

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"</b>	по ОКПО	<b>33385311</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2536313337</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>690109, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Ватутина, д. 4ж, помещ. 1-10</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Финансовый и налоговый аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7721524719</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1057746244192</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	71	83	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 842	3 646	4 690
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 838	-	-
	Права пользования активами	11502	3 004	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	173 600	173 600	173 600
	в том числе:				
	Вклад в Уставный капитал др. организаций	11701	60 000	60 000	60 000
	Долгосрочные выданные займы	11702	113 600	113 600	113 600
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	348	699	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	348	699	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>179 862</b>	<b>178 028</b>	<b>178 387</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 766 990	1 031 727	287 928
	в том числе:				
	Материалы	12101	62 164	322	-
	Товары	12102	1 274	1 274	14 108
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	1 608 322	934 900	178 590

	Приобретение земельного участка под строительство	12104	95 230	95 230	95 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 498	8 751	1 236
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	14 353	1 296	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	13 145	6 760	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		-	695	-
	Дебиторская задолженность	1230	549 119	322 993	196 434
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	490 932	274 196	164 035
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 531	13 531	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	688	750	611
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	43 969	34 516	31 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596 810	1 376 626	1 398 944
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	797	2 463	5 415
	Аккредитивы	12502	596 013	1 374 163	1 393 529
	Прочие оборотные активы	1260	104	45	306
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	104	45	306
	Итого по разделу II	1200	2 940 522	2 740 143	1 884 849
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 120 384	2 918 170	2 063 237



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 000)	19 625	102 312
	Итого по разделу III	1300	(15 000)	20 625	103 312
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 929 936	2 547 913	1 755 632
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 598 038	2 428 557	1 597 925
	Долгосрочные займы	14102	220 095	72 222	146 893
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	91 752	46 237	6 373
	Проценты по долгосрочным займам	14104	20 051	898	4 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 867	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	2 867	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 932 803	2 547 913	1 755 632
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	159 717	69 049
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	146 893	68 222
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	12 823	827
	Кредиторская задолженность	1520	202 563	189 912	134 095
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 622	54 988	22 256
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	69	69	69
	Расчеты по налогам и сборам	15203	49	42	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	61	24	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	100 279	100 279	100 279
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	61 471	34 509	11 408
	Задолженность по арендным платежам	15208	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	3	1 149
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	18	3	1 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 580	349 632	204 292
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 120 384	2 918 170	2 063 237

Руководитель  **Боробов Евгений Игоревич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"</b>	ИНН	<b>33385311</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2536313337</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	13 755
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 944)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	811
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 434)	(65 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 434)	(64 373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 209	10 960
	Проценты к уплате	2330	(1 472)	(6 323)
	Прочие доходы	2340	1 137	1 016
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	1 137	-
	Прочие расходы	2350	(3 066)	(3 199)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(28)	(834)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(162)	(2)
	Расходы по судебным искам	23503	(1 198)	-
	Страхование медицинское	23504	(375)	-
	Предоставление субсидии	23505	(825)	-
	Госпошлина	23506	(365)	(832)
	Возврат по обмерам БТИ	23507	(113)	-
	Косвенные расходы	23508	-	(1 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 626)	(61 919)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 626)	(61 919)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 626)	(61 919)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Воробьев Евгений

Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.