

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2020г.

ООО Специализированный застройщик «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{3\,372\,949}{2\,248\,962} = 1,50 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{142821+292\,973}{2402881+759938-2248962+210130} = \frac{435794}{1123987} = 0,39 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 292 973 (823 162-32434-57317-51687-48337-60639-29258-67465-97674-85378) не
включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 2 387 679 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 19 287 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 530 189 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «Современное строительство»


 Мингалимов М.З.