

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

|   |   |                 |    |      |
|---|---|-----------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>     |    |      |
|   |   | <b>0710001</b>  |    |      |
|   |   | 30              | 06 | 2024 |
| Форма по ОКУД                                       |   |                 |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |   |                 |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный<br/>Застройщик "Дом на Бульваре"</b> | по ОКПО         |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         |    |      |

Местонахождение (адрес)  
**690109, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Ватутина, д. 4ж, помещ. 1-10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 75                 | 83                    | 98                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 6 622              | 3 646                 | 4 690                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 173 600            | 173 600               | 173 600               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 534                | 699                   | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>180 831</b>     | <b>178 028</b>        | <b>178 387</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 517 985          | 1 031 727             | 287 928               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 20 091             | 8 751                 | 1 236                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 464 937            | 322 993               | 196 434               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 892 461            | 1 376 626             | 1 398 944             |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | 45                    | 306                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 895 473</b>   | <b>2 740 143</b>      | <b>1 884 849</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 076 304</b>   | <b>2 918 170</b>      | <b>2 063 237</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000              | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (3 789)            | 19 625                | 102 312               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (2 789)            | 20 625                | 103 312               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 733 845          | 2 547 913             | 1 755 632             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 3 335              | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 737 181          | 2 547 913             | 1 755 632             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 163 885            | 159 717               | 69 049                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 178 012            | 189 912               | 134 095               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 15                 | 3                     | 1 149                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 341 912            | 349 632               | 204 292               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 076 304          | 2 918 170             | 2 063 237             |



Руководитель

(подпись)

**Воробьев Евгений Игоревич**

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2024 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный<br/>Застройщик "Дом на Бульваре"</b> | по ОКПО                  | 33385311    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 2536313337  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 11 910                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (10 894)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 1 016                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (28 599)                 | (41 977)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (28 599)                 | (40 961)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 7 287                    | 7 267                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 410)                  | (4 191)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 8 776                    | 224                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (9 468)                  | (2 849)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (23 414)                 | (40 510)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (23 414)                 | (40 510)                 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2024 г. | За Январь - Июнь<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (23 414)                    | (40 510)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Воробьев Евгений  
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.