

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 4 квартал 2019г.  
ООО «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{2\,121\,321}{975\,615} = 2.17 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{145\,527+48\,912}{1\,228\,731+682\,983-975\,615+209\,608} = \frac{194\,439}{1\,145\,707} = 0,16 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 48 912 (1 975 794- 1 420 279-0-38 349-468 254) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 420 279 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 38 349 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 468 254 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Современное строительство»



Мингалимов М.З.