

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2021 г.  
ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1=A/O= \text{Актив баланса}/\text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = \\ = 3\,255\,320 (\text{тыс. руб.}) / 876\,419 (\text{тыс. руб.}) = 3,7 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (876 419 (тыс. руб.)).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2=A_n/(D-ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1210(н)} + \text{стр.1230(н)} + \text{стр.1240}) / (\text{стр.1400(н)} + \text{стр.1500} + \text{стр.1300}) = \\ = (63 + 0 + 679\,914 + 0) / (734\,365 + 1\,287\,013 + 357\,523) = \\ = 679\,977 (\text{тыс. руб.}) / 2\,378\,901 (\text{тыс. руб.}) = 0,29 < 1$$

Расчет стр.1210(н):

$$\text{Стр.1210(н)} = \text{стр.1210-Запасы по жилым домам 14Г, 34/01-Б3Б4, 34/01-Б5Б6} = \\ = 1\,866\,010 - 1\,866\,010 = 0 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1230(н):

$$\text{Стр.1230(н)} = \text{стр.1230- Дебит. задолженность по жилым домам 14Г, 34/01-Б3Б4, 34/01-Б5Б6} = \\ = 816\,406 - (22\,034 + 26\,197 + 88\,261) = 816\,406 - 136\,492 = 679\,914 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1400(н):

$$\text{Стр.1400(н)} = \text{стр.1400- Прочие обязательства по жилым домам 14Г, 34/01-Б3Б4, 34/01-Б5Б6} = \\ = 1\,610\,784 - 876\,419 = 734\,365 (\text{тыс. руб.})$$

Генеральный директор

/Мингалимов М.З.

