

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО			
ИНН	2536313337		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	120	128	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266	75	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	159 300	738 034	281 787
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством.	11901	159 300	738 034	281 787
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>159 686</b>	<b>738 236</b>	<b>281 929</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	832 523	-	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	832 523	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 799	68 440	109 012
	в том числе:				
	Налоги и сборы	12301	-	13	108 612
	Прочие	12302	2 901	149	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 447	16 103	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	10 447	16 103	-

	Приобретенные права	12402	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 059	203 022	433 203
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	455	4 906	2 890
	Специальные счета	12502	45 604	198 117	430 312
	Прочие оборотные активы	1260	390 589	115 290	1 379
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	13	23	41
	Выполненные этапы по незав.строительству	12602	390 576	115 267	1 338
	Итого по разделу II	1200	1 369 416	402 855	543 594
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 529 101	1 141 091	825 523



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 973	100 862	(5 851)
	Итого по разделу III	1300	367 973	101 862	(4 851)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	503 230	1 014 694	774 915
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	322 563	821 499	578 660
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	14 927	5 614
	Долгосрочные займы	14103	176 671	167 671	184 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 996	10 597	7 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	503 230	1 014 694	774 915
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	628 492	12 156	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15102	593 482	7 038	-
	Проценты по кредитам	15103	23 381	5 118	-
	Проценты по займам	15104	11 629	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 930	12 058	55 100
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	266	75	151
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	449	-	207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	86	122	64
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	28 121	8 680	1
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	7	3 181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	477	322	360
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	477	322	360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	657 899	24 536	55 459
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 529 101	1 141 091	825 523

Руководитель



Байкин Александр  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2021
2536313337		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	275 308	139 775
	Себестоимость продаж	2120	-	(98 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 308	41 634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(453)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	274 855	41 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	-
	Проценты к уплате	2330	(8 173)	(16 125)
	Прочие доходы	2340	8	8
	Прочие расходы	2350	(709)	(523)
	в том числе:			
	услуги банка	23501	(378)	-
	гос.пошлина	23502	(328)	-
	прочие	23503	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	266 111	24 994
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266 111	24 994



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266 111	24 994
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Байкин Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

