

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 г.

ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$Н1 = А/О = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 3\,280\,648 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,997\,819 \text{ (тыс. руб.)} = 1,64 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = (48\,020 + 233\,885) / (1\,997\,973 + 1\,013\,684 - 1\,997\,819 + 268\,991) = 281\,905 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,282\,829 \text{ (тыс. руб.)} = 0,22 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 677\,722 - 443\,837 = 233\,885 \text{ (тыс. руб.)}$$

Генеральный директор



Мингалимов М.З.