41 034	-
	прочая задолженность		-	468 254	-
	Задолженность по ДДУ 14А		32 434	-	-
	Задолженность по ДДУ 14Б		57 317	-	-
	Задолженность по ДДУ 14В		51 687	-	-
	Задолженность по ДДУ 14Г		48 337	-	-
	Задолженность по ДДУ 14Д		60 639	-	-
	задолженность по ДДУ 34/01Б1Б2		29 258	-	-
	задолженность по ДДУ 34/01 Б3Б4		67 465	-	-
	задолженность по ДДУ 34/01 Б5Б6		97 674	-	-
	Задолженность по ДДУ 34/02		85 378	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 287	38 349	4 653
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 230 128	1 975 794	639 598
	БАЛАНС	1600	3 372 949	2 121 321	788 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 970	59 448	58 681
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет		-	58 681	2 425
	нераспределенная прибыль текущего периода		-	767	56 256
	Итого по разделу III	1300	210 130	209 608	208 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 890	253 100	134 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 248 962	975 615	25 218
	в том числе:				
	ж/д 14А		364 793	-	-
	ж/д 14Б		534 578	-	-
	ж/д 14В		261 880	-	-
	ж/д 14Г		48 337	-	-
	объект 14Д		60 639	-	-
	ж/д 34/01 Б1Б2		597 594	-	-
	ж/д 34/01 Б3Б4		190 938	-	-
	ж/д 34/01 Б5Б6		104 827	-	-
	ж/д 34/02		85 378	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 402 881	1 228 731	159 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 480	4 526	772
	Кредиторская задолженность	1520	755 454	678 453	419 117
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		755 454	675 304	402 959
	платежи в бюджет		-	-	14 282
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	4	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	759 938	682 983	419 896
	БАЛАНС	1700	3 372 949	2 121 321	788 220

Руководитель

Мингалимов Марсель
Завидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

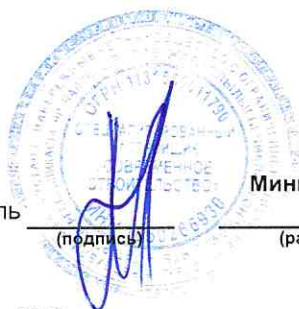
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	28 682	2 775
	Себестоимость продаж	2120	(26 032)	(2 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 650	71
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	(886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 648	(815)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 719
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 967	1 591
	Прочие расходы	2350	(8 949)	(2 341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	666	154
	Налог на прибыль	2410	(143)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(130)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	523	123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	523	123
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.