

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Современное строительство» (ОГРН: 1131650011790, адрес: 423556, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Чистопольская, здание 3а, этаж 4, офис 11).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «Современное строительство» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО Специализированный застройщик «Современное строительство» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором ООО фирма «Аудит ТД», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 29.04.2020 г.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод

о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Заместитель Директора по аудиту ООО «АКК «Кроу Аудэкс» С. Н. Гизатуллин
квалификационный аттестат в области общего аудита
№ К012736, выдан ЦАЛАК МФ РФ от 24.02.2004 г., срок
действия аттестата не ограничен, член СРО ААС,
ОРНЗ 22006037261



Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая компания «Кроу Аудэкс»

Место нахождения: 420021, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1141690066561, дата внесения записи: 22.09.2014 г., регистрирующий орган: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

ООО «АКК «Кроу Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО ААС) от 11.02.2020 г., включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером (ОРНЗ):12006043740.

29.03.2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43806742		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1650266930		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско- консалтинговая компания "КРОУ Аудэкс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1141690066561		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 225	49 299	50 373
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 632	96 166	98 187
	в том числе: право аренды земельного участка		93 632	96 166	98 187
	Итого по разделу I	1100	141 920	145 527	148 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 008 558	1 420 279	546 460
	в том числе:				
4.1.	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		1 976 382	1 366 829	511 396
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		28 295	53 450	35 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	600 588	515 166	86 485
	в том числе:				
5.1.	авансы выданные		207 844	41 034	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

5.1.	прочая задолженность по ДДУ		357 513	468 254	-
5.1.	расчеты с покупателями		34 405	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 047	38 349	4 653
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 632 193	1 975 794	639 598
	БАЛАНС	1600	2 774 112	2 121 321	788 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 011	59 448	58 681
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет		59 448	58 681	2 425
	нераспределенная прибыль текущего периода		58 563	767	56 256
	Итого по разделу III	1300	268 171	209 608	208 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	253 100	134 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 645 305	975 615	25 218
	Итого по разделу IV	1400	1 645 338	1 228 731	159 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 526	772
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	860 542	678 453	419 117
	в том числе:				
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		844 221	675 304	402 959
5.3.	платежи в бюджет		14 739	-	14 282
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	4	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	860 604	682 983	419 896
	БАЛАНС	1700	2 774 112	2 121 321	788 220



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43806742		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1650266930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	304 325	3 700
	Себестоимость продаж	2120	(209 302)	(3 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 023	95
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 087)	(1 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 936	(1 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	219
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39 687	4 315
	Прочие расходы	2350	(60 274)	(2 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 404	959
	Налог на прибыль	2410	(14 841)	(192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 824)	(192)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 563	767

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 563	767
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
43806742	
1650266930	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 160	-	-	-	58 681	208 841
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	767	767
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	767	767
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 160	-	-	-	59 448	209 608
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	58 563	58 563
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 563	58 563
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 160	-	-	-	118 011	268 171

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	208 841	767	-	209 608
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	208 841	767	-	209 608
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	58 681	767	-	59 448
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	58 681	767	-	59 448
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	268 171	209 608	208 841

для аудиторского заключения



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	43806742		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1650266930		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 993 948	537 579
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	246 925	3 443
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	1 695 698	534 133
прочие поступления	4119	51 325	3
Платежи - всего	4120	(1 778 857)	(622 733)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 536 450)	(521 694)
в связи с оплатой труда работников	4122	(68)	(48)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 444)	(9 140)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(233 895)	(91 851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 091	(85 154)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Итого аудиторской проверки: **ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	51 823	229 446
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	51 823	229 446
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(282 217)	(110 596)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(282 217)	(110 596)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(230 394)	118 850
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 303)	33 696
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	38 349	4 653
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 046	38 349
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
43806742		
1650266930		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СЗ «Современное Строительство»
за 2020 год**

для аудиторского заключения

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	5
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ».....	8
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ.....	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современное строительство».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО Специализированный Застройщик «Современное строительство».

1.3. Место нахождения Общества: 423570 Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул.Чистопольская, здание 3А, этаж 4, офис 11.

1.4. ООО «Современное Строительство» учреждено как общество с ограниченной ответственностью решением учредителя от 03.07.2013 г.

Внесено в ЕГРЮЛ инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан 12.07.2013г. за основным государственным регистрационным №1131650011790, свидетельство серия 16 №006801499

1.5. Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 11 по Республике Татарстан от 27.03.2020 ГРН № 2201600397953

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2018-1 человек, 2019-2 человека, 2020 - 2 человека.

1.7. Состав учредителей и их доля в уставном капитале представлен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование акционера	Доля в уставном капитале, %
1	Мингалимов М.З.	0,007%
2	ООО КА «СОДЕЙСТВИЕ»	99,993%

1.8. Уставный капитал Общества составляет 150 160 000 (Сто пятьдесят миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Создание совета директоров и ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

1.11. Исполнительным единоличным органом Общества является генеральный директор Мингалимов Марсель Завидович (Решение единственного участника общества от 12.07.2013г.).

1.12. Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 - 41.20).
Общество полностью осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением подрядных организаций.

1.13. Информация о проведенной в 2020 году инвентаризации приведена в следующей таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
--------------	---

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Материально-производственные запасы	На 31.12.2020 г.
Денежные средства	На 31.12.2020 г.
Дебиторская задолженность	На 31.12.2020 г.
Кредиторская задолженность	На 31.12.2020 г.
Расчеты с банками по расчетным счетам	На 31.12.2020 г.
Финансовые вложения	На 31.12.2020 г.

1.14. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО Группа компаний «Профит» по договору №3 от 30.04.2015 г.

1.15. Сведения об Аудиторе:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая компания «Кроу Аудэкс».

Сокращенное наименование: ООО «АКК «Кроу Аудэкс»

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: Серия 16 № 007079495 от 22.09.2014 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1141690066561

Юридический адрес: 420021, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, этаж 3, помещение 24

Почтовый адрес: 420021, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, этаж 3, помещение 24

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: ООО «АКК «Кроу Аудэкс» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество (далее - СРО ААС), включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером (ОРНЗ):12006043740

Контактные телефоны: 8-800-500-52-87 (бесплатно по РФ), +7(843) 202-07-60

Адрес электронной почты: www.crowe-audex.ru

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных по каждому разделу за отчетный год составляет не менее 9%.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет доходных вложений в материальные ценности

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

Срок полезного использования объектов основных средств и доходных вложений определяется при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства или управления. Срок полезного использования определяется на основе Классификации

основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 как наименьший срок полезного использования для соответствующей группы основных средств.

Амортизация объектов основных средств и доходных вложений производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

2.2.2. Учет материально-производственных запасов

При организации учета материально-производственных запасов руководствоваться ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н), а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утвержденными Приказом МФ РФ от 28.12.2001 № 119н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н).

Приобретенные материалы принимать к учету по фактической себестоимости. За учетную цену принять цену поставщика по прейскуранту. Установить способ списания материалов при их выбытии по методу «ФИФО».

2.2.3. Порядок учета расходов и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)

В целях управления затратами и формирования себестоимости организовать синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности. При организации руководствоваться ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н. (в редакции Приказа МФ РФ от 27.04.2012 №55н).

Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитывать как прочие расходы.

2.2.4. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимать к учету согласно перечню приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н (в редакции Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144 н).

2.2.5. Резервы

Создавать при наличии оценочные резервы, оценочные обязательства.

2.2.6. Учет отдельных видов доходов и расходов

Признавать выручку в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, выручку не признавать. Вместо выручки формировать кредиторскую задолженность.

Установить, что фактическое финансирование договоров участия в долевом строительстве отражается в учете как целевые средства, полученные на строительство на счете 76.86.

В целях раскрытия в бухгалтерском учете информации об обязательствах участников договора долевого строительства по внесению денежных средств, задолженность дольщика по финансированию договоров участия в долевом строительстве отражается в учете по дебету счета 76.05 (Задолженность по договорам долевого участия).

Установить, что при осуществлении инвестирования в строительство жилых домов финансовый результат определяется после завершения строительства согласно проектной документации и передачи по акту приема-передачи последнему участнику долевого строительства, но не более 12 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, как экономия застройщика в виде разницы между средствами, полученными от дольщиков, и средствами, израсходованными на строительство. Финансовый результат от реализации определяется в целом по объекту.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Признавать расходы по факту перехода права владения, пользования и распоряжения на приобретенные товары (выполненные работы, оказанные услуги).

2.2.7. Учет дебиторской задолженности

Безнадежную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) и нереальную к взысканию переводить из разряда сомнительной в безнадежную и списывать на убытки.

Списание производить за счет учета расходов предприятия на основании приказа руководителя.

В целях повышения точности и достоверности информации о наличии и движении кредитов и займов, а также для снижения трудозатрат по составлению бухгалтерской отчетности, сохранить деление задолженности на долгосрочную и краткосрочную.

Информацию о срочности погашения займов (кредитов) раскрывать в бухгалтерской отчетности.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменения в учетную политику на 2020г., которые могут оказать существенное влияние на формирование показателей бухгалтерской отчетности, не вносились.

Формирование в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль, исчисленного Организацией, регулируются Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. Для отражения текущего налога на прибыль расчет отложенных налогов на отчетную дату (последнее число месяца) производится на основе применения балансового метода (исходя из разниц между балансовой стоимостью активов (обязательств) и их стоимостью, принимаемой для целей налогообложения).

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статьи 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Структура и движение доходных вложений в материальные ценности представлена в разделе 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Расшифровка статьи приведена в разделе 4.1-4.2 к настоящим Пояснениям.
Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей не создавался.

3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

По данной строке бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность организации.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Расшифровка приведена в разделе 5.1. к настоящим Пояснениям.

Расшифровка просроченной дебиторской задолженности приведена в разделе 5.2. к настоящим Пояснениям.

3.4. Расшифровка статьи 1170 и 1240 «Финансовые вложения»

Расшифровка данных статей приведена в разделе 3.1-3.2 к настоящим Пояснениям.

3.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Обществом открыты десять расчетных счетов: расчетный счет № 40702810562000010658 отделение "Банка Татарстан" №8610, в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ расчетные счета № 40702810526240000915, в АО «Автоградбанк» №40702810910000007903, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) №40702810626240001223, 40702810926240001224, 40702810826240001227, 40702810126240001228, 40702810426240001229, 40702810226240001225, 40702810526240001226.

Информация по движению денежных средств на расчетном счете представлена в следующей таблице:

Расчетный счет №	Остаток на 31.12.2019 г.	Зачисленная на расчетный счет сумма денежных средств	Перечисленная с расчетного счета сумма	тыс. руб.
				Остаток на 31.12.2020 г.
40702810526240000915, ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ	-	27 823	27 808	15
40702810626240001223, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	9 224	182 194	191 347	71
40702810926240001224, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	12 183	344 533	355 645	1 071
40702810826240001227, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	16 763	407 461	419 774	4 450

БАНКА ВТБ (ПАО) 40702810126240001228, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	-	229 852	226 774	3 078
40702810426240001229, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	-	65 550	63 016	2 534
40702810226240001225, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	-	306 930	305 514	1 416
40702810526240001226, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	-	115 044	107 864	7 180
40702810910000007903	33	-	-	33
40702810562000010658 ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК	146	480 991	477 939	3 198
Итого	38 349	2 160 378	2 175 681	23 047

3.6. Расшифровка статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Чистые активы.

Величина нераспределенной прибыли, отраженная по строке 1370 бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г. составила 118 011 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности в 2020 г. получена прибыль 58 563 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2020 г. составили 268 171 тыс. руб.

Выплата дивидендов 2020 году не производилась.

3.7. Расшифровка статьи 1410 «Заемные средства»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим пояснениям.

По состоянию на 31.12.20г. непогашенная задолженность по заемным средствам отсутствует.

3.8. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства»

По статье 1450 "Прочие обязательства" пассива (раздел IV "Долгосрочные обязательства") отражены обязательства в размере 1 645 305 тыс. руб. – строительство многоэтажного жилого комплекса в 14 и 34 микрорайоне г. Наб. Челны.

Срок ввода в эксплуатацию 14 к/с 4 кв. 2021 г., 34 к/с 4 кв.2023г.

Согласно Учетной политике, срок передачи определяется оформлением акта приема-передачи на квартиру по последнему участнику долевого строительства, не более одного года со сдачи объекта в эксплуатацию.

Аналитический учет организован в разрезе договоров и дольщиков.

3.9. Расшифровка статьи 1510 «Заемные средства»

По состоянию на 31.12.20 г. непогашенной задолженности нет.

3.10. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим Пояснениям.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.10. 1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка и себестоимость по обычным видам деятельности

Данная информация представлена в следующей таблице:

тыс. руб.			
№п/п	Наименование	Сумма, в тыс. руб. без учета НДС за 2020г.	Сумма, в тыс. руб. без учета НДС за 2019г.
1	Реализация квартир	244 464	-
2	Финансовый результат по введенным в эксплуатацию и переданным дольщикам жилым домам 14 к/с блок А,Б	59 861	-
3	Стоимость реализованных квартир	209 302	-
4	Доходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	-	3 700
5	Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	-	3 605

3.11. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в следующих таблицах:

Прочие доходы

Вид доходов	Сумма в тыс. руб. за 2020г.	Сумма в тыс. руб. за 2019г.
Проценты к получению	55	219
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	34 836	1 376
Доходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	3 695	-
Списание кредиторской задолженности	1 100	-
Прочие доходы	57	2 939
Итого	39 743	4 534

Прочие расходы

Вид расходов	Сумма в тыс. руб. за 2020г.	Сумма в тыс. руб. за 2019г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	36 121	1 582
Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду	4 813	-
Расчетно-кассовое обслуживание	619	233
Резервы по сомнительным долгам	2 430	-
Списание дебиторской задолженности	14 545	-
Отчисления в оценочные резервы	57	-
Прочие расходы	1 689	673
Итого	60 274	2 488

3.12. Расчеты по налогу на прибыль

Организация отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

Расчет отложенных налогов на отчетную дату производится на основе балансового метода, предусмотренного ПБУ 18/02.

Изменения учетной политики, связанные с применением новой редакции ПБУ 18/02, были оценены, как не оказавшие существенное влияние на финансовое положение организации. Поэтому не был осуществлен ретроспективный пересчет сравнительных показателей отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации".

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

Условный расход по налогу на прибыль в 2020г. составил 14 681 тыс. руб.

Информация об отложенных постоянных налоговых активах и обязательствах представлена в следующей таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало года	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на отчетную дату
Отложенные налоговые обязательства	15	17	0	32
в том числе:				
Незавершенное производство	15	17	0	32
Отложенные налоговые активы	63	2 126	2 126	63
в том числе:				
Незавершенное производство	63			63
Убыток текущего периода		2 126	2 126	
Постоянные налоговые активы (обязательства)	0	161	161	0
в том числе:				
Расходы/доходы, не учитываемые при налогообложении/бухгалтерском учете	0	161	161	0

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Изменения в учетную политику на 2020г., которые могут оказать существенное влияние на формирование показателей бухгалтерской отчетности, не вносились.

Формирование в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль, исчисленного Организацией, регулируются Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. Для отражения текущего налога на прибыль расчет отложенных налогов на отчетную дату (последнее число месяца)

производится на основе применения балансового метода (исходя из разниц между балансовой стоимостью активов (обязательств) и их стоимостью, принимаемой для целей налогообложения).

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

На объекте «Многоэтажная жилая застройка в 14 микрорайоне. Жилой дом блок «А», по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Раиса Беляева, 42, где заказчиком строительства является ООО СЗ «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» 06.02.2021г. произошел групповой несчастный случай, повлекший за собой смерть одного сотрудника и тяжелую травму второго сотрудника. Согласно акту-допуску данная территория предоставлена генеральным подрядчиком ООО «ПРИКАМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» для производства внутренних электромонтажных работ, а также работ по устройству наружного освещения и электроснабжения силами подрядчика ООО «ПРОФИТСПЕЦСТРОЙ - УСН». Комиссия, проводившая расследование группового несчастного случая, пришла к решению, что данный несчастный случай, в соответствии со ст. 230 Трудового Кодекса РФ, и п. 26 «Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях»: Постановление Минтруда РФ № 73 от 24.10.2002 г., квалифицируется как связанный с производством и подлежит оформлению актом о несчастном случае на производстве по форме Н-1, берется на учет и регистрируется в ООО «ПРОФИТСПЕЦСТРОЙ - УСН» (Работодатель - Назмиев А.И.), ООО «ПРИКАМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (Работодатель - Низамов Р.Н.), г. Набережные Челны РТ. Вынесено предписание по устранению причин несчастного случая.

Оценка последствий данного события в денежном выражении отсутствует.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности, приведена в следующей таблице:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Да
Имеются неразрешенные претензионные сборы	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет

Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

4.5.1. Раздел по связанным сторонам

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:
Мингалимов М.З. (генеральный директор)
ИП Юнусова Миляуша Завидовна
ООО «АД-1»
ООО «АН-ПРОФИТ»
ООО «ТНК»
ООО СЗ ЖК «Вертикаль»
ООО «Навигация»
ООО «Инфоцентр «Эксперт»
ООО « Доминвест»
ООО ГК «ПРОФИТ»
ООО «Ресторан Каймак»
ООО «ЦВИМ»
ООО СК «ТВОЙ Дом»
ООО «Камаинвестстрой»
ООО СЗ СК «Берег»
ООО СЗ «ИНВЕСТОР»
ООО «КамТИСИЗ»
РОО «Федерация спортивной борьбы РТ»
Общественный Фонд имени Раиса Беляева
ООО «КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНСТВО СОДЕЙСТВИЕ»

Со связанными сторонами в 2020 году проводились следующие операции, что представлены в следующей таблице:

Контрагенты Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
АН ПРОФИТ				25 200 000,00		25 200 000,00
60 Приемка строительных работ, услуг				25 200 000,00		25 200 000,00
БЕРЕГ СК СЗ ООО		0,11	37 721 398,51	14 876 167,59	22 845 230,81	
60 Поступление материалов		0,11	8 744 035,74	9 839 519,38		1 095 483,75
62 Реализация материалов			23 977 362,77	36 648,21	23 940 714,56	
76 Оказание услуг			5 000 000,00	5 000 000,00		
ВЕРТИКАЛЬ ЖК СЗ ООО			10 896 297,86	11 118 927,86		222 630,00
60 Поступление материалов			5 692 891,49	5 915 521,49		222 630,00
62 Реализация материалов			203 406,37	203 406,37		

76 Оказание услуг			5 000 000,00	5 000 000,00		
ДОМИНВЕСТ ООО		148 125 432,87	148 125 432,87			
67 Займ		148 125 432,87	148 125 432,87			
ИНВЕСТОР СЗ ООО			11 545 432,76	10 779 190,00	766 242,76	
60 Поступление материалов			10 741 095,00	10 741 095,00		
62 Реализация материалов			804 337,76	38 095,00	766 242,76	
ИП Мингалимова Дания Аглиулловна	5 154 578,07		-61 240,99	3 922 017,08	1 171 320,00	
60 Аренда		2 185 511,93	2 126 831,93			58 680,00
76 Расчеты по ДДУ	7 340 090,00		-2 188 072,92	3 922 017,08	1 230 000,00	
КАМАИНВЕСТСТРОЙ ООО			6 561 682,51	6 560 360,51	1 322,00	
60 Поступление материалов			1 850 922,51	1 849 600,51	1 322,00	
62 Переуступка долга			4 710 760,00	4 710 760,00		
КамТИСИЗ ООО новый		66 566,92				66 566,92
60 Оказание услуг		66 566,92				66 566,92
НАВИГАЦИЯ ООО		87 645,05	9 700 000,00	6 063 385,00	3 548 969,95	
60 Поступление материалов		87 645,05	9 700 000,00	6 063 385,00	3 548 969,95	
ООО КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНСТВО "СОДЕЙСТВИЕ"		3 641 090,39		127 280,00		3 768 370,39
60 Поступление материалов		3 641 090,39		127 280,00		3 768 370,39
ПРОФИТ ООО ГК		3 913 835,81	6 646 165,88	15 686 969,32		12 954 639,25
60 Оказание услуг		2 669 214,93	5 401 545,00	15 686 969,32		12 954 639,25
67 Займ		1 244 620,88	1 244 620,88			
ТВОЙ ДОМ ООО СК		169 768 325,67	262 535 853,58	92 767 527,80	0,11	
60 Переуступка/ поступление материалов		169 768 325,67	215 019 645,92	45 251 320,14	0,11	
62 Реализация материалов			253 696,66	253 696,66		
67 Займ			26 100 000,00	26 100 000,00		
76 Расчеты по ДДУ			21 162 511,00	21 162 511,00		
Итого		320 448 318,75	493 671 022,98	187 101 825,16		13 879 120,93

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подтверждена актами сверки на 31.12.2020 г.

По остальным связанным сторонам сделки в 2020 г. не совершались.

Бенефициарные владельцы:

1) Мингалимова Д.А.

4.5.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

Виды выплат	размер вознаграждений, (в совокупности)	
	за 2020 г.	за 2019 г.
<i>краткосрочные вознаграждения, в том числе:</i>	80	79
Оплата труда	61	60
Отчисления во внебюджетные фонды	19	19
<i>долгосрочные вознаграждения, в том числе:</i>	-	-

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом экономической деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). В 2018 г. начато строительство многоэтажного жилого комплекса домов в 14 к-се г. Набережные Челны. Планируемый срок окончания строительства и сдачи Дома в эксплуатацию окончание 4-го квартала 2021 г., в 2019 начато строительство многоэтажного жилого комплекса в 34 к-се г. Набережные Челны. Планируемый срок окончания строительства и сдачи Дома в эксплуатацию окончание 4-го квартала 2021г.

В связи с чем, информация по сегментам, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях, нет.

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих Пояснениях.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Прекращаемой деятельности нет.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения оценочных значений представлена в таблице ниже:

Вид оценочного значения	На 31.12.2019	Изменения за 2020 г.	На 31.12.2020
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	1 521	1 074	2 595
Резерв сомнительных долгов	-	2 430	2 430
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Отложенные налоговые активы	63	-	63
Отложенные налоговые обязательства	15	20	35

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Отдельные показатели графы «На 31 декабря 2019г.» и «На 31 декабря 2018г.» бухгалтерского баланса, а также показатели отчета о финансовых результатах за 2019 год и отчета об изменениях капитала за 2019 и 2018 гг. не корректировались

Вступившие в силу с 01.01.2020 изменения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не оказали существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Исправления в табличных пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2020 год
Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерской отчетности	По состоянию на 31.12.2019г	По состоянию на 01.01.2020г	Сумма изменений	Примечание
1	Поступления-всего	4110	609 013	537 579	-71 434	Исправления в связи с выявлением технической ошибки
2	поступления по ДДУ	4114	-	534 133	-534 133	Уточнение существенных сумм прочих денежных потоков от текущей деятельности
3	прочие поступления	4119	605 570	3	605 567	Уточнение существенных сумм прочих денежных потоков от текущей деятельности
4	Платежи-всего	4120	(694 167)	(622 733)	71 434	Исправления в связи с выявлением технической ошибки
5	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(593 128)	(521 694)	71 434	Исправления в связи с выявлением технической ошибки
6	Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 052	488 494	+487 442	Исправление в связи с отражением на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» арендуемых земельных участков по договорам №5630-А3 от 27.02.2018г. и № 1267-А3 от 26.12.2008 г. с МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»
7	Амортизация	5640	1 182	0	-1 182	Исправления в связи с выявлением технической ошибки
8	Прочие затраты	5650	2 488	1 106	-1 382	
9	Итого по элементам	5660	7 351	4 787	-2 564	
10	Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 351	4 787	-2 564	

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Общество на 31.12.2020 г. не имеет денежные средства, не доступных для использования самим Обществом. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода составил 23 047 тыс. руб.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность Общества не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи расходов в рамках проектов, связанных с экологической деятельностью.

4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2020 году не осуществлялись затраты по незаконченным и неоформленным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

В 2020 году не осуществлялись затраты по модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства.

В 2020 году не получено государственной помощи, связанной с получением на инновации и модернизацию производства.

В 2020 году не получено займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

4.16.1. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отсутствуют.

Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), отсутствуют.

Репутационный риск, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею товаров, работ, услуг, соблюдении сроков поставок, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре, отсутствует.

4.16.2. Забалансовые счета

Счет 001 «Арендованные основные средства»

По состоянию на 31.12.2020г. сальдо по забалансовому счету составило 487 442 тыс. руб., в том числе:

- земельный участок по договору аренды земельного участка № 1267-АЗ от 26.12.2008 г. с МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» кадастровой стоимостью 32 756 тыс. руб.;

- земельные участки по договору земельного участка находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности № 5630-АЗ от 27.02.2018г. с МКУ

«Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» общей кадастровой стоимостью 454 686 тыс. руб..

Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученных». По состоянию на 31.12.2020г. сальдо по забалансовому счету составило 35 456 тыс. руб., в том числе:
- средства дольщиков на счетах ЭСКРОУ в сумме 35 456 тыс. руб.

4.17 Раскрытие информации о непрерывности деятельности организации

Развитие пандемии коронавируса (COVID-19) в 2020 году и принимаемые в связи с этим меры по недопущению распространения коронавирусной инфекции привели, наряду с прочими факторами к снижению экономической активности. Ситуация на финансовых рынках остается достаточно нестабильной.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Компании. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Компании в это период не были подвержены влиянию пандемии коронавируса.

Тем самым, на основании изложенного у руководства Компании имеется уверенность, что Компания будет продолжать свою деятельность непрерывно и у Компании отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор
ООО СЗ «Современное Строительство»
16.02.2021г.



Мингалимов М.З.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

(подпись)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	50 820	(1 521)	-	(1 074)	-	(1 074)	-	-	50 820	(2 595)	50 820	(2 595)
	5230	за 2019г.	50 820	(447)	-	(1 074)	-	(1 074)	-	-	50 820	(1 521)	50 820	(1 521)
в том числе:	5221	за 2020г.	13 000	(406)	-	(286)	-	(286)	-	-	13 000	(692)	13 000	(692)
	5231	за 2019г.	13 000	(119)	-	(286)	-	(286)	-	-	13 000	(406)	13 000	(406)
Здания	5222	за 2020г.	37 820	(1 116)	-	(787)	-	(787)	-	-	37 820	(1 903)	37 820	(1 903)
	5232	за 2019г.	37 820	(328)	-	(787)	-	(787)	-	-	37 820	(1 116)	37 820	(1 116)

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	487 442	488 494	488 494
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

Руководитель
Мингалимов Марсель
Завидович
(подпись)

16 февраля 2021/г

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	2 000	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	2 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	2 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	2 000	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	2 000	-	-	-	-	-	-	-	2 000

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель
Мингалимов Марсель
Завидович
(подпись)
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 420 279	-	2 475 119	(1 886 840)	-	-	-	-	2 008 558	-
	5420	за 2019г.	546 460	-	1 343 437	(469 618)	-	-	X	X	1 420 279	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	53 450	-	539 341	(564 496)	-	-	-	554 526	28 295	-
	5421	за 2019г.	33 519	-	483 891	(463 960)	-	-	-	455 093	53 450	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	1 545	-	-	(1 545)	-	-	1 535	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	213 183	(209 302)	-	-	-	-	3 881	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	1 366 829	-	1 722 595	(1 113 042)	-	-	-	-	1 976 382	-
	5425	за 2019г.	511 396	-	859 546	(4 113)	-	-	-	-	1 366 829	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

Руководитель

16 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
	5510	за 2020г.	515 166	-	341 481	-	(243 677)	(9 953)	-	-	-	-	-	-	-	-	603 020	(2 430)	
5530	за 2019г.	85 734	-	475 676	-	(47 507)	(382)	-	-	-	-	-	-	-	-	66	1 579	515 166	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 105	-	34 511	-	(1 141)	(641)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 835	(2 430)
	5531	за 2019г.	8 825	-	1 388	-	(6 107)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 105	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	41 034	-	196 870	-	(29 680)	(380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 844	-
	5532	за 2019г.	39 892	-	30 872	-	(29 347)	(382)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 034	-
Прочая	5513	за 2020г.	470 026	-	110 100	-	(212 856)	(8 932)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358 340	-
	5533	за 2019г.	37 018	-	443 416	-	(12 053)	-	-	-	-	-	-	-	-	66	1 579	470 026	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	515 166	-	341 481	-	(243 677)	(9 953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603 020	(2 430)
	5520	за 2019г.	85 734	-	475 676	-	(47 507)	(382)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515 166	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	2 430	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 430	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	253 100	52 923	-	(304 923)	(1 100)	-	-	253 100
	5571	за 2019г.	134 250	374 386	-	(255 536)	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	108 210	25 723	-	(133 933)	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	74 000	141 756	-	(107 546)	-	-	-	108 210
займы	5553	за 2020г.	144 890	27 200	-	(170 990)	(1 100)	-	-	-
	5573	за 2019г.	60 250	232 630	-	(147 990)	-	-	-	144 890
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	682 979	493 768	17 567	(367 875)	-	34 100	2	860 543
	5580	за 2019г.	419 139	626 685	18 396	(380 266)	(2 620)	66	1 579	682 979
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	677 899	506 073	72	(338 340)	-	-	92	845 799
	5581	за 2019г.	403 095	626 680	-	(349 323)	(2 620)	66	-	677 899
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	550	661	13 533	-	-	-	-	14 744
	5583	за 2019г.	15 272	-	-	(16 301)	-	-	1 579	550
кредиты	5564	за 2020г.	46	-	3 963	(4 008)	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	18	-	10 190	(10 162)	-	-	-	46
займы	5565	за 2020г.	4 480	-	-	(4 480)	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	754	-	8 206	(4 480)	-	-	-	4 480
прочая	5566	за 2020г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	4	-	-	-	-	-	4
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	936 079	546 691	17 567	(672 798)	(1 100)	X	X	860 543
	5570	за 2019г.	553 389	1 001 071	18 396	(635 802)	(2 620)	X	X	936 079

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

для аудиторского заключения



Руководитель
Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	213 182	3 605
Расходы на оплату труда	5620	-	56
Отчисления на социальные нужды	5630	-	20
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 087	1 106
Итого по элементам	5660	214 269	4 787
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 881)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	210 388	4 787

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель
**Мингалимов Марсель
 Завидович**
 (расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4	57	-	-	61
в том числе:						
краткосрочные (резерв на оплату отпусков)	5701	4	57	-	-	61



Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

Руководитель

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
средства ДДУ на счета ЭСКРОУ	5801	32 456	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Филиал ВТБ ПАО в г. Нижний Новгород	5811	-	201 286	201 286
ИФНС России по г. Набережные Челны	5812	-	49 836	-



**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

16 февраля 2021 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено за год	Получено	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.					
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

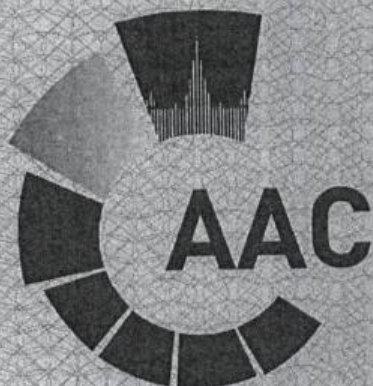


Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

16 февраля 2021 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 17662

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторско-консалтинговая компания "Кроу
Аудэкс"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
11 февраля 2020 года (протокол № 433) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 11 февраля 2020 года
за основным регистрационным номером записи –

12006043740

Генеральный директор СРО ААС

О.А. Носова

