

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Современное строительство"

Многоэтажная жилая застройка в  
34 микрорайоне г. Набережные Челны.

Жилой дом 34-2-8

с наружными инженерными сетями

II этап

Проектная документация

21-2021-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Тарасова Н.В.

г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, 2022 г.

## ГОСТ Р 21.1101-2013 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	Дог. 21-2021-ПЗУ					
№683-22		Наименование объекта строительства	"Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне. Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
1	-	21-2021-ПЗУ Альбом заменен полностью, в связи с объединением жилых домов 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 во II этап		4				
Согласовано:		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			Лист	Листов		
Н.контр.					Изм. внес	Мухаметдинова		
					ГИП	Тарасова		
					УТВ.	Тарасова		

Согласовано:

Н.контр.

-

Изм. внес

Мухаметдинова

ГИП

Тарасова

УТВ.

Тарасова

ООО

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Лист

Листов

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
21-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	
21-2021-СП	Состав проекта	
21-2021-ПЗУ.Т л.л.1-6	Текстовая часть	
21-2021-ПЗУ	Графическая часть	
лист_1	Ситуационный план. М1:1000	
лист_2	Схема планировки земельного участка. М1:500	
лист_3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
лист_4	План организации рельефа. М 1:500	
лист_5	Разбивочный план благоустройства. М1:500	
лист_6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки. М 1:500	
лист_7	Конструкции дорожных покрытий.	
лист_8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
лист_9	Схема организации движения. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

21-2021-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне  
г. Набережные Челны, РТ

Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата

Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Содержание тома.

ООО  
"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

<b>Состав проекта</b>				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>				
1	21-2021-ПЗ	Пояснительная записка.		
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>				
2	21-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>				
3	21-2021-АР	Архитектурные решения.		
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
4.1	21-2021-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.		
4.2	21-2021-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.		
4.3	21-2021-КР3	Книга 3. Текстовая часть.		
4.4	21-2021-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.		
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)</b>				
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>		
5.1.1	21-2021-ИОС1.1-ЭС	Книга 1. Электроснабжение		
5.1.2	21-2021-ИОС1.2-ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.		
5.1.3	21-2021-ИОС1.3-ЭО	Книга 3. Электрооборудование.		
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения.</b>		
5.2.1	21-2021-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.		
5.2.2	21-2021-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.		
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения.</b>		
5.3.1	21-2021-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.		
5.3.2	21-2021-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения		
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.</b>		
5.4	21-2021-ИОС4.1-ОВ	Отопление, вентиляция.		
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>		
5.5.1	21-2021-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.		
5.5.2	21-2021-ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.		
		<b>Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация</b>		
5.6	21-2021-ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.		
<b>Раздел 6. Проект организации строительства.</b>				
6	21-2021-ПОС	Проект организации строительства.		
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>				
8	21-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>				
9.1	21-2021-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.		
9.2	21-2021-ПБ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
			<i>Лист</i>	
			21-2021-СП 34-2-8	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				1



<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>			
<b>10</b>	21-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
<b>Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</b>			
<b>10.1</b>	21-2021-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
<b>Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>12</b>	21-2021-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<b>Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>			
<b>13</b>	21-2021-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					21-2021-СП 34-2-8	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Текстовая часть.

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, выделенный под строительство в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:6485. Проектируемый жилой дом - многоэтажное здание с техническим подпольем; имеет 19 жилых этажей. Жилое здание многосекционное и состоит из блоков 34-2-4, 34-2-5, 34-2-6, 34-2-7, 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10. Объекты 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 относятся к 2-му этапу строительства многоэтажной жилой группы 34-2. Дома 34-2-8, 34-9, 34-2-10 расположены вдоль южной границы отведенного участка на расстоянии 15,50 м. Площадь в границах отведенной территории равна 40001,8 м<sup>2</sup>. Площадь проектируемого земельного участка с учетом благоустройства составляет 50768,70 м<sup>2</sup>. Площадь участка 2-го этапа составляет 25048 м<sup>2</sup>.

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Нариманова и улицы Портовая, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее площадки проходит улица Раскольниково.

Площадка находится в пределах засыпанного (бывшего) Мироновского карьера, выработанного в данном районе до глубины 12,5-16,0 м, а затем ликвидированного неорганизованной засыпкой вскрышными грунтами, бытовым и строительным мусором, участками отходами литейного производства. Обратная засыпка карьера (свалка) была прекращена около 30 лет назад.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от какой-либо застройки. В 150 м восточнее расположена территория гаражного кооператива «Комсомольский». На расстоянии 155,0-187,0 м, через улицу Нариманова, расположено здание ТК "Ярмарка".

Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном - западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища. Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Техногенная поверхность площадки неровная, повсеместно с небольшими отвалами грунтов, местами поросшая кустарниками и деревьями. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён неровностями техногенной поверхности площадки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 93,20 до 91,41 м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						21-2021-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ		
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Тарасова				П	1	5
		Мухаметдинова						
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
						Текстовая часть.		
		Тарасова						

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно- защитная зона от него не устанавливается. При проектировании жилых домов соблюдены санитарно-защитные разрывы от автостоянок в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектная документация раздела ПЗУ-схема планировочной организации земельного участка для проектируемого жилых домов разработана на основании: -ГПЗУ №1630200-2022-00000000167, предоставленный заказчиком. -топографической съемки, предоставленный заказчиком. -ППТ.

-задания на проектирование объекта, выданное ООО Специализированный застройщик "Современное строительство".

В проекте заложены и соблюдены противопожарные и требования ГИБДД.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

ТЭП по земельному участку всего жилого комплекса (предварительно):

№ по п/п	Наименование	Площадь,м2	%
	Площадь отведенного участка	40001.80	
1	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	8817.20	17
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17700.90	35

ТЭП земельного участка 2-го этапа:

№ по п/п	Наименование	Площадь,м2	%
1	Площадь проектируемого участка	15768.20	100
2	Площадь застройки	2640.30	17
3	Площадь твердых покрытий	8192.00	52
4	Площадь озеленения	4935.90	31

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Изм. К.уч. Лист N° док Подпись Дата

21-2021-ПЗУ

Лист

2

Формат А4

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа на участке проектируемого жилого дома выполнен на основе топографической съемки М 1:500, предоставленной ООО Специализированный застройщик "Современное строительство". Организации рельефа решена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов, тротуаров. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

**ж) Описание решений по благоустройству территории жилого комплекса.**

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории. Также проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара предусмотрена возможность подъезда пожарных машин согласно требованиям по пожарной безопасности.

На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%.

Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1.5м., установку скамеек для отдыха и урн для сборов мусора у входов в здание. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%.

Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и **внешним проездом** осуществляется по тротуарам **шириной 4,5м** с возможным единичным проездом автомашин, также, включающую велодорожку одностороннего движения-1,5м.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изнв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

					Лист
21-2021-ПЗУ					3

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Данная зона решена общей для всего жилого комплекса в единой композиции, что позволяет выполнить площадки укрупненными и расположить на них современное игровое оборудование. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности с учетом детей разных возрастных групп. Покрытия на детских и спортивных площадках - резиновое. Площадки отдыха имеют покрытие тротуарной плиткой. Все площадки снабжены скамейками со спинкой и подлокотниками.

Хозяйственные площадки для сбора крупногабаритного мусора, а также для организации отдельного сбора мусора, предусмотрены на участке 2-го, 6-го пускового комплекса строительства. Также предусмотрены площадки для чистки и сушки ковров. Они также равномерно распределены во дворе дома, а именно на участках 1-го, 2-го, 5-го. Покрытие - асфальтобетонное. На площадке предусмотрено соответствующее оборудование.

По проектируемому участку запроектировано достаточное освещение (см. "Сводный план инженерных сетей.")

**Расчет необходимого количества площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха для жилого комплекса 34-2.**

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1

СП 476.1325800.2020. "Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов."

Количество жильцов в жилом комплексе составляет: 3490 чел.

Наименование	Норма в м2 на чел.	Требуемая площадь, м2	Факт. площадь, м2	Раст. от окон, норматив. м.	Примечание
Площадка для игр детей	0.4-0.7	1396.00	1449.00	12,00	
Площадка для отдыха взрослых	0.10	349.00	367.20	10,00	
Площадки для занятий спортом	0.5- 0.7	1745.00	2013.35	10,0-40,0	в т.ч. 508.5м <sup>2</sup> - велодорожка вдоль тротуара
Площадка для хозяйственных целей	0.03	104.70	134.50	20,0000	
		3594.70	3964.05		

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ивн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилых зданий ; расстояния от площадок до мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, от хозплощадок до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**  
-не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.** -не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.** -не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Внутриплощадочная транспортная схема принята с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также следующих основных положений :

-обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам.

-обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрена частичная реализация концепции "двор без машин" с возможностью заезда во двор служебных машин и личного автотранспорта для загрузки/разгрузки. Проезд шириной 6,0 м с парковочными местами предусмотрен по внешнему периметру застройки. Минимальный радиус поворота на проездах -6,0м. В местах, где обеспечение радиуса поворота в 6,0м невозможно, предусмотрено уширение проезда до 9,0м. К нему примыкает транзитный тротуар шириной 5,0м, включающий в себя велодорожку с двусторонним движением (2,0м). С дворовой стороны связь между подъездами и **внешним проездом** осуществляется по тротуарам **шириной 4,5м** с возможным единичным проездом автомашин, расположенным на расстоянии 10,0 м от стен здания. В местах, предусмотренных для подъезда пожарных машин к окнам жилого дома, к тротуару примыкает конструкция проезда по утрамбованному грунту.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-2021-ПЗУ	Лист
							5

В пределах границ проектирования 2-го пускового комплекса на автопарковке вдоль проезда размещено 131 м/место. За пределами границ участка проектирования жилого комплекса с восточной стороны предусматривается плоскостная автопарковка на 368 м/мест.

7 специализированных м/места для МГН, что составляет не менее 5% от количества парковок 2-го пускового комплекса, расположены у дома 34-2-10 и 34-2-8. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входов в жилые здания не далее 80 м.

Расчет необходимого количества машино/мест на участке жилого комплекса.

Расчет произведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для всего жилого комплекса:

Количество квартир \_\_\_\_\_ 2402  
 Необходимое количество м/мест  
 из расчета 1 м/места на 1 кв. \_\_\_\_\_ 2402 м/место  
 Количество парковочных мест в границах  
 проектирования \_\_\_\_\_ 328 м/мест (13%)  
 За пределами границы проектирования  
 (на участке, примыкающей с восточной стороны) \_\_\_\_\_ 368 м/мест(15%)

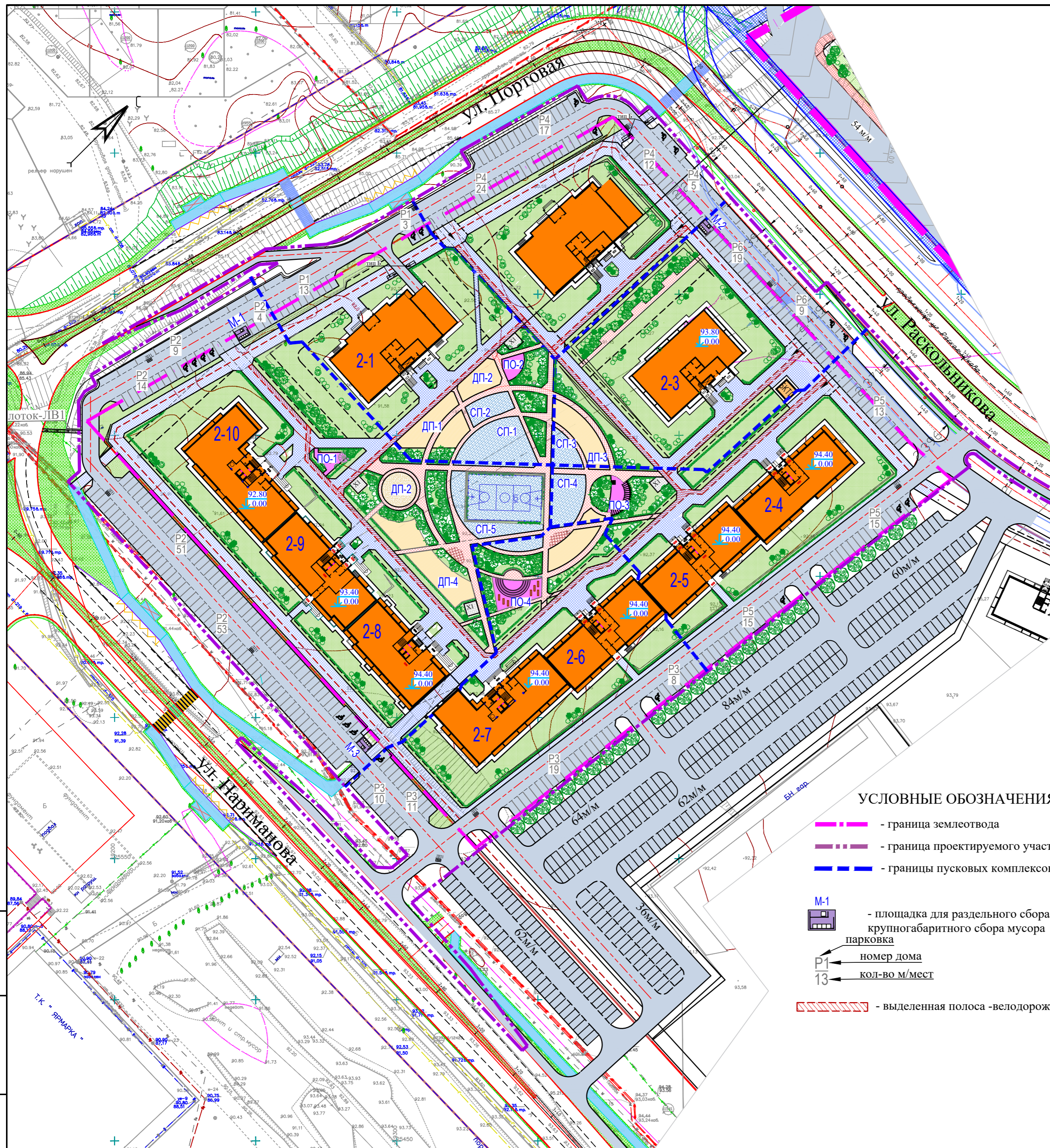
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата

21-2021-ПЗУ

Лист  
6





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Пусковые комплексы, №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				зданий и сооруж.	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
2-1	1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
БКТП												
2-2	4	1-подъезд. жилой дом	25	1	275	865			12738			
2-3	6	1-подъезд. жилой дом	25	1	275	865			12738			
2-4	5	1-подъезд. жилой дом	19	1	208	885			9414			
2-5		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	840			9414			
		<b>ВСЕГО:</b>										
2-6	3	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	840			9414			
2-7		1-подъезд. жилой дом	19	1	284	885			10115			
		<b>ВСЕГО:</b>										
2-8	2	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851	8966,3	8966,3	41140,0	41140,0
2-9		1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
2-10		1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
		<b>ВСЕГО:</b>				718		2640,3		28708,0		130049,6
<b>ИТОГО:</b>						2402		8817,2		104769,5		

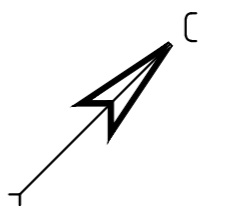
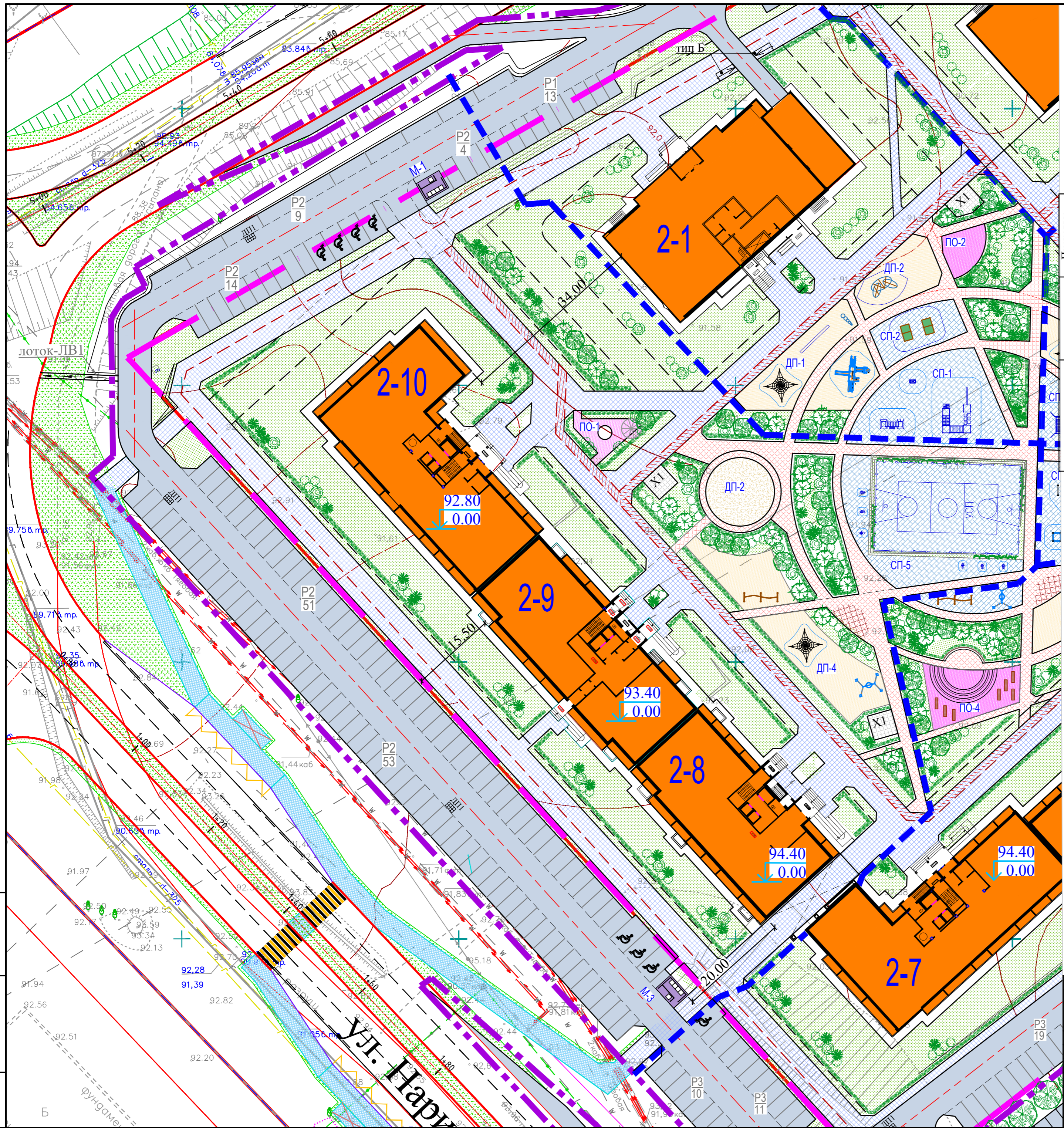
**Технико-экономические показатели по участку 34-2 (предварительно)**

N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отведенного участка	40001.80	
2	Площадь проектируемого участка	50776.20	100
2	Площадь застройки	8817.20	17
3	Площадь твердых покрытий	24258.10	48
4	Площадь озеленения	17700.90	35

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						21-2021-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ		
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями		
ГИП		Тарасова				Стация	Лист	Листов
Разработал		Мухаметдинова				П	1	
						Ситуационный план. М1:1000		
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
						Формат А2		





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Пусковые комплексы	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий и сооруж.	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
1	2-1	1-подъезд. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	25	1	264	264	978,7	978,7	12228,5	12228,5	70726,7	70726,7
2	2-8	1-подъезд. жилой дом	19	1	245	245	851,0	851,0	8966,30	8966,30	41140,0	41140,0
	2-9	1-подъезд. жилой дом	19	1	189	189	851,0	851,0	9490,8	9490,8	41747,8	41747,8
	2-10	1-подъезд. жилой дом	19	1	284	284	938,3	938,3	10250,9	10250,9	47161,8	47161,8
Всего (2-Пк):						718		2640,30		28708,0		130049,6

**Технико-экономические показатели по участку II-го пускового комплекса строительства**

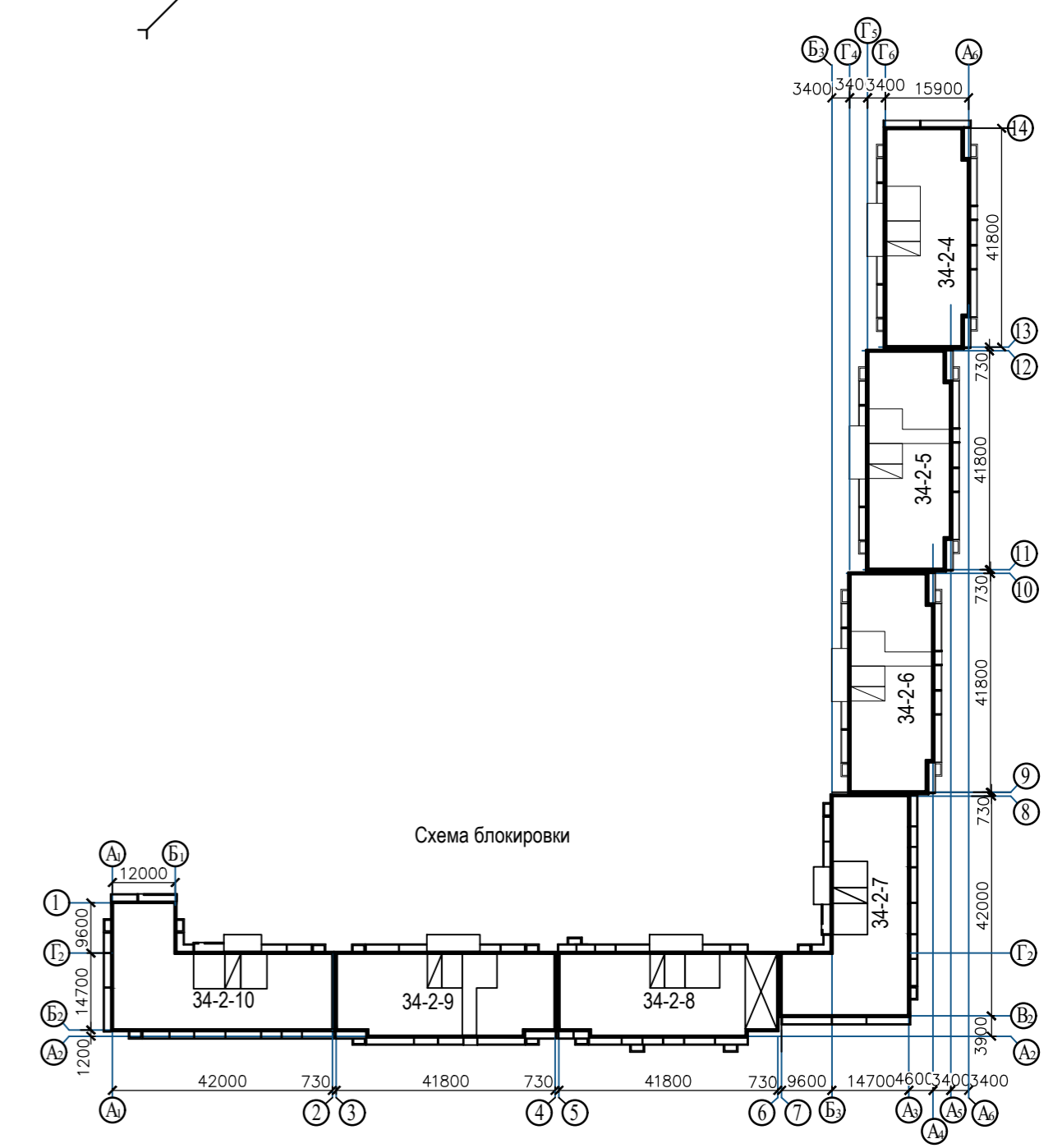
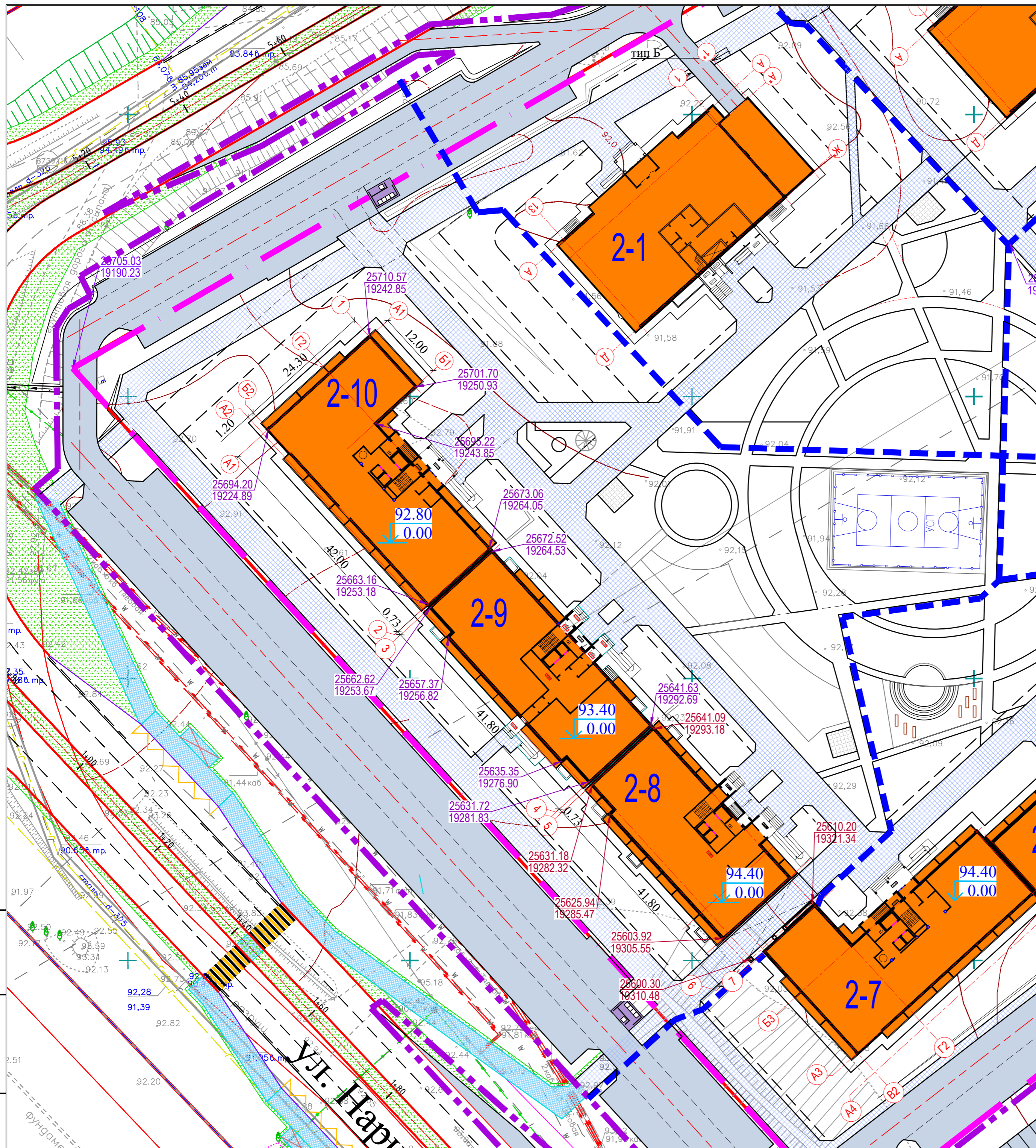
N по п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь проектируемого участка	15768.20	100
2	Площадь застройки	2640.30	17
3	Площадь твердых покрытий	8192.00	52
4	Площадь озеленения	4935.90	31

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница землеотвода
  - граница проектируемого участка
  - границы пусковых комплексов
  - площадка для раздельного сбора мусора и крупногабаритного сбора мусора
  - парковка
  - номер пускового комплекса
  - кол-во м/мест
  - дождеприемник

Изм. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	N уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контр. Тарасова						Схема планировки земельного участка. М1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	



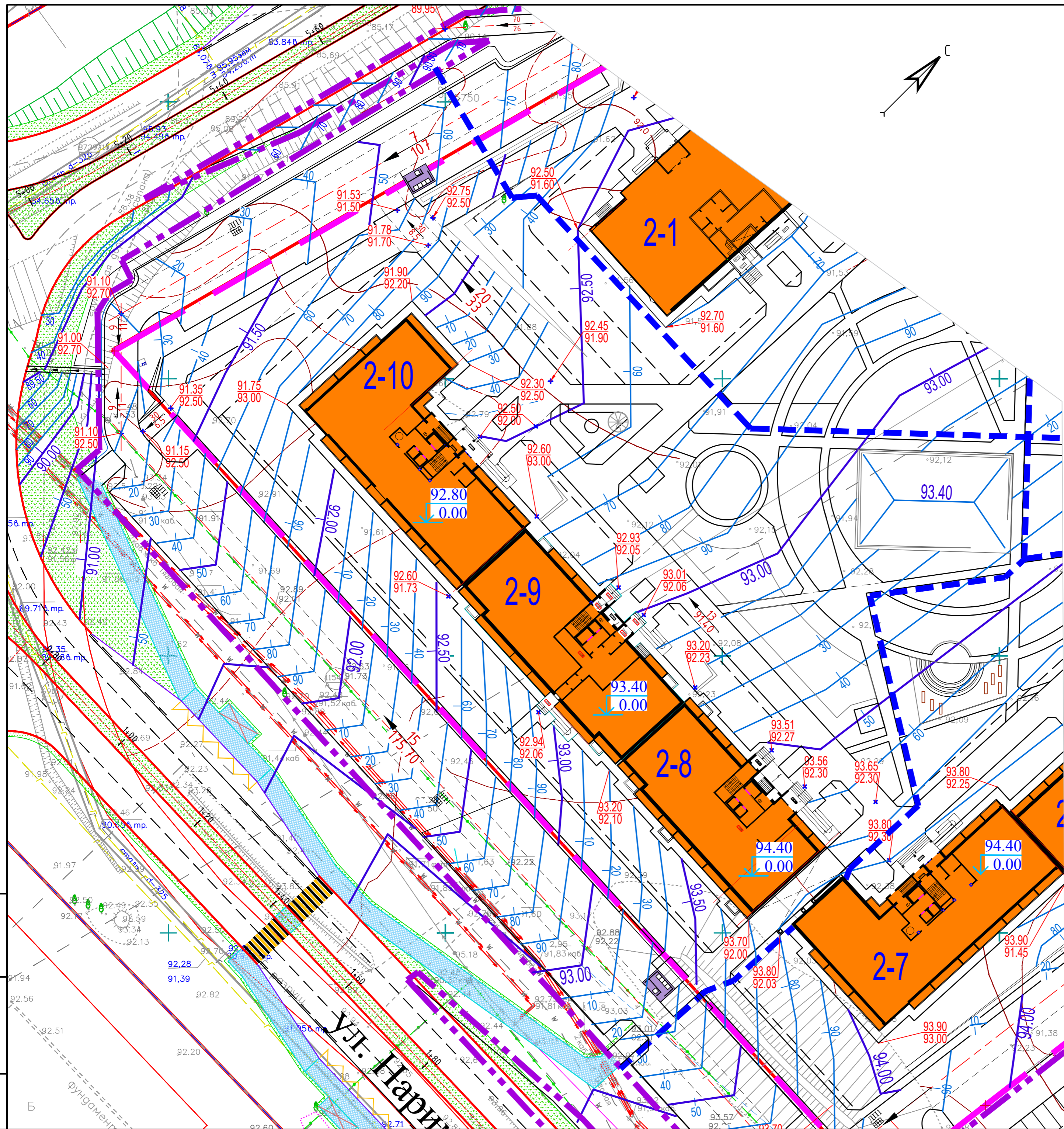


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - - - граница землеотвода
  - - - - граница проектируемого участка
  - - - - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П	3	
Разработал	Мухаметдинова								
						План привязки осей зданий М1:500		ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Н. контр.	Тарасова							Формат А2	





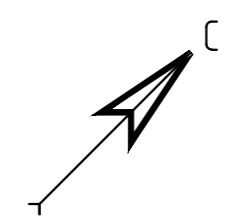
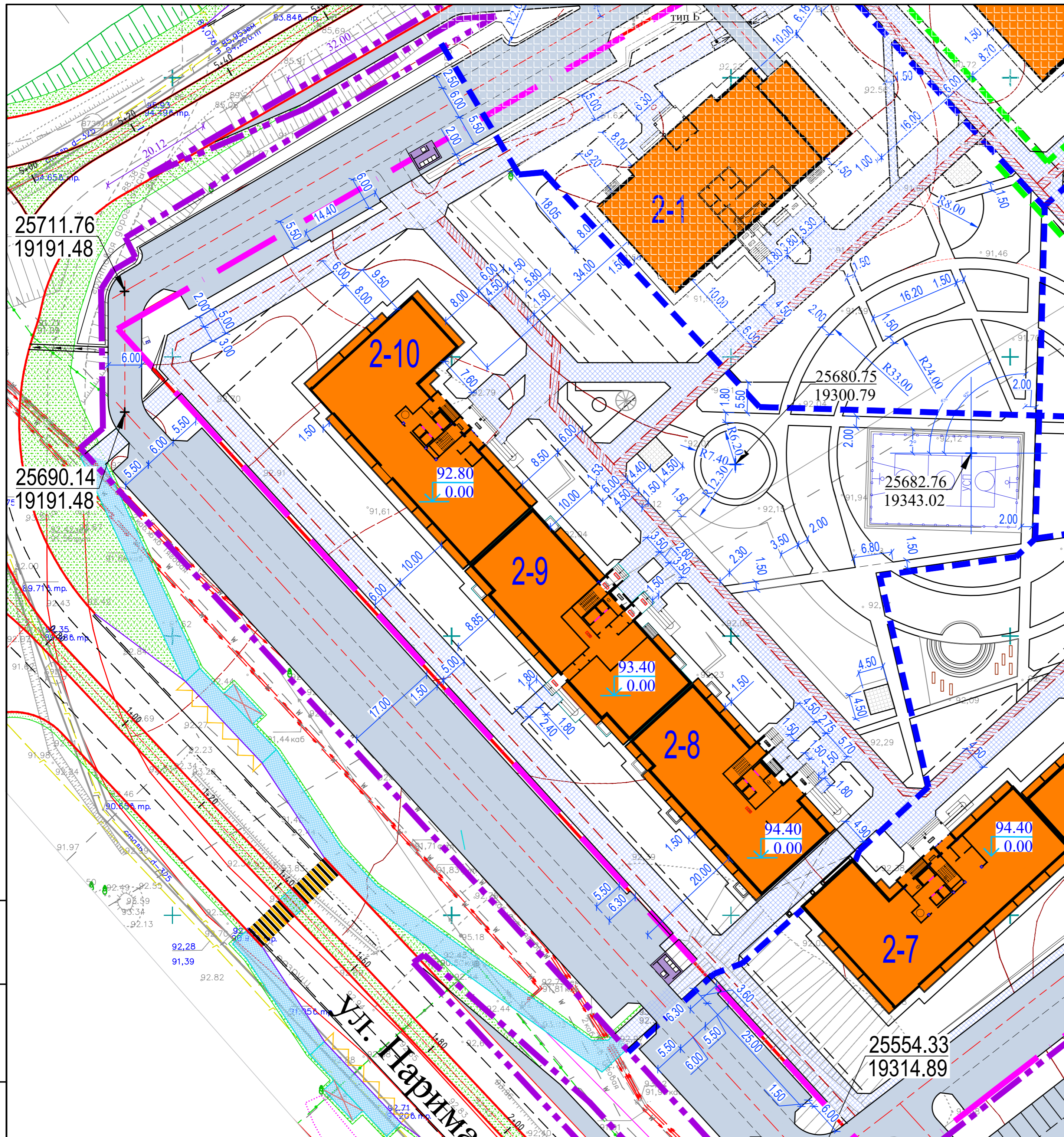
Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов
- +  $\begin{matrix} 25691.64 \\ 19491.69 \end{matrix}$  - координаты точек пересечения осей проездов
- + - красные отметки (проектные).
- + - черные отметки рельефа (существующие).

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Лдок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			
						План организации рельефа. М1:500			
						Формат А2			





Условные обозначения.

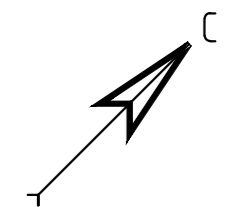
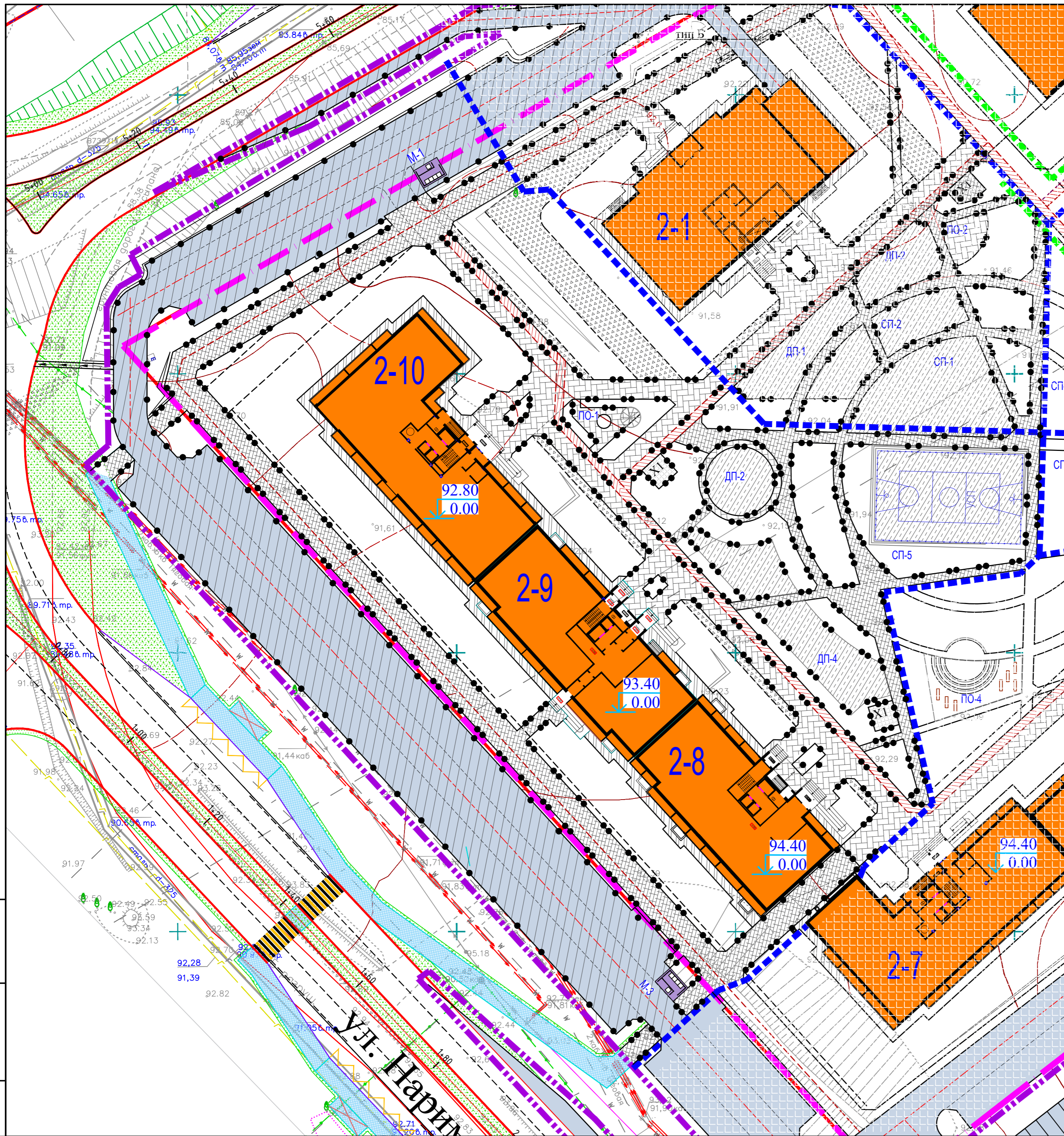
- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	

21-2021-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ					
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Тарасова				
Разработал	Мухаметдинова				
Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями.				Стадия	Лист
Разбивочный план благоустройства. М1:500				П	5
Н. контр. Тарасова				ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Формат А2					





ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
			П эт. стр.	
	Асфальтобетонный проезд	1		
	Асфальтобетонный тротуар	2		
	Тротуарная плитка	3		
	Велодорожка	4		
	Полоса для возможного проезда пожарных а/машин	5		
	Резиновое покрытие	6		
	Отмостка	7		
	Пандус для съезда инвалидов колясок	В		
	Бетонный борт БР 100x20x08, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Бетонный борт БР 100x30x15, ГОСТ 6665-91, ООО"ЗЯБ"	п.м.		
	Тактильная полоса "Внимание, наземный переход"	І		

Условные обозначения.

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов

Изм. N подл. Подпись и дата

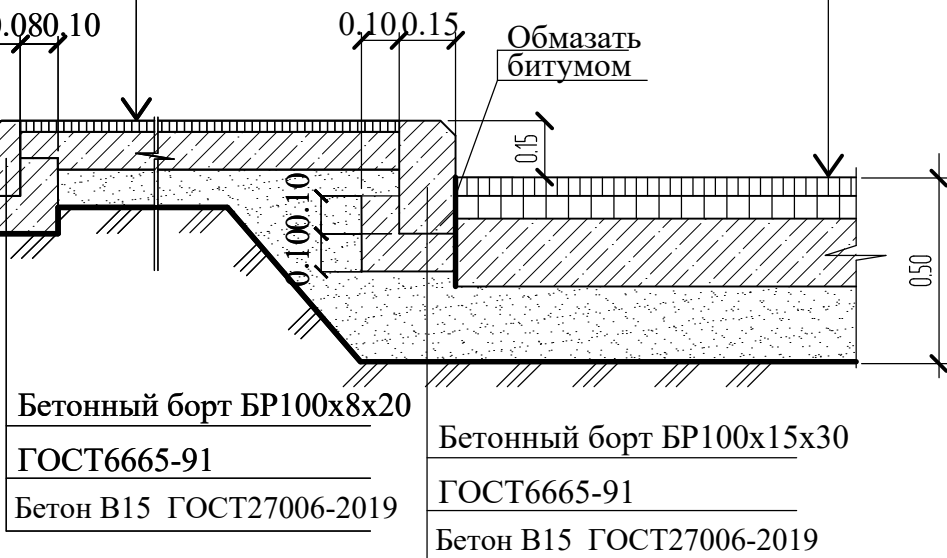
21-2021-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ					
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Тарасова				
Разработал	Мухаметдинова				
Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями.				Стадия	Лист
				П	6
План покрытий проездов, тротуаров, отмостки. М 1:500				ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"	
Н. контр.	Тарасова				



Асфальтобетонный тротуар Тип 2		
Песчаный асфальтобетон		
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м	
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м	
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м	
Уплотненный грунт		

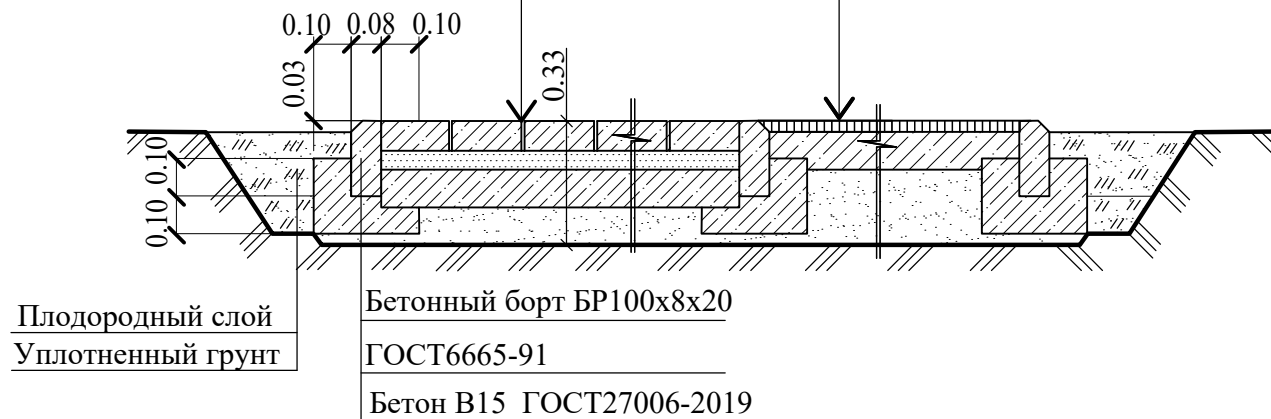


Асфальтобетонный проезд Тип 1		
Мелкозернистый асфальтобетон		
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05м	
Крупнозернистый асфальтобетон		
тип "А" марки I ГОСТ Р 58406.2-2020	0.07м	
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.18м	
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м	
Уплотненный грунт		



### Покрытие из брусчатки "Кирпич". Тип 3

Брусчатка тротуарная "Кирпич"	
ГОСТ17608-2017	0.08м
ЦСП	0.05м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт	

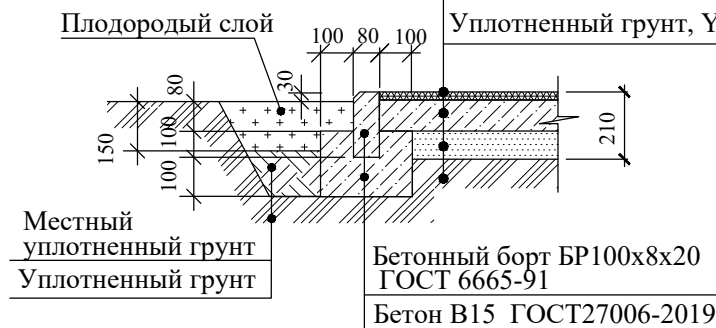


### Конструкция велосипедной дорожки. Тип 4

Песчаный асфальтобетон	
ГОСТ Р 58406.2-2020	0.03м
Бетон В15 ГОСТ27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.20м
Уплотненный грунт	

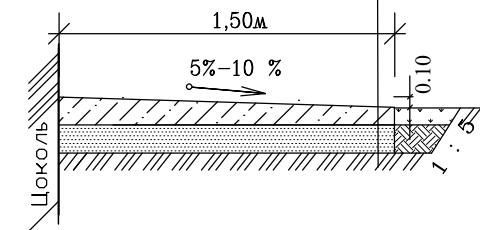
### Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT (ГАМБИТ) Тип 6

Резиново-полиуретановое покрытие GUMBIT (ГАМБИТ)	0.01м
Бетон В15 ГОСТ 27006-2019	0.10м
Песок ГОСТ 8736-2014	0.10м
Уплотненный грунт, $\gamma_{ск}=1,65т/м^3$	



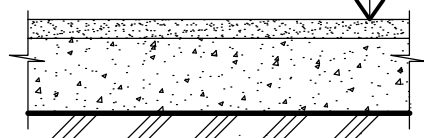
### Конструкция откоски Тип 7

Бетон В 15 по ГОСТ 27006-2019	0.10м
Дренарующий песчаный слой по ГОСТ8736-14	0.10 м
Уплотненный грунт $j_{ск}=1.65г/см^3$	



### Конструкция полосы для возможного проезда пожарных а/машин Тип 5

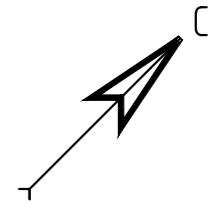
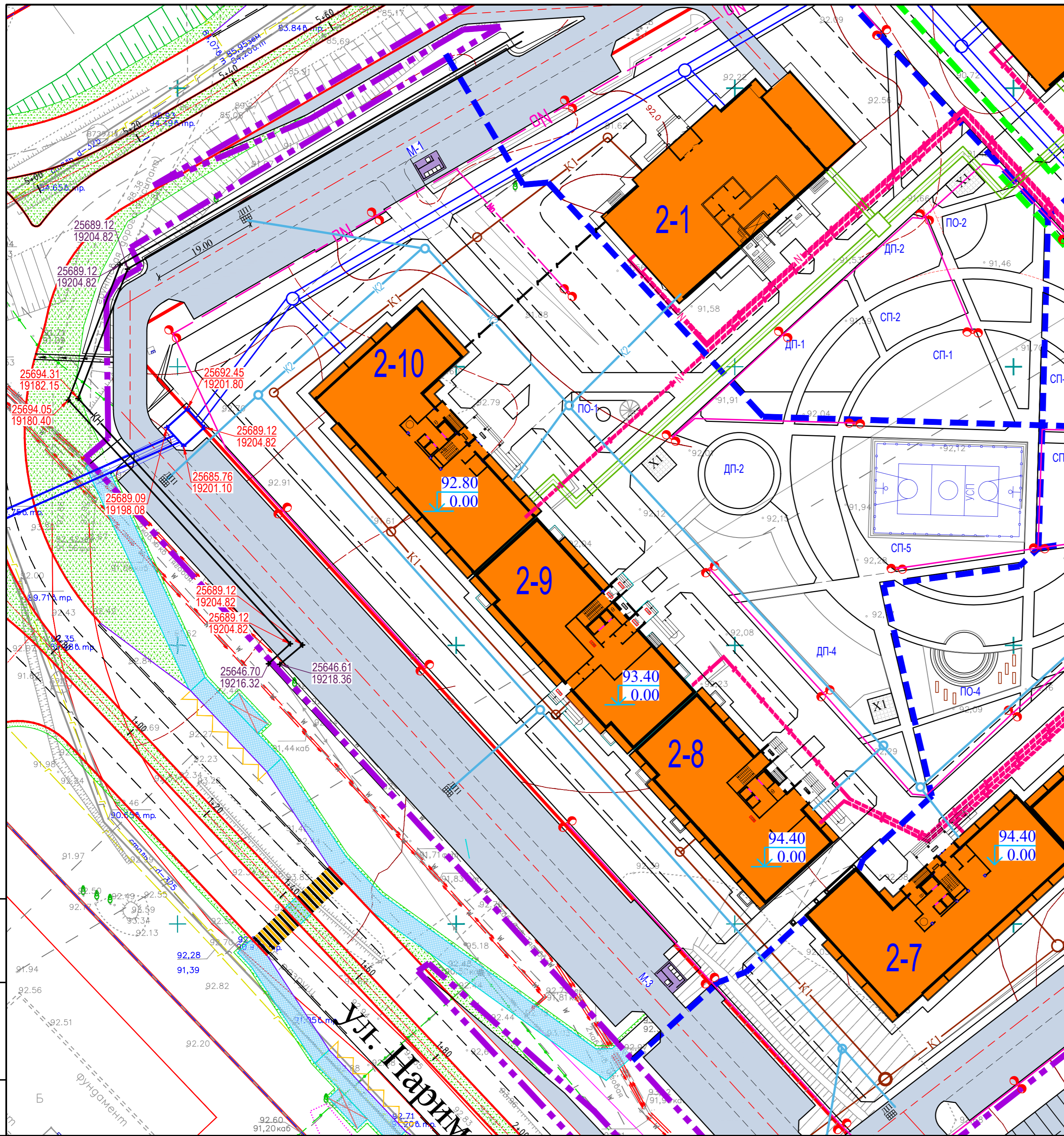
Плодородный слой	-0.05м
Щебень М600, втопленный в грунт	-0.20м
Уплотненный грунт, $j_{ск}=1.65г/см^3$	



						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП Тарасова Разработал Мухаметдинова						Конструкции дорожных покрытий .	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр. Тарасова									

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





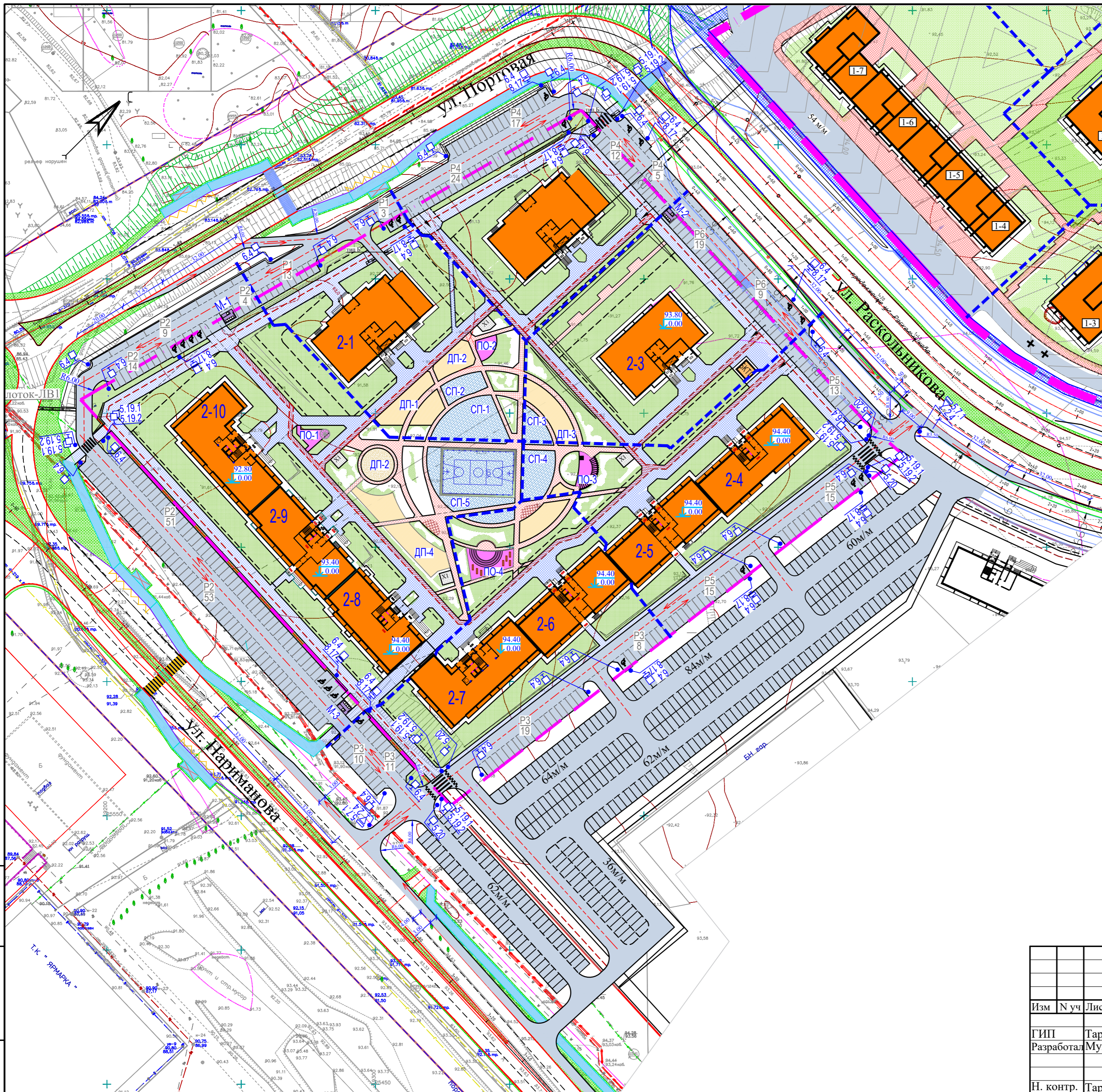
Условные обозначения.

- - - - граница землеотвода
- - - - граница проектируемого участка
- - - - границы пусковых комплексов
- N— - электроснабжение
- NO— - уличное освещение
- K2— - ливневая канализация
- K1— - бытовая канализация
- - теплоснабжение
- - водоснабжение
- - - - сети связи

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"			
						Формат А2			





**Ведомость дорожных знаков и дорожных разметок\***

Поз.	Обозначение на ГП ГОСТ Р51256-2018, ГОСТ Р52289-2019, ГОСТ Р52290-2004	Наименование	Кол-во		Изображение знака
			шт.	п.м	
Дорожные знаки					
1	2.4	Уступите дорогу		--	
2	5.19.1	Пешеходный переход			
3	5.19.2	Пешеходный переход			
4	6.4	Место стоянки			
5	8.17	Инвалиды			
6	5.20	Искусственная неровность			
7	5.7.1	выезд на дорогу с одностор. движением			
Дорожная разметка					
8	1.14.1	Пешеходный переход			
9	1.25	Искусственная неровность			
10	1.24.3	Инвалиды			

\* Границы стояночных мест транспортных средств обозначить разметкой 1.1.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница землеотвода
- граница проектируемого участка
- границы пусковых комплексов
- направление движения автотранспорта
- тротуары с возможным проездом

Изм. N подл. Подпись и дата

						21-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ			
Изм	N уч	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом 34-2-8 с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасова						П		
Разработал	Мухаметдинова					Схема организации движения. М1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н. контр.	Тарасова						Формат А2		