

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2536313337
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	116	128	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 417	75	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11501	3 211	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	159 300	738 034	281 787
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	11901	159 300	738 034	281 787
	Итого по разделу I	1100	163 833	738 236	281 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	917 205	-	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	917 205	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 102	68 440	109 012
	в том числе:				
	Налоги и сборы	12301	-	13	108 612
	Прочие	12302	2 938	149	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	25 162	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 417	16 103	-
	в том числе: Приобретенные права		65 417	16 103	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548	203 022	433 203
	в том числе: Расчетные счета	12501	470	4 906	2 890
	Специальные счета	12502	78	198 117	430 312
	Прочие оборотные активы	1260	390 583	115 290	1 379
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	8	23	41
	Выполненные этапы по незаверш.строительству	12602	390 576	115 267	1 338
	Итого по разделу II	1200	1 401 855	402 855	543 594
	БАЛАНС	1600	1 565 688	1 141 091	825 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 371	100 862	(5 851)
	Итого по разделу III	1300	362 371	101 862	(4 851)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 572	1 014 694	774 915
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 664	821 499	578 660
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	14 927	5 614
	Долгосрочные займы	14103	198 371	167 671	184 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	5 537	10 597	7 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 572	1 014 694	774 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	945 900	12 156	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	909 384	7 038	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	21 627	5 118	-
	Краткосрочные займы	15103	2 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	12 890	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 286	12 058	55 100
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	152	75	151
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	547	-	207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	92	122	64
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	45 492	8 680	1
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	3	3 181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	558	322	360
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	558	322	360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	992 745	24 536	55 459
	БАЛАНС	1700	1 565 688	1 141 091	825 523



Руководитель

(подпись)

Байкин Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536313337		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	275 309	291 011
	Себестоимость продаж	2120	-	(193 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 309	97 472
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(559)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	274 750	97 472
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	58
	Проценты к уплате	2330	(13 258)	(21 194)
	Прочие доходы	2340	10	12
	Прочие расходы	2350	(1 167)	(1 158)
	в том числе:			
	Услуги банка	23501	391	-
	Прочие	23502	250	-
	Госпошлина	23503	519	-
	Налоги	23504	7	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	260 510	75 190
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 510	75 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	260 510	75 190
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Баикин Александр
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.