

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"		31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2536313337		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовый и налоговый аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7721524719		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Нематериальные активы	1110	113	128	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	5 821	75	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.5	Финансовые вложения	1170	60 000	-	-
	в том числе:				
	Вклад в УК	11701	60 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	738 034	281 787
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	11901	-	738 034	281 787
	Итого по разделу I	1100	65 934	738 236	281 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.4	Запасы	1210	1 152 214	-	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	992 144	-	-
	Материалы	12102	771	-	-
	Земельные участки	12103	159 300	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	-	-
	в том числе:				
	НДС	12201	15	-	-
4.7	Дебиторская задолженность	1230	28 672	68 440	109 012

	в том числе: Налоги и сборы	12301	-	13	108 612
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	28 212	68 275	400
	Прочие	12303	108	149	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	353	-	-
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	16 103	-
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12401	-	16 103	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 504	203 022	433 203
	в том числе: Расчетные счета	12501	4 504	4 906	2 890
	Специальные счета	12502	-	198 117	430 312
4.8	Прочие оборотные активы	1260	255 159	115 290	1 379
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	11	23	41
	Выполненные этапы по незаверш. строительству	12602	255 148	115 267	1 338
	Итого по разделу II	1200	1 440 565	402 855	543 594
	БАЛАНС	1600	1 506 499	1 141 091	825 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	220 598	100 862	(5 851)
	Итого по разделу III	1300	221 598	101 862	(4 851)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.9	Заемные средства	1410	387 033	1 014 694	774 915
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	163 264	821 499	578 660
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 976	14 927	4 614
	Долгосрочные займы	14103	198 371	167 671	184 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	21 422	10 597	7 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	387 033	1 014 694	774 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	832 110	12 156	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	741 970	7 038	-
	Проценты по кредитам	15102	18	5 118	-
	Краткосрочные займы	15103	89 500	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	622	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	65 220	12 058	55 100
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	128	75	151
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	487	-	207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	117	122	64
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	64 487	8 680	1
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	-	3 181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	539	322	360
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	539	322	360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	897 868	24 536	55 459
	БАЛАНС	1700	1 506 499	1 141 091	825 523



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2536313337		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.14	Выручка	2110	139 879	113 929
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 879	113 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(721)	(810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 158	113 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	149
	Проценты к уплате	2330	(18 340)	(5 118)
4.15	Прочие доходы	2340	111	14
4.16	Прочие расходы	2350	(1 360)	(1 451)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(408)	(391)
	Госпошлина	23502	(577)	(721)
	Прочие	23503	(375)	(339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119 737	106 713
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 737	106 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 737	106 713
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Байкин Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
2536313337	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	-	-	(5 851)	(4 851)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	106 713	106 713
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	106 713	106 713
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	-	-	100 862	101 862
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	119 736	119 736
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	119 736
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	-	-	220 598	221 598

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(4 851)	-	106 713	101 862
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(4 851)	-	106 713	101 862
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 851)	-	-	(5 851)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 851)	-	-	(5 851)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	221 597	101 862	(4 851)





 Руководитель (подпись)
 ЧОМ на Бугьварі
 9 марта 2022 г.

Байкин Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)
 запас

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Идентификационный номер налогоплательщика ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
2536313337		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 193	7 685
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16	16
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 177	7 669
Платежи - всего	4120	(320 977)	(453 223)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(303 344)	(418 255)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 812)	(21 251)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 071)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 821)	(5 646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(315 784)	(445 538)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	209	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	209	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(60 000)	(16 103)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(60 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(16 103)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(59 791)	(16 103)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	246 250	406 683
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	207 711	406 683
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	38 539	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(69 193)	(175 223)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69 193)	(175 223)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	177 057	231 460
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(198 518)	(230 181)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	203 022	433 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 504	203 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
2536313337		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____
(подпись)

9 марта 2022 г.

**Байкин Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	113	128	143
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 821	75	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	60 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	738 034	281 787
Запасы	1210	1 152 214	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	28 672	68 440	109 012
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	16 103	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 504	203 022	433 203
Прочие оборотные активы	1260	255 159	115 290	1 379
ИТОГО активы	-	1 506 499	1 141 091	825 523
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	387 033	1 014 694	774 915
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	832 110	12 156	-
Кредиторская задолженность	1520	65 220	12 058	55 100
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	539	322	360
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 284 902	1 039 230	830 374
Стоимость чистых активов	-	221 597	101 862	(4 851)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	150	(23)	-	(15)	-	-	150	(38)
	5110	за 2020г.	150	(8)	-	(15)	-	-	150	(23)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	150	(23)	-	-	-	-	-	(38)
	5111	за 2020г.	150	(8)	-	(15)	-	-	150	(23)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

9 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	738 034	9 408	(741 640)	-	5 802
	5250	за 2020г.	281 787	456 609	(363)	-	738 034
в том числе:							
	Зеленый бульвар д. 1	5241	за 2021г.	493 869	-	(493 869)	-
	5251	за 2020г.	118 694	375 535	(360)	-	493 869
Офис продаж	5242	за 2021г.	4 811	-	(158)	-	4 654
	5252	за 2020г.	110	4 701	-	-	4 811
Зеленый бульвар д. 2	5243	за 2021г.	8 075	-	(8 075)	-	-
	5253	за 2020г.	813	7 262	-	-	8 075
Зеленый бульвар д.3	5244	за 2021г.	275	-	(275)	-	-
	5254	за 2020г.	-	275	-	-	275
Система электроснабжения (Зеленый Бульвар д. 1)	5245	за 2021г.	-	968	(32)	-	936
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земел. уч-к (3 251 кв.м.)	5246	за 2021г.	12 089	-	(12 089)	-	-
	5256	за 2020г.	-	12 089	-	-	12 089
Подъездная дорога	5247	за 2021г.	249	-	(36)	-	213
	5257	за 2020г.	-	252	(3)	-	249
Земел. уч-к (Зеленый Бульвар 1) 12 198 кв.м.,	5248	за 2021г.	72 510	-	(72 510)	-	-
	5258	за 2020г.	72 510	-	-	-	72 510
Земел. уч-к (Зеленый Бульвар 2) 13 578 кв.м.,	5249	за 2021г.	74 701	-	(74 701)	-	-
	5259	за 2020г.	74 701	-	-	-	74 701
Земел. уч-к (Зеленый Бульвар 1) 1 420 кв.м.,		за 2021г.	-	8 440	(8 440)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
НДС не возмещаемый		за 2021г.	71 454	-	(71 454)	-	-
		за 2020г.	14 959	56 495	-	-	71 454

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 887	1 887	1 887
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

9 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	60 000	-	-	-	-	-	60 000	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	60 000	-	-	-	-	-	60 000	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	16 103	-	-	16 103	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	16 103	-	-	-	-	-	16 103	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	16 103	-	-	16 103	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	16 103	-	-	-	-	-	16 103	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	16 103	-	60 000	16 103	-	-	-	-	60 000	-
	5310	за 2020г.	-	-	16 103	-	-	-	-	-	16 103	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

9 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
ВЛАДИМИР

9 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	68 440	-	118 800	-	(158 568)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 672
	5530	за 2020г.	109 013	-	255 538	-	(296 111)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 440
Прочая	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	398	-	-	-	(398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	66 275	-	118 031	-	(158 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 212
	5532	за 2020г.	108 612	-	255 376	-	(295 713)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 275
Прочая	5513	за 2021г.	152	-	185	-	(230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107
	5533	за 2020г.	3	-	149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152
Налоги и сборы	5514	за 2021г.	13	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
Расчеты с подотчетными лицами	5515	за 2021г.	-	-	584	-	(231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353
	5535	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	68 440	-	118 800	-	(158 568)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	28 672
	5520	за 2020г.	109 013	-	255 538	-	(296 111)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	68 440

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 014 694	90 700	29 164	(28 429)	-	(7 19 096)	-	-	-	387 033	
	5571	за 2020г.	774 915	399 645	23 428	(183 294)	-	-	-	-	-	1 014 694	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	836 426	60 000	18 339	(28 429)	-	(7 19 096)	-	-	-	167 240	
	5572	за 2020г.	583 274	310 345	12 101	(69 294)	-	-	-	-	-	836 426	
займы	5553	за 2021г.	178 268	30 700	10 825	-	-	-	-	-	-	219 793	
	5573	за 2020г.	191 641	89 300	11 327	(114)	-	-	-	-	-	178 268	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	24 214	420 146	2 175	(268 288)	-	7 19 096	(13)	-	-	897 330	
	5580	за 2020г.	55 099	286 157	5 118	(322 173)	-	-	-	-	13	24 214	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	8 680	287 911	-	(232 104)	-	-	-	-	-	64 487	
	5581	за 2020г.	54 677	272 113	-	(318 110)	-	-	-	-	-	8 680	
авансы полученные	5562	за 2021г.	3 181	3 181	-	(3 181)	-	-	-	-	-	3 181	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	197	2 824	-	(2 762)	-	-	(13)	-	-	246	
	5583	за 2020г.	215	3 822	-	(3 853)	-	-	-	13	-	197	
кредиты	5564	за 2021г.	12 156	27 511	1 553	(18 328)	-	7 19 096	-	-	-	741 888	
	5584	за 2020г.	-	7 038	5 118	-	-	-	-	-	-	12 156	
займы	5565	за 2021г.	-	89 500	622	-	-	-	-	-	-	90 122	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	207	3	-	(210)	-	-	-	-	-	-	
расчеты с персоналом	5567	за 2021г.	-	12 400	-	(11 913)	-	-	-	-	-	487	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 038 908	510 846	31 339	(296 717)	-	X	(13)	X	-	1 284 363	
	5570	за 2020г.	830 014	685 902	28 546	(505 467)	-	X	-	X	-	1 038 908	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Байкин Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	287
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	296	56
Прочие затраты	5650	425	467
Итого по элементам	5660	721	810
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	721	810

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Байкин Александр
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

(подпись)

9 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	322	952	(641)	(94)	539
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	322	952	(641)	(94)	539



Байкин Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

9 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 543 131	762 094	17 122
в том числе:				
Средства участников ДДУ	5801	1 543 131	792 094	17 122
Выданные - всего	5810	4 957 538	1 787 024	933 468
в том числе:				
ДДУ	5811	1 560 766	798 786	22 759
Договоры залога	5812	3 396 772	988 238	910 708



Руководитель
Байкин Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

9 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Байкин Александр
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **10.08.38** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_2536_2536_2536313337253601001_20220329_3c0893d5-6a0b-4a37-96c7-4c70b1755bda****NO_VUNAZ_2536_2536_2536313337253601001_3c0893d5-6a0b-4a37-96c7-4c70b1755bda_20220329_6d6d87b3-e054-425d-b763-1665dec03719****NO_VUNPZ_2536_2536_2536313337253601001_3c0893d5-6a0b-4a37-96c7-4c70b1755bda_20220329_34010e5b-ad52-4937-9057-baa3678f40bb**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ", 2536313337-253601001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ", 2536313337/253601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2536313337-253601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2536, Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2536

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Место штампа
налогового органа

2536313337/253601001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **2536, Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ", 2536313337/253601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2022 в 10.08.38** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_2536_2536_2536313337253601001_20220329_3c0893d5-6a0b-4a37-96c7-4c70b1755bda**

(наименование файлов)

в налоговый орган **2536, Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001439078499**

2536, Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 10:40
2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю
Задорожный Михаил Юрьевич
Сертификат: a782f429ba223b206b61a9fba95aa415cb0c2f2
Действует с 06.07.2021 до 06.07.2022

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА
БУЛЬВАРЕ",**

2536313337/253601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ",
2536313337/253601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_2536_2536_2536313337253601001_20220329_3c0893d5-6a0b-
4a37-96c7-4c70b1755bda**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

2536

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 10:43
№ 2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю
Задорожный Михаил Юрьевич
Сертификат: a782f429ba223fb206b61a9fbc95aa415cb0c2f2
Действует с 06.07.2021 до 06.07.2022