



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

37-2-1-2-003834-2024

Дата присвоения номера: 01.02.2024 16:42:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»
Кочнев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

7-9 этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1144401002459

ИНН: 4401150113

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА САККО, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 1001А, КОМНАТА 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

ОГРН: 1203700005651

ИНН: 3702240496

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 12.01.2024 № 7, ООО СЗ «СТРОИМ ВМЕСТЕ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "7-9 этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская" от 17.03.2022 № 37-2-1-3-015195-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "7-9 этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская" от 02.08.2022 № 37-2-1-2-053406-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 13.02.2023 № 0001-2023 (положительное)

2. Заключение от 26.06.2023 № 0005-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 7-9 этажный жилой дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красногвардейская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|--------------|
| Площадь участка в границах ГПЗУ | м2 | 3420 |
| Площадь застройки (в т.ч. трансформаторная подстанция) | м2 | 961,8 (56,3) |
| Строительный объем | м3 | 23242,3 |
| Общая площадь жилого здания (с учетом подвального этажа) | м2 | 6670,9 |
| Жилая площадь квартир | м2 | 2283,2 |
| Площадь квартир | м2 | 4325,8 |
| Общая площадь квартир (площадь лоджий с k=0,5) | м2 | 4325,8 |
| Общая площадь квартир (площадь лоджий без k=0,5) | м2 | 4630,6 |
| Количество квартир | шт. | 69 |
| Количество кладовых для хранения спортивного инвентаря | шт. | 57 |
| Площадь кладовых для хранения спортивного инвентаря | м2 | 346,3 |
| Количество секций | шт. | 2 |
| Этажность | эт. | 7,9 |
| Количество этажей | шт. | 8,10 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ШИКАНОВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 317370200012093

Адрес: 153023, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красногвардейская

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

37:24:010141:317

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

ОГРН: 1203700005651

ИНН: 3702240496

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 14, ОФИС 17

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|--|
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Том 4 КР.pdf | pdf | 36ba0a3e | Конструктивные решения |
| | Том 4 КР.pdf.sig | sig | 9ead092e | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Том 9.1 МОПБ.pdf | pdf | 531a08cb | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | Том 9.1 МОПБ.pdf.sig | sig | 285674d6 | |

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части конструктивных решений

При внесении изменений в раздел внесены следующие изменения:

- Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства в связи с изменением планировки (перенос кухни в осях 9-11, Л-П).
- Выполнен перенос стояка дымоходной системы «Schiedel Quadro» и увеличения толщины стены по оси 9, Л-Л1 в связи с переносом кухни и необходимостью устройства вентиляционных каналов.
- Заменены ж.б. перемычки на металлические в осях 7/1-9 по оси П, и в осях 16-17/1 по оси К.

4. Изменена спецификация элементов перекрытия в связи с переносом стояка дымоходной системы «Schiedel Quadro».

В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается дополнение текстовой части, а именно.

Дополнение п.6.26. в соответствии с требованиями п. 5.2.11 СП 4.13130.2013 в подвальном этаже предусмотрены хозяйственные кладовые жильцов. Подвальный этаж с хозяйственными кладовыми разделяется противопожарными стенами 2-го типа (перегородками 1-го типа) на части площадью не более 250 м². Части этажа с кладовыми отделяются от помещений другого назначения на этаже, а также от технических помещений, технических коридоров и коридоров для прокладки коммуникаций здания противопожарными перегородками 1-го типа. Для выделения кладовых различных владельцев запроектированы сплошные перегородки с пределом огнестойкости EI 45 до потолка с ограждающими конструкциями из материалов НГ, материал дверей не нормируется, а площадь кладовой не превышает 10 м² п. 5.2.11. СП 4.13130.2013, п. 7.1.9 СП 54.1330.2016.

Дополнение п.7.26. В качестве аварийных выходов из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м, предусмотрен выход на лоджию с глухим простенком размером не менее 1,2 м от торца лоджии до остекленной двери (п. 4.2.4 и п. 6.1.1 СП 1.13130.2020). Простенки запроектированы в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом лоджия обеспечена естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее, чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).

Балкон (лоджия) отделяются от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Предусматривается выполнение расчета по обоснованию сокращения противопожарного разрыва.

На соседних земельных участках с северо-западной и северной сторон расположены хозяйственные постройки V степени огнестойкости на расстоянии менее 10 метров (7,22-8,71 м) от проектируемого жилого дома II степени огнестойкости, класса пожарной опасности С0.

Расчет выполнен на основании положений Методики определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями, утверждённой приказом МЧС РФ от 14.02.2020 № 89. В основе лежит расчёт огневого воздействия с использованием метода полевого моделирования пожара.

На основании принимаемых сценариев получены конечные результаты расчетов максимального значения теплового потока, кВт/м² 2,2 и 1,742 не превышающих предельное значение 8 кВт/м².

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений, согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика, а также результатам инженерных изысканий.

Не указано

V. Общие выводы

Проектная документация «7-9 этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Красногвардейская» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2024

2) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BV95960077B0E19743D0CC72C7
837216
 Владелец КОЧНЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
 Действител с 08.09.2023 по 08.12.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65CB8A00DCAF4F9B4A31C51177B
58A38
 Владелец Ишков Анатолий Борисович
 Действител с 06.04.2023 по 06.04.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA3381D
0002

Владелец Никифоров Михаил Алексеевич

Действител с 23.10.2023 по 23.10.2024
ен