

ООО

"АРД"

Подписано
цифровой подписью:
ООО "АРД"
Дата: 2022.04.11
16:53:40 +03'00'



© Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:
г. Северодвинск, земельный участок №29:28:103075:3395**

1 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

925-21-ПЗУ

Том 2

г. Архангельск 2022



© Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Регистрационный № СРО-П-203-08112018

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск,
земельный участок №29:28:103075:3395
1 очередь строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**925-21-ПЗУ
Том 2**

Главный инженер

Ю.Н. Пискунов

Главный инженер проекта

А.В. Богданов

г. Архангельск
2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Характеристика земельного участка.	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.....	3
4. Техничко-экономические показатели.....	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
6. Описание решений по благоустройству территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Ошибка! Закладка не определена.
8. Противопожарные требования.....	8

Взам. инв. №		Подп. и дата		925-21-1-ПЗУ.ПЗ							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка					
		Разработал	Нижевская						Стадия	Лист	Листов
									П	1	8
		Н/контроль	Богданов						ООО «Архитектура и Дизайн»		
		ГИП	Богданов								

1. Характеристика земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству-озеленению территории, в границах земельного участка № 29:28:103075:3395, общей площадью 20106 м², в городе Северодвинске, в связи с проектированием и размещением на ней секционного многоэтажного жилого комплекса.

Земельный участок расположен по адресу: Россия, Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, к северу от здания № 120 («Макси»).

Административно участок проектируемого строительства находится в западной части города, недалеко от площади Дубинина, между Архангельским шоссе и ул. Карла Маркса, рядом с торговым центром «Макси».

Проектируемая территория застраивается в 2 этапа.

Данная проектная документация разработана для 1 этапа строительства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект не имеет санитарно-защитных зон.

						925-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект *«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395»* разработан на основании договора № 925-21 от 10 марта 2021 г. и технического задания на проектирование (приложение 4).

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- градостроительный план земельного участка РФ-29-2-07-0-00-2022-2365 от 09.02.2022 г.;
- технические условия присоединения сооружений участка к инженерным сетям и документы о согласовании отступлений проекта строительства от положений технических условий;
- технический отчеты по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО "Геоизыскания" (свидетельство № 0151.02-2010-2901203056-И-003 от 22 декабря 2011 г.) в 2021 г. на участке строительства.

При разработке раздела ПЗУ соблюдены требования нормативных документов действующих на территории Российской Федерации и определяющих содержание раздела, порядок его разработки и согласования.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

						925-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам					3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Техничко-экономические показатели

Общая площадь участка - 20106 м²

Этажность – 9 эт.

Общая площадь участка 1 оч. - 13827,70 м²

Общая площадь застройки 1 оч. - 2461,3 м²

Процент застройки - 17,8 %

Процент озеленения (в т.ч. в границе участка) - 20.1 (19.7) %

Расчетное количество жителей – 347

Количество парковочных мест – 122

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к морской аккумулятивной террасе и представляет собой низменную равнину, спланированную насыпными песками с абсолютными отметками 3,0-4,0 м.

Участок свободен от застройки, располагаются одиночные сваи, характеризуется техногенной нарушенностью.

На участке топографической съемки расположены следующие линии коммуникаций: электрокабель, водопровод, канализация бытовая и ливневая, тепловые сети.

Почвы типично городские – урбанозёмы, характеризуются отсутствием генетических горизонтов до глубины 1,0 м и более.

В геологическом строении на глубину бурения установлены четвертичные отложения различного генезиса и литологического состава:

- Техногенные грунты (t IV) – пески мелкие, рыхлые, влажные и водонасыщенные;
- Морские послеледниковые отложения (m IV) – пески пылеватые, средней плотности, заиленные и пески пылеватые плотные, с единичными линзами ила, водонасыщенные, илы суглинистые с прослоями песка и глинистые мягкопластичные;

						925-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам					4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Отложения континентального перерыва (k IV) – пески пылеватые, средней плотности с примесью органического вещества и торфы сильноразложившиеся, влажные, плотные;

– Морские позднеледниковые отложения (m III) – пески мелкие, плотные, пески пылеватые плотные, водонасыщенные, с прослоями супеси и суглинка; суглинки полутвёрдые.

В разрезе прослеживается мощная толща специфических грунтов, представленная насыпными песками (ИГЭ-1), илами суглинистыми мягкопластичными с частыми прослоями песка (ИГЭ-4) и глинистыми мягкопластичными (ИГЭ-5), торфами сильноразложившимися (ИГЭ-7).

Наличие водоносного комплекса четвертичных отложений.

Уровень грунтовых вод на период бурения (ноябрь 2021 г.) установлен на глубине 1,2-1,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 2,00 - 1,75 м; в период обильного выпадения осадков уровень может достигать поверхности земли;

Наличие низкой степени коррозионной агрессивности грунтов верхней части разреза по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марок W₄, W₆, W₈.

Грунтовые воды обладают средней степенью коррозионной агрессивности к свинцовой и высокой степенью – к алюминиевой оболочкам кабеля.

Грунты выше уровня грунтовых вод среднеагрессивны к металлическим конструкциям, ниже уровня – средне агрессивны по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

									Лист
1		зам							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	925-21-1-ПЗУ.ПЗ			

6. Описание решений по благоустройству территории, описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров.

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, площадок, тротуаров и стоянок для временного хранения автомобилей;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов.

Проектом предусматривается размещение многофункциональной площадки с оборудованием для игр детей, отдыха и занятий спортом общей площадью 982 м², включающую зоны для игр детей дошкольного и младшего возраста (33,3 % от площади площадки), для отдыха взрослого населения (33,3 % от площади площадки), для занятий физкультурой (33,3 % от площади площадки). По внешним границам многофункциональной площадки предусматривается газон с посадкой деревьев или кустарников, не менее 50% от периметра площадки.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрено устройство съездов.

Покрытие проектируемых проездов и стоянки для легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении. Тротуар вдоль проездов устраивается из бетонной тротуарной плитки.

Вдоль продольных сторон здания предусмотрен проезд в твердом исполнении. Общая ширина проездов, с примыкающим к ним тротуаром, не менее 4,2 м.

Предусматривается засев газона и посадка кустарников. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Существующие деревья по возможности максимально сохранить.

Хозяйственные площадки выполняются с бетонным покрытием.

На застраиваемом участке имеются зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников.

						925-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам					6
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МУП «Северодвинск» требуемое количество мест хранения легковых автомобилей в жилой застройке в пешеходной доступности 800 м определяется исходя из 350 машино-мест на 1000 жителей.

В соответствии с п.5.6* СП42.13330.2016 рекомендуется дифференцировать жилье по уровню комфорта в соответствии с табл.5.1. В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациями данной таблицы принята формула заселения квартир жилого дома $k=n$, $k=n+1$.

«к» Количество жилых комнат в квартире	Формула заселения квартиры	«n» расчетная численность проживающих в квартире	Количество типов квартир в доме	Расчетное количество жителей в доме
1	$k=n$	1	233	233
2	$k=n+1$ ($n=k-1$)	1	78	78
3	$k=n+1$ ($n=k-1$)	2	18	36
Итого				347

Согласно Нормативов градостроительного проектирования МО "Северодвинск" требуемое количество парковочных мест $347 \times 0,35 = 121,45$ маш-мест.

Проектом благоустройства на участке строительства предусматривается устройство 122 машино-мест, в т.ч. 12 маш-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов, из них 6 для инвалидов-колясочников, стоянки расположены на внутривортовой территории в пределах границ участка. Так же проектом предусмотрено размещение гостевой парковки на 10 маш/мест.

Все машино-места для автомобилей МГН располагаются в уровне планировочной отметки покрытия в радиусе не более 100м от входов в жилую часть согласно п.5.2.2. СП 59.13330.2020.

Ширина проезжей части основного проезда 5,5, 6,0 м. Ширина пешеходного тротуара не менее 1,5 ... 2,4 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного

						925-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам					7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Участок, на котором размещен объект проектирования, имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами города по улицам местного значения, находится недалеко от площади Дубинина, между Архангельским шоссе и ул. Карла Маркса, рядом с торговым центром «Макси».

Обслуживание городского потока осуществляется пассажирским транспортом - автобусом.

8. Противопожарные требования

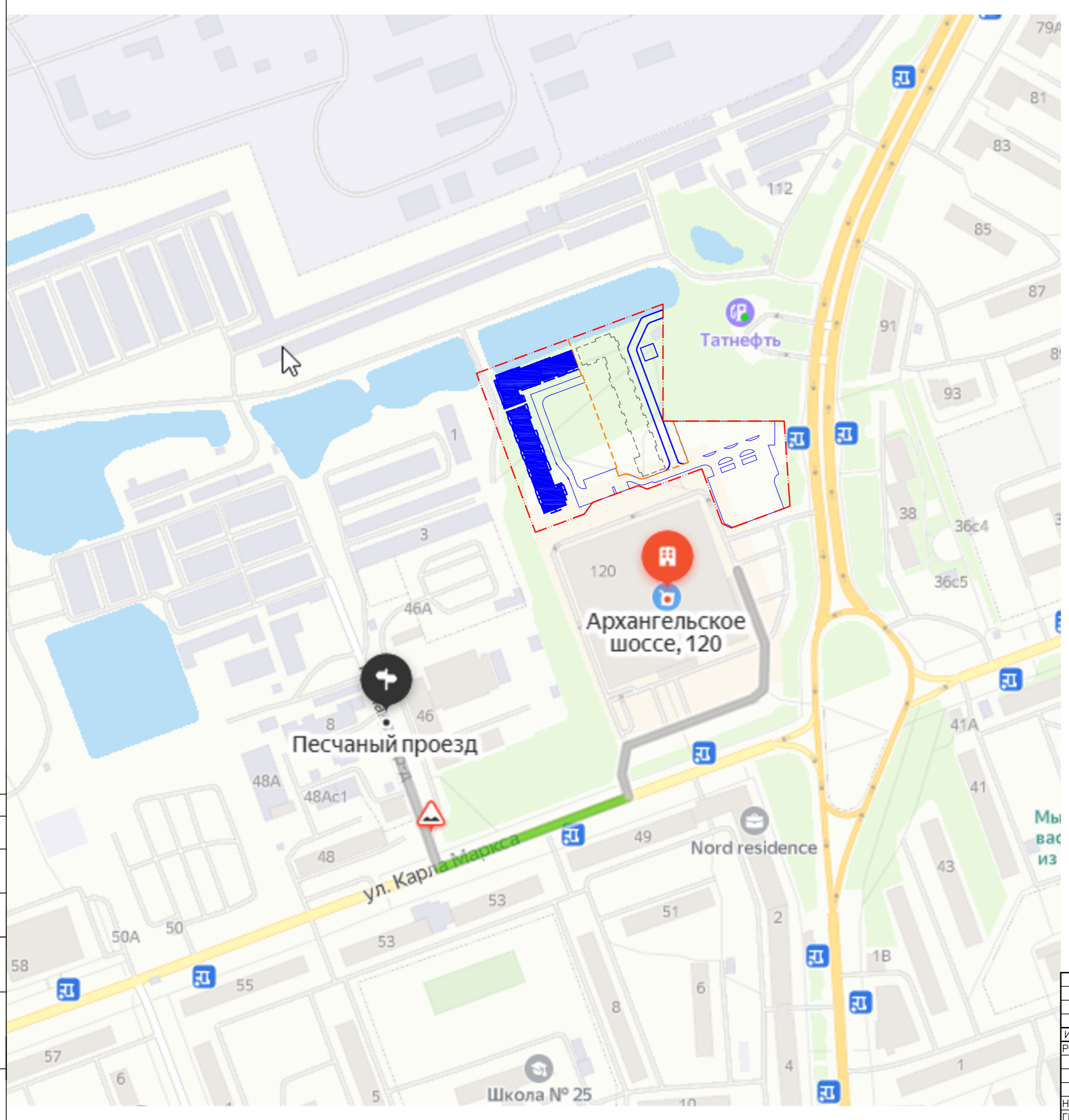
Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.5 СП 4.13130.2016 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

До ввода в эксплуатацию 2 очереди проектом предусматривается устройство временной разворотной площадки. (номер 21 по СПОЗУ). Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

После ввода в эксплуатацию 2 очереди предусматривается кольцевой проезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома.


										Лист
1		зам								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	925-21-1-ПЗУ.ПЗ				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание. I очередь
- проектируемое здание. II очередь
- граница земельного участка
- граница благоустройства




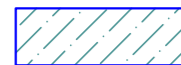

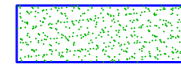
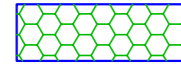






Создано: 11.05.2024 14:00:00
 Имя: ? подл. Погр. и датаВзам. илб. ?

						925-21-1-ПЗУ				
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок № 29:28:103075:3395				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	1 очередь строительства		Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Нижевская	<i>Нижева</i>				П	1	
Н. контрол. Богданов						Ситуационный план, М1:1000		 Архитектура и Дизайн		
ГИП Богданов										



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
1	ЖИЛОЙ ДОМ 1 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ 2 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
3	МАГАЗИН МАКСИ, АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 120 (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 116	1	1							
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
6	ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N1 (ПРОЕКТИР.)									
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N17 (ПРОЕКТИР.)									
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N3 (ПРОЕКТИР.)									
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N10 (ПРОЕКТИР.)									
13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
15	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
17	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									
19	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩ.)	1	1							
20	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
21	ВРЕМЕННАЯ РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ		1							
22	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИР.)									

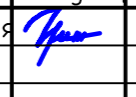

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

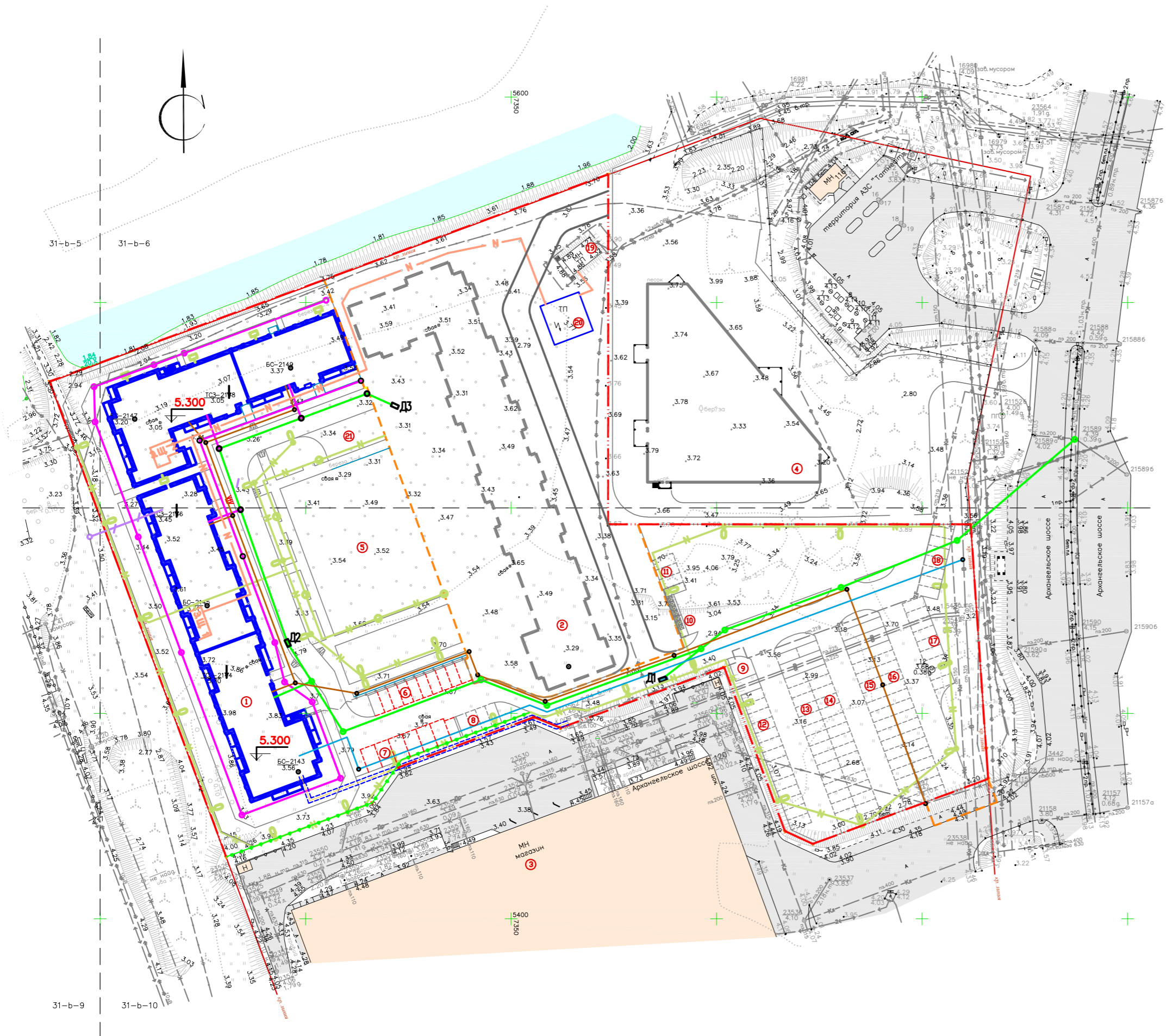
-  - асфальтобетонное покрытие проездов и мест для стоянки
-  - покрытие тротуара из усиленной плитки
-  - покрытие тротуара из мелкогабаритной плитки
-  - покрытие площадки из асфальтобетона
-  - покрытие площадок из резиновой крошки
-  - газон
-  - Усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства 1 оч.
-  - ограждение участка
-  - ограждение внутри двора
-  - номер здания, сооружения
-  - места стоянок д/транспорта МГН

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотри вместе с листом ПЗУ-4, ПЗУ-5.
2. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
3. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
4. При проведении строительных работ, по возможности сохранить существующие деревья.
5. Работы по устройству многофункциональной площадки, проектных решений внутридворового пространства, выбору и расположению малых архитектурных форм выполняются по отдельному дизайн-проекту и не входят в проектные решения данного раздела.
6. Место расположения хозяйственной площадки (поз.9) и площадки для сбора ТБО (поз.10) выбрано временно и будет разрабатываться в проекте благоустройства жилого дома второй очереди.

Согласовано
Имя, ф. подп. Погр. и дата Взам. инб.

				925-21-1-ПЗУ		
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок N 29:28:103075:3395		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.			Нижевская			
				1 очередь строительства		
				Стация	Лист	Листов
				П	2	
				Архитектура и Дизайн		
						
				Схема планировочной организации земельного участка, М: 500		
Н. контрол.	Богданов					
ГИП	Богданов					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - — граница земельного участка
- - - — граница благоустройства
- — ограждение участка
- — ограждение внутри двора
- ② — номер здания, сооружения
- ☐ — места стоянок д/транспорта МГН
- — проектируемая опора нар. освещения Н=10м
- — проектируемый фонарь нар. освещения Н=4м
- — хозяйственно-питьевой водопровод В1
- — хозяйственно-бытовая канализация К1
- — ливневая канализация К2
- — дренаж Др
- / / — проектируемая телефонная канализация
- N — — проектируемая сеть электроснабжения
- - - — проектируемая теплосеть

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ , АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, (СУЩ)	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ 1 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ 2 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
3	МАГАЗИН МАКСИ АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 120 (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 116	1	1							
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ.)	1								
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N1 (ПРОЕКТИР.)									
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N2 (ПРОЕКТИР.)									
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N17 (ПРОЕКТИР.)									
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТИР.)		1							
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N3 (ПРОЕКТИР.)									
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N10 (ПРОЕКТИР.)									
13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N11 (ПРОЕКТИР.)									
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N12 (ПРОЕКТИР.)									
15	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N13 (ПРОЕКТИР.)									
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N14 (ПРОЕКТИР.)									
17	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N15 (ПРОЕКТИР.)									
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N16 (ПРОЕКТИР.)									
19	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩ)	1	1							
20	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ПРОЕКТИР.)	1								
21	ВРЕМЕННАЯ РАЗВОРТНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ		1							

Согласовано
Изм. ? подп. Подп. и дата Взам. инв. ?

				925-21-1-ПЗУ					
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок N 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Нижевская				П	4
				Сводный план сетей, М1:500			Архитектура и Дизайн		
Н. контрол.		Богданов							
ГИП		Богданов							

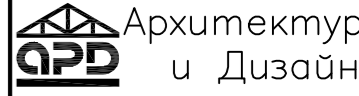
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, (СУЩ)	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ 1 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ 2 ОЧЕРЕДЬ (ПРОЕКТИР.)	9	1							
3	МАГАЗИН МАКСИ АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 120 (СУЩЕСТВ.)	1	1							
4	СТРОЯЩИЙСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, АРХАНГЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, 116	1	1							
5	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ.)	1								
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N1 (ПРОЕКТИР.)									
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N2 (ПРОЕКТИР.)									
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N17 (ПРОЕКТИР.)									
9	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1								
10	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТБО КОНТЕЙНЕРНАЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПРОЕКТИР.)	1								
11	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N3 (ПРОЕКТИР.)									
12	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N10 (ПРОЕКТИР.)									
13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N11 (ПРОЕКТИР.)									
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N12 (ПРОЕКТИР.)									
15	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N13 (ПРОЕКТИР.)									
16	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N14 (ПРОЕКТИР.)									
17	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N15 (ПРОЕКТИР.)									
18	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА N16 (ПРОЕКТИР.)									
19	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩ)	1	1							
20	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ПРОЕКТИР.)	1								
21	ВРЕМЕННАЯ РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ	1								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — — граница земельного участка
- - - - - — граница благоустройства
- + — + — + — — ограждение участка
- ● — ● — ● — — ограждение внутри двора
- ② — номер здания, сооружения
- Ⓜ — места стоянок д/транспорта МГН
- — — — — — направление движения транспортных средств;
- — — — — — направление движения транспортных средств пожаротушения;
- — — — — — направление движения мусоросборочной техники;

Согласовано
Имя, ? подп. Погр. и дата Взам. инв. ?

				925-21-1-ПЗУ					
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок N 29:28:103075:3395					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Нижевская			П	5	
Н. контрол.	Богданов					Схема организации движения, М1:500	 Архитектура и Дизайн		
ГИП	Богданов								