

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Современное строительство"

**Многоэтажная жилая застройка в
34 микрорайоне г. Набережные Челны.
Жилой дом 34-2-9
с наружными инженерными сетями
II этап**

Проектная документация

16-2021-ПЗУ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Тарасова Н.В.

ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог. 16-2021-ПЗУ		
№683-22		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	-	16-2021-ПЗУ Альбом заменен полностью, в связи с объединением жилых домов 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 во II этап		4	

Согласовано:	
И.контр.	-

Изм. внес	Мухаметдинова			ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	Лист	Листов
ГИП	Тарасова					
УТВ.	Тарасова					

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	16-2021-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	16-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	16-2021-АР	Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	16-2021-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.	
4.2	16-2021-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.	
4.3	16-2021-КР3	Книга 3. Текстовая часть.	
4.4	16-2021-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	16-2021-ИОС1.1-ЭС	Книга 1. Электроснабжение	
5.1.2	16-2021-ИОС1.2-ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.	
5.1.3	16-2021-ИОС1.3-ЭО	Книга 3. Электрооборудование.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	16-2021-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.	
5.2.2	16-2021-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	16-2021-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	
5.3.2	16-2021-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.1	16-2021-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция.	
5.4.2	16-2021-ИОС4.1-ТС	Книга 2. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	16-2021-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.	
5.5.2	16-2021-ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.	
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	16-2021-ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	16-2021-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	16-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			

					16-2021-СП 34-2-9			Лист
							1	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

9.1	16-2021-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.	
9.2	16-2021-ПБ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	16-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	16-2021-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	16-2021-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	16-2021-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					16-2021-СП 34-2-9	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под строительство в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:6485. Проектируемый жилой дом - многоэтажное здание с техническим подпольем; имеет 19 жилых этажей. Жилое здание многосекционное и состоит из блоков 34-2-4, 34-2-5, 34-2-6, 34-2-7, 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10. Объекты 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 относятся к 2-му этапу строительства многоэтажной жилой группы 34-2. Дома 34-2-8, 34-9, 34-2-10 расположены вдоль южной границы отведенного участка на расстоянии 15,50 м. Площадь в границах отведенной территории равна 40001,8 м². Площадь проектируемого земельного участка с учетом благоустройства составляет 50768,70 м². Площадь участка 2-го этапа составляет 25048 м².

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Нариманова и улицы Портовая, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее площадки проходит улица Раскольниковова.

Площадка находится в пределах засыпанного (бывшего) Мироновского карьера, выработанного в данном районе до глубины 12,5-16,0 м, а затем ликвидированного неорганизованной засыпкой вскрышными грунтами, бытовым и строительным мусором, участками отходами литейного производства. Обратная засыпка карьера (свалка) была прекращена около 30 лет назад.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от какой-либо застройки. В 150 м восточнее расположена территория гаражного кооператива «Комсомольский». На расстоянии 155,0-187,0 м, через улицу Нариманова, расположено здание ТК "Ярмарка".

Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном - западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища. Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Техногенная поверхность площадки неровная, повсеместно с небольшими отвалами грунтов, местами поросшая кустарниками и деревьями. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён неровностями техногенной поверхности площадки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 93,20 до 91,41 м.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

16-2021-ПЗУ											
Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ											
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
				Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов									
П	1	5									
				Текстовая часть.	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"						
		Тарасова									
Н. контр.											

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно- защитная зона от него не устанавливается. При проектировании жилых домов соблюдены санитарно-защитные разрывы от автостоянок в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация раздела ПЗУ-схема планировочной организации земельного участка для проектируемого жилых домов разработана на основании: -ГПЗУ №16202000-2022-00000000167, предоставленный заказчиком.

-топографической съемки, предоставленный заказчиком.

-ПШТ.

-задания на проектирование объекта, выданное ООО Специализированный застройщик "Современное строительство".

В проекте заложены и соблюдены противопожарные и требования ГИБДД.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП по земельному участку всего жилого комплекса (предварительно):

№ по п/п	Наименование	Площадь,м2	%
	Площадь отведенного участка	40001.80	
1	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	8817.20	17
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17700.90	35

ТЭП земельного участка 2-го этапа:

№ по п/п	Наименование	Площадь,м2	%
1	Площадь проектируемого участка	15768.20	100
2	Площадь застройки	2640.30	17
3	Площадь твердых покрытий	8192.00	52
4	Площадь озеленения	4935.90	31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

16-2021-ПЗУ

Лист

2

Формат А4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа на участке проектируемого жилого дома выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной ООО Специализированный застройщик "**Современное строительство**". Организации рельефа решена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов, тротуаров. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

ж) Описание решений по благоустройству территории жилого комплекса.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории. Также проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара предусмотрена возможность подъезда пожарных машин согласно требованиям по пожарной безопасности.

На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%.

Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1.5м., установку скамеек для отдыха и урн для сборов мусора у входов в здание. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%.

Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и **внешним проездом** осуществляется по тротуарам **шириной 4,5м** с возможным единичным проездом автомашин, также, включающую велодорожку одностороннего движения-1,5м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-2021-ПЗУ	Лист
							3

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Данная зона решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности с учетом детей разных возрастных групп. Покрытия на детских и спортивных площадках - резиновое. Площадки отдыха имеют покрытие тротуарной плиткой. Все площадки снабжены скамейками со спинкой и подлокотниками.

Хозяйственные площадки для сбора крупногабаритного мусора, а также для организации отдельного сбора мусора, предусмотрены на участке 2-го, 6-го пускового комплекса строительства. Также предусмотрены площадки для чистки и сушки ковров. Они также равномерно распределены во дворе дома, а именно на участках 1-го, 2-го, 5-го. Покрытие - асфальтобетонное. На площадке предусмотрено соответствующее оборудование.

По проектируемому участку запроектировано достаточное освещение (см. "Сводный план инженерных сетей.")

Расчет необходимого количества площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха для жилого комплекса 34-2.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1

СП 476.1325800.2020. "Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов."

Количество жильцов в жилом комплексе составляет: 3490 чел.

Наименование	Норма в м2 на чел.	Требуемая площадь, м2	Факт. площадь, м2	Раст. от окон, норматив. м.	Примечание
Площадка для игр детей	0.4-0.7	1396.00	1449.00	12,00	
Площадка для отдыха взрослых	0.10	349.00	367.20	10,00	
Площадки для занятий спортом	0.5- 0.7	1745.00	2013.35	10,0-40,0	в т.ч. 508.5м ² - велодорожка вдоль тротуара
Площадка для хозяйственных целей	0.03	104.70	134.50	20,0000	
		3594.70	3964.05		

Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ивн. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилых зданий ; расстояния от площадок до мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, от хозплощадок до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

-не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. -не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. -не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внутриплощадочная транспортная схема принята с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также следующих основных положений :

-обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам.

-обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки. Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. Минимальный радиус поворота на проездах -6,0м. В местах, где обеспечение радиуса поворота в 6,0м невозможно, предусмотрено уширение проезда до 9,0м. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами **и внешним проездом** осуществляется по тротуарам **шириной 4,5м** с возможным единичным проездом автомашин, расположенным на расстоянии 10,0 м от стен здания. В местах, предусмотренных для подъезда пожарных машин к окнам жилого дома, к тротуару примыкает конструкция проезда по утрамбованному грунту.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-2021-ПЗУ	Лист
							5

В пределах границ проектирования 2-го пускового комплекса на автопарковке вдоль проезда размещено 131 м/место. За пределами границ участка проектирования жилого комплекса с восточной стороны предусматривается плоскостная автопарковка на 368 м/мест. 7 специализированных м/места для МГН, что составляет не менее 5% от количества парковок 2-го пускового комплекса, расположены у дома 34-2-10 и 34-2-8. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входов в жилые здания не далее 80 м.

Расчет необходимого количества машино/мест на участке жилого комплекса.

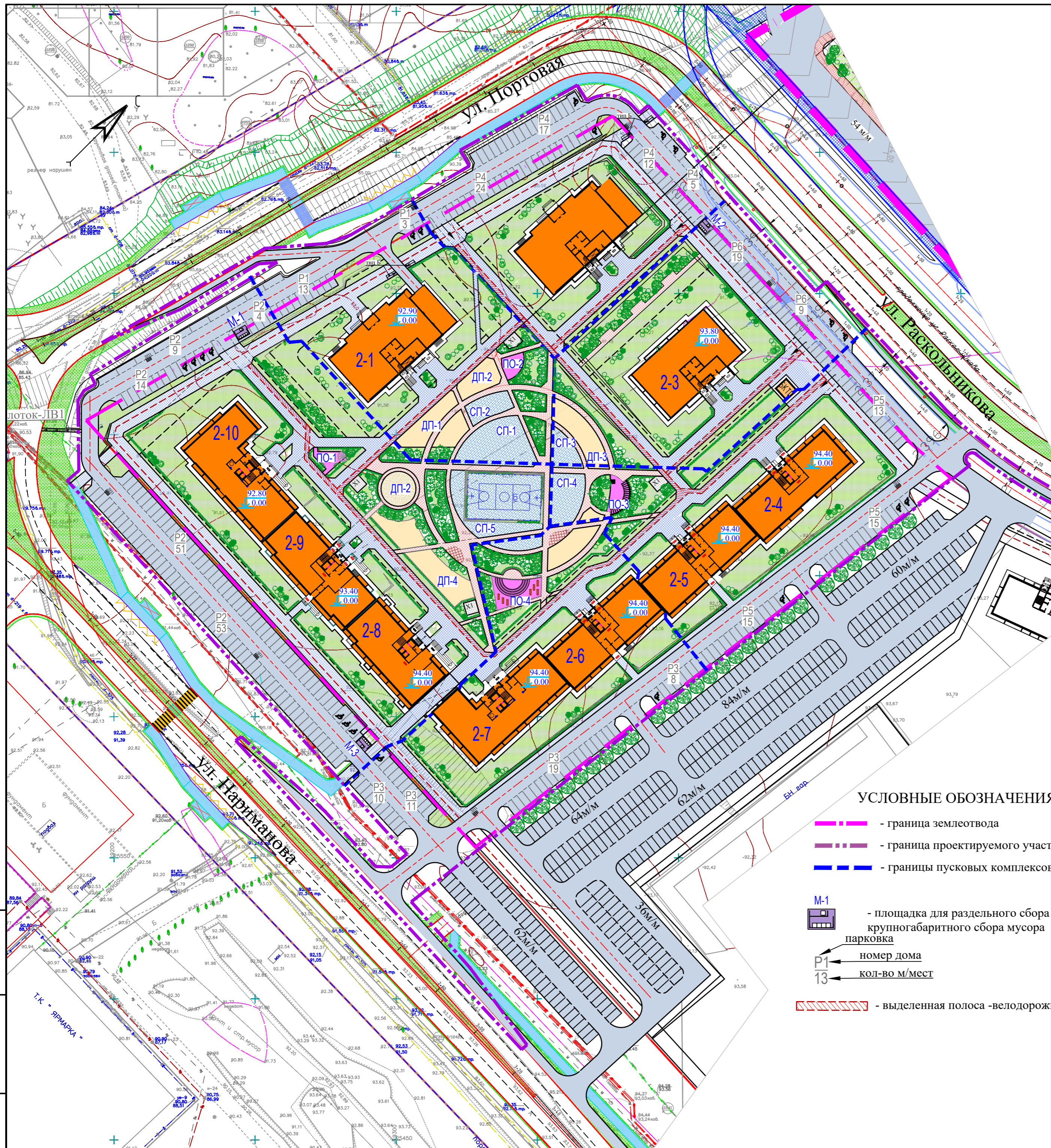
Расчет произведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для всего жилого комплекса:

Количество квартир _____ 2402
 Необходимое количество м/мест
 из расчета 1 м/места на 1 кв. _____ 2402 м/место
 Количество парковочных мест в границах
 проектирования _____ 328 м/мест (13%)
 За пределами границы проектирования
 (на участке, примыкающей с восточной стороны) _____ 368 м/мест(15%)

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата

16-2021-ПЗУ				
Лист				
6				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Пусковые комплексы, №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3			
				зданий и сооружений	квартир	застройки	общая квартир	здания	всего	здания	всего		
2-1	1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7	
БКТП													
2-2	4	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738				
2-3	6	1-подъезд. жилой дом	25	1	275		865		12738				
2-4	5	1-подъезд. жилой дом	19	1	208		885		9414				
2-5		1-подъезд. жилой дом	19	1	189		840		9414				
		ВСЕГО:											
2-6	3	1-подъезд. жилой дом	19	1	189		840		9414				
2-7		1-подъезд. жилой дом	19	1	284		885		10115				
		ВСЕГО:											
2-8	2	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851	8966,3	8966,3	41140,0	41140,0	
2-9		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8	
2-10		1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8	
		ВСЕГО:					718		2640,3		28708,0	130049,6	
		ИТОГО:			2402		8817,2		104769,5				

Технико-экономические показатели по участку 34-2 (предварительно)

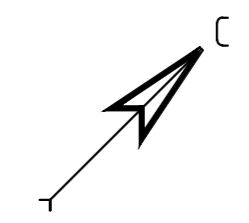
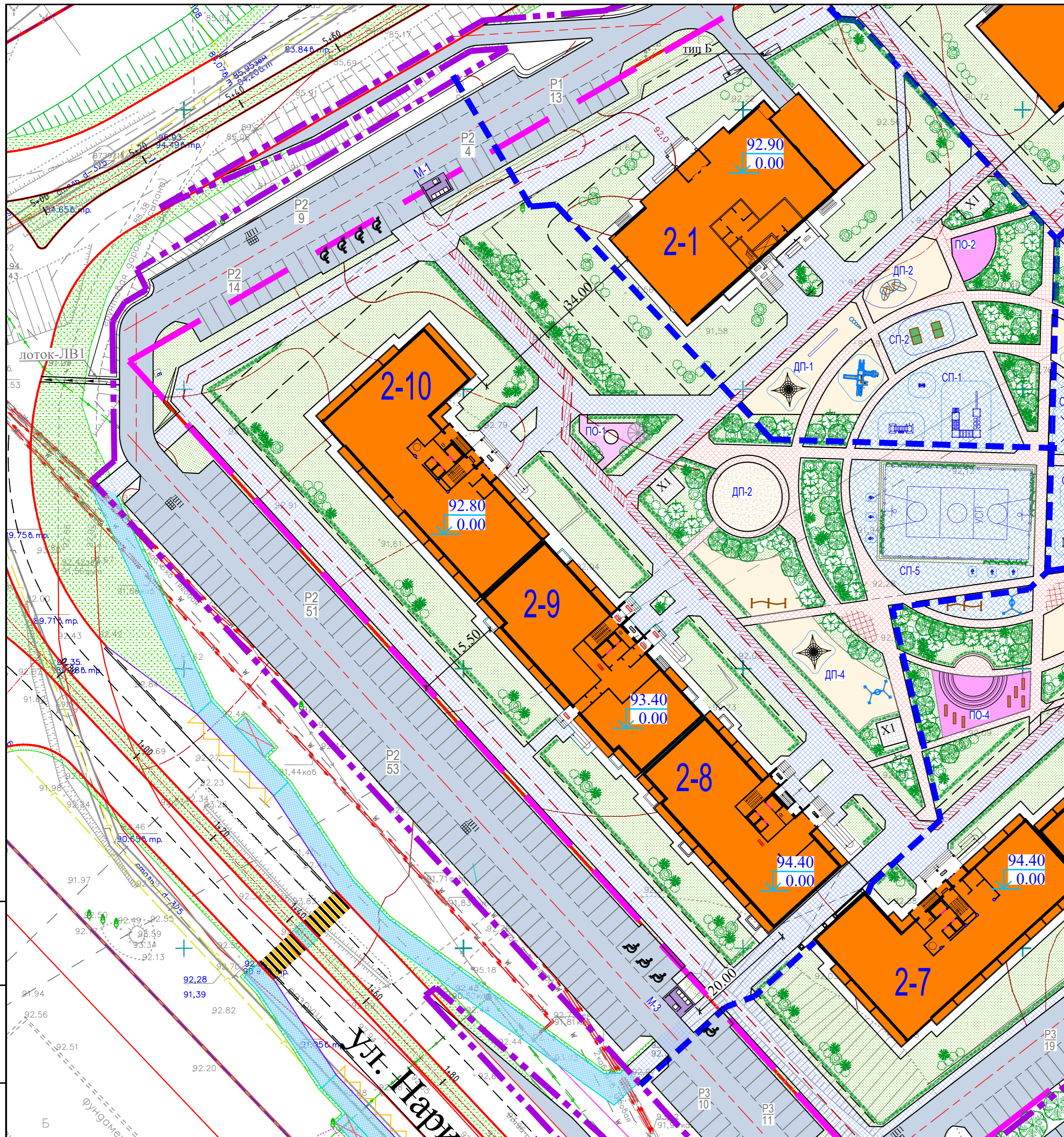
N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	8817.20	17
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17700.90	35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
- номер дома
- кол-во м/мест
- выделенная полоса -велодорожка

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						16-2021-ПЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ				
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Тарасова						П	1		
Разработал	Мухаметдинова						Ситуационный план. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова							Формат А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Пусковые комплексы	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий и сооружений	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3			
				квартир	зданий	застройки	общая квартир	здания	здания	здания	здания		
1	2-1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7	
2	2-8	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,30	8966,30	41140,0	41140,0	
	2-9	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8	
	2-10	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8	
Всего (2-Пк):							718		2640,30		28708,0		130049,6

Технико-экономические показатели по участку II-го пускового комплекса строительства

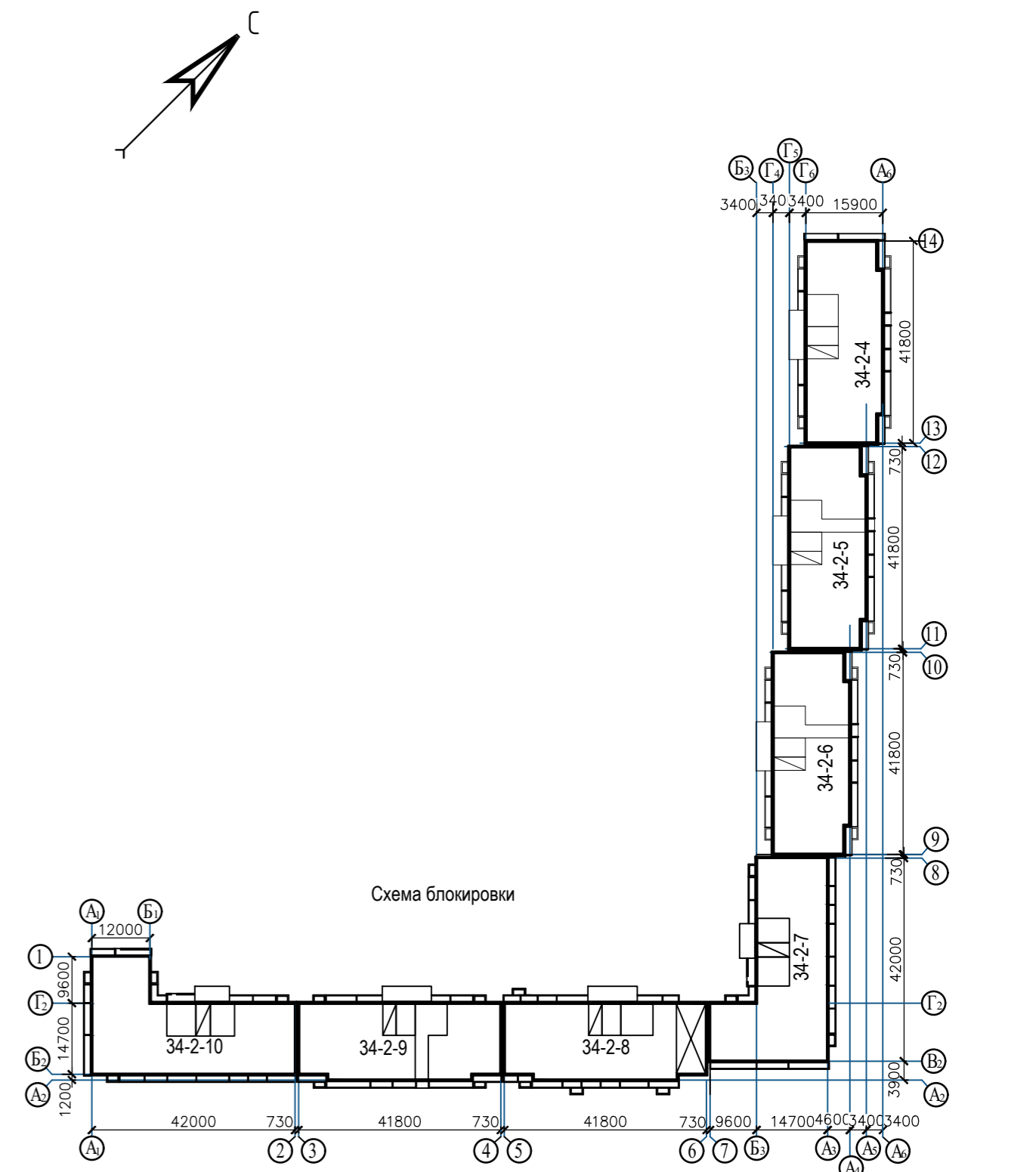
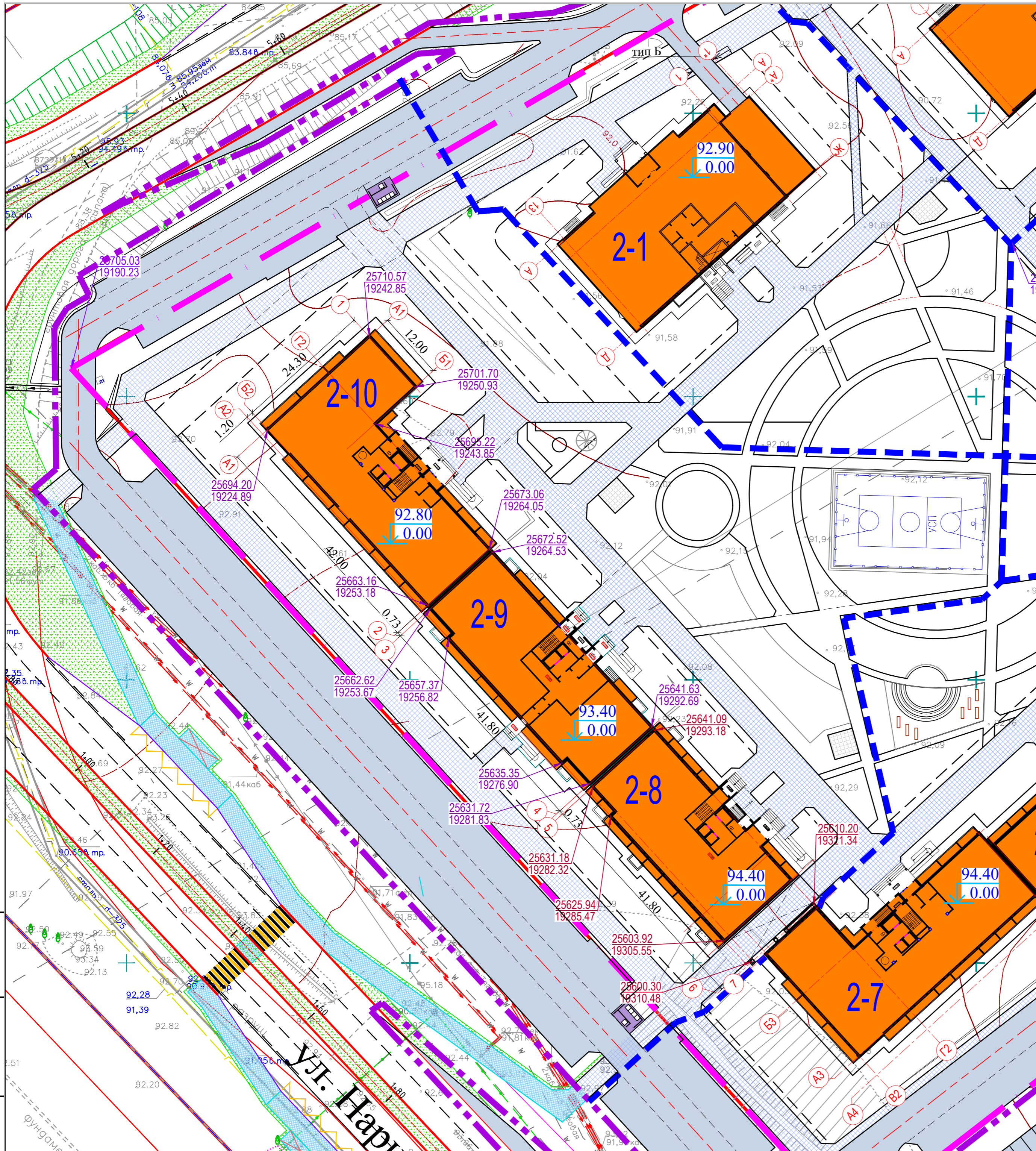
N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь проектируемого участка	15768.20	100
2	Площадь застройки	2640.30	17
3	Площадь твердых покрытий	8192.00	52
4	Площадь озеленения	4935.90	31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
- парковка
- номер пускового комплекса
- кол-во м/мест
- дождеприемник

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Схема планировки земельного участка. М1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Н. контр. Тарасова								Формат А2	

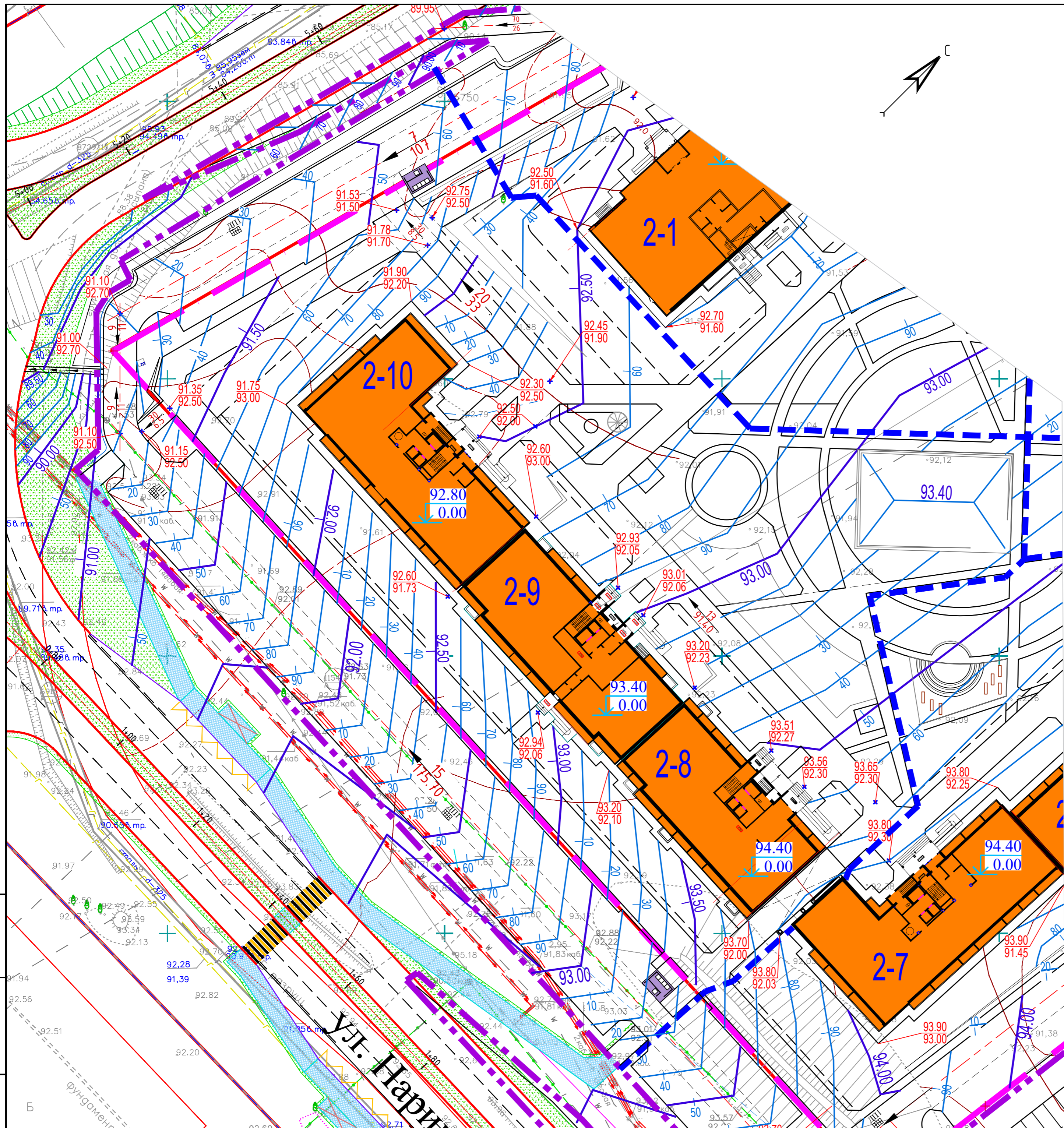


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница землеотвода
 - - граница проектируемого участка
 - - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	N уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						План привязки осей зданий М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

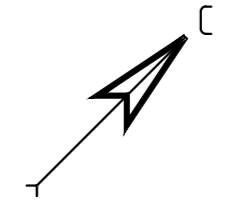
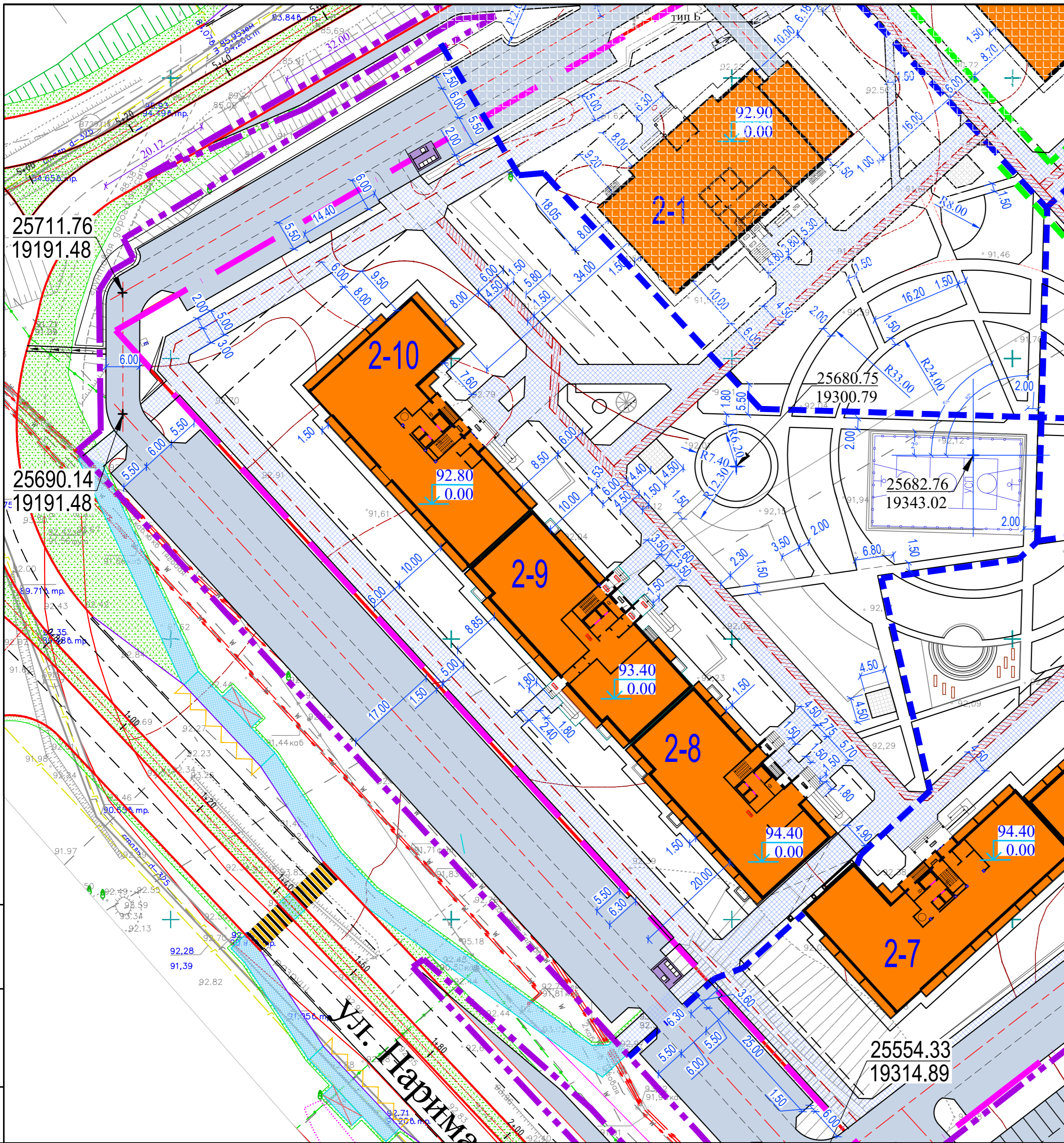


Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов
- + $\begin{matrix} 25691.64 \\ 19491.69 \end{matrix}$ - координаты точек пересечения осей проездов
- + - красные отметки (проектные).
- + - черные отметки рельефа(существующие).

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр. Тарасова						План организации рельефа. М1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
						Формат А2			



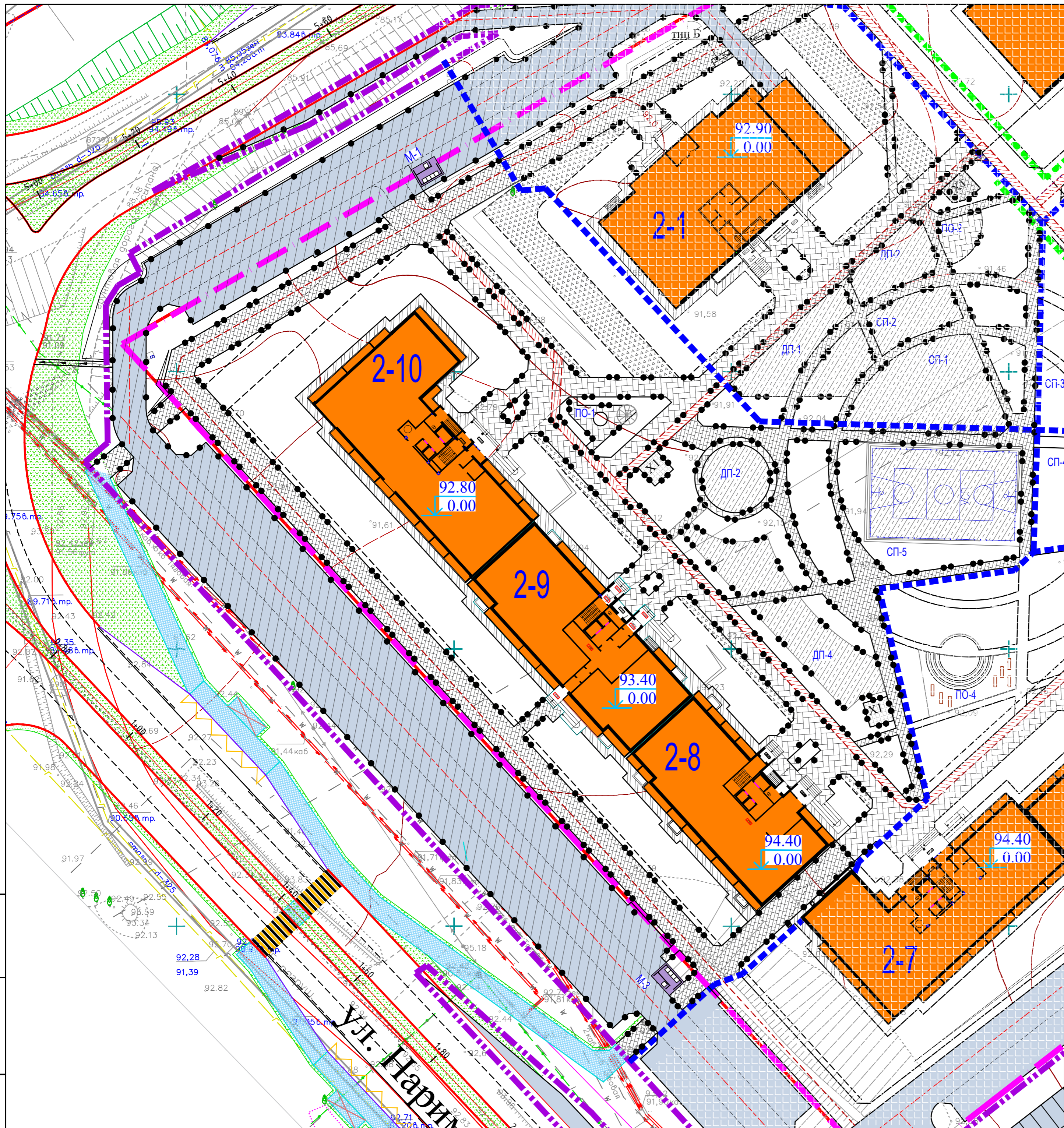
Условные обозначения.

- - граница землеотвода
- - граница проектируемого участка
- - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						16-201-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова					Разбивочный план благоустройства. М1:500	П	5	
Разработал	Мухаметдинова						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова					Формат А2			



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

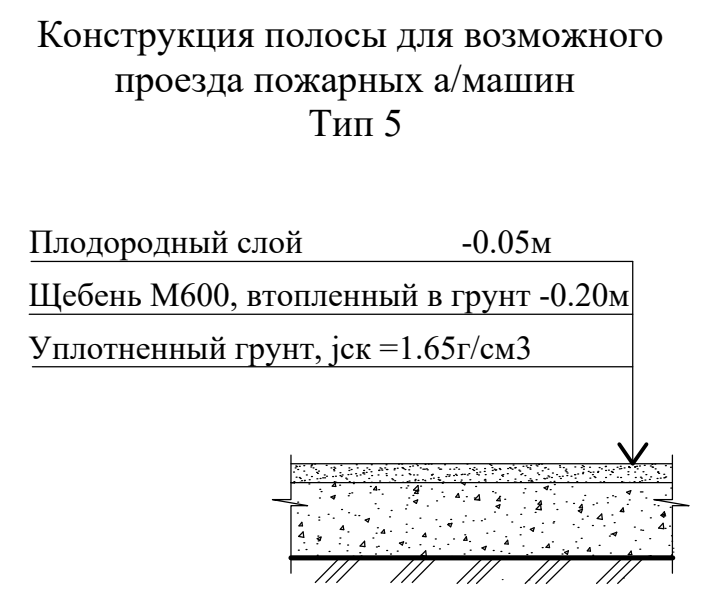
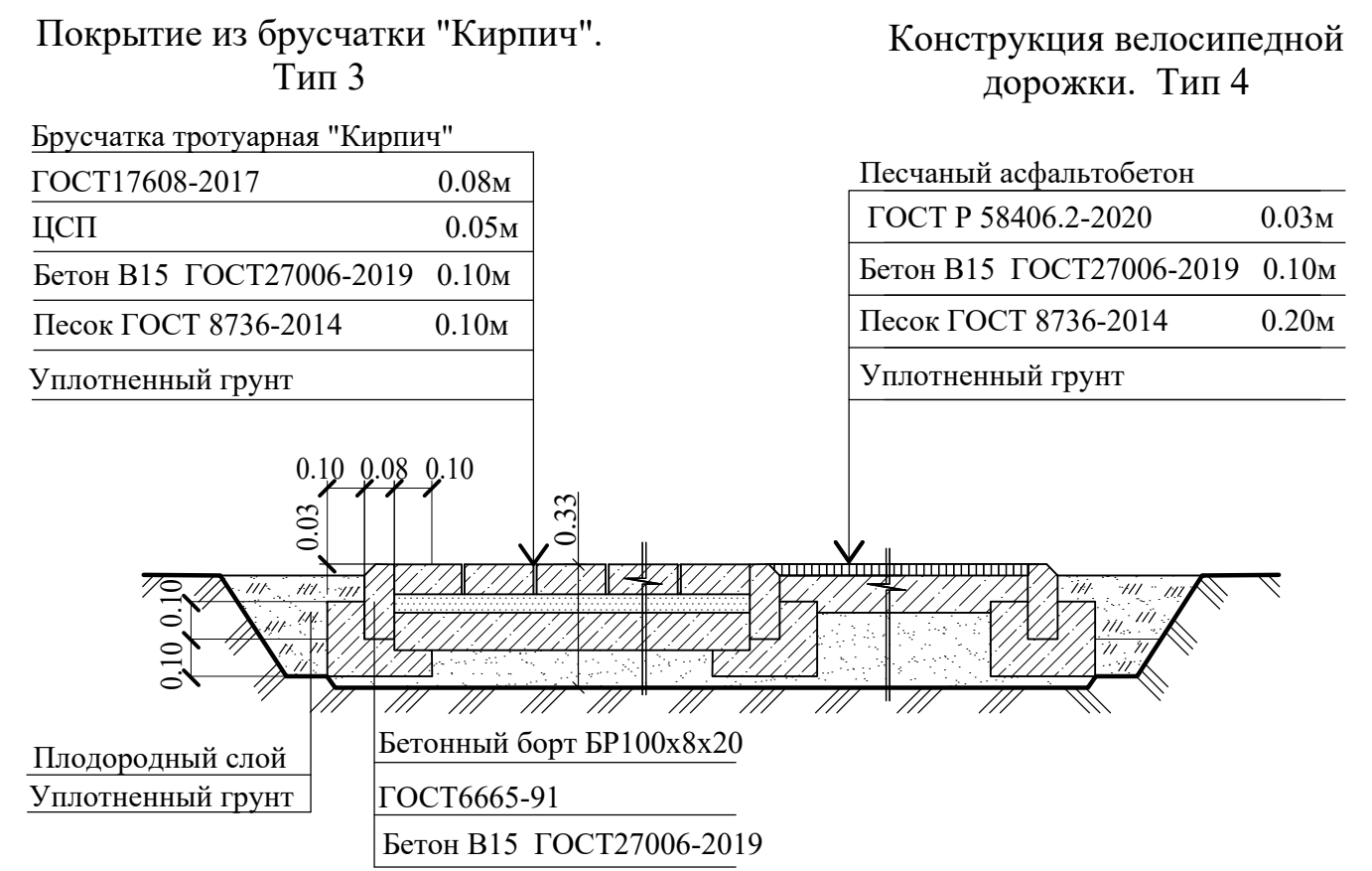
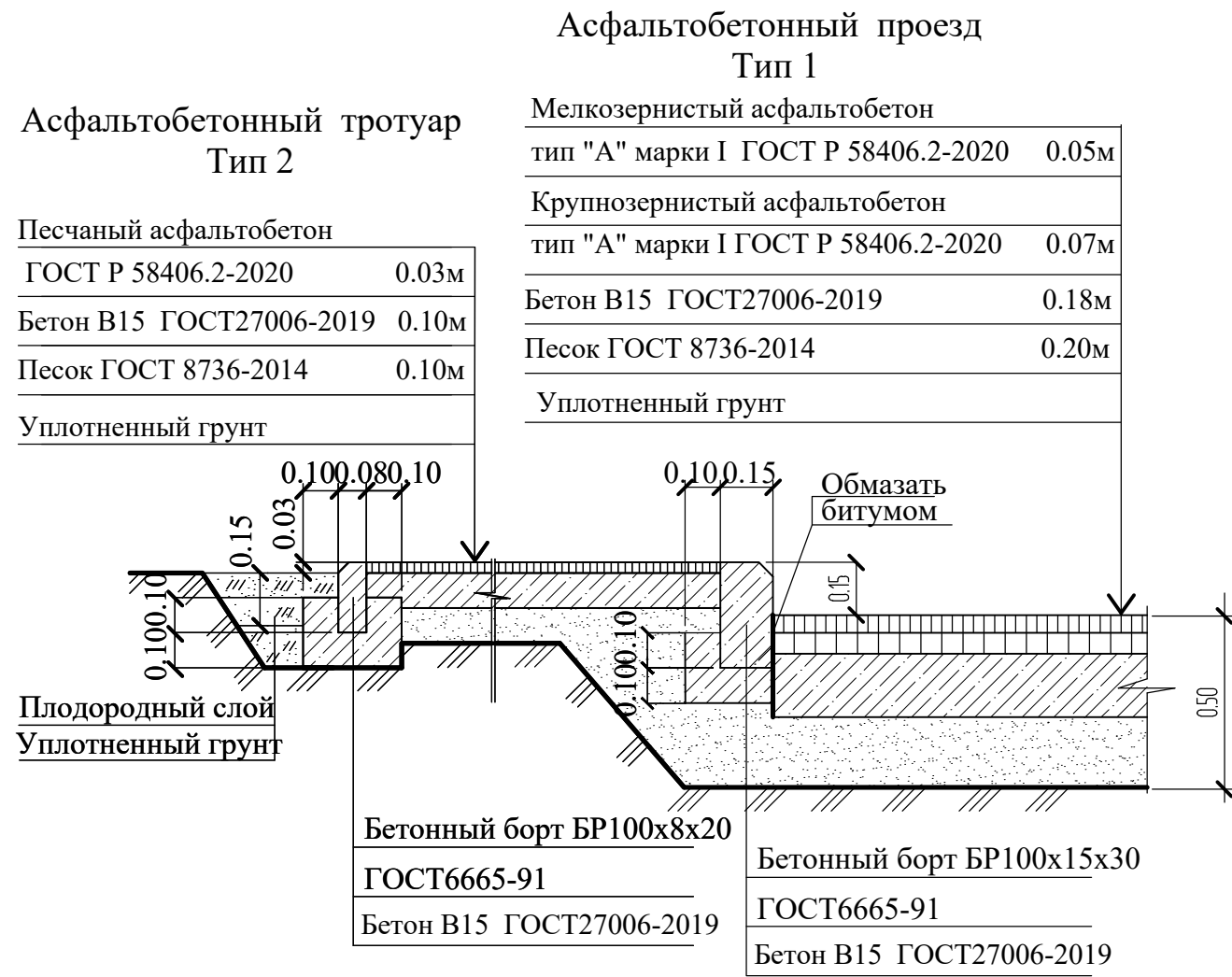
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			Итого	П эт. стр.	
	Асфальтобетонный проезд	1			
	Асфальтобетонный тротуар	2			
	Тротуарная плитка	3			
	Велодорожка	4			
	Полоса для возможного проезда пожарных а/машин	5			
	Резиновое покрытие	6			
	Отмостка	7			
	Пандус для съезда инвалидов колясок	В			
	Бетонный борт БР 100x20x08, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.			
	Бетонный борт БР 100x30x15, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.			
	Тактильная полоса "Внимание, наземный переход"	І			

Условные обозначения.

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов

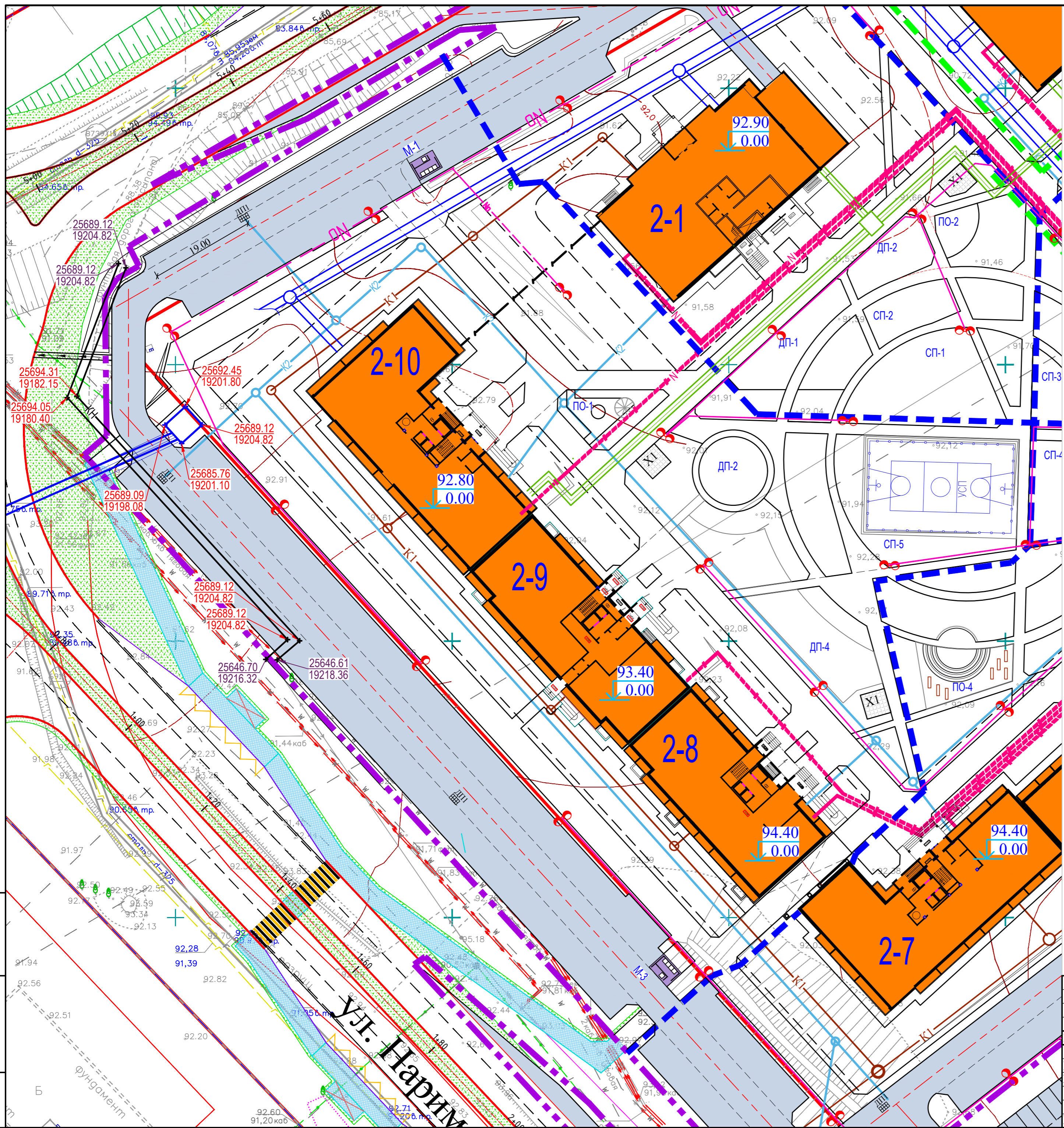
Изм. N поля Подпись и дата Взам. инв. N

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						План покрытий проездов, тротуаров, отмостки. М 1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Н. контр. Тарасова								Формат А2	



						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП		Тарасова				Конструкции дорожных покрытий .	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Разработал		Мухаметдинова							
Н. контр.		Тарасова							

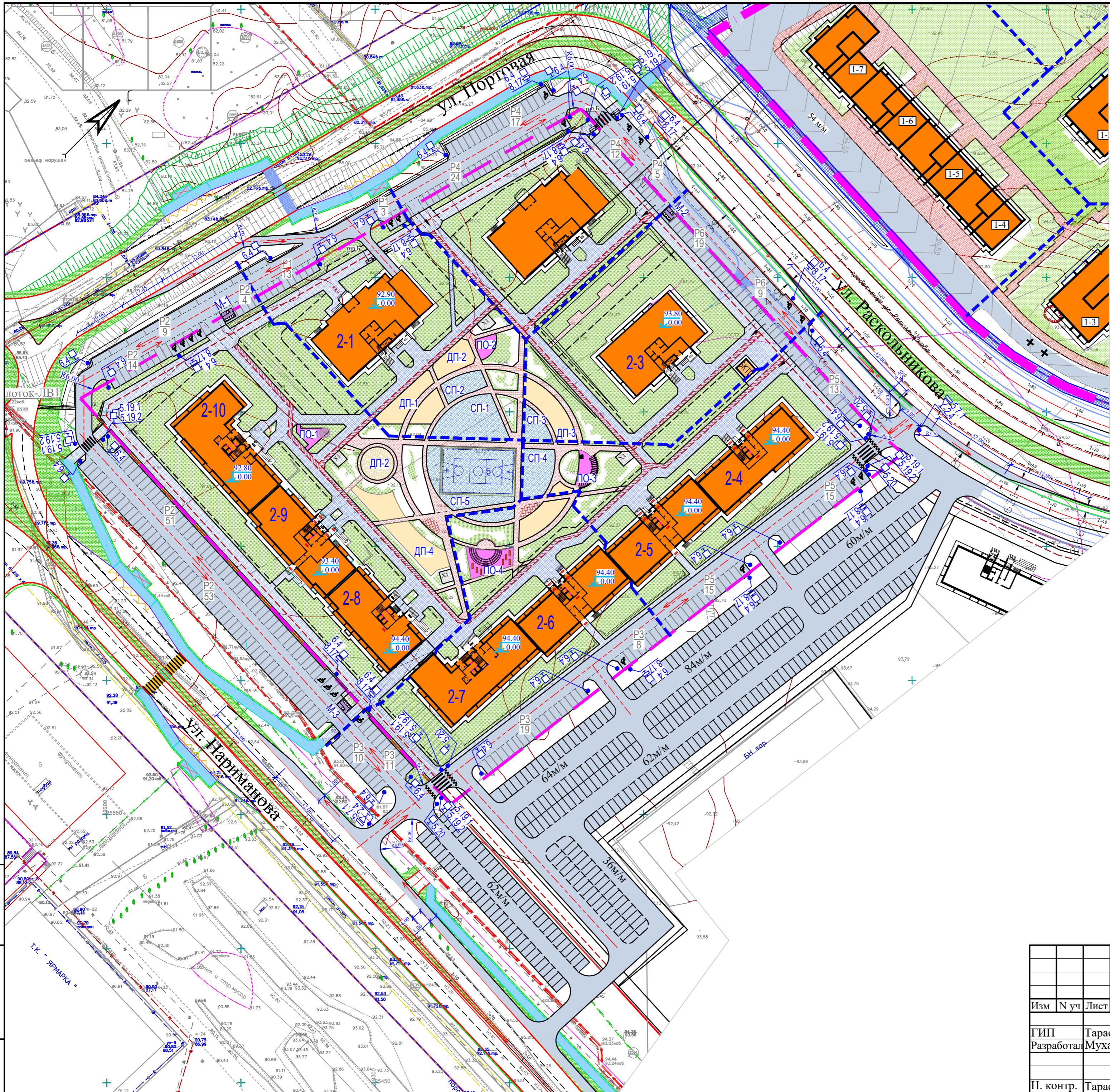
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



- Условные обозначения.
- - граница землеотвода
 - - граница проектируемого участка
 - - границы пусковых комплексов
 - N— - электроснабжение
 - NO— - уличное освещение
 - K2— - ливневая канализация
 - K1— - бытовая канализация
 - - теплоснабжение
 - - водоснабжение
 - - сети связи

Изм. N поля | Подпись и дата | Взам. инв. N

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова					Сводный план инженерных сетей. М1:500	П	8	
Разработал	Мухаметдинова						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова					Формат А2			



Ведомость дорожных знаков и дорожных разметок*

Поз.	Обозначение на ГП ГОСТ P51256-2018, ГОСТ P52289-2019, ГОСТ P52290-2004	Наименование	Кол-во		Изображение знака
			шт.	п.м	
Дорожные знаки					
1	2.4	Уступите дорогу		--	
2	5.19.1	Пешеходный переход			
3	5.19.2	Пешеходный переход			
4	6.4	Место стоянки			
5	8.17	Инвалиды			
6	5.20	Искусственная неровность			
7	5.7.1	выезд на дорогу с одностор. движением			
Дорожная разметка					
8	1.14.1	Пешеходный переход			
9	1.25	Искусственная неровность			
10	1.24.3	Инвалиды			

* Границы стояночных мест транспортных средств обозначить разметкой 1.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- направление движения автотранспорта
- тротуары с возможным проездом

Изм. N подл. Подпись и дата

						16-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	N уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-9 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	9	
Разработал	Мухаметдинова					Схема организации движения. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова						Формат А2		