

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"	ИНН	2536313337		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690109, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Ватутина, д. 4ж, помещ. 1-10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовый и налоговый аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7721524719		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1057746244192		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	86	98	113
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 128	4 690	5 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	173 600	173 600	60 000
	в том числе:				
	Вклад в УК	11701	60 000	60 000	60 000
	Займы выданные	11702	113 600	113 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 814	178 387	65 934
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	893 514	280 183	1 152 214
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	796 644	178 590	992 144
	Материалы	12102	-	-	771
	Земельные участки	12103	95 230	95 230	159 300
	Товары	12104	1 640	6 362	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 203	1 236	15
	Дебиторская задолженность	1230	126 473	196 435	28 672
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	757	611	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	87 626	164 035	28 212
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	38 090	31 773	108
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	14	353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 603 767	1 398 944	4 504
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 198	5 415	4 504
	Специальные счета	13935	1 602 569	1 393 529	-
	Прочие оборотные активы	1260	837	306	255 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	837	306	11
	Выполненные этапы по незавершенному строительству	12602	-	-	255 148
	Итого по разделу II	1200	2 630 794	1 877 104	1 440 565
	БАЛАНС	1600	2 814 608	2 055 491	1 506 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 394	102 015	220 598
	Итого по разделу III	1300	41 394	103 015	221 598
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 627 825	1 755 632	387 033
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 358 883	1 597 925	163 264
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	38 237	6 373	3 976
	Долгосрочные займы	14103	219 115	146 893	198 371
	Проценты по долгосрочным займам	14104	11 590	4 441	21 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 029	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 655 854	1 755 632	387 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	69 049	832 110
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	68 222	741 970
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	827	18
	Краткосрочные займы	15103	-	-	89 500
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	622
	Кредиторская задолженность	1520	117 338	126 646	65 220
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	41	81	128
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	62	-	487
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	14	-	117
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	1 034	3 792	64 487
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	69	-	-
	Расчеты с учредителями	15206	100 279	100 279	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15207	15 839	22 256	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	1 149	539
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	22	1 149	539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 361	196 844	897 868
	БАЛАНС	1700	2 814 608	2 055 491	1 506 499



Воробьев Евгений Игоревич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536313337		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	13 755	1 320 851
	Себестоимость продаж	2120	(12 944)	(1 029 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	811	291 082
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(65 184)	(2 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 373)	288 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 960	8 431
	Проценты к уплате	2330	(6 323)	(12 011)
	Прочие доходы	2340	1 016	50
	Прочие расходы	2350	(3 199)	(12 168)
	в том числе:			
	услуги банка	23501	(834)	(4 775)
	прочие	23502	(1 533)	(7 357)
	госпошлина	23503	(832)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 919)	272 529
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(261)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 919)	272 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 919)	272 268
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Воробьев Евгений
Игоревич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.