



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»

Баринов Максим Сергеевич

«22» августа 2022 г.

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

№

7	3	-	2	-	1	-	2	-	0	5	9	9	6	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально – бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г.Ульяновска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 30/15, (05) ПЯТЫЙ ЭТАЖ
ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 12.05.2022 № б/н, ООО «СтандартИнжиниринг»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 31.03.2021 № 21-009, заключенный между ООО «ДАРС-Инжиниринг» и ООО «Премиум Эксперт»

3. Приложение к договору на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 31.03.2021 № 21-009 от 12.05.2022 № 65, ООО "СтандартИнжиниринг", ООО "Премиум Эксперт "

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: "Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально- бытового назначения и обслуживания населения. "Жилой комплекс "Атмосфера" на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска" от 15.12.2021 № 73-2-1-3-078328-2021, выданное ООО "Премиум Эксперт" (см. в части результатов инженерно-геодезических изысканий)

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально - бытового назначения и обслуживания населения. "Жилой комплекс "Атмосфера" на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г.Ульяновска"» от 21.03.2022 № 73-2-1-3-015739- 2022, выданное ООО "Премиум Эксперт"

3. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска от 20.04.2022г. № б/н, выданная ООО «СтандартИнжиниринг»

4. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально - бытового назначения и обслуживания населения. "Жилой комплекс "Атмосфера" на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г.Ульяновска"" от 21.03.2022 № 73-2-1-3-015739-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ульяновская область, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	16
Количество этажей	шт.	17
Количество квартир	шт.	195
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений -1,0)	м ²	7 235,70
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений - 0,5)	м ²	7 118,70
Общая площадь встроенных офисных помещений (1эт.)	м ²	465,31
Общая площадь здания	м ²	11 859,00
Строительный объем всего	м ³	37 203,00

Строительный объем выше отм.0,000	м3	35 415,00
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1788,00
Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа)	м	46,95
Площадь участка в границах отвода	м2	5925
Площадь застройки участка	м2	772
Процент застройки	%	13
Площадь твердых покрытий	м2	1951
Площадь озеленения	м2	2235

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – подтопляемость, возможность проявления слабой морозной пучинистости

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 12.04.2022г. № б/н, согласованное ООО "СтандартИнжиниринг", утверждённое ООО "Смарт-Девелопмент" и ООО "СЗ СТК" (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 12.04.2022г. к договору подряда на выполнение проектных работ № 16-А-ДЗ-ДИ21 от «15» октября 2021г.)

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.08.2022 № РФ-73-2-73-0-00-2022-0696, выданный Администрацией города Ульяновска

2. Договор аренды земельного участка, государственной собственностью на который не разграничена от 09.11.2021 № 24/02/А-2021-332, Арендодатель: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, Арендатор: ООО «Специализированный застройщик СТК»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2016 № 358, выданные МУП «Ульяновская городская электросеть»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 05.05.2022 № 13, выданные ПАО «Т Плюс» (Приложение №1/1 к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения от «04» февраля 2022 г. № 7800-FA035/01-013/0002-2022)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:24:021012:6463

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТК"

ОГРН: 1047301331461

ИНН: 7327033085

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 402

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1107327002793

ИНН: 7327055762

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. Ульяновск, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 412

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	16-А-ДЗ-ДИ21-СП.pdf	pdf	2efde123	16-А-ДЗ-ДИ21-СП Состав проектной документации (Корректировка)
	16-А-ДЗ-ДИ21-СП.pdf.sig	sig	387ae30c	
2	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗ.pdf	pdf	62b1da42	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» (Корректировка)
	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗ.pdf.sig	sig	f4576abf	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗУ.pdf	pdf	0559d52e	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (Корректировка)
	16-А-ДЗ-ДИ21-ПЗУ.pdf.sig	sig	53288776	
Архитектурные решения				
1	16-А-ДЗ-ДИ21-АР.pdf	pdf	bbd29fab	16-А-ДЗ-ДИ21-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» (Корректировка)
	16-А-ДЗ-ДИ21-АР.pdf.sig	sig	1afdf548	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	16-А-ДЗ-ДИ21-КР1.pdf	pdf	87191896	16-А-ДЗ-ДИ21-КР 1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировка)
	16-А-ДЗ-ДИ21-КР1.pdf.sig	sig	6a9f82de	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС1.1.pdf	pdf	2b0b240b	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 1.1 Подраздел 1 «Система

	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bd1a5bad</i>	электроснабжения». Часть 1 «Внутренние сети» (Корректировка)
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС1.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>a4784f65</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 1.2 Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Наружные сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27ef704f</i>	
Система водоснабжения				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>6ea58a0c</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1 «Внутренние сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed6e262f</i>	
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>8db41bab</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.2 Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2 «Наружные сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0b556051</i>	
Система водоотведения				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>8e64be5e</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. «Внутренние сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b0f98182</i>	
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>7f06c709</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.2 Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. «Наружные сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 3.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b5f8f46b</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>f463ed48</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. «Вентиляция и кондиционирование воздуха» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3eda549e</i>	
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>576саac2</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.2 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. «Отопление, ИТП и тепловые сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c92aee77</i>	
Сети связи				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>45edf629</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 5.1 Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. «Внутренние сети» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b6deff82</i>	
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>b44cfed8</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 5.2 Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2

	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5c3ff185</i>	.«Автоматизация комплексная» (Корректировка)
3	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.3.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>b4ff6761</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС 5.3 Подраздел 5 «Сети связи». Часть 3 «Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f901b7c</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ООС.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>3ace417e</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4f4d0926</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>4c4bcef0</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>97becf2f</i>	
2	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ.РПР.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>76cf5202</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ.РПР Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Корректировка) м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риск
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ПБ.РПР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b7c3af90</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ОДИ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>75be5cbe</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению досту- па инвалидов» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a21d099</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ЭЭ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>f69b6be0</i>	16-А-ДЗ-ДИ21-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Корректировка)
	<i>16-А-ДЗ-ДИ21-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>433eb03b</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В рамках корректировки предусмотрено внести следующие изменения:

- изменен ввод ТС в здание на сводном плане сетей;
- откорректировано количество парковочных мест в связи с изменением планировки;
- исключены решения по мусоропроводу в составе жилого дома;
- откорректировано оформление проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

На расстоянии более 20 м от домов, детских и спортивных площадок предусмотрена крытая площадка для мусоросборников с местом складирования КГО. Проектируемая площадка для мусоросборников предусмотрена на установку 2 контейнеров.

Для дома №3 в границах отведенного участка предусмотрена парковка на 31 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Парковочные места на 15 м/м размещены вдоль проектируемого проезда.

Размещение остальных автомобилей (12 м/м) планируется в пределах улиц и дорог, граничащих с жилым микрорайоном (проспект Генерала Тюленева).

Парковочные места для МГН расположены не далее 100 м от входов в здание, в границах участка дома №3. Габариты машино-места приняты 5,3х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6 м.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в архитектурные решения здания:

- квартирографии в части увеличения количества квартир на этаже с изменением площадей;
- технико-экономических показателей жилого дома;
- изменение габаритов и расположения на планах этажей инженерных отверстий и шахт;
- исключение одной лоджии на типовом этаже;
- исключение устройства мусоропровода с заменой мусоросборной камеры на 1 эт. и поэтажных помещений мусоропровода на кладовую и помещения хранения соответственно;
- пирогов кровли над жилой частью и нежилыми помещениями на кровле;
- пирога основания проектируемого здания;
- в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022 г.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- изменение архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.
- в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022 г.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР;
- откорректированы габариты, привязки и ведомости инженерных отверстий в ж/б конструкциях (плиты, стены);
- добавлены отметки низа котлована, пироги и узлы плиты основания;
- корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела:

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

Часть 1. Внутренние сети

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.
- Откорректированы расчетные нагрузки на электроснабжение, ведомости и спецификации оборудования, принципиальные схемы.
- Кабельные линии от ВРУ1 до этажных щитов заменены на алюминиевые.
- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).
- Сети электроснабжения и электроосвещения офисных помещений перенесены на планы сетей электроснабжения и электроосвещения первого этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г.

Часть 2. Наружные сети

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Откорректированы расчетные нагрузки на электроснабжение, ведомости и спецификации оборудования, принципиальные схемы.
- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения.

Внутренние сети водоснабжения.

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

2.Откорректированы сети систем холодного и горячего водоснабжения в связи с исключением устройства мусоропровода с заменой мусоросборной камеры на 1 этаже и поэтажных помещений мусоропровода на кладовые и помещения уборочного инвентаря. В осях 4-8/К-Л на 1 этаже установлены сантехнические приборы с непосредственным подключением к ХВС и ГВС. Исключен кольцевой участок Ø25 мм распределительного трубопровода спринклерных оросителей для пожаротушения мусоросборной камеры на 1 этаже.

Исключен кран с подводкой холодной и горячей воды для промывки мусоропровода на 24 этаже.

Наружные сети водоснабжения.

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

2. Предусмотрена корректировка плана наружных сетей в связи с изменением парковочных мест.

Система водоотведения.

Внутренние сети водоотведения.

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

2. Откорректированы сети системы хозяйственно-бытовой канализации в связи с исключением устройства мусоропровода с заменой мусоросборной камеры на 1 этаже и поэтажных помещений мусоропровода на кладовые и помещения уборочного инвентаря. В осях 4-8/К-Л на 1 этаже установлены сантехнические приборы с непосредственным подключением к системе водоотведения. Исключен канализационный трап на 1 этаже.

Наружные сети водоотведения.

В результате корректировки в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

2. Предусмотрена корректировка плана наружных сетей в связи с изменением парковочных мест.

Остальные проектные решения, получившие положительно заключение негосударственной экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г., остались без изменения.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

В результате корректировки в подраздел были внесены следующие изменения:

Том ИОС 4.1

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.
- Откорректированы габариты и расположение отверстий и шахт ОВ и ДУ, ведомости и спецификации оборудования, принципиальные схемы.
- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов в виду замены ГИПа и названия проектной организации).

Том ИОС 4.2

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.
- Откорректированы расчетные нагрузки на отопление, габариты и расположение отверстий и шахт с коллекторами, ведомости и спецификации оборудования, принципиальные схемы.
- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).
- Представлены новые ТУ подключения №13 от 05.05.2022 г., выданные филиалом «Ульяновский» ПАО «Т Плюс».

Сведения о тепловых нагрузках:

- на отопление - 520,25 кВт
- на ГВС - 310,75 кВт

Остальные проектные решения не менялись и изложены в ранее выданном положительном заключении ООО «Премиум Эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022 г.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В результате корректировки в подраздел были внесены следующие изменения:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.
- Откорректированы расчеты согласно изменениям квартирографии, пирогов покрытий.
- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Стены наружные выполнены с утеплителем - утеплитель минераловатные плиты Изол ФВ80. Покрытие выполнено с утеплителем в нижнем слое - пенополистирольные плиты Технониколь Карбон Проф толщиной 100мм, верхний слой - IZOLECO 160 толщиной 100мм. Перекрытие подвала выполнено с утеплением материалами: минераловатными плитами марки ТЕХНО Флор Стандарт, экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ Карбон Проф.

Расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций не ниже нормативных. Расчетная температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики Кобр = 0,110 Вт/(м³°С) при требуемом значении Кобтр = 0,165 Вт/(м³°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отр} = 0,169 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отр} = 0,290 \times 0,8 = 0,232 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$.

Класс энергосбережения «В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $95,9 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2 \text{ год}$

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $745 \text{ 925 кВт}\cdot\text{ч}/\text{год}$.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в ранее выданном положительном заключении ООО «Премиум Эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

Часть 1. Внутренние сети

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.

- Откорректированы структурные схемы, выполнен перерасчёт систем по новым изменениям, откорректированы ведомости и спецификации оборудования.

- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г.

Часть 2. Автоматизация комплексная

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.

- Откорректированы структурные схемы, выполнен перерасчёт систем по новым изменениям, откорректированы ведомости и спецификации оборудования.

- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г.

Часть 3. Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.

- Откорректированы структурные схемы, выполнен перерасчёт систем по новым изменениям, откорректированы ведомости и спецификации оборудования.

- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022г.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

На проект представлено:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Премиум эксперт» № 73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022 г.

Состав вносимых изменений, утверждённых заданием на корректировку, предусматривает изменения согласно объемно-планировочных решений, указанных в смежных разделах, а именно:

- Предусмотрена корректировка раздела в части изменения архитектурно-планировочных решений согласно разделу АР.

- Откорректированы решения по мусороудалению на территории участка в связи с удалением мусоропровода в составе жилого дома.

- Предусмотрена корректировка в части оформления проектной документации (замена титульных листов, штампов ввиду замены ГИПа и названия проектной организации).

В результате данных решений количество выбросов, а также состав и кол-во отходов изменяются незначительно.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При корректировке раздела проектной документации предусмотрено исключение мусоропровода; вместо помещений мусоропровода - предусмотрено размещение помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

Откорректирован расчет пожарного риска, поэтажные планы эвакуации.

Размещение помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов, нормативными требованиями по пожарной безопасности не регламентируется.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Результаты расчета по оценке пожарного риска оформлены в виде отчета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Индивидуальный пожарный риск в здании не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились.

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения:

- Не вносились.

3.1.3.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система водоснабжения:

- Не вносились.

Система водоотведения:

- Не вносились.

3.1.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Не вносились.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи:

- Не вносились.

3.1.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Изменения, внесенные в раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

- Не вносились

3.1.3.8. В части пожарной безопасности

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов, а также совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска»" в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

5) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

Уведомление №2-01-22-0088159

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально - бытового назначения и обслуживания населения. "Жилой комплекс "Атмосфера" на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г.Ульяновска"» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №73-2-1-2-059963-2022.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

22.08.2022 9:58

Решение № 01-22-0088159

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально - бытового назначения и обслуживания населения. "Жилой комплекс "Атмосфера" на проспекте Генерала Тюленева в Заволжском районе г.Ульяновска"» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Администратор, Системный

Дата, время:

22.08.2022 09:58



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)