

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-И/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

07 1 0001

31 03 2023

39665307

7806560931

71 12.2

12300/16


384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 881	1 443	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 797	1 702	836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 678</b>	<b>3 145</b>	<b>836</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	4 572 157	4 200 602	1 594 035
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	260	15	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	1 084 605	713 309	187 774
	земельные участки под застройку	12103	3 487 276	3 487 276	1 406 258
	расходы будущих периодов	12104	16	2	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	986 365	787 043	77 430
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	186 849	301 027	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	186 849	301 027	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	394 475	299 811	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	562	338	763
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	403 730	180 943	76 611
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	403 730	180 943	76 611
	прочая краткосрочная задолженность	12305	749	4 924	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 729	8 045	651
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 566 251</b>	<b>4 995 690</b>	<b>1 672 116</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 570 929</b>	<b>4 998 835</b>	<b>1 672 952</b>

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	7 800	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 124)	(6 344)	(2 779)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 186</b>	<b>1 966</b>	<b>(2 269)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	2 673 418	2 323 142	101 787
	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 556 282	1 941 545	-
	<i>займы</i>	14102	77 120	356 129	98 529
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	40 016	25 468	3 258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	1	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	172	-	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	14301	172	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	394 475	299 811	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	394 475	299 811	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 068 100</b>	<b>2 622 954</b>	<b>101 788</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	1 919 774	1 859 829	1 411 820
	<i>займы</i>	15101	1 601 017	1 595 017	1 337 727
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	318 757	264 812	74 093
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	575 477	514 084	161 610
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	390 330	330 975	157 736
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	7	5	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3 438	1 396	1 005
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	181 698	181 708	2 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3 392	2	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	4	2	3
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	3 388	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 498 643</b>	<b>2 373 915</b>	<b>1 573 433</b>
	<b>Итого по разделу VI</b>	<b>1700</b>	<b>5 570 929</b>	<b>4 998 835</b>	<b>1 672 952</b>



  
 Генеральный директор  
 (подпись) Вознянов М.В.  
 (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент" ДУиО


  
 Шерстобоева В.М.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 39 от 26.12.2022

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО  Матюшенкова Т.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за **Январь-Март 2023 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2023
по ОКПО	39665307
ИНН	7806560931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 /16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2023г.	За Январь-Март 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты у уплаты	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 743	51
	Прочие расходы	2350	(9 968)	(4 481)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 775</b>	<b>(4 430)</b>
	Налог на прибыль	2410	(555)	865
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(616)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>61</i>	865
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 220</b>	<b>(3 565)</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>2 220</b>	<b>(3 565)</b>
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Возиянов М.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО



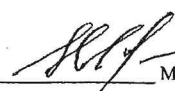
Шерстобоева В.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 39 от 26.12.2022

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Матюшенкова Т.В.

