

## Справка - расчет собственных средств застройщика на 30.06.2022

| №п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Код строки бухгалтерского баланса | Значение тыс.руб. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1    | <b>Принимаемые к расчету активы, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                 | <b>82 073</b>     |
|      | а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 1210                              | 6 178             |
|      | б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1230                              | 0                 |
|      | в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1210                              | 0                 |
|      | г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1230                              | 4 360             |
|      | д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;                                                                                                                                                                                                                          | 1230                              | 71 505            |
|      | е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1230                              | 0                 |
|      | ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1220                              | 0                 |
|      | з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.                                                                                                    | 1250                              | 30                |
| 2    | <b>Принимаемые к расчету обязательства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                   |
|      | включают все обязательства застройщика, за исключением:<br>а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;<br>б) отложенных налоговых обязательств.                                                                                                                                                                                                                                               | 1500                              | <b>79 860</b>     |
| 3    | <b>Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                 | <b>2 213</b>      |

Управляющий - индивидуальный предприниматель

Фролова К.А.

