

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	48 225
3.1.	Финансовые вложения	1170	148 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
2.1.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	93 632
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
2.1.	право аренды земельного участка		-	-	93 632
	Итого по разделу I	1100	148 063	63	141 920
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	2 431 999	1 866 010	2 008 558
	в том числе:				
4.1.	затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		2 353 285	1 752 393	1 976 382
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		76 154	106 202	28 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586	166	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 051 121	816 406	600 588
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	297 086	229 215	357 513

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
5.1.	авансы выданные		494 322	415 185	207 844
5.1.	расчеты с покупателями		251 656	171 001	34 405
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	510 000	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 019	572 675	23 047
	Прочие оборотные активы	1260	414	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 999 139	3 255 257	2 632 192
	БАЛАНС	1600	4 147 202	3 255 320	2 774 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 406	207 363	118 011
	Итого по разделу III	1300	303 566	357 523	268 171
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	84 363	734 332	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	876 419	1 645 305
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	84 395	1 610 783	1 645 337
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470	4 283	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	2 273 964	1 282 697	860 542
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 257 760	1 250 544	844 221
5.3.	платежи в бюджет		1 475	27 109	14 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	42	33	61
	Прочие обязательства	1550	1 484 765	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 759 241	1 287 013	860 603
	БАЛАНС	1700	4 147 202	3 255 320	2 774 112



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	ИНН	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650266930		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	196 346	756 856
6	Себестоимость продаж	2120	(104 042)	(408 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 304	348 651
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(227)	(1 385)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 077	347 266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 648	-
	Проценты к уплате	2330	(409)	(267)
	Прочие доходы	2340	239 829	207 161
	Прочие расходы	2350	(334 520)	(442 470)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 625	111 690
	Налог на прибыль	2410	(2 347)	(22 338)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 347)	(22 338)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 278	89 352

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 278	89 352
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.