

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000569 от 08.11.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул.Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района
"Север" в Октябрьском районе г.Ижевска

Дата первичного размещения: 02.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Талисман"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Талисман"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удмуртская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 304Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 290-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89127454686@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: талисманжк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ехлаков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Талисман"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1840111460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ФЕДЕРАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008033
	2.1.3	Дата регистрации: 04.05.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перескоков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-918-904 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474974851

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650274667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650020226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Регион-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800009068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840084262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Федерация"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841051904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900013788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840115545

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906175249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900023997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПС-Групп Пермь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900016241

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камбарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ФЕДЕРАЦИЯ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка микрорайона А-10 жилого района "Аэропорт" г.Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20Г с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-37-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 289,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 862,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул.Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г.Ижевска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Холмогорова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 115
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 229,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 279,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 940,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 219,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Горизонт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-088131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-036806-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ТАЛИСМАН
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПС-Групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650274667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18:26:000000:14598-18/072/2022-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14598
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой детский городок с качелями и горками расположен с западной стороны здания жилого дома

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная спортивная площадка для волейбола, футбола, баскетбола расположена с западной стороны жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Шт, расположены по северной границе земельного участка, с северо-востока относительно объекта застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен доступ инвалидов на все жилые этажи здания; для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории жилого дома; уклоны пешеходных дорожек, которые предназначены для использования МГН и другими группами населения, не превышают: продольный уклон-5%, поперечный не более 2%; Ширина пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках для передвижения МГН не менее 2,0 метра; Для съезда с тротуара на проезжую часть предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 с вкопленным бортовым камнем; Парковочные места для инвалидов в количестве 6 штук расположены на расстоянии не более 100 метров от входов в здание. Данные места обозначены знаками "Место стоянки" и "Инвалиды"

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома з апроектировано светильниками светодиодными мощностью 60 Вт, установленными на опорах ОГК высотой 10 м при помощи кронштейнов.ТУ не предусмотрены.Наружное освещение выполняется за счет средств застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно предусмотрены следующие элементы благоустройства:воркаут-площадка, зона бёрдвотчинга, площадка барбекю, зарядные станции для электромобиля
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/1685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 508 904,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168K
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 281 701,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 910 569,95 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8632/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181056549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 535 646,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.37	2	29.41	3.00
2	Квартира	1	1	59.75	1	30.58	3.00
3	Квартира	1	1	65.63	2	29.85	3.00
4	Квартира	1	1	92.18	3	48.27	3.00
5	Квартира	1	1	60.03	1	34.18	3.00
6	Квартира	2	1	47.67	1	15.23	2.72
7	Квартира	2	1	62.18	2	25.81	2.72
8	Квартира	2	1	49.62	1	25.28	2.72
9	Квартира	2	1	73.50	2	27.06	2.72
10	Квартира-студия	2	1	33.92	1	12.05	2.72
11	Квартира	2	1	65.66	2	29.87	2.72
12	Квартира	2	1	92.79	3	48.27	2.72
13	Квартира	2	1	61.07	1	34.18	2.72
14	Квартира	3	1	48.71	1	15.23	2.72
15	Квартира	3	1	62.18	2	25.81	2.72
16	Квартира	3	1	49.62	1	25.28	2.72
17	Квартира	3	1	73.50	2	27.06	2.72
18	Квартира-студия	3	1	33.92	1	12.05	2.72
19	Квартира	3	1	65.66	2	29.87	2.72
20	Квартира	3	1	92.79	3	48.27	2.72
21	Квартира	3	1	61.07	1	34.18	2.72
22	Квартира	4	1	48.71	1	15.23	2.72
23	Квартира	4	1	62.18	2	25.81	2.72
24	Квартира	4	1	49.62	1	25.28	2.72
25	Квартира	4	1	73.50	2	27.06	2.72

26	Квартира-студия	4	1	33.92	1	12.05	2.72
27	Квартира	4	1	65.66	2	29.87	2.72
28	Квартира	4	1	92.79	3	48.27	2.72
29	Квартира	4	1	61.07	1	34.18	2.72
30	Квартира	5	1	48.71	1	15.23	2.72
31	Квартира	5	1	62.18	2	25.81	2.72
32	Квартира	5	1	49.62	1	25.28	2.72
33	Квартира	5	1	73.50	2	27.06	2.72
34	Квартира-студия	5	1	33.92	1	12.05	2.72
35	Квартира	5	1	65.66	2	29.87	2.72
36	Квартира	5	1	92.79	3	48.27	2.72
37	Квартира	5	1	61.07	1	34.18	2.72
38	Квартира	6	1	48.71	1	15.23	2.72
39	Квартира	6	1	62.18	2	25.81	2.72
40	Квартира	6	1	49.62	1	25.28	2.72
41	Квартира	6	1	73.50	2	27.06	2.72
42	Квартира-студия	6	1	33.92	1	12.05	2.72
43	Квартира	6	1	65.66	2	29.87	2.72
44	Квартира	6	1	92.79	3	48.27	2.72
45	Квартира	6	1	61.07	1	34.18	2.72
46	Квартира	7	1	48.71	1	15.23	2.72
47	Квартира	7	1	62.18	2	25.81	2.72
48	Квартира	7	1	49.62	1	25.28	2.72
49	Квартира	7	1	73.50	2	27.06	2.72
50	Квартира-студия	7	1	33.92	1	12.05	2.72
51	Квартира	7	1	65.66	2	29.87	2.72
52	Квартира	7	1	92.79	3	48.27	2.72

53	Квартира	7	1	61.07	1	34.18	2.72
54	Квартира	8	1	48.71	1	15.23	2.72
55	Квартира	8	1	62.18	2	25.81	2.72
56	Квартира	8	1	49.62	1	25.28	2.72
57	Квартира	8	1	73.50	2	27.06	2.72
58	Квартира-студия	8	1	33.92	1	12.05	2.72
59	Квартира	8	1	65.66	2	29.87	2.72
60	Квартира	8	1	92.79	3	48.27	2.72
61	Квартира	8	1	61.07	1	34.18	2.72
62	Квартира	9	1	48.71	1	15.23	2.72
63	Квартира	9	1	62.18	2	25.81	2.72
64	Квартира	9	1	49.62	1	25.28	2.72
65	Квартира	9	1	73.50	2	27.06	2.72
66	Квартира-студия	9	1	33.92	1	12.05	2.72
67	Квартира	9	1	65.66	2	29.87	2.72
68	Квартира	9	1	92.79	3	48.27	2.72
69	Квартира	9	1	61.07	1	34.18	2.72
70	Квартира	10	1	48.71	1	15.23	2.72
71	Квартира	10	1	62.18	2	25.81	2.72
72	Квартира	10	1	49.62	1	25.28	2.72
73	Квартира	10	1	73.50	2	27.06	2.72
74	Квартира-студия	10	1	33.92	1	12.05	2.72
75	Квартира	10	1	65.66	2	29.87	2.72
76	Квартира	10	1	92.79	3	48.27	2.72
77	Квартира	10	1	61.07	1	34.18	2.72
78	Квартира	11	1	48.71	1	15.23	2.72
79	Квартира	11	1	62.18	2	25.81	2.72
80	Квартира	11	1	49.62	1	25.28	2.72

81	Квартира	11	1	73.50	2	27.06	2.72
82	Квартира-студия	11	1	33.92	1	12.05	2.72
83	Квартира	11	1	65.66	2	29.87	2.72
84	Квартира	11	1	92.79	3	48.27	2.72
85	Квартира	11	1	61.07	1	34.18	2.72
86	Квартира	12	1	48.71	1	15.23	2.72
87	Квартира	12	1	62.18	2	25.81	2.72
88	Квартира	12	1	49.62	1	25.28	2.72
89	Квартира	12	1	73.50	2	27.06	2.72
90	Квартира-студия	12	1	33.92	1	12.05	2.72
91	Квартира	12	1	65.66	2	29.87	2.72
92	Квартира	12	1	92.79	3	48.27	2.72
93	Квартира	12	1	61.07	1	34.18	2.72
94	Квартира	13	1	48.71	1	15.23	2.72
95	Квартира	13	1	62.18	2	25.81	2.72
96	Квартира	13	1	49.62	1	25.28	2.72
97	Квартира	13	1	73.50	2	27.06	2.72
98	Квартира-студия	13	1	33.92	1	12.05	2.72
99	Квартира	13	1	65.66	2	29.87	2.72
100	Квартира	13	1	92.79	3	48.27	2.72
101	Квартира	13	1	61.07	1	34.18	2.72
102	Квартира	14	1	48.71	1	15.23	2.72
103	Квартира	14	1	62.18	2	25.81	2.72
104	Квартира	14	1	49.62	1	25.28	2.72
105	Квартира	14	1	73.50	2	27.06	2.72
106	Квартира-студия	14	1	33.92	1	12.05	2.72
107	Квартира	14	1	65.66	2	29.87	2.72

108	Квартира	14	1	92.79	3	48.27	2.72
109	Квартира	14	1	61.07	1	34.18	2.72
110	Квартира	15	1	48.71	1	15.23	2.72
111	Квартира	15	1	62.18	2	25.81	2.72
112	Квартира	15	1	49.62	1	25.28	2.72
113	Квартира	15	1	73.50	2	27.06	2.72
114	Квартира-студия	15	1	33.92	1	12.05	2.72
115	Квартира	15	1	65.66	2	29.87	2.72
116	Квартира	15	1	92.79	3	48.27	2.72
117	Квартира	15	1	61.07	1	34.18	2.72
118	Квартира	16	1	48.71	1	15.23	2.72
119	Квартира	16	1	62.18	2	25.81	2.72
120	Квартира	16	1	49.62	1	25.28	2.72
121	Квартира	16	1	73.50	2	27.06	2.72
122	Квартира-студия	16	1	33.92	1	12.05	2.72
123	Квартира	16	1	65.66	2	29.87	2.72
124	Квартира	16	1	92.79	3	48.27	2.72
125	Квартира	16	1	61.07	1	34.18	2.72
126	Квартира-студия	17	1	49.75	1	15.23	3.00
127	Квартира-студия	17	1	63.84	1	27.13	3.00
128	Квартира-студия	17	1	51.13	1	30.40	3.00
129	Квартира-студия	17	1	75.92	1	28.27	3.00
130	Квартира-студия	17	1	34.60	1	12.05	3.00

131	Квартира-студия	17	1	67.68	1	32.98	3.00
132	Квартира-студия	17	1	95.22	1	51.89	3.00
133	Квартира-студия	17	1	62.57	1	35.17	3.00
134	Квартира	1	2	79.76	2	45.33	3.00
135	Квартира	1	2	87.10	3	47.71	3.00
136	Квартира	1	2	49.06	1	13.04	3.00
137	Квартира	1	2	60.64	1	30.58	3.00
138	Квартира	1	2	82.50	2	82.50	3.00
139	Квартира	2	2	80.12	2	45.33	2.72
140	Квартира	2	2	86.79	3	47.71	2.72
141	Квартира	2	2	49.09	1	13.04	2.72
142	Квартира-студия	2	2	39.06	1	16.35	2.72
143	Квартира	2	2	69.41	2	25.08	2.72
144	Квартира	2	2	42.68	1	16.17	2.72
145	Квартира	2	2	61.69	2	29.84	2.72
146	Квартира	2	2	53.64	1	24.91	2.72
147	Квартира	3	2	80.12	2	45.33	2.72
148	Квартира	3	2	86.79	3	47.71	2.72
149	Квартира	3	2	49.09	1	13.04	2.72
150	Квартира-студия	3	2	39.06	1	16.35	2.72
151	Квартира	3	2	69.41	2	25.08	2.72
152	Квартира	3	2	42.68	1	16.17	2.72
153	Квартира	3	2	61.69	2	29.84	2.72
154	Квартира	3	2	54.68	1	24.91	2.72
155	Квартира	4	2	80.12	2	45.33	2.72
156	Квартира	4	2	86.79	3	47.71	2.72

157	Квартира	4	2	49.09	1	13.04	2.72
158	Квартира-студия	4	2	39.06	1	16.35	2.72
159	Квартира	4	2	69.41	2	25.08	2.72
160	Квартира	4	2	42.68	1	16.17	2.72
161	Квартира	4	2	61.69	2	29.84	2.72
162	Квартира	4	2	54.68	1	24.91	2.72
163	Квартира	5	2	80.12	2	45.33	2.72
164	Квартира	5	2	86.79	3	47.71	2.72
165	Квартира	5	2	49.09	1	13.04	2.72
166	Квартира-студия	5	2	39.06	1	16.35	2.72
167	Квартира	5	2	69.41	2	25.08	2.72
168	Квартира	5	2	42.68	1	16.17	2.72
169	Квартира	5	2	61.69	2	29.84	2.72
170	Квартира	5	2	54.68	1	24.91	2.72
171	Квартира	6	2	80.12	2	45.33	2.72
172	Квартира	6	2	86.79	3	47.71	2.72
173	Квартира	6	2	49.09	1	13.04	2.72
174	Квартира-студия	6	2	39.06	1	16.35	2.72
175	Квартира	6	2	69.41	2	25.08	2.72
176	Квартира	6	2	42.68	1	16.17	2.72
177	Квартира	6	2	61.69	2	29.84	2.72
178	Квартира	6	2	54.68	1	24.91	2.72
179	Квартира	7	2	80.12	2	45.33	2.72
180	Квартира	7	2	86.79	3	47.71	2.72
181	Квартира	7	2	49.09	1	13.04	2.72
182	Квартира-студия	7	2	39.06	1	16.35	2.72
183	Квартира	7	2	69.41	2	25.08	2.72

184	Квартира	7	2	42.68	1	16.17	2.72
185	Квартира	7	2	61.69	2	29.84	2.72
186	Квартира	7	2	54.68	1	24.91	2.72
187	Квартира	8	2	80.12	2	45.33	2.72
188	Квартира	8	2	86.79	3	47.71	2.72
189	Квартира	8	2	49.09	1	13.04	2.72
190	Квартира-студия	8	2	39.06	1	16.35	2.72
191	Квартира	8	2	69.41	2	25.08	2.72
192	Квартира	8	2	42.68	1	16.17	2.72
193	Квартира	8	2	61.69	2	29.84	2.72
194	Квартира	8	2	54.68	1	24.91	2.72
195	Квартира	9	2	80.12	2	45.33	2.72
196	Квартира	9	2	86.79	3	47.71	2.72
197	Квартира	9	2	49.09	1	13.04	2.72
198	Квартира-студия	9	2	39.06	1	16.35	2.72
199	Квартира	9	2	69.41	2	25.08	2.72
200	Квартира	9	2	42.68	1	16.17	2.72
201	Квартира	9	2	61.69	2	29.84	2.72
202	Квартира	9	2	54.68	1	24.91	2.72
203	Квартира	10	2	80.12	2	45.33	2.72
204	Квартира	10	2	86.79	3	47.71	2.72
205	Квартира	10	2	49.09	1	13.04	2.72
206	Квартира-студия	10	2	39.06	1	16.35	2.72
207	Квартира	10	2	69.41	2	25.08	2.72
208	Квартира	10	2	42.68	1	16.17	2.72
209	Квартира	10	2	61.69	2	29.84	2.72
210	Квартира	10	2	54.68	1	24.91	2.72
211	Квартира	11	2	80.12	2	45.33	2.72

212	Квартира	11	2	86.79	3	47.71	2.72
213	Квартира	11	2	49.09	1	13.04	2.72
214	Квартира-студия	11	2	39.06	1	16.35	2.72
215	Квартира	11	2	69.41	2	25.08	2.72
216	Квартира	11	2	42.68	1	16.17	2.72
217	Квартира	11	2	61.69	2	29.84	2.72
218	Квартира	11	2	54.68	1	24.91	2.72
219	Квартира	12	2	80.12	2	45.33	2.72
220	Квартира	12	2	86.79	3	47.71	2.72
221	Квартира	12	2	49.09	1	13.04	2.72
222	Квартира-студия	12	2	39.06	1	16.35	2.72
223	Квартира	12	2	69.41	2	25.08	2.72
224	Квартира	12	2	42.68	1	16.17	2.72
225	Квартира	12	2	61.69	2	29.84	2.72
226	Квартира	12	2	54.68	1	24.91	2.72
227	Квартира	13	2	80.12	2	45.33	2.72
228	Квартира	13	2	86.79	3	47.71	2.72
229	Квартира	13	2	49.09	1	13.04	2.72
230	Квартира-студия	13	2	39.06	1	16.35	2.72
231	Квартира	13	2	69.41	2	25.08	2.72
232	Квартира	13	2	42.68	1	16.17	2.72
233	Квартира	13	2	61.69	2	29.84	2.72
234	Квартира	13	2	54.68	1	24.91	2.72
235	Квартира	14	2	80.12	2	45.33	2.72
236	Квартира	14	2	86.79	3	47.71	2.72
237	Квартира	14	2	49.09	1	13.04	2.72
238	Квартира-студия	14	2	39.06	1	16.35	2.72

239	Квартира	14	2	69.41	2	25.08	2.72
240	Квартира	14	2	42.68	1	16.17	2.72
241	Квартира	14	2	61.69	2	29.84	2.72
242	Квартира	14	2	54.68	1	24.91	2.72
243	Квартира	15	2	80.12	2	45.33	2.72
244	Квартира	15	2	86.79	3	47.71	2.72
245	Квартира	15	2	49.09	1	13.04	2.72
246	Квартира-студия	15	2	39.06	1	16.35	2.72
247	Квартира	15	2	69.41	2	25.08	2.72
248	Квартира	15	2	42.68	1	16.17	2.72
249	Квартира	15	2	61.69	2	29.84	2.72
250	Квартира	15	2	54.68	1	24.91	2.72
251	Квартира	16	2	80.12	2	45.33	2.72
252	Квартира	16	2	86.79	3	47.71	2.72
253	Квартира	16	2	49.09	1	13.04	2.72
254	Квартира-студия	16	2	39.06	1	16.35	2.72
255	Квартира	16	2	69.41	2	25.08	2.72
256	Квартира	16	2	42.68	1	16.17	2.72
257	Квартира	16	2	61.69	2	29.84	2.72
258	Квартира	16	2	54.68	1	24.91	2.72
259	Квартира-студия	17	2	82.22	1	46.88	3.00
260	Квартира-студия	17	2	89.20	1	48.63	3.00
261	Квартира-студия	17	2	50.43	1	13.04	3.00
262	Квартира-студия	17	2	39.86	1	16.39	3.00

263	Квартира-студия	17	2	71.51	1	27.95	3.00
264	Квартира-студия	17	2	44.10	1	21.29	3.00
265	Квартира-студия	17	2	63.61	1	33.72	3.00
266	Квартира-студия	17	2	55.87	1	29.54	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	72.83	Помещение свободной планировки	72.83	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	80.15	Помещение свободной планировки	80.15	2.50
3	Нежилое помещение	0	1	4.30	Велосипедная	4.30	2.50
4	Нежилое помещение	0	1	3.78	Велосипедная	3.78	2.50
5	Нежилое помещение	0	1	5.97	Велосипедная	5.97	2.50
6	Нежилое помещение	0	1	4.76	Велосипедная	4.76	2.50
7	Нежилое помещение	0	1	4.73	Велосипедная	4.73	2.50
8	Нежилое помещение	0	1	3.44	Велосипедная	3.44	2.50
9	Нежилое помещение	0	1	2.18	Велосипедная	2.18	2.50
10	Нежилое помещение	0	1	2.18	Велосипедная	2.18	2.50
11	Нежилое помещение	0	1	5.00	Велосипедная	5.00	2.50
12	Нежилое помещение	0	1	5.00	Велосипедная	5.00	2.50
13	Нежилое помещение	0	1	6.25	Велосипедная	6.25	2.50
14	Нежилое помещение	0	1	7.73	Велосипедная	7.73	2.50
15	Нежилое помещение	0	1	3.35	Велосипедная	3.35	2.50

16	Нежилое помещение	0	1	4.26	Велосипедная	4.26	2.50
17	Нежилое помещение	0	1	5.35	Велосипедная	5.35	2.50
18	Нежилое помещение	0	1	5.35	Велосипедная	5.35	2.50
19	Нежилое помещение	0	1	6.09	Велосипедная	6.09	2.50
20	Нежилое помещение	0	1	4.26	Велосипедная	4.26	2.50
21	Нежилое помещение	0	1	3.30	Велосипедная	3.30	2.50
22	Нежилое помещение	0	1	3.28	Велосипедная	3.28	2.50
23	Нежилое помещение	0	1	2.98	Велосипедная	2.98	2.50
24	Нежилое помещение	0	1	3.78	Велосипедная	3.78	2.50
25	Нежилое помещение	0	1	3.98	Велосипедная	3.98	2.50
26	Нежилое помещение	0	1	6.00	Велосипедная	6.00	2.50
27	Нежилое помещение	0	1	5.25	Велосипедная	5.25	2.50
28	Нежилое помещение	0	1	5.16	Велосипедная	5.16	2.50
29	Нежилое помещение	0	1	6.02	Велосипедная	6.02	2.50
30	Нежилое помещение	0	1	7.18	Велосипедная	7.18	2.50
31	Нежилое помещение	0	1	5.59	Велосипедная	5.59	2.50
32	Нежилое помещение	0	1	5.22	Велосипедная	5.22	2.50
33	Нежилое помещение	0	1	5.50	Велосипедная	5.50	2.50
34	Нежилое помещение	0	1	5.39	Велосипедная	5.39	2.50
35	Нежилое помещение	0	1	6.08	Велосипедная	6.08	2.50
36	Нежилое помещение	0	1	7.32	Велосипедная	7.32	2.50
37	Нежилое помещение	0	1	5.64	Велосипедная	5.64	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.23	Помещение свободной планировки	56.23	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	111.44	Помещение свободной планировки	111.44	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	118.63	Помещение свободной планировки	118.63	2.50
3	Нежилое помещение	0	2	2.98	Велосипедная	2.98	2.50
4	Нежилое помещение	0	2	3.28	Велосипедная	3.28	2.50
5	Нежилое помещение	0	2	3.30	Велосипедная	3.30	2.50

6	Нежилое помещение	0	2	4.26	Велосипедная	4.26	2.50
7	Нежилое помещение	0	2	6.09	Велосипедная	6.09	2.50
8	Нежилое помещение	0	2	5.35	Велосипедная	5.35	2.50
9	Нежилое помещение	0	2	5.35	Велосипедная	5.35	2.50
10	Нежилое помещение	0	2	4.26	Велосипедная	4.26	2.50
11	Нежилое помещение	0	2	3.35	Велосипедная	3.35	2.50
12	Нежилое помещение	0	2	7.73	Велосипедная	7.73	2.50
13	Нежилое помещение	0	2	6.25	Велосипедная	6.25	2.50
14	Нежилое помещение	0	2	5.00	Велосипедная	5.00	2.50
15	Нежилое помещение	0	2	5.00	Велосипедная	5.00	2.50
16	Нежилое помещение	0	2	4.52	Велосипедная	4.52	2.50
17	Нежилое помещение	0	2	3.03	Велосипедная	3.03	2.50
18	Нежилое помещение	0	2	3.84	Велосипедная	3.84	2.50
19	Нежилое помещение	0	2	4.13	Велосипедная	4.13	2.50
20	Нежилое помещение	0	2	4.43	Велосипедная	4.43	2.50
21	Нежилое помещение	0	2	6.08	Велосипедная	6.08	2.50
22	Нежилое помещение	0	2	5.39	Велосипедная	5.39	2.50
23	Нежилое помещение	0	2	5.50	Велосипедная	5.50	2.50
24	Нежилое помещение	0	2	5.22	Велосипедная	5.22	2.50
25	Нежилое помещение	0	2	5.59	Велосипедная	5.59	2.50
26	Нежилое помещение	0	2	7.50	Велосипедная	7.50	2.50
27	Нежилое помещение	0	2	6.02	Велосипедная	6.02	2.50
28	Нежилое помещение	0	2	5.36	Велосипедная	5.36	2.50
29	Нежилое помещение	0	2	5.45	Велосипедная	5.45	2.50
30	Нежилое помещение	0	2	5.49	Велосипедная	5.49	2.50
31	Нежилое помещение	0	2	3.63	Велосипедная	3.63	2.50
32	Нежилое помещение	0	2	3.94	Велосипедная	3.94	2.50
33	Нежилое помещение	0	2	6.37	Велосипедная	6.37	2.50
34	Нежилое помещение	0	2	6.00	Велосипедная	6.00	2.50
35	Нежилое помещение	0	2	4.24	Велосипедная	4.24	2.50

36	Нежилое помещение	0	2	4.63	Велосипедная	4.63	2.50
37	Нежилое помещение	0	2	4.49	Велосипедная	4.49	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.16	Помещение свободной планировки	56.16	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Секция 1	undefined	undefined	undefined	undefined
	Помещение свободной планировки	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	72.83
1	Помещение свободной планировки	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	80.15
2	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	4.30
3	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	3.78
4	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	5.97
5	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	4.76
6	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	4.73
7	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	3.44
8	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	2.18
9	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	2.18
10	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	5.00
11	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	5.00
12	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	6.25
13	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	7.73
14	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	3.35
15	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	4.26
16	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	5.35
17	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещеие	5.35

18	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	6.09
19	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	4.26
20	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	3.30
21	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	3.28
22	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	2.98
23	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	3.78
24	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	3.98
25	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	6.00
26	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.25
27	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.16
28	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	6.02
29	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	7.18
30	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.59
31	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.22
32	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.50
33	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.39
34	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	6.08
35	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	7.32
36	Велосипедная	Секция 1, технический этаж	нежилое помещение	5.64
2	Лестничная клетка	Секция 1, техническое подполье	Техническое	27.55
3	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.73
4	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	72.72
5	ПВНС, насосная, ИТП , Водомерный узел	Секция 1, техническое подполье	Техническое	55.58
6	Тамбур	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.81
7	Тамбур	Секция 1, техническое подполье	Техническое	30.13
	Помещение свободной планировки	Секция 1, 1 этаж	помещение свободной планировки	56.23
8	Коридор межквартирный	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.97
9	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	65.69

10	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.15
11	Тамбур1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.47
12	Тамбур 2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.54
13	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.95
17	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	45.37
18	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.75
19	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.41
20	Зона безопасности МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.62
21	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.2
22	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	45.37
23	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.75
24	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.41
25	Зона безопасности МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.62
26	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.2
27	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.75
29	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.41
30	Зона безопасности МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.62
31	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.2
32	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	45.37
33	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.75
34	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.41
35	Зона безопасности МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.62
36	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.2
37	Межквартирный коридор	Секция 1 , 6 этаж	Общественное	45.37
38	Лифтовой холл	Секция 1 , 6 этаж	Общественное	7.75
39	Тамбур	Секция 1 , 6 этаж	Общественное	5.41
40	Зона безопасности МГН	Секция 1 , 6 этаж	Общественное	2.62
41	Лестничная клетка Н1	Секция 1 , 6 этаж	Общественное	14.2
42	Межквартирный коридор	Секция 1 , 7 этаж	Общественное	45.37

43	Лифтовой холл	Секция 1 , 7 этаж	Общественное	7.75
44	Тамбур	Секция 1 , 7 этаж	Общественное	5.41
45	Зона безопасности МГН	Секция 1 , 7 этаж	Общественное	2.62
46	Лестничная клетка Н1	Секция 1 , 7 этаж	Общественное	14.2
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.75
49	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.41
50	Зона безопасности МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.62
51	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.2
52	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	45.37
53	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.75
54	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.41
55	Зона безопасности МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.62
56	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.2
57	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	45.37
58	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.75
59	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.41
60	Зона безопасности МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.62
61	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.2
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	45.37
63	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.75
64	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.41
65	Зона безопасности МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	2.62
66	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.2
67	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.75
69	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.41
70	Зона безопасности МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	2.62
71	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.2
72	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	45.37

73	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.75
74	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.41
75	Зона безопасности МГН	Секция 1, 13 этаж	Общественное	2.62
76	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.2
77	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	45.37
78	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.75
79	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.41
80	Зона безопасности МГН	Секция 1, 14 этаж	Общественное	2.62
81	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.2
82	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	45.37
83	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.75
84	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.41
85	Зона безопасности МГН	Секция 1, 15 этаж	Общественное	2.62
86	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.2
87	Межквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	45.37
88	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.75
89	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.41
90	Зона безопасности МГН	Секция 1, 16 этаж	Общественное	2.62
91	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.2
92	Межквартирный коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	45.37
93	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.75
94	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	5.41
95	Зона безопасности МГН	Секция 1, 17 этаж	Общественное	2.62
96	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14.2
97	Котельная	Секция 1, кровля (отм. +51.900)	Техническое	54.02
98	Лестничная клетка Н1	Секция 1, кровля (отм. +51.900)	Техническое	14.52
Секция 2	undefined	undefined	undefined	undefined
100	Помещение свободной планировки	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	111.44
101	Помещение свободной планировки	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	118.63

[illegible]

	Велосипедная	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	5.50
	Велосипедная	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	5.39
	Велосипедная	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	6.08
	Велосипедная	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	7.32
	Велосипедная	Секция 2, технический этаж	Нежилое помещение	5.64
	Помещение свободной планировки	Секция 2, 1 этаж	Нежилое помещение	56.16
102	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	34.56
103	Тамбур1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.54
104	Тамбур 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.47
105	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	65.72
106	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.15
107	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.90
111	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	50.38
112	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.75
113	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.41
114	Зона безопасности МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.62
115	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.2
116	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	50.38
117	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.75
118	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.41
119	Зона безопасности МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.62
120	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
121	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	50.38
122	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.75
123	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.41
124	Зона безопасности МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.62
125	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
126	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	50.38
127	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.75
128	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.41

129	Зона безопасности МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.62
130	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.15
131	Межквартирный коридор	Секция 2 , 6 этаж	Общественное	50.38
132	Лифтовой холл	Секция 2 , 6 этаж	Общественное	7.75
133	Тамбур	Секция 2 , 6 этаж	Общественное	5.41
134	Зона безопасности МГН	Секция 2 , 6 этаж	Общественное	2.62
135	Лестничная клетка Н1	Секция 2 , 6 этаж	Общественное	14.15
136	Межквартирный коридор	Секция 2 , 7 этаж	Общественное	50.38
137	Лифтовой холл	Секция 2 , 7 этаж	Общественное	7.75
138	Тамбур	Секция 2 , 7 этаж	Общественное	5.41
139	Зона безопасности МГН	Секция 2 , 7 этаж	Общественное	2.62
140	Лестничная клетка Н1	Секция 2 , 7 этаж	Общественное	14.15
141	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	50.38
142	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.75
143	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.41
144	Зона безопасности МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.62
145	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.15
146	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	50.38
147	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.75
148	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.41
149	Зона безопасности МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.62
150	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.15
151	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	50.38
152	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.75
153	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.41
154	Зона безопасности МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.62
155	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.15
156	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	50.38
157	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.75
158	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.41

159	Зона безопасности МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	2.62
160	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.15
161	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	50.38
162	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.75
163	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.41
164	Зона безопасности МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	2.62
165	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.15
166	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	50.38
167	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.75
168	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.41
169	Зона безопасности МГН	Секция 2, 13 этаж	Общественное	2.62
170	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.15
171	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	50.38
172	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.75
173	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.41
174	Зона безопасности МГН	Секция 2, 14 этаж	Общественное	2.62
175	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.15
176	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	50.38
177	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.75
178	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.41
179	Зона безопасности МГН	Секция 2, 15 этаж	Общественное	2.62
180	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.15
181	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	50.38
182	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.75
183	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.41
184	Зона безопасности МГН	Секция 2, 16 этаж	Общественное	2.62
185	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.15
186	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	50.38
187	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.75
188	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	5.41

189	Зона безопасности МГН	Секция 2, 17 этаж	Общественное	2.62
190	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 17 этаж	Общественное	14.15
193	Лестничная клетка Н1	Секция 2, кровля (отм. +51.900)	Техническое	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж 1 секция	Электрощитовая	Система электроснабжения
2	Технический этаж 1 секция	ПВНС, насосная	Водоснабжение, водоотведение
3	Технический этаж 1 секция	ИТП, водомерный узел	Система отопления
4	Технический этаж 1 секция	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Кровля 1 секция	Котельная	Система отопления
6	Технический этаж 2 секция	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 136 989 567,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:14598

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700670090258
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 051 989 969,46 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 109 868 431,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 942 121 538,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 439,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,52 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 644 954 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 019 918 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено газовая котельная для выработки теплоносителя на нужды жилого дома.Подготовка горячей воды предусматривается в ИТП; изменения в Разрешение на строительство внесены в связи с корректировкой планировочных решений
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2022	40-20-ПЗ	Дополнен корректирующей запиской 40-20-КПЗ; - Внесены изменения в части состава кровли; - Внесены изменения в части перепланировки квартир; - Внесены изменения в части замены лифтов; - Внесены изменения по ТЭПам в части высот, площадей, строительного объема; - Внесены изменения в части нагрузки энергопринимающих устройств до 486,25кВт.
2	14.12.2022	40-20-ПЗУ	- Внесены изменения в части устройства твердых покрытий проездов по участку и за его пределами; - Внесены изменения в части вертикальной планировки; - Внесены изменения в части устройства входных групп тех подполья и квартир 1-го этажа, откорректирована площадь застройки; - Внесены изменения в части СПК в соответствии с новыми вводами и выпусками водоснабжения и водоотведения;
3	14.12.2022	40-20-КР1	- Внесены изменения в графическую часть по результатам корректировки расчетов в результате изменения нагрузок от наружных стен, перепланировки, устройства «Французских» балконов, устройства входов в тех. подполье.
4	14.12.2022	40-20-КР2	- Внесены изменения в части состава кровли, устройства парапетов; - Внесены изменения в части перепланировки тех. подполья, квартир; - Внесены изменения в части замены лифтов.
5	14.12.2022	40-20-ИОС1	- Внесение изменения в однолинейную схему на основании увеличения нагрузок от встроенных помещений. Корректировка проекта по новым ТУ. - Внесены изменения в части нагрузки энергопринимающих устройств до 486,25кВт. - Внесение изменения на основании новых планировочных решений здания.
6	14.12.2022	40-20-ИОС2	Внесение изменения на основании новых планировочных решений здания. Изменение нагрузок по техническим условиям не предусматривается.
7	14.12.2022	40-20-ИОС3	Внесение изменений на основании новых планировочных решений здания. Изменение нагрузок по техническим условиям не предусматривается.

8	14.12.2022	40-20-ИОС4.1	Внесение изменения на основании новых планировочных решений здания. Изменение нагрузок по техническим условиям не предусматривается
9	14.12.2022	40-20-ИОС7	Внесение изменения на основании новых планировочных решений здания
10	14.12.2022	40-20-ПБ	- Внесены изменения в части устройства фасадов здания; - Внесены изменения в части состава кровли, устройства парапетов; - Внесены изменения в части перепланировки квартир; - Внесены изменения в части устройства коммерческих помещений и велосипедных в уровне тех. подполья; - Внесены изменения в части устройства коммерческих помещений в уровне 1-го этажа; - Внесены изменения в части устройства отдельных входов в квартиры 1-го этажа.
11	14.12.2022	40-20-ОДИ	Внесены изменения в части изменений раздела ПЗУ и планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 411824124997681073680478453949529816738
Владелец: ООО "СЗ "ТАЛИСМАН", ЕХЛАКОВ АЛЕКСЕЙ АРКАДЬЕВИЧ,
ИЖЕВСК
Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025