

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018**

Проектная документация

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне
№ 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

40-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата

г. Ижевск, 2021г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

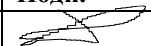
**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018**

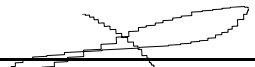
Проектная документация

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне
№ 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

40-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	40-20		07.21

Директор _____  Л.В. Гостюхин



г. Ижевск, 2021г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
40-20 ПЗУ.С	Содержание тома	2
40-20 СП	Состав проектной документации	3
40-20 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
40-20 ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	16
	л.2 - План организации рельефа	17
	л.3 - План благоустройства территории	17
	л.4 - Конструкции покрытий	19
	л.5 - План земляных масс	20
	л.6 - Схема транспортной организации территории	21
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	22
	л.8 - Схема транспортных коммуникаций	23

Инв. № подл.	40-20	Подпись и дата	Взам. инв. №									
				40-20-ПЗУ.С								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
				ГАП						Стадия	Лист	Листов
				ГИП	Гостюхин				02.21	П	1	1
				Проверил	Гостюхин				02.21	ООО "ГОРИЗОНТ"		
				Разраб.	Низаматянов				02.21			
				Н.контроль								

Содержание тома

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новая 8-я, д.68. Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:0:14598. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для многоквартирной застройки. По документу: Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)).

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0378.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующие здания и сооружения подлежащие сносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:




- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
- расчетная зимняя температура -33 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль -юго-западное, за июнь -август-западное;
- абсолютная минимальная температура -48С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
- среднегодовая температура +2,3С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь-март 168мм.
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левому пологому склону долины реки Подборенки, левобережного притока реки Иж, осложненному долиной ручья- ее левого притока.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 25.0 м принимают участие техногенные (tQ) и делювиально-пролювиальные (dpQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2иг). Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- уклон площадки в направлении с востока на запада;
- абсолютные отметки колеблются от 128,50 до 119,50 м.

40-20-ПЗУ.ТЧ

Инв. № подл.	40-20	40-20-ПЗУ.ТЧ						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата				
		ГАП									
		ГИП	Гостюхин		02.21						
		Проверил	Гостюхин		02.21						
		Разраб.	Низаматянов		02.21						
		Н.контроль									
								ООО "ГОРИЗОНТ"			



2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0378.

1. Часть земельного участка расположена в охранный зоне воздушной линии электропередач (681м²).

2. Часть земельного участка расположена в границах прибрежной защитной полосы р. Подборенка (285м²).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:0:14598, предоставленного под строительство согласно ГПЗУ № RU18326000-2021-0378 составляет 8027кв.м:

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится в зоне Ж1 - зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше). Основной вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома 5-9 этажей и многоквартирные жилые дома - 10-17 этажей.

В соответствии с градостроительным регламентом максимальный процент застройки - 55 %. Фактический процент застройки не превышает максимально допустимые параметры установленные градостроительным регламентом.

Ограничение по высоте - 50 м.

Данным проектом рассматривается строительство 2-хсекционного жилого дома.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- результаты расчетов инсоляции.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый многоэтажный жилой дом в плане имеют сложную форму с габаритными размерами по осям: А/Е - 17,66м, 1/19 - 77,46м;

На территории проектируемого здания находятся существующие сооружения и инженерные сети подлежащие демонтажу.

Хозяйственная зона располагается с северной стороны выделенного земельного участка и включает в себя площадку для мусоросборников.

Площадка для мусоросборников установлена на расстоянии более 20м от проектируемого здания **согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016***.

Инв. N подл.	40-20	Подпись и дата	Взам. инв. N				40-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
				1	-	Зам. 40-20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает один основной въезд/выезд с территории дома, выходящий на улицу Новая Восьмая.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 128,10 м.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам и запроектирован с капитальным покрытием.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев.

Функциональное зонирование предусматривают строительство современного жилого дома, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилая зона расположена в центре участка;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- Наземные гостевые автостоянки расположены в восточной части участка;
- спортивная и игровая зона расположены в западной части участка.

Часть земельного участка площадью 681 кв.м расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.

Часть земельного участка площадью 285 кв.м, расположена в прибрежной защитной полосе р. Подборенка. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

Согласно СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

- По СП 42.13330.2016* п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых зданий и до спортивных площадок 20м.

- По СП 42.13330.2016* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.

- По СП 42.13330.2016* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м.

Инв. № подл.	40-20	Взам. инв. №	Подпись и дата				40-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.	40-20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		3	

В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 таб. 11.8 расчетное количество машино-мест хранения автотранспорта определяется как: $1,2 \times 272 \times 0,85 = 277,44$ - 278м/м.

Количество машино-мест гостевой парковки принято на основании Технического задания на проектирование в количестве 58м/м, оставшиеся машино-места располагаются в радиусе пешеходной доступности 800 м от объекта, на существующем гаражном кооперативе "Радист - 2".

Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗУЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 802,7кв.м. (фактический показатель - 1260кв.м.).

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участок строительства находится в благоприятных гидрогеологических условиях.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для защиты территории от поверхностных вод. Проектом предусмотрено создание продольных ($i_{min} = 5 \%$) и поперечных уклонов ($i = 15 \%$) по проездам.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Поверхностные воды и стоки пристенного дренажа собираются в накопительную емкость 50м³, очищаются в очистных сооружениях (проектируются в рамках отдельного договора) и отводятся в водный объект.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Инв. N подл.	40-20
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	40-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	40-20	<i>Ива</i>	07.21		4

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 5-31 промилле.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема насыпи над объемом выемки составляет 892 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата

40-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344. Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.

Инв. N подл.	40-20	Подпись и дата	Взам. инв. N				40-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
				1	-	Зам.		40-20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность с остановки общественного транспорта, расположенной по ул. Холмогорова.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляются со стороны ул. Новая Восьмая. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники согласно СП 4.13130.2013, п.8.6 составляет 6м. В соответствии с п. 11.7, табл. 11.6 СП 42.13330.2016 проезд к зданию - второстепенный проезд, минимальная ширина тротуар - 0,75м при одной полосе движения - 3,5м.

Согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016 наименьшая ширина пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки) -2м.

Расстояние от внутреннего края проезда для пожаротушения до стены здания составляет 8м, согласно СП 4.13130.2013, п.8.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

Инв. № подл.	40-20
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	40-20	<i>Ива</i>	07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

40-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка	за гран. участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	8027,00	-	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	8027,00	-	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м ²	1400,00	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	4563,00	-	
	Площадь асф.бет. проезда	м ²	(1892,00)	-	см. л. 3
	Площадь тротуара	м ²	(145,00)	-	см. л. 3
	Площадь покрытия из ПГС	м ²	(1260,00)	-	см. л. 3
	Площадь усиленного покрытия	м ²	(1080,00)	-	см. л. 3
	Площадь отмостки	м ²	(186,00)	-	см. л. 3
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2064,00	-	
	Площадь травянистого покрытия	м ²	(2064,00)	-	см. л. 3

Инв. N подл.	40-20
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

1	-	Зам.	40-20	<i>Ива</i>	07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

40-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

10. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Инв. N подл.	40-20	Подпись и дата		Взам. инв. N	
1	-	Зам.	40-20	<i>Ива</i>	07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
40-20-ПЗУ.ТЧ					Лист
					10

11. Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка	за гран. участка
Земляные работы:				
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ПЗУ.ГЧ л.5)	
2	Планировка насыпи	м ²	4390,00	-
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство асф.бет. проезда: а/д м/з - 0,04м, а/д к/з -0,06м, щебень -0,20м, песок-0,25м	м ²	1892,00	-
2	Устройство тротуара: а/д м/з - 0,06м, щебень -0,15м, песок-0,15м	м ²	145,00	-
3	Устройство откоски: а/д м/з - 0,06м, щебень -0,12м	м ²	186,00	-
4	Устройство бордюра БР 100.30.18	м	214,00	-
5	Устройство бордюра БР 100.20.08	м	490,00	-
6	Устройство покрытия из ПГС	м ²	1260,00	-
7	Устройство усиленного покрытия из тротуарной плитки	м ²	1080,00	-
8	Устройство травянистого покрытия	м ²	2064,00	-
9	Устройство откосов с геоматом по СТО 00205009-002-2006	м ²	750,00	-
Малые архитектурные формы:				
1	Урна УМ-1	шт.	4	-
2	Контейнер ТБО МКО-03-02	шт.	4	-
3	Мусорная площадка на 4 бака	шт.	1	-

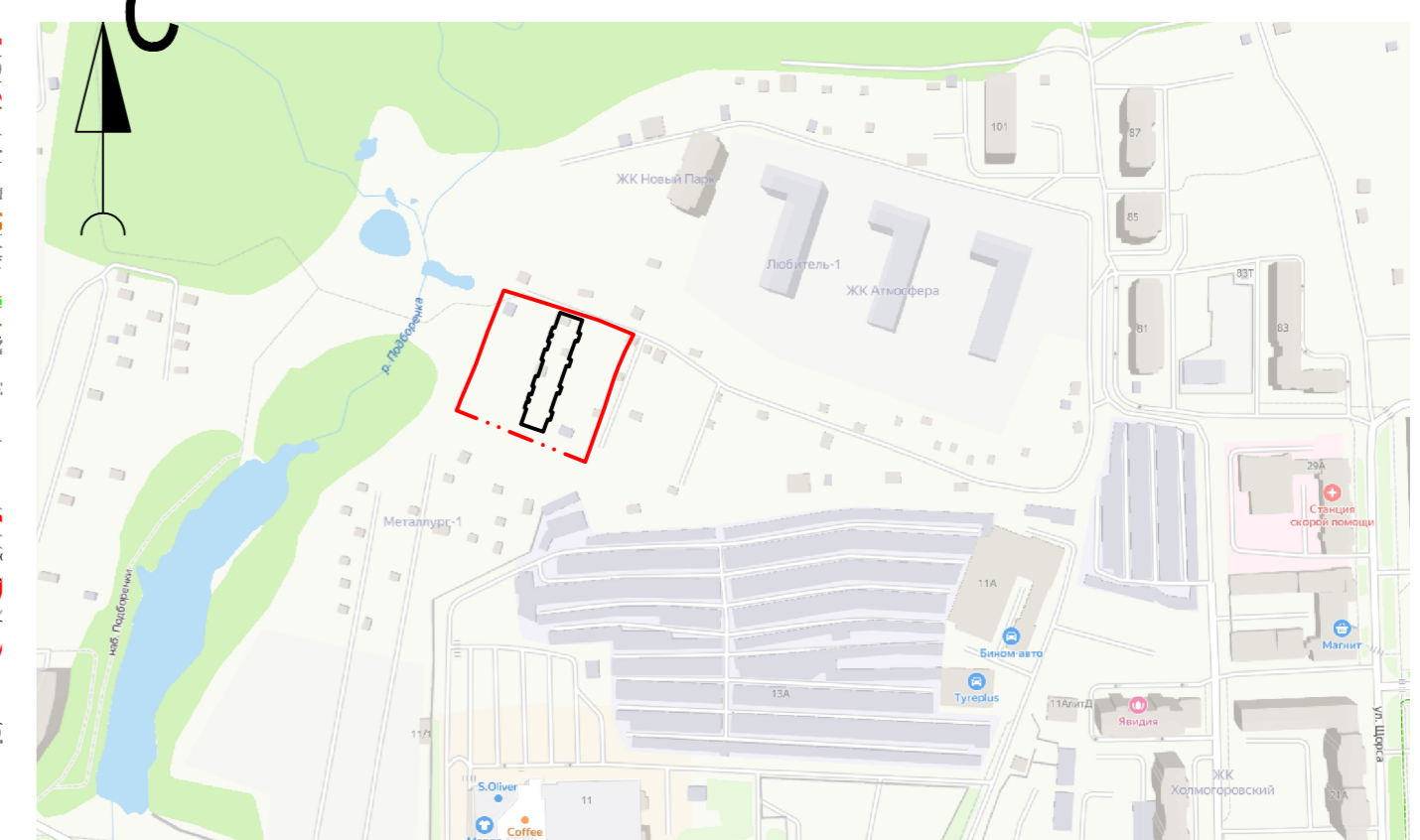
Сбор твердых бытовых отходов предусматривается с отдельным накоплением в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике (в редакции постановления Правительства УР от 19.12.2019 № 588).

Инв. № подл.	40-20	Взам. инв. №					Подпись и дата					Лист
1	-	Зам.	40-20	<i>Ива</i>	07.21	40-20-ПЗУ.ГЧ				11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата							

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	115,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1260,00	Проект.
4	Физкультурная площадка		Проект.
5	Детская площадка		Проект.
6	Автостоянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автостоянка на 7 машино-мест (включая 6 для инвалидов)	-	Проект.

Ситуационный план (М1:5000)

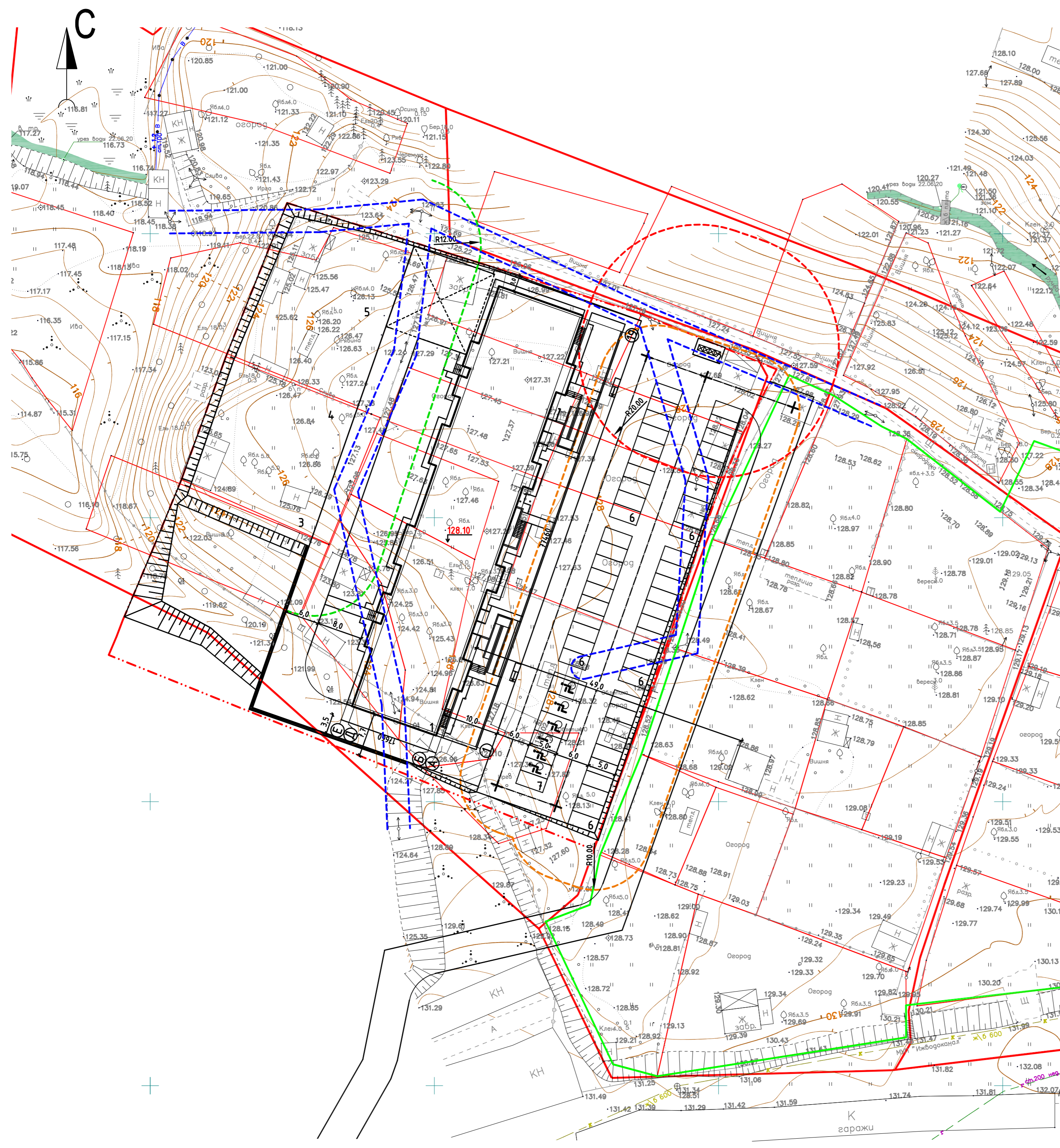


Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- - - - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
3. Разбивка проездов выполнена от осей здания.
4. Все размеры указаны в метрах
5. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

				40-20-ПЗУ.ГЧ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин				02.21	Здание жилого дома
Проверил	Гостюхин				02.21	Разбивочный план (М 1:500)
Разраб.	Нугаматьянов				02.21	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «ГОРИЗОНТ»		

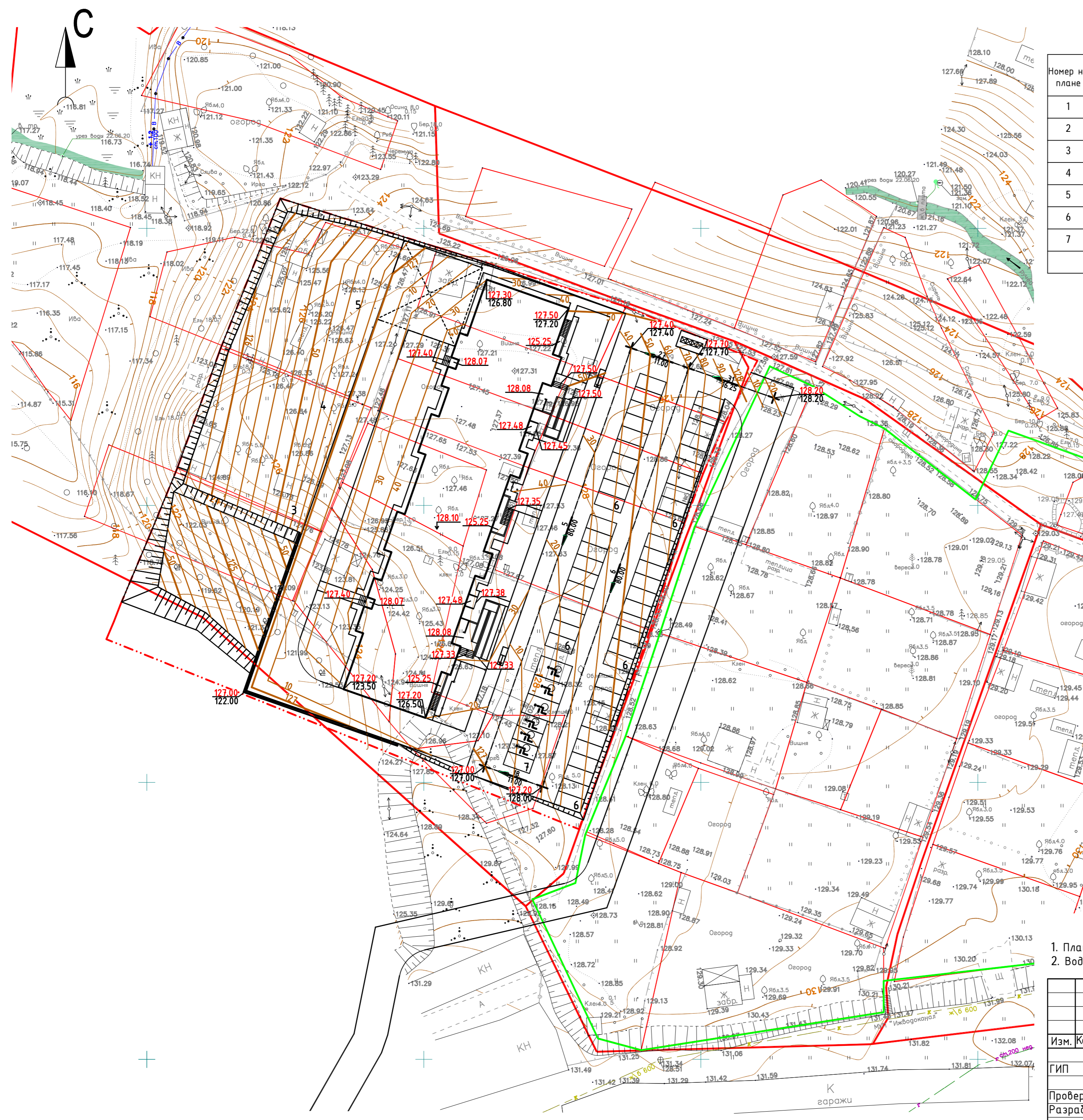


Инв. № подл. 40-20

Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	115,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1260,00	Проект.
4	Физкультурная площадка		Проект.
5	Детская площадка		Проект.
6	Автостоянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автостоянка на 7 машино-мест (включая 6 для инвалидов)	-	Проект.



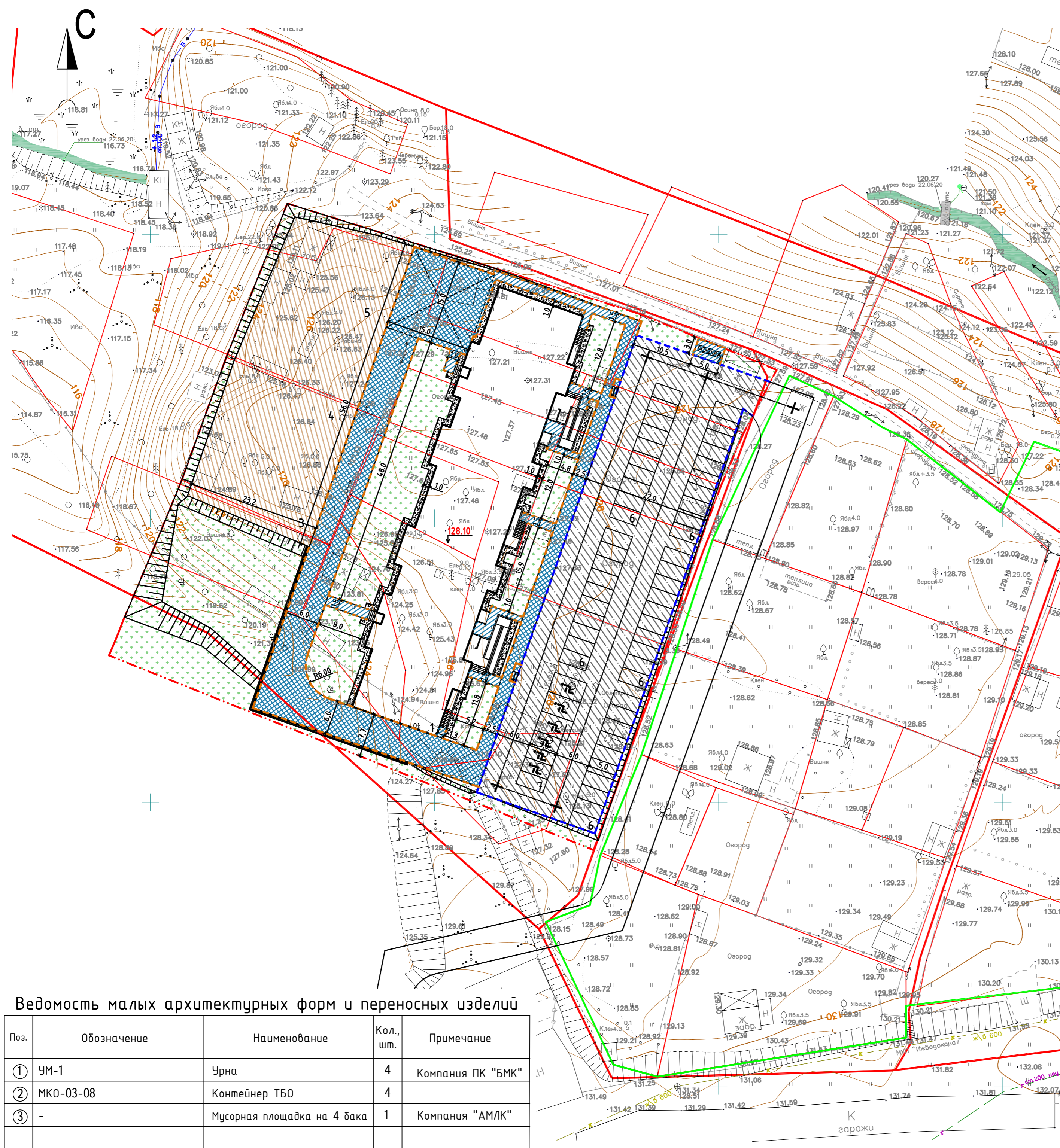
Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- 125.80 - проектная отметка земли
- 125.80 - существующая отметка земли

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

				40-20-ПЗУ.ГЧ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин				02.21	Этадия
Проверил	Гостюхин				02.21	Лист
Разраб.	Нугаматьянов				02.21	Листов
				ООО «ГОРИЗОНТ»		

Инв. № подл. 40-20
Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	115,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1260,00	Проект.
4	Физкультурная площадка		Проект.
5	Детская площадка		Проект.
6	Автостоянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автостоянка на 7 машино-мест (включая 6 для инвалидов)	-	Проект.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Проезды	1892,00	-
	Тротуары	145,00	-
	Покрытие из ПГС	1260,00	-
	Усиленное покрытие из тротуарной плитки	1080,00	-
	Травянистое покрытие	2064,00	-
	Отмостка	186,00	-
	Бортовой камень БР 100.30.18	214,00 м	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	490,00 м	-

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
2. Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Экспликацию зданий и сооружений смотри л.1

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

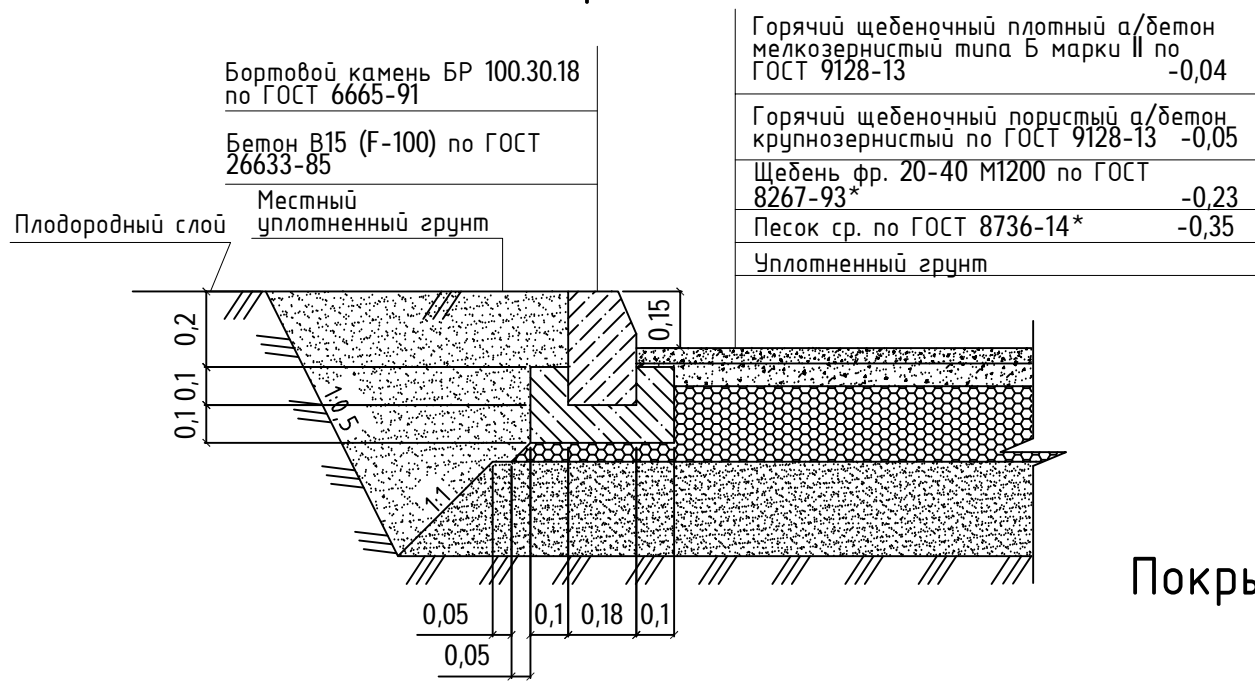
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Урна	4	Компания ПК "БМК"
②	МКО-03-08	Контейнер ТБО	4	
③	-	Мусорная площадка на 4 бака	1	Компания "АМЛК"

40-20-ПЗУ.ГЧ

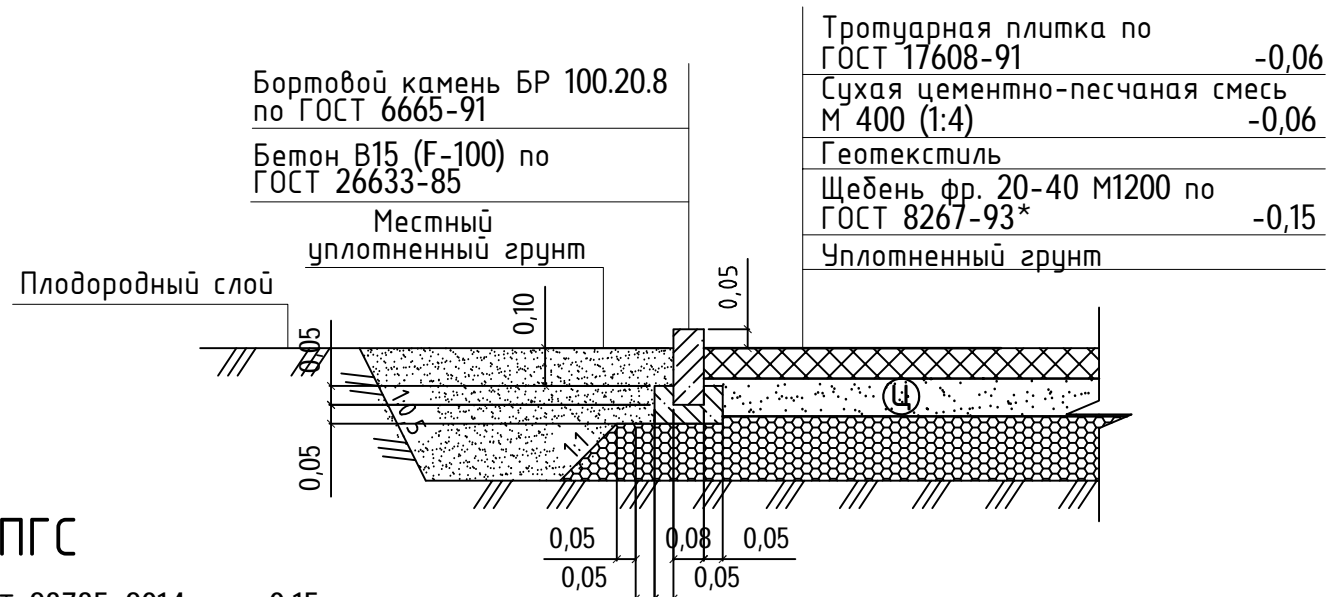
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Здание жилого дома	П	6
Проверил	Гостюхин				02.21	План благоустройства территории (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Нугаматьянов				02.21			

Инв. № подл. 40-20
Подпись и дата Взам. инв. №

Проезды



Тротуар



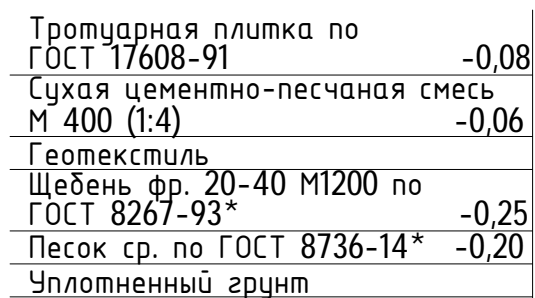
Покрытие из ПГС



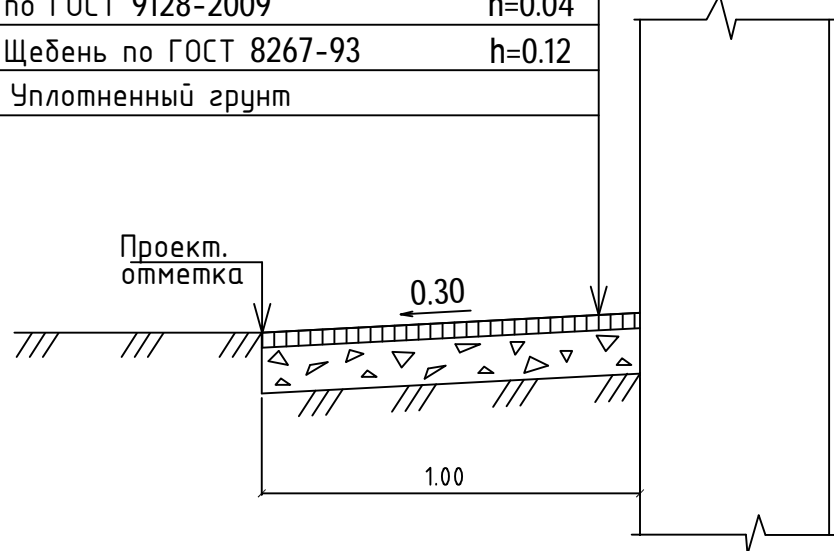
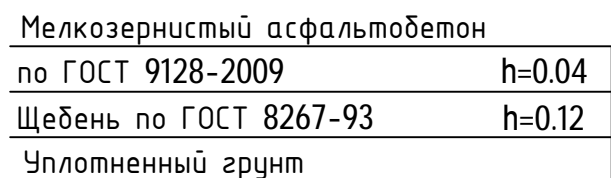
Схема укрепления откосов



Усиленное покрытие из тротуарной плитки



Отмостка

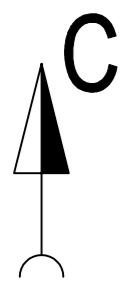


Расход материала на 1000 кв. м укрепления

Прудон-494» ОРЗ ТУ 2246-002-07859300-97 - 1029м²
 Арматура А-I D12 мм, L = 900 мм - 3503шт.(3.11т)
 Торфо-песчаная смесь - 187,5м³

Инв. № подл. 40-20
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

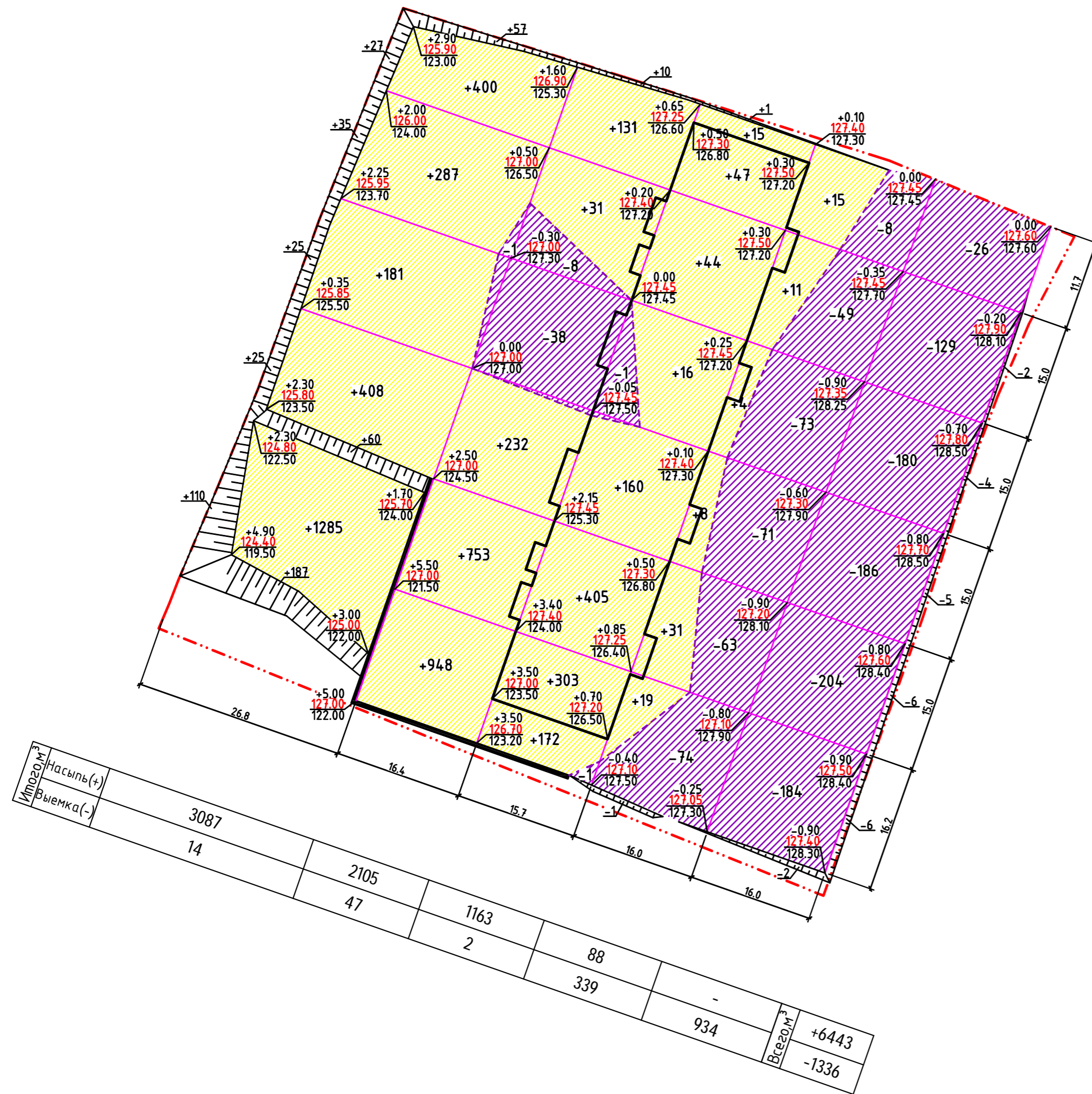
					40-20-ПЗУ.ГЧ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Здание жилого дома	П	4
Проверил	Гостюхин				02.21	Конструкции покрытий	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Нугаматьянов				02.21			



Ведомость объемов земляных масс

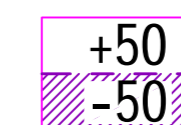
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	6443	1336	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	5608	-	-	
а) дорожных покрытий	-	(1268)	-	-	h=0.67 м
б) покрытий тротуаров	-	(36)	-	-	h=0.27 м
в) отмостки	-	(30)	-	-	h=0.16 м
г) покрытий из ПГС	-	(189)	-	-	h=0.15 м
д) усиленного покрытия из тротуарной плитки	-	(585)	-	-	h=0.59 м
е) подземных частей зданий и сооружений	-	(3500)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	644	-	-	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	208	-	-	
Всего пригодного грунта	7087	7152	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	1203	1203	-	-	срезка h=0.15 м
а) используемый для озеленения территории	-	246	-	-	h=0.15 м
б) избыток плодородного грунта	957*	-	-	-	
7. Недостаток пригодного грунта	-	892	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	8044	8044	-	-	

*избыток плодородного грунта подлежит вывозу



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства



- 0,00 рабочая отметка земли
- 127,60 проектная отметка земли
- 127,60 существующая отметка земли

- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
- Все размеры указаны в метрах.

					40-20-ПЗУ.ГЧ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гостюхин				02.21	Здание жилого дома	П	5
Проверил	Гостюхин				02.21	План земляных масс (М1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Низаматьянов				02.21			

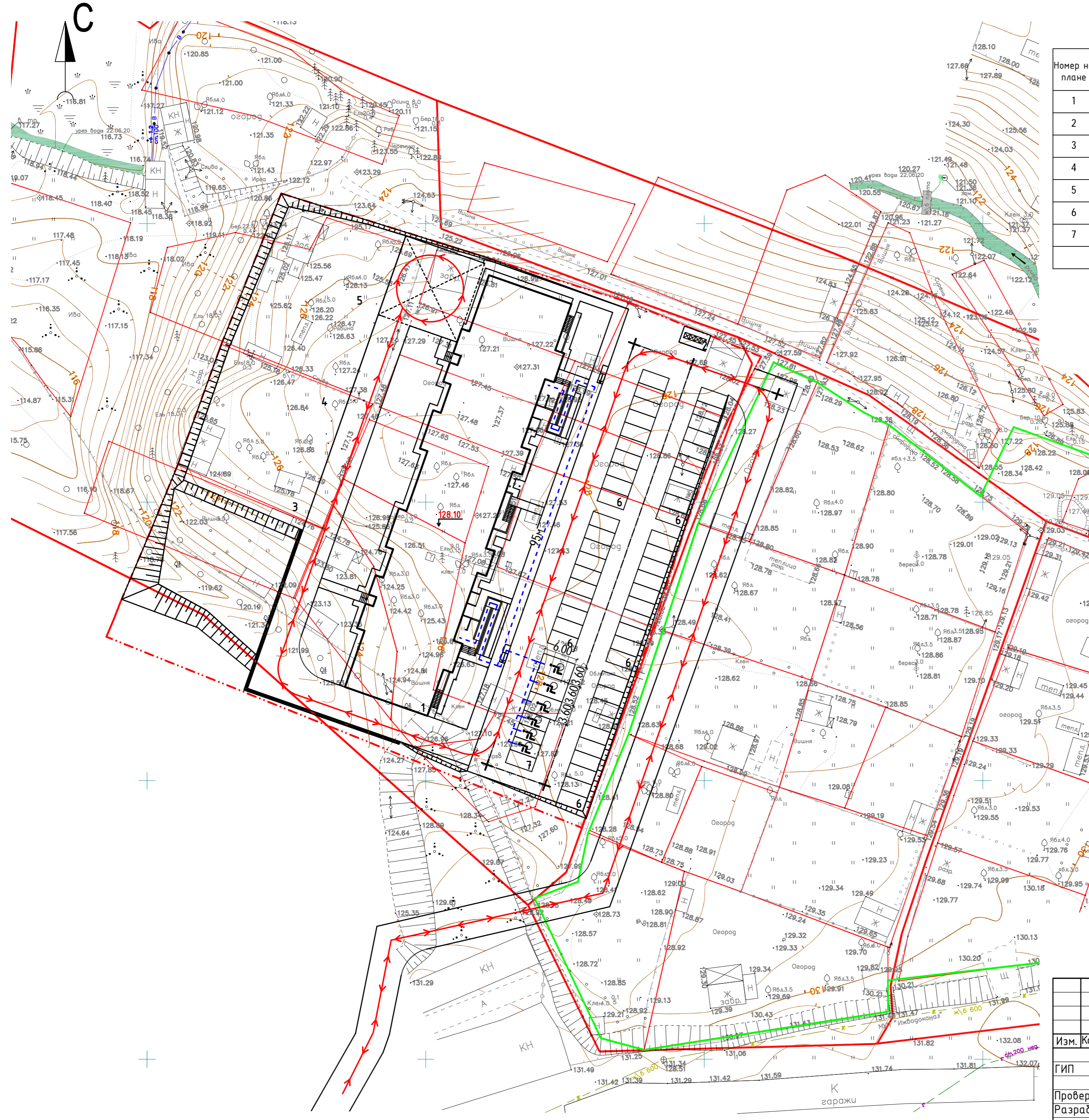
Инв. № подл. 40-20

Подпись и дата

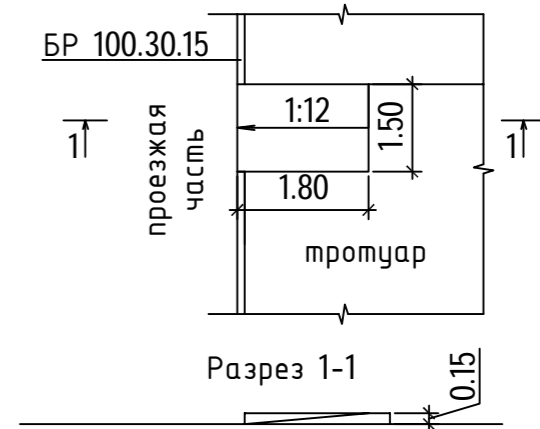
Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	115,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1260,00	Проект.
4	Физкультурная площадка		Проект.
5	Детская площадка		Проект.
6	Автостоянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автостоянка на 7 машино-мест (включая 6 для инвалидов)	-	Проект.



Пересечение тротуара с проезжей частью



Условные обозначения

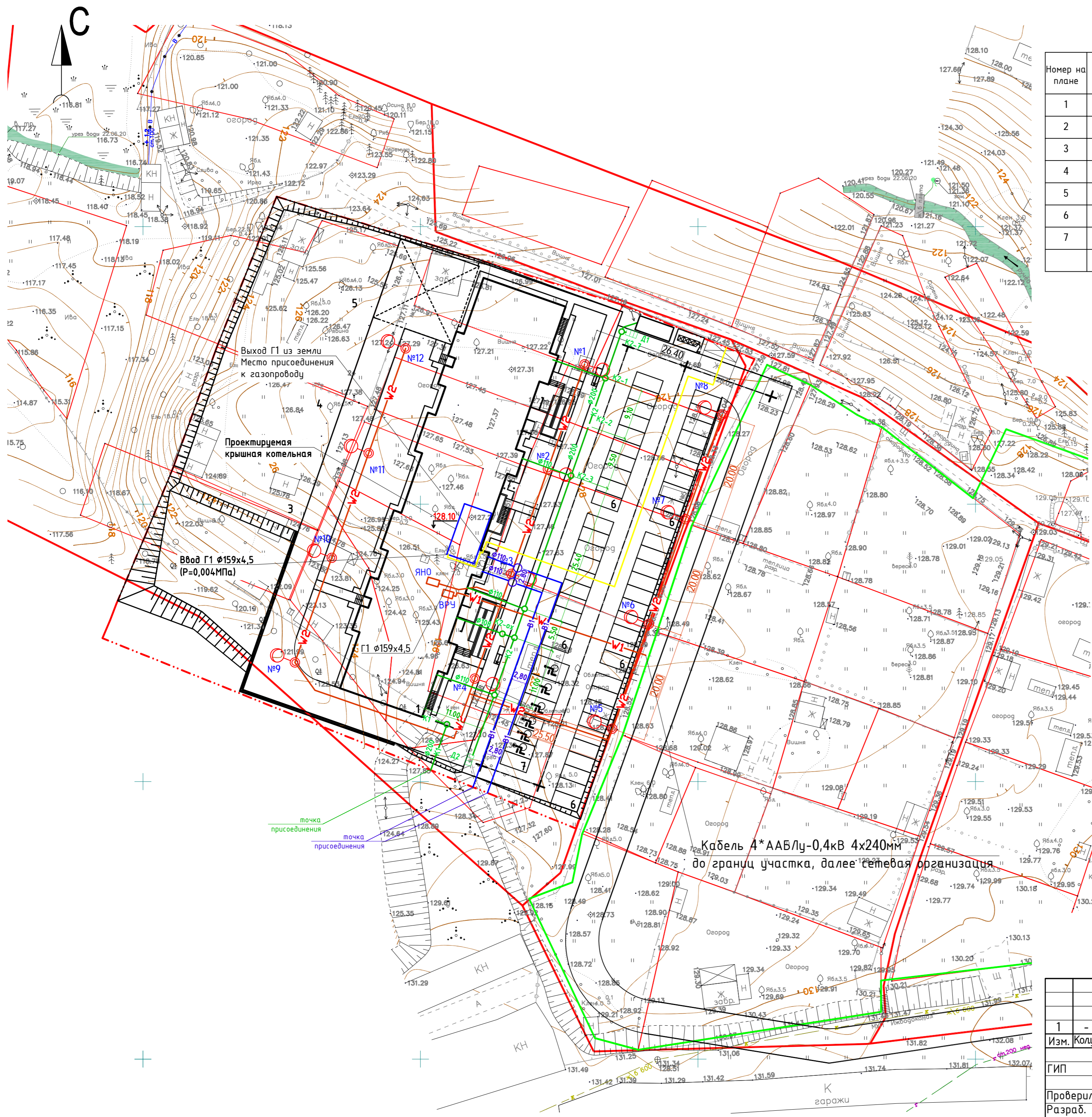
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд пожарной техники
- Пути движения инвалидов и расстояние 95м

				40-20-ПЗУ.ГЧ				
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гостюхин			<i>[Signature]</i>	02.21	Здание жилого дома	П	6
Проверил	Гостюхин			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема транспортной организации территории (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Нугаматьянов			<i>[Signature]</i>	02.21			

Инв. № подл. 40-20
 Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	115,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1260,00	Проект.
4	Физкультурная площадка		Проект.
5	Детская площадка		Проект.
6	Автостоянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автостоянка на 7 машино-мест (включая 6 для инвалидов)	-	Проект.

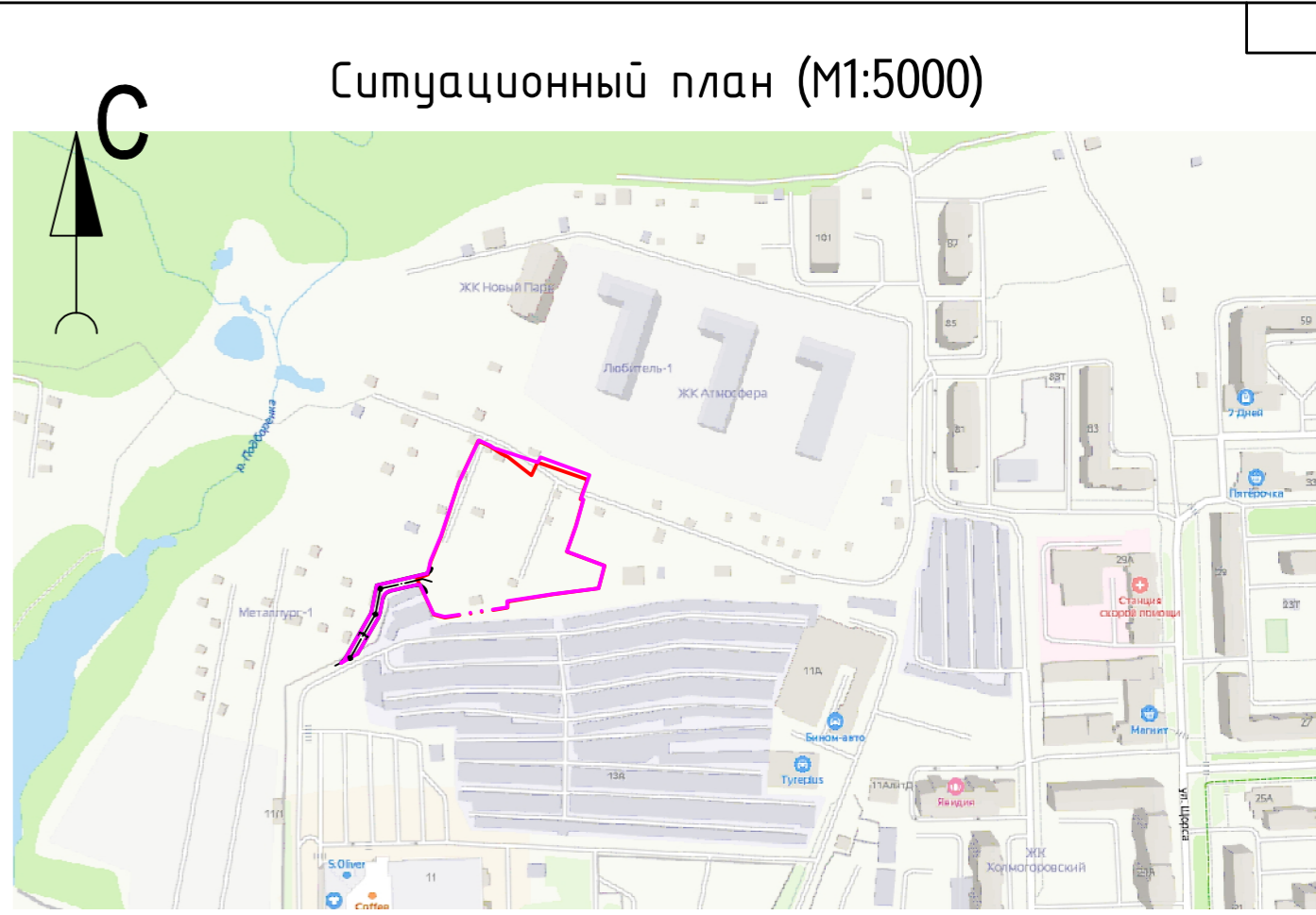
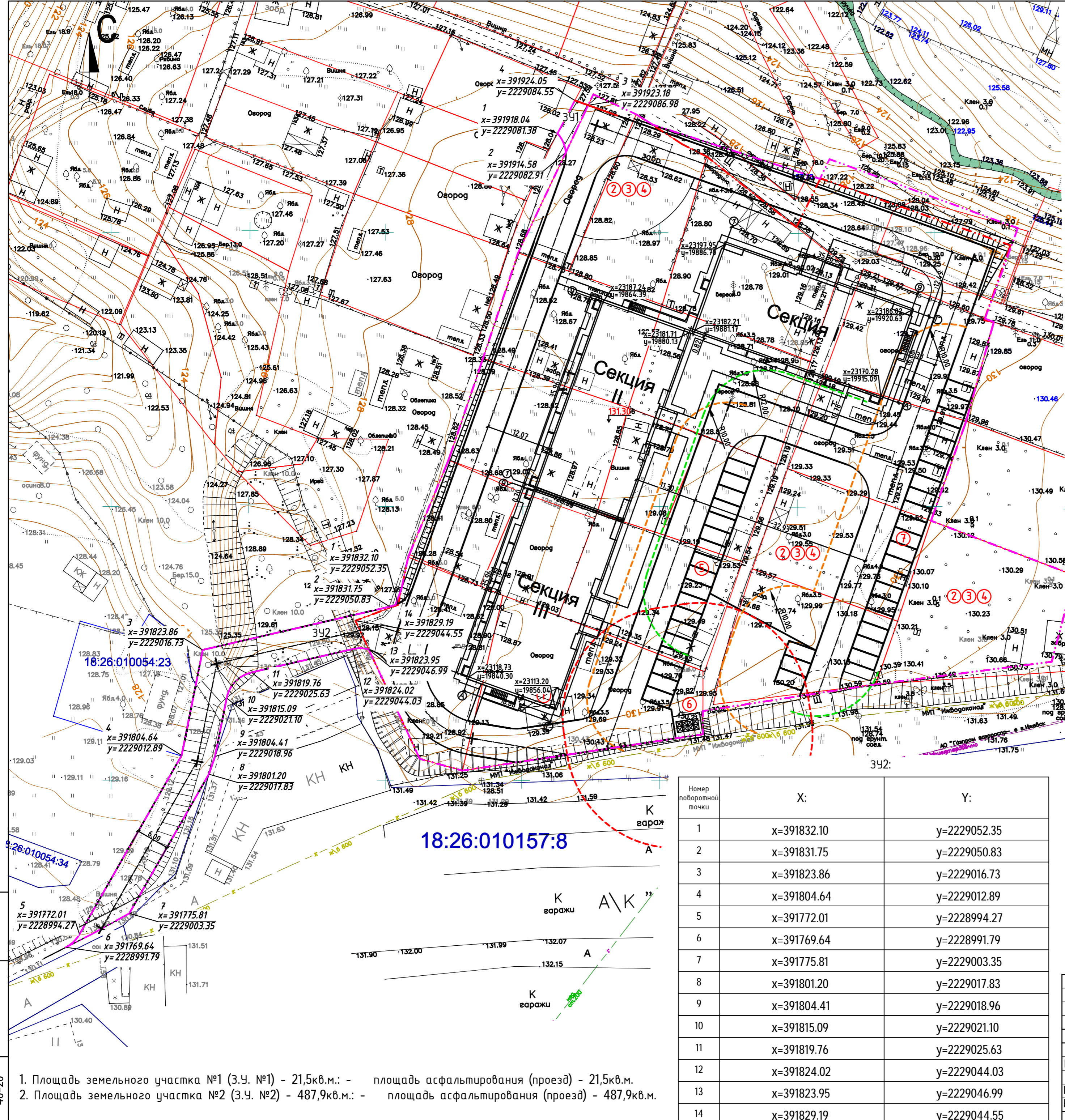


Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация ливневая
- W1 — Проектируемая линия электрообеспечения
- W2 — Проектируемая линия электроосвещения

Инв. № подл. 40-20
Подпись и дата
Взам. инв. №

		40/20-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 38-20	Ива	05.21
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска				
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись
ГИП	Гостюхин	02.21	Этадия Лист Листов	
Здание жилого дома				П 7
Проверил	Гостюхин	02.21	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	
Разраб.	Нугаматьянов	Ива		
				ООО «ГОРИЗОНТ»



391:

Номер поворотной точки	X:	Y:
1	x=391918.04	y=2229081.38
2	x=391914.58	y=2229082.91
3	x=391923.18	y=2229086.98
4	x=391924.05	y=2229084.55

Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- - - - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- - - - - 20-метровый разрыв от площадки для мусороконтейнеров до окон жилых зданий.

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
2. Разбивка проездов выполнена от осей здания.
3. Все размеры указаны в метрах
4. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

Номер поворотной точки	X:	Y:
1	x=391832.10	y=2229052.35
2	x=391831.75	y=2229050.83
3	x=391823.86	y=2229016.73
4	x=391804.64	y=2229012.89
5	x=391772.01	y=2228994.27
6	x=391769.64	y=2228991.79
7	x=391775.81	y=2229003.35
8	x=391801.20	y=2229017.83
9	x=391804.41	y=2229018.96
10	x=391815.09	y=2229021.10
11	x=391819.76	y=2229025.63
12	x=391824.02	y=2229044.03
13	x=391823.95	y=2229046.99
14	x=391829.19	y=2229044.55

Инв. № подл. 40-20

Подпись и дата Взам. инв. №

1. Площадь земельного участка №1 (З.У. №1) - 21,5кв.м.: - площадь асфальтирования (проезд) - 21,5кв.м.
2. Площадь земельного участка №2 (З.У. №2) - 487,9кв.м.: - площадь асфальтирования (проезд) - 487,9кв.м.

				40-20 ПЗУ.ГЧ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
ГИП	Гостюхин				02.21	Листов
						П
Проверил	Гостюхин				02.21	8
Разраб.	Низаматянов				02.21	
				Здание жилого дома		
				Схема транспортных коммуникаций (М 1:500)		
				ООО «ГОРИЗОНТ»		