

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536313337		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2536313337		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	7707083893		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	124	128	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	295	75	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	159 300	738 034	281 787
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	11901	159 300	738 034	281 787
	Итого по разделу I	1100	159 718	738 237	281 930
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	582 475	-	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	582 475	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 639	-	-
	в том числе:				
	НДС по строительству	12201	82 639	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 243	68 440	109 012
	в том числе:				
	Налоги и сборы	12301	-	13	108 612
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	39 972	68 275	400
	Прочие	12303	2 258	149	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12304	13	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 992	16 103	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	13 992	16 103	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 403	203 022	433 203
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 671	4 906	2 890
	Специальные счета	12502	161 732	198 117	430 312
	Прочие оборотные активы	1260	265 893	115 290	1 379
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	18	23	41
	Выполненные этапы по незавершенному строительству	12602	265 875	115 267	1 338
	Итого по разделу II	1200	1 154 647	402 855	543 594
	БАЛАНС	1600	1 314 365	1 141 091	825 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 929	100 862	(5 851)
	Итого по разделу III	1300	248 929	101 862	(4 851)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	925 824	1 014 694	774 915
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	838 771	821 499	578 660
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	14 927	4 614
	Долгосрочные займы	14103	76 671	167 671	184 300
	Проценты по долгосрочным займам	14104	10 382	10 597	7 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	925 824	1 014 694	774 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	130 868	12 156	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 038	7 038	-
	Проценты по кредитам	15102	21 172	5 118	-
	Краткосрочные займы	15103	100 000	-	-
	Проценты по займам	15104	2 658	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 167	12 058	55 100
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	283	75	151
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	384	-	207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	87	122	64
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	7 402	6 860	1
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	10	3 181	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	577	322	360
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	577	322	360
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 612	24 536	55 459
	БАЛАНС	1700	1 314 365	1 141 091	825 523

Руководитель

Байкин Александр
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
2536313337		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	150 608	51 448
	Себестоимость продаж	2120	-	(33 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 608	18 014
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 332	18 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	-
	Проценты к уплате	2330	(3 163)	(7 748)
	Прочие доходы	2340	4	4
	Прочие расходы	2350	(253)	(205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 067	10 065
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	147 067	10 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	147 067	10 065
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Байкин Александр
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.