

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2020 г.

ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1=A/O= \text{Актив баланса/Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600/стр.1450} = \\ = 2\,774\,112 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,645\,305 \text{ (тыс. руб.)} = 1,69 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2=A_n/(D+ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = \\ = (141\,920 + 155\,905) / (1\,645\,338 + 860\,604 - 1\,645\,305 + 268\,171) = \\ = 297\,825 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,128\,808 \text{ (тыс. руб.)} = 0,26 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 600\,588 - 444\,683 = 155\,905 \text{ (тыс. руб.)}$$

В расчет строки 1200 не включаются активы, относящиеся к строительству:

- стр. 1210 «Запасы»
- стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям»
- стр. 1250 «Денежные средства»
- стр. 1230 «Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа»

Генеральный директор



/Мингалимов М.З.