

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703 12 33
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

**Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ПРОЕКТ»**

**«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными
помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-
пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П-ПР5Б-ПЗУ

2022г.

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703 12 33
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
свидетельство о допуске к проектным работам № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73

**Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ПРОЕКТ»**

**«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными
помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-
пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П-ПР5Б-ПЗУ

Директор

Подгорнов Е.В.

Главный инженер проекта

Ковалев Д.Н.

2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

[illegible]

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....1

1.1 Основания для проектирования 1

1.2 Градостроительная ситуация. Краткая характеристика участка.....1

1.3 Гидрогеологические условия2

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....3

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....4

3.1 Обоснование планировочной организации земельного участка объекта дошкольного образования на 90 мест.....7

3.2 Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка. Расчет площади, занимаемой объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка. Расчет площади открытых спортивных и иных площадок, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, располагаемых на застроенных частях земельного участка.8

3.3 Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта, погрузочно-разгрузочных мест в границах земельного участка.....11

3.4 Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке12

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....13

5 Обоснование решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.....14

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки.....15

7 Описание решений по благоустройству территории16

7.1 Мероприятия по обеспечению доступности зданий маломобильным группам населения17

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства17

Согласовано							П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ					
	Взам. инв. №						Содержание пояснительной записки					
	Подп. и дата											
Инв.№ подл.							ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.						
		Разраб.		Крючкова		05.22						
		ГИП		Ковалёв		05.22						
		Н.контр.		Шайхатарова		05.22						
								Стадия	Лист	Листов		
								П	1	1		

Природный рельеф - отсутствует, абсолютные отметки поверхности 5,8 – 7,1 м (по устьям выработок). Территория на ~50 % застроена производственными, складскими и административными зданиями, навесами и сооружениями различного назначения, подлежащими демонтажу. На участке работ присутствуют действующие подземные и надземные коммуникации различного назначения, дороги и проезды.

- соответствует нормативам по паразитологическому и бактериологическому загрязнению почво-грунтов;
- не имеет ограничений по радиационно-экологическому фактору риска в соответствии с действующими нормативными документами;
- соответствует требованиям установленных нормативов по уровням инфразвука, уровням электромагнитных излучений на участке;
- соответствует санитарно-гигиеническим требованиям по уровню звука для территорий, непосредственно прилегающих к жилой застройке;
- НЕ СООТВЕТСТВУЕТ нормативам по химическому загрязнению почво-грунтов.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Ленстройгеология» в 2021 году (шифр 78-ИГИ-1871) по уведомлению геолого-геодезической службы КГА от 02.08.2021г. № 4114-21 насыпные грунты ИГЭ 1 подлежат выемке. Проектом предусмотрена выемка насыпных, слабозаторфованных грунтов, супесей пылеватых, вытесненных при устройстве автодорожных покрытий, подземных частей зданий и сооружений, устройства газонов и составляет 85863 м³. Расчет представлен на Листе 4 «План земляных масс».

Данные по гидрогеологии представлены согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации от 11.10.2021 г., шифр 78-ИГИ-1875, ООО «Ленстройгеология».

На период буровых работ с 20.07.2021 г. по 30.07.2021 г. *грунтовые воды со свободной поверхностью* вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,7 - 3,6 м, на абс. отметках 3,4 - 5,8 м.

						П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При вскрытии песков ИГЭ 5, 5а, 6, 6а возможно наблюдение местного напора, величиной до 4,0 м (по архивным данным).

Грунтовые воды - безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – р. Нева, дренажные системы.

Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории следует ожидать на абс. отм. 5,8 – 7,1 м (без учета работы дренажных систем).

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом находится за пределами промышленной площадки, санитарно-защитная зона не устанавливается.

На земельном участке не планируется размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны. Размещение на земельном участке электроподстанций, подземного гаража и открытых стоянок автомобилей соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, что подтверждено результатами оценки воздействия на среду обитания и здоровье человека (см. раздел ООС).

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Ленстройгеология» в 2021 году (шифр 78-ИЭИ-1894) проектируемый объект расположен вне действующих санитарно-защитных зон объектов, расположенных за границами участка, соответствует гигиеническим нормативам территорий населенных мест, установленным для атмосферного воздуха, почвы, уровням ионизирующего и неионизирующих излучений.

Земельный участок многоквартирного жилого дома благоустроен, озеленен, оборудован проездами и тротуарами с твердым покрытием, имеет электрическое освещение; будет ежедневно убираться; поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10°C, подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0°C.

Согласно градостроительному плану на территорию земельного участка распространяются:

- охранная зона кабельных линий электропередачи;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

Все зоны указаны на Листе 1 «Ситуационный план», при этом участок землеотвода расположен вне установленных санитарно-защитных зон.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Отведенный для строительства участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования принятые на участке:

- код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- код 3.5.1 – объект дошкольного образования на 90 мест;
- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности;
- код 2.7.1 – подземный гараж (автостоянка);
- код 4.4 – магазины;
- код 4.5 – банковская и страховая деятельность;
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещении.

Виды разрешенного использования 3.5.1, 3.6.1, 2.7.1, 4.4, 4.5, 5.1.2 размещены во встроенно-пристроенных помещениях МКД.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями, с учетом Градостроительного регламента земельного участка. Компоновка генплана учитывает особенности участка застройки, решена с максимально возможным использованием территории, в увязке с окружающей застройкой.

Положение в структуре среды, параметры влияния окружающей застройки, противопожарные, санитарные требования и требования территориальной зоны определили конфигурацию комплекса.

Коэффициент использования территории соответствует п.п. 1.5.5., 1.5.6 приложения 7 Правил землепользования и застройки и составляет 1,7.

При расчете из площади участка была вычтена площадь:

- машиномест, относящихся к объекту дошкольного образования на 90 мест – $7 \times 13,25 + 1 \times 21,6 = 114,35$ кв.м;
- площадь участка объекта дошкольного образования -2160,00 кв.м;

Взам. инв. №	Положение в структуре среды, параметры влияния окружающей застройки, противопожарные, санитарные требования и требования территориальной зоны определили конфигурацию комплекса.						
	Подп. и дата	Коэффициент использования территории соответствует п.п. 1.5.5., 1.5.6 приложения 7 Правил землепользования и застройки и составляет 1,7.					
Инв.№ подл.		При расчете из площади участка была вычтена площадь:					
	• машиномест, относящихся к объекту дошкольного образования на 90 мест – $7 \times 13,25 + 1 \times 21,6 = 114,35$ кв.м; • площадь участка объекта дошкольного образования -2160,00 кв.м;						
						П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист

5

- места для хранения велосипедного транспорта (расчет см. в Таблица 6. Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке);

- огороженная территория ДОО с физкультурной и групповыми площадками.

Входы в жилые части корпусов располагаются со стороны внутреннего двора и улицы, во встроенные помещения основные входы – со стороны улицы, эвакуационные – со стороны двора.

С внешней стороны застройки предусмотрены (см. Лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка»):

- широкие тротуары вдоль фасадов от 2,0 до 3,0 м шириной (по основным путям сообщения пешеходов);

- асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м;

- три контейнерные площадки раздельного накопления ТКО со специальными площадками для КГО (расстояние от площадок до нормируемых объектов, а также тип площадок принят в соответствии требованиям п.4 СанПиН 2.1.3684-21);

- места для стоянки индивидуального автотранспорта (расчет см. в Таблица 4. Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах земельного участка);

- места для хранения велосипедного транспорта (расчет см. в Таблица 6. Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке);

- место на погрузочно-разгрузочной площадке (расчет см. Таблица 5. Расчет минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках).

Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта для территориальной зоны с кодом ТЗЖ2 не устанавливается в соответствии с п. 1.12 ПЗЗ.

На территории участка предусмотрены зоны озеленения (расчет см. в Таблица 2. Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка) с посадками деревьев и кустарника.

Въезды/выезды на участок предусмотрены на юге с Якорной улицы, на севере – с Партизанской улицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ	Лист	
								6
На территории участка предусмотрены зоны озеленения (расчет см. в Таблица 2. Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка) с посадками деревьев и кустарника.								
Въезды/выезды на участок предусмотрены на юге с Якорной улицы, на севере – с Партизанской улицы.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.						Лист		
						6		
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

Встроенный объект дошкольного образования имеет выделенную территорию в границах участка многоквартирного жилого дома. Площадь территории определена согласно п.п 1.2.3 ПЗЗ для объектов дошкольного образования, размещаемых во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, исходя из вместимости 24 м^2 на 1 место и составляет $90 \times 24 = 2160 \text{ м}^2$. По периметру территории предусматривается ограждение высотой 1,60 м из стальных прутьев сплошное светопрозрачное с калиткой напротив входа в здание ДОО.

- игровая зона, включающая: групповые площадки, индивидуальные для каждой детской группы (расчет площадей представлен в Таблица 1. Расчет площадей групповых площадок), оборудованные теньевыми навесами площадью 20 м² (п 3.1.2 СП 2.4.3648-20). Навесы имеют ограждение с трех сторон (высотой 1,5 м), обустроены ящиками для хранения игрушек. Ограждение сплошное, пол навесов деревянный на высоте 15 см от поверхности земли;
- физкультурная площадка (200 м²) с местом хранения спортивного оборудования. Покрытие полимерное (соответствует ТР ЕАЭС 042/2017) или натуральное.

Площадки размещены обособленно друг от друга. Разрыв между ними составляет три метра.

Контейнерная площадка для ДОО расположена на территории МКД с восточной стороны от здания МКД и ДОО в соответствии с абзацем третьим п.2.2.3 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

Таблица 1. Расчет площадей групповых площадок

Групповые площадки	Ранний возраст, лет	Младший возраст	Средний возраст	Старший возраст	Подгото- вительные	Итого
	2-3	(3-4 года)	(4-5 лет)	(5-6 лет)	(6-7 лет)	
Количество по проек- ту	1	1	1	1	1	5
Наполняемость, чел	10	20	20	20	20	90
Площадь на одного ребенка в соответ- ствии с п.6.5 РМД 31- 07-2009	7	9	9	9	9	
Площадь площадки	70	180	180	180	180	790
Физкультурная пло- щадка						200
Теневой навес	10	20	20	20	20	
Итого площадь						990

						П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Площадки для детей раннего возраста расположены в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Покрытия групповых площадок и физкультурной зоны предусмотрены: грунтовыми и искусственными (полимерное покрытие из резиновой крошки) соответствующими ТР ЕАЭС 042/2017.

Общая физкультурная площадка (200 м²) предназначена для подвижных игр.

Хозяйственная зона располагается обособленно от групповых и физкультурных площадок и вынесена на территорию МКД. Располагается с восточной стороны от здания МКД и ДОО. В хозяйственной зоне предусмотрена контейнерная площадка, оборудованная приемным колодцем, подключенным к хозяйственно-бытовой канализации и поливочным краном, обеспечивающим мойку площадки в летнее время согласно ТСН30-305-2002. В радиусе 8 м от контейнерной площадки, отсутствуют нормируемые объекты.

Для проезда пожарной техники предусмотрен тротуар из плиточного и грунтового покрытия усиленной конструкции во дворе МКД и асф.бет. проезд с уличной части.

Для хранения индивидуального автотранспорта сотрудников и посетителей предусмотрена стоянка на 8 машино-мест, расположенная на территории МКД. Расчет приведен в Таблица 4. Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах земельного участка. Все парковки на участке МКД размещены на нормативном расстоянии от ДОО.

3.2 Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка. Расчет площади, занимаемой объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка. Расчет площади открытых спортивных и иных площадок, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, располагаемых на застроенных частях земельного участка.

Расчеты выполнены согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложения 7, п. 1.9. Площадь озелененной территории в границах земельного участка соответствует нормативным требованиям.

Таблица 2. Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка

Расчет нормативного озеленения

Объект (вид разрешенного использования)	Код ври	Общая площадь здания	Общая площадь квартир/встр. пом-ний	Площадь уч-ка (ОДО) для расчета озеленения $Z=(C*A)/B$	Площадь уч-ка МКД/ОДО	Нормативная расчетная единица		Площадь озеленения	
						Расчетный показатель	Значение	По расчету	По проекту
Многоквартирный дом (дома) со	2.6	79445,9	40992,7		24721	на 100 кв.м общей площади квартир	23	9428,32	9428,32

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ						Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)									
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		1854,3	627,41	2160	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии - 60% земельного участка.	60	376,45	376,45
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		863			не устанавливается			
Магазины	4.4		495,9			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15	74,39	74,39
Банковская и страховая деятельность	4.5		1228,2			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15	184,23	184,23
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		357,4			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15	53,61	53,61
Площадь, занятая сетями	-					-	-		205,00
Итого на участок МКД						100%	100	9740,55	9740,55
Итого на участок ДОО						100%	100	376,45	2048,10

Итого площадь озеленения на земельный участок:

**10116,9
9 11583,6
5**

Расчет нормативного озеленения на застроенной и незастроенной территории

Площадь озеленения по земле (включая озеленение ОДО)						Не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.	30	3035,10	9993,95
Озеленение на кровле (включая озеленение ОДО), в том числе:						Не более 70% озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения	70	7081,90	1794,70
- площадь озеленения, распо-						Не более 20% озеленения при толщине	20	2023,40	1794,70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

лагается на застроенной части участка при толщине грунтового слоя менее 1,5 м						грунтового слоя менее 1,5 метра			
- площадь озеленения, располагается на застроенной территории при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м						Не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метра	50	5058,50	0,00
Площадь занятая сетями	-					-	-		205,00
Итого:								10116,99	11583,65

Таблица 3. Расчет площади, занимаемой объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть з.у. Расчет площади открытых спортивных и иных площадок, которыми может быть оборудована озелененная часть з.у., располагаемых на застроенных частях з.у

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка			
Расчетный показатель согласно п.1.9.3 ПЗЗ			
Площадки на территории МКД для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки, грунтовые пешеходные дорожки, другие подобные объекты	не более 50% площади озелененной части земельного участка	50	4870,28
Площадки на территории ОДО детские игровые площадки, спортивные площадки, грунтовые пешеходные дорожки, другие подобные объекты	не более 50% площади озелененной части земельного участка	50	1024,05
Размещение по проекту			
Площадки на территории МКД для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки, грунтовые пешеходные дорожки, другие подобные объекты			3654,02
Площадки на территории ОДО детские игровые площадки, спортивные площадки, грунтовые пешеходные дорожки, другие подобные объекты			1024,05
Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, располагаемые на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений)			
Расчетный показатель согласно п.1.9.4 ПЗЗ			
Площадки на эксплуатируемой кровле	площадь не более 15% эксплуатируемой площади озеленения	15	1517,55
Размещение по проекту			
Площадки на эксплуатируемой кровле			937,02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

3.3 Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта, погрузочно-разгрузочных мест в границах земельного участка

Разрывы от открытых автостоянок до проектируемого жилого дома; до детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 7.1.1.)

Расчеты выполнены согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложения 7, п. 1.10, 1.11. Количество мест для стоянки автотранспорта и погрузочно-разгрузочных мест в границах земельного участка соответствует нормативным требованиям.

Таблица 4. Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах земельного участка

Расчет нормативного количества машино-мест по ПЗЗ					
Вид разрешенного использования	Площадь/количество	Код	Нормативная расчетная единица		Кол-во м/мест
			Расчетный показатель	Значение	
Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	40992,7	2.6	1 место на 80 кв.м общей площади квартир	80	513
Встроенные помещения, в том числе:					51
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28	3.5.1	1 место на 5 работников	5	6
	90		1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест	100	2
Объекты культурно-досуговой деятельности	22	3.6.1	1 место на 5 работников в максимальную смену	5	5
	80		1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве	10	8
Магазины площадью менее 100 кв.м каждый	495,9	4.4	1 место на 70 кв.м общей площади	70	8
Банковская и страховая деятельность	1228,2	4.5	1 место на 70 кв.м общей площади	70	18
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	5.1.2	1 место на 5 работников в максимальную смену	5	1
	30		1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве	10	3
Итого по расчету, в том числе:					564
- для МГН, в том числе:			10% от общего количества м/мест	0,1	57
- для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске			30% от количества м/мест для МГН	0,3	18
- размещение м/мест на открытых площадках			12,5% от требуемых мест для стоянки индивидуального транспорта	0,125	71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- размещение м/мест для стоянки электромотоцикла и(или) гибридных автомобилей	40992,7		1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки	1600	26
---	---------	--	--	------	----

Размещение машино-мест по проекту

На открытых площадках, в том числе:	80
а) для МГН, в том числе:	54
- для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске	17
б) для стоянки электромотоцикла и(или) гибридных автомобилей	26
В подземном гараже, в том числе:	484
а) для МГН, в том числе:	3
- для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске	1
Итого по проекту	564

Примечание - Расчет выполнен согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложения 7, п. 1.10

Таблица 5. Расчет минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках

Расчет минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках					
Магазины	495,9	4.4	1 место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м	100-1500	1
Размещение мест на погрузочно-разгрузочных площадках по проекту					
На открытых площадках (размер места 90 кв.м)					1

3.4 Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке

Расчет выполнен согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложения 7, п. 1.13. Количество мест для стоянки автотранспорта в границах земельного участка соответствует нормативным требованиям.

Таблица 6. Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке

Расчет нормативного количества мест по ПЗЗ					
Вид разрешенного использования	Площадь/количество	Код	Нормативная расчетная единица		Кол-во м/мест
			Расчетный показатель	Значение	
Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой)	40992,7	2.6	1 место на 280 кв.м общей площади квартир	280	147
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28	3.5.1	1 место на 50 работников	50	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Объекты культурно-досуговой деятельности	22	3.6.1	1 место на 50 работников в максимальную смену	50	1
	80		1 место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве	50	2
Магазины	495,9	4.4	1 место на 100 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 кв. м	100	5
Работники магазинов	16		1 место на 50 работников	50	1
Банковская и страховая деятельность	1228,2	4.5	1 место на 100 кв. м общей площади	100	13
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	5.1.2	1 место на 50 работников в максимальную смену	50	1
	30		1 место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве	50	1
Итого по расчету					172
Размещение мест для хранения велосипедного по проекту					
На открытых площадках	187				

4 Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 7. Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границе ЗУ	Количество, в том числе:		Примечания
				площадь участка МКД	площадь участка ОДО*	
1	Площадь участка	кв.м	26881	24721	2160	1. Расчет площади участка ОДО, согласно пункта 1.2.3 приложения № 7 ПЗЗ: 24 кв.м на 1 место. Площадь участка равна 24 кв.м x 90 мест=2160 м ² 2. В указанную площадь участка ОДО входит территория групповых и спортивных пл. с озеленением * Площадь территории включает: -2103,85 кв.м на незастроенной территории; -56,15 кв.м на застроенной территории.
2	Площадь застройки	кв.м	9941,2	9780,05	161,15	
	а) многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоян-	кв.м	9773,2	9717,05	56,15	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ

Лист

13

	кой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест					
	б) место под БКТП	кв.м	63	63	0	
	в) теневой навес	кв.м	105	0	105	
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	3945,85	6938,95	6,9	
	а) проезды с асф.бет. покрытием	кв.м	3909,95	3909,95		
	б) тротуар с плиточным покрытием	кв.м	2448,9	2442	6,9	
	в) тротуар с плиточным покрытием для проезда пожарных машин	кв.м	587	587		
4	Площадь озеленения по благоустройству на незастроенной территории	кв.м	9993,95	8002	1991,95	
	а) газон	кв.м	6221,45	5285	936,45	
	б) полимерное покрытие площадок	кв.м	1169	960	209	
	в) грунтовое покрытие площадок и дорожек	кв.м	2603,5	1757	846,5	

5 Обоснование решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории и решены:

- выемкой, вывозом и заменой пучинистых непригодных для устройства оснований зданий и сооружений грунтов согласно инженерно-геологическим изысканиям;
- выемкой и вывозом пучинистых непригодных для устройства насыпи грунтов согласно инженерно-экологическим изысканиям;
- устройством конструкций дорожных одежд с учетом геолого-гидрологических особенностей участка;
- устройством организованного отвода поверхностных вод по спланированной поверхности путем создания продольных и поперечных уклонов до проектируемыхждеприемных колодцев (с поверхности эксплуатируемой кровли подземной автостоянки через водопропускные воронки),ждеприемных лотков с последующим сбросом дождевых стоков в дождевую канализацию закрытого типа;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

7 Описание решений по благоустройству территории

Планировка участка предусматривает комплексное решение вопросов благоустройства и озеленения участка с устройством:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- плиточных тротуаров;
- площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий спортом из грунтового, искусственного (резинового, соответствующего ТР ЕАЭС 042/2017) покрытий, искусственной травы;
- отмостки с плиточным покрытием;
- малых архитектурных форм;
- безбарьерной жилой среды за счет устройства понижения бортовых камней в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, устройства входов в жилые и встроенные помещения в одном уровне с планировочными отметками тротуаров;
- наружного освещения;
- автостоянок, в том числе для МГН и электрокаров;
- контейнерных площадок раздельного накопления ТКО и спец.площадок раздельного накопления КГО;
- газонов;
- посадок деревьев и кустарника.

Проектом предусмотрены удобные подходы и подъезды к комплексу, общая пешеходная система дорог, соединяющая новую застройку с тротуарами городских улиц.

Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приняты в соответствии с таблицей 9.1 пункта 9.6 СП 42.13330.2016.

Санитарная очистка территории осуществляется путем накопления бытового мусора, в мусоросборные контейнеры. Контейнеры установлены на отдельных площадках, там же предусмотрены и площадка для крупногабаритного мусора.

Вывоз мусора осуществляется специализированным автотранспортом по согласованию с органами Санэпиднадзора.

Расчет мусора и достаточность размеров площадок приведена в разделе «Охрана окружающей среды».

Уборка территории должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года – полив территории, в зимнее время - антигололедные мероприятия.

Проектируемые здания обеспечены всеми видами инженерного оборудования и инженерными коммуникациями.

Противопожарная безопасность объекта обеспечивается:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вывоз мусора осуществляется специализированным автотранспортом по согласованию с органами Санэпиднадзора.	Расчет мусора и достаточность размеров площадок приведена в разделе «Охрана окружающей среды».	Уборка территории должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года – полив территории, в зимнее время - антигололедные мероприятия.	Проектируемые здания обеспечены всеми видами инженерного оборудования и инженерными коммуникациями.	Противопожарная безопасность объекта обеспечивается:	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	
П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ																		Лист	
																		16	

- устройством въездов (выездов) на территорию проектируемого объекта;
- устройством дорог, подъездов к зданиям, сооружениям и источникам противопожарного водоснабжения.

7.1 Мероприятия по обеспечению доступности зданий маломобильным группам населения

На территории запроектирована система тротуаров с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Для этого предусмотрены мероприятия с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения:

- тротуаров шириной 2,0 м с плиточным покрытием по основным путям движения МГН;
- продольный уклон пути движения, не превышает 50 ‰, поперечный – 20 ‰;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см;
- соблюден диаметр зоны для самостоятельного разворота (1,40 м) на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Земельный участок расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта. Автобусные остановки расположены в зоне пешеходной доступности.

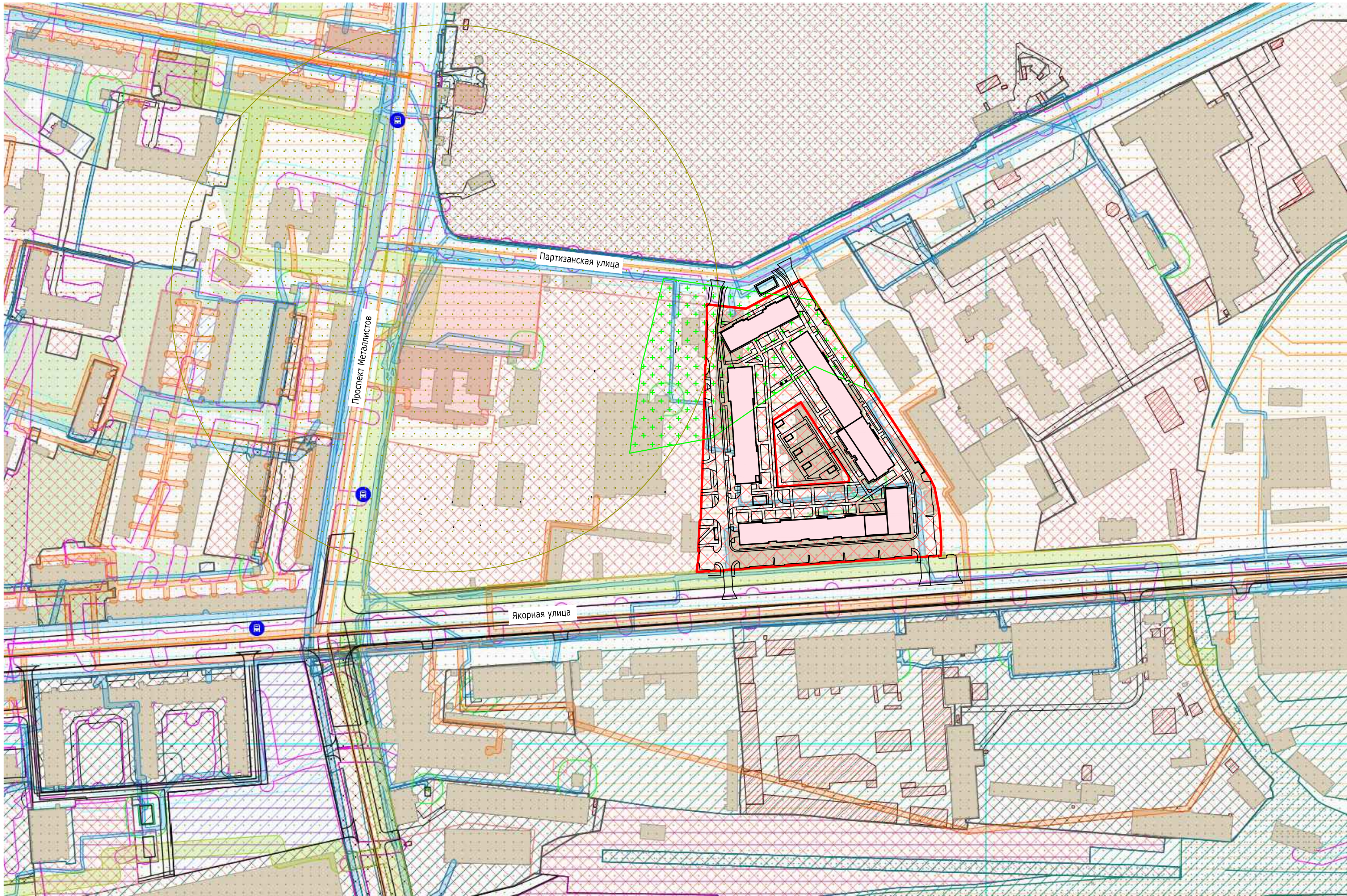
Система пешеходных и транспортных связей участка решена с учетом максимально возможного разделения потоков пешеходов и автотранспорта. Во двор доступ транспортных средств, кроме спец.техники не предусмотрен. Запроектированная система пешеходного движения позволяет соединить основные и эвакуационные выходы из здания, а так же входы во встроенные помещения с проектируемыми тротуарами, с тротуарами существующей застройки и магистральными улицами.

Ширина проездов позволяет реализовать движение по территории комплекса и подъезд к открытым парковкам. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Въезды/выезды на участок предусмотрены на юге с Якорной улицы, на севере с Партизанской улицы.

Проектом предусмотрены стоянки для маломобильных групп населения, согласно СП59.13330.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
жжения позволяет соединить основные и эвакуационные выходы из здания, а так же входы во встроенные помещения с проектируемыми тротуарами, с тротуарами существующей застройки и магистральными улицами. Ширина проездов позволяет реализовать движение по территории комплекса и подъезд к открытым парковкам. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами. Въезды/выезды на участок предусмотрены на юге с Якорной улицы, на севере с Партизанской улицы. Проектом предусмотрены стоянки для маломобильных групп населения, согласно СП59.13330.									
						П-ПР5Б-ПЗУ-ПЗ			Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона кабельных линий электропередачи
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Охранная зона канализационных сетей
- Зоны сетей и сооружений связи
- Зоны газораспределительных сетей
- Зоны тепловых сетей
- Зоны магистральных трубопроводов

Остановки

- Действующие

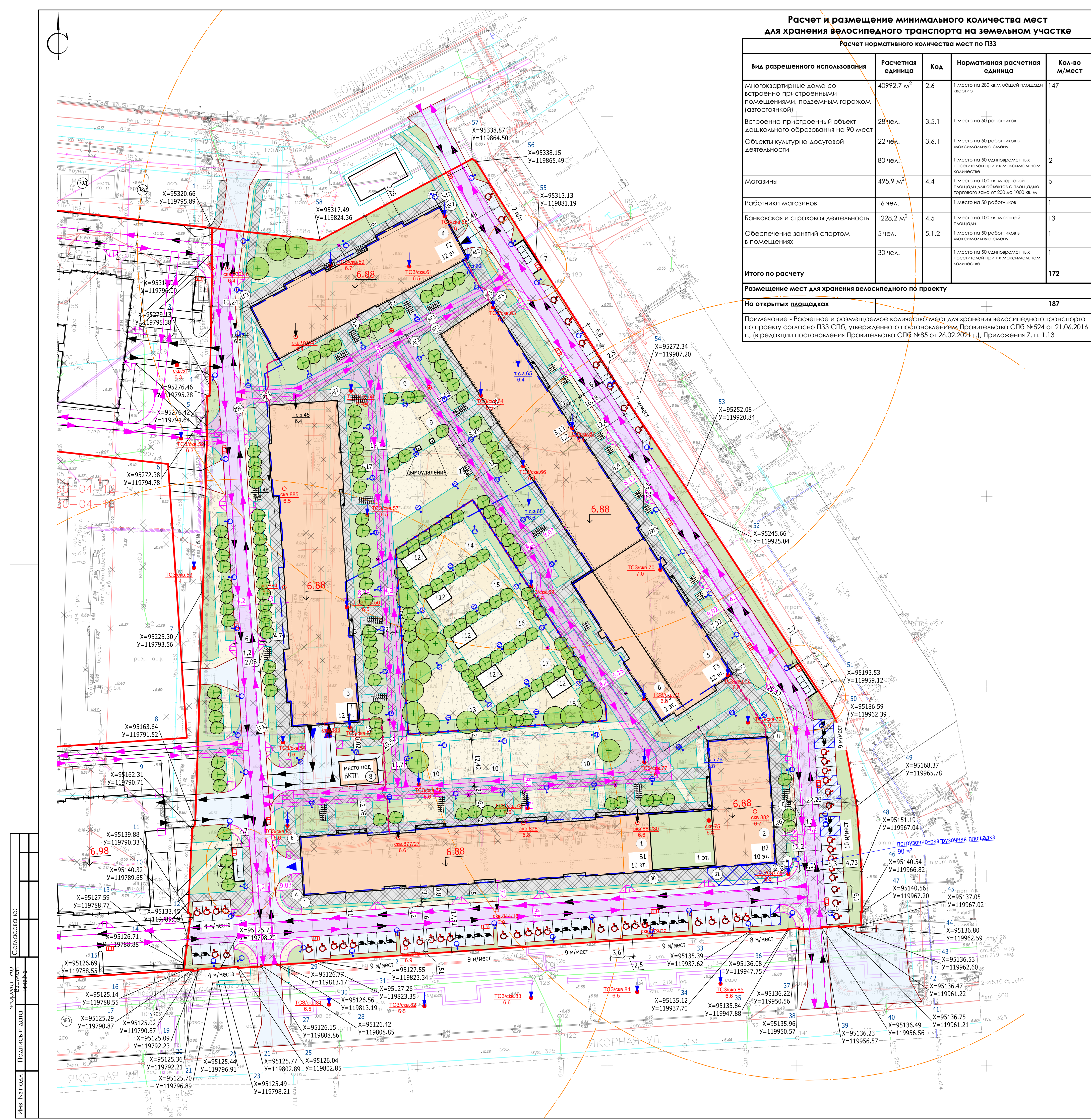
	граница земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006044:58
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
	охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением ПНЗ №27
	здания проектируемые
	возможная территория исторических захоронений

						П-ПР5Б-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крючкова			25.05.2022		П	1	7
ГИП		Ковалёв			25.05.2022				
ГАП		Морозова			25.05.2022				
Н. контр.		Шайхатарова			25.05.2022				
						Ситуационный план 1:2000		INTERCOLUMNIUM ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING	

Согласовано:

Формат А2

Инв. № подл. Подпись и дата



Расчет и размещение минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке

Расчет нормативного количества мест по ПЗЗ				
Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Коэффициент	Нормативная расчетная единица	Кол-во м/мест
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	40992,7 м ²	2,6	1 место на 280 кв.м общей площади квартир	147
Встроенно-пристроенный объект дошкольного образования на 90 мест	28 чел.	3,5,1	1 место на 30 работников	1
Объекты культурно-досуговой деятельности	22 чел.	3,6,1	1 место на 30 работников в максимальном количестве	1
Магазины	80 чел.	4,4	1 место на 30 работников в максимальном количестве	2
Магазины	495,9 м ²	4,4	1 место на 100 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 кв. м	5
Работники магазинов	16 чел.	5,1,2	1 место на 30 работников	1
Банковская и страховая деятельность	1228,2 м ²	4,5	1 место на 100 кв. м общей площади	13
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5 чел.	5,1,2	1 место на 30 работников в максимальном количестве	1
Итого по расчету	30 чел.		1 место на 30 работников в максимальном количестве	172
Размещение мест для хранения велосипедного по проекту				
На открытых площадках				
187				
Примечание - Расчетное и размещенное количество мест для хранения велосипедного транспорта по проекту согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложение 7, п. 1.13				

Расчет и размещение минимально допустимой площади озеленения земельного участка

Расчет нормативного озеленения						
Объект (вид разрешенного использования)	Коэффициент	Общая площадь застройки	Общая площадь застройки/встроенно-пристроенных помещений	Площадь участка (ОДО) для расчета озеленения Z=(C*A)/B	Площадь участка МКД/ОДО	Площадь озеленения
						Расчетный показатель
Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	2,6	79445,9	40992,7	24721	на 100 кв.м общей площади квартир	23
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,5,1	1854,3	627,41	2160	Детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии - 40% земельного участка, в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов озеленения жилой застройки с кодом 3,5,1 расчет минимальной площади озеленения осуществляется в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 и в отношении парков - в соответствии с пунктом 9,7 настоящего раздела не устанавливается	60
Объекты культурно-досуговой деятельности	3,6,1	863				
Магазины	4,4	495,9			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15
Банковская и страховая деятельность	4,5	1228,2			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5,1,2	357,4			на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений	15
Площади занятых сетями	-					
Итого на участок МКД					100%	100
Итого на участок ОДО					100%	100
Итого площадь озеленения на земельный участок						
Расчет нормативного озеленения на застроенной и незастроенной территории						
Площадь озеленения по земельному участку (включая озеленение ОДО)					Не менее 30% озеленения приходится на часть земельного участка, под которой отсутствуют здания, подземные сооружения, конструкции, откосы, сети инженерного обеспечения.	30
Озеленение на кровле (включая озеленение ОДО), в том числе:					Не более 70% озеленения на земельном участке может размещаться на застроенной части земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения	70
- площадь озеленения, располагается на застроенной части участка при толщине грунтового слоя менее 1,5 м					Не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метра	20
- площадь озеленения, располагается на застроенной территории при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м					Не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метра	50
Площади занятых сетями	-					
Итого:						10116,99

Расчет нормативного количества машино-мест по ПЗЗ						
Вид разрешенного использования	Площадь участка	Коэффициент	Нормативная расчетная единица	Расчетный показатель	Значение	Кол-во м/мест
Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	40992,7	2,6	1 место на 80 кв.м общей площади квартир	80		513
Встроенные помещения, в том числе:						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28	3,5,1	1 место на 5 работников	5		6
Объекты культурно-досуговой деятельности	22	3,6,1	1 место на 100 работников, но не менее 2 мест	100		2
Магазины площадью менее 100 кв.м	80		1 место на 10 работников в максимальном количестве	10		8
Магазины площадью более 100 кв.м	495,9	4,4	1 место на 70 кв.м общей площади	70		8
Банковская и страховая деятельность	1228,2	4,5	1 место на 70 кв.м общей площади	70		18
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	5,1,2	1 место на 5 работников в максимальном количестве	5		1
Итого по расчету, в том числе:	30		1 место на 10 работников в максимальном количестве	10		3
- для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	10%		30% от общего количества м/мест	0,1		57
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	10%		30% от количества м/мест для МГН	0,3		18
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	12,3%		30% от количества м/мест для МГН	0,125		71
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	40992,7		1 место на 100 кв.м общей площади квартир, но не менее 1 место, с оборудованием места для инвалидов	1600		26
Размещение машино-мест по проекту						
На открытых площадках, в том числе:						
а) для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
б) для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
в) для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
в подземном гараже, в том числе:						
а) для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
Итого по проекту						
Примечание - Расчет выполнен согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложение 7, п. 1.10						

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границе ЗУ	Количество, в том числе		Примечания
				Площадь участка МКД	Площадь участка ОДО*	
1	Площадь участка	кв.м	26881	24721	2160	1. Расчет площади участка ОДО, расположенного на территории № 7 ПЗЗ: 24 кв.м на 1 место. Площадь участка равна 24 кв.м x 90 мест/90 кв.м = 24 кв.м. 2. В границах территории участка ОДО могут быть территории групповых и отдельных мест с озеленением
2	Площадь застройки	кв.м	9941,2	9780,05	161,15	* Площадь территории включает: 2103,85 кв.м на застроенной территории; 26,15 кв.м на застроенной территории.
3	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	9941,2	9780,05	161,15	
а) многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	кв.м	63	63	0		
б) место под БКП	кв.м	105	0	105		
в) теневой навес	кв.м	6945,85	6938,95	6,9		
г) площадь покрытий, в том числе:	кв.м	3909,95	3909,95			
а) проезды с асф.бет. покрытием	кв.м	2448,9	2442	6,9		
б) тротуар с плиточным покрытием	кв.м	587	587			
в) тротуар с плиточным покрытием для проезда пожарных машин	кв.м	587	587			
4	Площадь озеленения по благоустройству на застроенной территории	кв.м	9993,95	8002	1991,95	
а) газон	кв.м	6221,45	5285	936,45		
б) газон	кв.м	1169	960	209		
в) газон	кв.м	2603,5	1757	846,5		

Расчет и размещение минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах земельного участка

Расчет нормативного количества машино-мест по ПЗЗ						
Вид разрешенного использования	Площадь участка	Коэффициент	Нормативная расчетная единица	Расчетный показатель	Значение	Кол-во м/мест
Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	40992,7	2,6	1 место на 80 кв.м общей площади квартир	80		513
Встроенные помещения, в том числе:						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28	3,5,1	1 место на 5 работников	5		6
Объекты культурно-досуговой деятельности	22	3,6,1	1 место на 100 работников, но не менее 2 мест	100		2
Магазины площадью менее 100 кв.м	80		1 место на 10 работников в максимальном количестве	10		8
Магазины площадью более 100 кв.м	495,9	4,4	1 место на 70 кв.м общей площади	70		8
Банковская и страховая деятельность	1228,2	4,5	1 место на 70 кв.м общей площади	70		18
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	5,1,2	1 место на 5 работников в максимальном количестве	5		1
Итого по расчету, в том числе:	30		1 место на 10 работников в максимальном количестве	10		3
- для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	10%		30% от общего количества м/мест	0,1		57
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	10%		30% от количества м/мест для МГН	0,3		18
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	12,3%		30% от количества м/мест для МГН	0,125		71
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках	40992,7		1 место на 100 кв.м общей площади квартир, но не менее 1 место, с оборудованием места для инвалидов	1600		26
Размещение машино-мест по проекту						
На открытых площадках, в том числе:						
а) для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
б) для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
в) для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
в подземном гараже, в том числе:						
а) для МГН, в том числе:						
- для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках						
Итого по проекту						
Примечание - Расчет выполнен согласно ПЗЗ СПб, утвержденного постановлением Правительства СПб №524 от 21.06.2016 г., (в редакции постановления Правительства СПб №85 от 26.02.2021 г.), Приложение 7, п. 1.10						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь застройки и здания, м ²	Примечание
1 (Б1)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	10	1	2269,10	проектируемый
2 (Б2)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	12	1	7504,10	проектируемый
3 (Г1)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	12	1	7504,10	проектируемый
4 (Г2)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	12	1	7504,10	проектируемый
5 (Г3)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	12	1	7504,10	проектируемый
6 (Г3)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	12	1	7504,10	проектируемый
7	Контейнерная площадка раздельного накопления ТКО и специализированная площадка раздельного накопления КГО		3		проектируемая
8	Место для размещения ИП		1	63	проектируется Ленэвро
9	Детские игровые (дошкольного возраста) площадки		2		проектируемые
10	Площадки отдыха взрослого населения		3		проектируемые
11	Площадки для занятия физкультурой		1		проектируемые
12	Теневой навес		5	21	проектируемый
13	Общая физкультурная площадка ОДО		1	200	проектируемая
14	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 6-7 лет		1	180	проектируемая
15	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 4-5 лет		1	180	проектируемая
16	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 5-6 лет		1	180	проектируемая
17	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 3-4 лет		1	180	проектируемая
18	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 2-3 лет		1	72	проектируемая

Условные обозначения

	граница участка, кадастровый номер 78:1:0006044:2
	граница подземного гаража (автостоянки)
	здания проектируемые
	проектируемый газон
	проектируемые асф. бет. проезды
	проектируемые плиточные тротуары
	проектируемые набивные щебеночные площадки и дорожки
	проектируемые набивные щебеночные дорожки для проезда пожарной техники
	БП 100.30.15
	БП 100.20.08
	понижение бортового камня
	автостоянка (5,3x2,5 м)
	автостоянка для МГН (5,3x2,5 м)
	автостоянка (специализированные места) для автотранспорта МГН на креслах-колясках (6,0x3,6 м)
	ном пола первого этажа
	проектируемый дождеприемный колодец
	проектируемый пескоуловитель
	лоток дождеприемный (канал для отвода воды)
	огорождение светопрозрачное высотой 1,6 м из стальных прутьев
	огорождение территории объекта дошкольного образования высотой 1,6 м из стальных прутьев сплошное светопрозрачное
	противопожарный проезд
	направление движения транспорта по участку
	направление движения пожарной техники по участку
	скелетная, номер, точка стат. зонд. [ОСО] "ЛенСтройЭкология" отчет от 11.10.21 г., рег. номер КГА №8165-21 от 17.09.2021 г.
	вырубка деревьев, демонтаж зданий
	въезд/выезд в гараж
	проектируемая дождеприемная воронка
	автостоянка для электромобилей (и/или) гибридных автомобилей (5,3x2,5 м)
	машино-места для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, дошкольного и начального среднего образования (проектируемые места велосипедного транспорта (парковочное место - 2,0x0,5 м)

				П-ПР5Б-ПЗУ			
				г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б			
Изм.	Кол-во	Лист	Ведомость	Лист	Ведомость	Лист	Ведомость
Разраб.	Корова	26.03.2021	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	Статус	Лист	Лист	Лист
Г.П.П.	Корова	26.03.2021		П	2		
Г.П.П.	Морозова	26.03.2021					
Г.П.П.	Шаймарова	26.03.2021					
Схема планировочной организации земельного участка, 1:500				INTERCOLUMNIUM			
				ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь застройки и здания, м²	Примечание
1 (B1) 2 (B2)	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	10	1	2269,10	проектируемый
3 (Г1) 4 (Г2) 5 (Г3) 6 (Г3)	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	12 12 12 2	1	7504,10	проектируемый
7	Контейнерная площадка раздельного накопления ТКО и спец.площадка раздельного накопления КГО		3		проектируемая
8	Место для размещения ТП	1	1	63	проектируется Ленэнерго
9	Детские игровые (дошкольного возраста) площадки		2		проектируемые
10	Площадки отдыха взрослого населения		3		проектируемые
11	Площадки для занятия физкультурой		1		проектируемые
12	Теневой навес		5	21	проектируемый
13	Общая физкультурная площадка ОДО		1	200	проектируемая
14	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 6-7 лет		1	180	проектируемая
15	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 4-5 лет		1	180	проектируемая
16	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 5-6 лет		1	180	проектируемая
17	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 3-4 лет		1	180	проектируемая
18	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 2-3 лет		1	72	проектируемая



Условные обозначения

3.25	проектная отметка рельефа
3.48	существующая отметка рельефа
3.25	проектная отметка
3.15 3.00	отметка по верху бортового камня отметка по низу бортового камня
+3.42	переломная точка проектируемого рельефа
36 15.30	величина уклона, % расстояние между отметками, м
33.61 33.61	существующие отметки

П-ПР5Б-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литер А

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод	Подпись	Дата	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Крюкова				25.05.2022		П	3	
ГИП	Ковалев				25.05.2022				
ГАП	Морозова				25.05.2022				
Н. контр.	Шайхатаров				25.05.2022	План организации рельефа. 1:500			INTERCOLUMNIUM ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Формат А1

Согласовано:

Имя, № подл.

Подпись и дата

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории, в том числе:	5 651	286	0	0	
а) по картограмме	2 226	286			
б) замена загрязненного грунта по экологическому заключению** по благоустройству чистым грунтом	3 425				см. п.1 Применения
2 Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		0		0	см. п.5 Применения
а) автодорожных покрытий		11 058		0	
б) подземных сетей		0		0	
в) плодородной почвы на участках озеленения		1 245		0	
г) подземных частей зданий и сооружений		73 560		0	
3 Грунт для обратной засыпки:	8 720				
а) фундаментов	8 720				см. п.3 Применения
б) подземных сетей	0				см. п.3 Применения
4 Поправка на уплотнение, k=0,10	1 437		0		
5 Потери при транспортировке, k=0,02	316		0		
6 Всего пригодного грунта	16 124	286	0	0	
7 Недостаток грунта		15 838	0		см. п.3 Применения
8 Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (загрязненный грунт)	85 863	85 863			см. п.2 Применения
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1 245		0		
б) недостаток плодородного грунта		1 245		0	
8 Итого перерабатываемого грунта	103 232	103 232	0	0	

Примечание:

1. Загрязненный грунт по экологии** со всего участка - 26881 х 0,2=5377 м3

в том числе:

- под застройкой - 9756,4 х 0,2=1952 м3

- под благоустройством - 17124,6 х 0,2=3425 м3

2. Вывоз непригодного грунта согласно СанПин 2.1.3684-21 и инженерно геологическим изысканиям

3. Обратную засыпку под фундаментом и инженерных сетей производить песком

4. Замену загрязненного слоя грунта проводить супесями легкими или грунтом с аналогичными расчетными характеристиками по ОДН 218.046-01

5. Согласно экологическому** и геологическому* заключениям вся выемка грунта [85863 м3] является непригодной для устройства оснований.

Выемка состоит из грунтов:

- загрязненный грунт по экологии** - 5377 м3

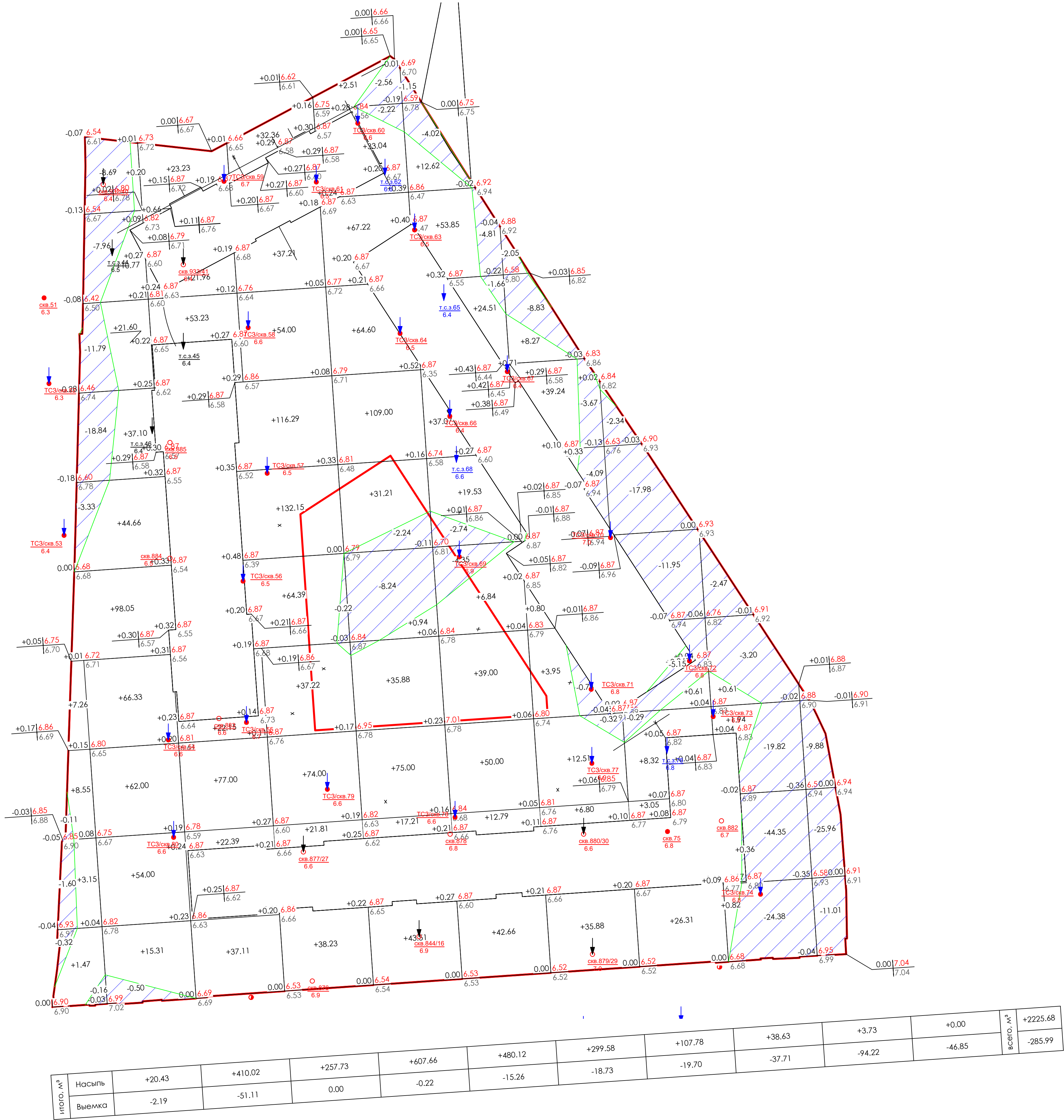
- непригодный грунт по геологии [ИГЭ1 - насыпные грунты, ИГЭ3а - слабозаторфованные грунты, ИГЭ4,5 -супеси пылеватые серые]* - 80486 м3

Именно-геологические изыскания для подготовки проектной и рабочей документации, 78-ИГи-1871, ООО "Ленстройгеология"

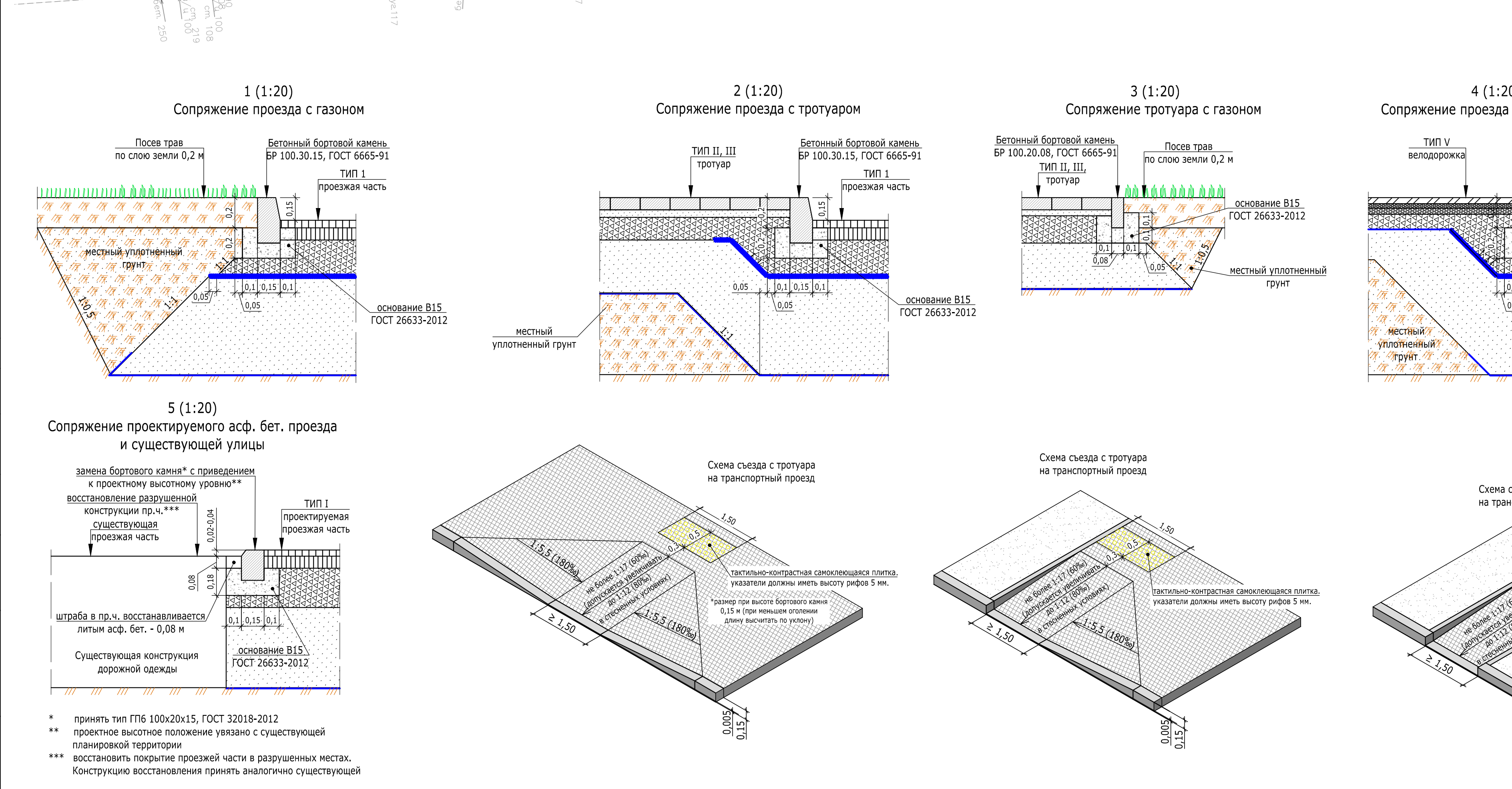
**Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, 78-ИЭИ-1895, ООО "Ленстройгеология"

Условные обозначения

	граница участка, кадастровый номер 78:11:0006044:2
	рабочая отметка
	проектируемая выемка



						П-ПР5Б-ПЗУ				
						г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б				
Изм.	Кол-во	Лист	Число	Подпись	Дата	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автомобильной), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Крюкова		25.05.2025		П	4		
ГИП			Ковалёв		25.05.2025		План земляных масс. 1:500	INTERCOLUMNIUM ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING		
ГАП			Морозова		25.05.2025					
Н. контр.			Шайхатаров		25.05.2025					

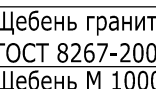
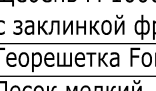
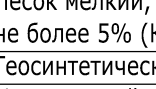
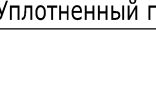


ТИП V (1:20)

Конструкция дорожек и площадок с искусственным покрытием

Констру доро

Покрытие из резиновой крошки	h = 0,04 м
Щебень гранитный марки 800, фракции 2-5мм, ГОСТ 8267-2009	h = 0,03 м
Щебень гранитный марки 800, фракции 5-10мм, ГОСТ 8267-2009	h = 0,04 м
Щебень гранитный марки 800, фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-2009	h = 0,10 м
Песок кварцевый ГОСТ 8732-2004	h = 0,10 м
госплотность 160 г/м³	
госплотность 160 г/м³	

	щебень гранитный марки 1200-1000, фракция 5-10 мм, ГОСТ 8267-2002	h = 0,05 м
	щебень М 1000-1200 фс, 40-70 мм труднотолстуемый гранитный с заспиловкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-09	h = 0,26 м
	Бетонный фундамент B20,30	
	Песок мелкий, с содержанием пылеватой-глинистой частицы не более 5% (Мр, ≥ 3 м(с) ГОСТ 8736-2014 Госстандартский материал "Турки 190 (3Ф-56)"	h = 1,07 м
	Уплотненный грунт	

Растительный грунт с посевом трав по норме 40г/м²
 щепом: М 1000-1200 фс. 40-70 мм гранулометрический составный
 с засыпкой фракционированным мелким щепом, ГОСТ 8267-09
 горшечная FomIt® 20/20
 Лесом щепом, с содержанием пылевого-глинистых частиц
 не более 5% (Кф. >3 м/с) ГОСТ 8736-2014
 Гидроинертный материал "Турв" 190 (SF-56)"
 Условноленный грунт

Условные обозначения	
	граница участка, кадастровый номер 78:11:006044:2
	граница подземного гаража (автомобиль)
	задняя проектируемые
	проектируемый газон
	проектируемые асф. бет. проезды
	проектируемые плиточные тротуары
	проектируемые набивные щебеночные площадки и дорожки
	проектируемые набивные щебеночные дорожки для проезда пожарной техники
	БП 100.30.15
	БП 100.20.08
	понижение бортового камня
	автостоянка (5,3x2,5 м)
	автостоянка для МГН (5,3x2,5 м)
	автостоянка (специализированные места) для автотранспорта МГН на кресла-коляски (6,8x3,6 м)
	наль пола первого этажа
	проектируемый дождеприемный колодезь
	проектируемый пескоуловитель
	лоток дождеприемный [канал для отвода воды]
	ограждение светопрозрачное высотой 1,6 м из стальных прутьев
	ограждение территории объекта дошкольного образования высотой 1,6 м из стальных прутьев сплошное светопрозрачное
	противопожарный проезд
	направление движения транспорта по участку
	направление движения пожарной техники по участку
	ссылка на СНиП 9.7
	ссылка на СНиП 9.7
	вырубка деревьев, демонтаж зданий
	выезд/выезд в гараж
	проектируемая дождеприемная воронка
	застекленная (или незастекленная) пилорамы автомобилей (5,3x2,5 м)
	машино-места для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, дошкольного и начального среднего образования
	узел сопряжения конструкций д.о.

Примечания

1. На чертеже представлены основные узлы сопряжения конструкций, остальные выполнять по аналогии.
2. Типы покрытий на эксплуатационной кровле представлены в разделе АР, шафры П-ПР55-АР.
3. Перед съездами с тротуара устанавливается тактильная плитка для удобства движения МГН. Плитка конструктивно самоочищающаяся глянцевая, выполняющая функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует разместить на расстоянии 0,8 м до ступеня/уступа (покинувший) рельефа при съезде с тротуара на проезжую часть. Глубину предупреждающего указателя принять 0,5 м. Она входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,5 м. Указатели должны иметь высоту рельефа 5 мм.
4. Количество плитки при расчете смет принять в запасах, с допуском на подрезку, повороты и углы. Швы между элементами покрытия предусматривать не более 10 мм.
5. Заполнение швов между плитками предусматривать песком просеянным через мелкое сито естественной влажности и затереть ушной шпатель. Песок, засыпанный на поверхность и в швы, должен быть чистым и не содержать солей и органических материалов, которые могут вызвать появление высолов и растений.
6. Материалом дорожных одежд должны отвечать требованиям:
ГОСТ 1128-97 Системы асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.
ГОСТ 25607-94 Щебень из природного камня для строительных работ.
ГОСТ 8736-93 Песок для строительных работ.
ГОСТ 17608-91 Искусственные камни.
7. Идентича на железобетонные должны отвечать требованиям ГОСТ 6665-91 Кирпич бортовые бетонные и железобетонные.
8. Материалы могут быть заменены на аналоги с учетом соблюдения нормативных требований.
9. План рассмотреть совместно с листом. План организации рельефа.

				П-ПР55-ПЗУ			
				г. Санкт-Петербург, Партизанская, дом 5, литера Б			
Имя, Фамилия	Авт.	Надс.	Тодаль	Дата	Статус	Лист	Листов
ГПП	Ковалева			05.05.2023	П	5	
ТАП	Морозов			04.05.2023			
П. контр.	Шарипов			04.05.2023			

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подпольями, паркингами (эстакадами), встроенными пристройками, объектами административного назначения на 90 мест

План благоустройства территории.
Конструкции дорожных одежд, 1:500

INTERCOMPLEX
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Ведомость элементов малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Производитель
1		Скамейка Gibillero Design	шт	34	Punto Group
2		Урна Case	шт	21	Punto Group
3		Велопарковка Diamond Punto Group (1 шт на два велосипеда)	шт	113	Punto Group
4		Тропинка NR0817	шт	1	Kompan
5		Карусель-вертушка NR0110	шт	1	Kompan
6		Одиночная пружинка NR0101	шт	1	Kompan
7		Чачели Бабочка NR0108	шт	1	Kompan
8		Трамплин NR0104	шт	1	Kompan
9		Вертушка-чаша	шт	1	Kompan
10		Комлеж	шт	1	Kompan
11		Комбинация Tower and climber NR1001	шт	1	Kompan
12		Тренажер с подвесами, колоколами и мушкетерской сетью, со знаком безопасности FAZ201	шт	1	Kompan
13		Шахматный стол "Аотос" комплект	шт	1	Аданат
		Разметка автостоянок (в соответствии с ГОСТ Р 51256, ПАД)	шт	24	ООО "Инва Знаки"
		Разметка автостоянок МГН (Разметка дублирующая дорожный знак "Инвалиды" 1.24.3, ГОСТ Р 51256, ПАД)	шт	6	ООО "Инва Знаки"
14		Знак 6.4 «Парковка (парковочное место)» (на основании ГОСТ Р 52289, ПАД, ГОСТ Р 52290) (Табличку 8.17 "Инвалиды" применяют совместно со знаком 6.4 для указания, что парковка (парковочное место) отведена для стоянки автомобилей, на которых установлен опознавательный знак "Инвалид")	шт	11	Дортехнополис тел. 313-71-19
		Табличка 8.17 «Инвалиды» (на основании ГОСТ Р 52289, ПАД, ГОСТ Р 52290)	шт	11	Дортехнополис тел. 313-71-20
15		Знак 6.4 «Парковка (парковочное место)» (на основании ГОСТ Р 52289, ПАД, ГОСТ Р 52290) (Знак 6.4 с табличкой 8.4.3.1 используется для обозначения парковочных мест для электромобилей, где возможна их зарядка)	шт	1	
		Табличка 8.4.3.1 «Электромобили и гибридные автомобили, имеющие возможность зарядки от внешнего источника» (на основании ГОСТ Р 52289, ПАД, ГОСТ Р 52290)	шт	1	
		Стойка для знаков	шт	12	Дортехнополис тел. 313-71-21

Примечание:
1. Материалы и изделия могут быть заменены на аналоги с соответствующими нормам техническими характеристиками
2. Перед закупкой согласовать материалы и цвета с Заказчиком.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь застройки и здания, м²	Примечание
1 (B1) 2 (B2)	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	10	1	2269,10	проектируемый
3 (Г1) 4 (Г2) 5 (Г3) 6 (Г3)	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	12 12 12 2	1	7504,10	проектируемый
7	Контейнерная площадка раздельного накопления ТКО и спец.площадка раздельного накопления КГО		3		проектируемая
8	Место для размещения ТП	1	1	63	проектируется Ленэнерго
9	Детские игровые (дошкольного возраста)		2		проектируемые
10	Площадки отдыха взрослого населения		3		проектируемые
11	Площадки для занятия физкультурой		1		проектируемые
12	Теневой навес		5	21	проектируемый
13	Общая физкультурная площадка ОДО		1	200	проектируемая
14	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 6-7 лет		1	180	проектируемая
15	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 4-5 лет		1	180	проектируемая
16	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 5-6 лет		1	180	проектируемая
17	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 3-4 лет		1	180	проектируемая
18	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 2-3 лет		1	72	проектируемая

Ведомость элементов озеленения (ДОО)

№	Наименование	Кондиция (см)	Кол-во
	Деревья		15
4	Береза повислая Betula pendula 'Fastigiata'	280-300	15
	Кустарник		49
9	Дерен белый Red gnome, Sibirica Variegata	p11	19
7	Спирея Ван-Гутта	p11	12
6	Спирея серая Grefsheim	p11	18
	Общий итог		64

Ведомость элементов озеленения (ЖК)

№	Наименование	Кондиция (см)	Кол-во
	Деревья		1
1	Ель колючая	140	1
	Кустарник		138
8	Спирея японская Albiflora, Genpei	p11	91
9	Дерен белый Red gnome, Sibirica Variegata	p11	27
7	Спирея Ван-Гутта	p11	11
6	Спирея серая Grefsheim	p11	5
2	Игра Ламарка	175-200	3
3	Клен гиннала Acer ginnala	175-200	1
	Общий итог		139

Условные обозначения

	проектируемые лиственные деревья
	проектируемые хвойные деревья
	проектируемый кустарник (живая изгородь стриженная/свободнорастущая)
	№ элемента озеленения по Ведомости озеленения количество, шт
	проектируемые места велосипедного транспорта (габарит одного места - 2,0х0,5 м)

П-ПР56-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литера Б					
Изм.	Кол-во	Лист	Вид	Подпись	Дата
Разраб.	Крюкова				25.05.2024
ГИП	Ковалев				25.05.2024
ГАП	Морозова				25.05.2024
Н. контр.	Шайхатов				25.05.2024
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест				Стация	Лист
План благоустройства территории, озеленения и размещения малых архитектурных форм, 1:500				П	6
INTERCOLUMNIUM ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

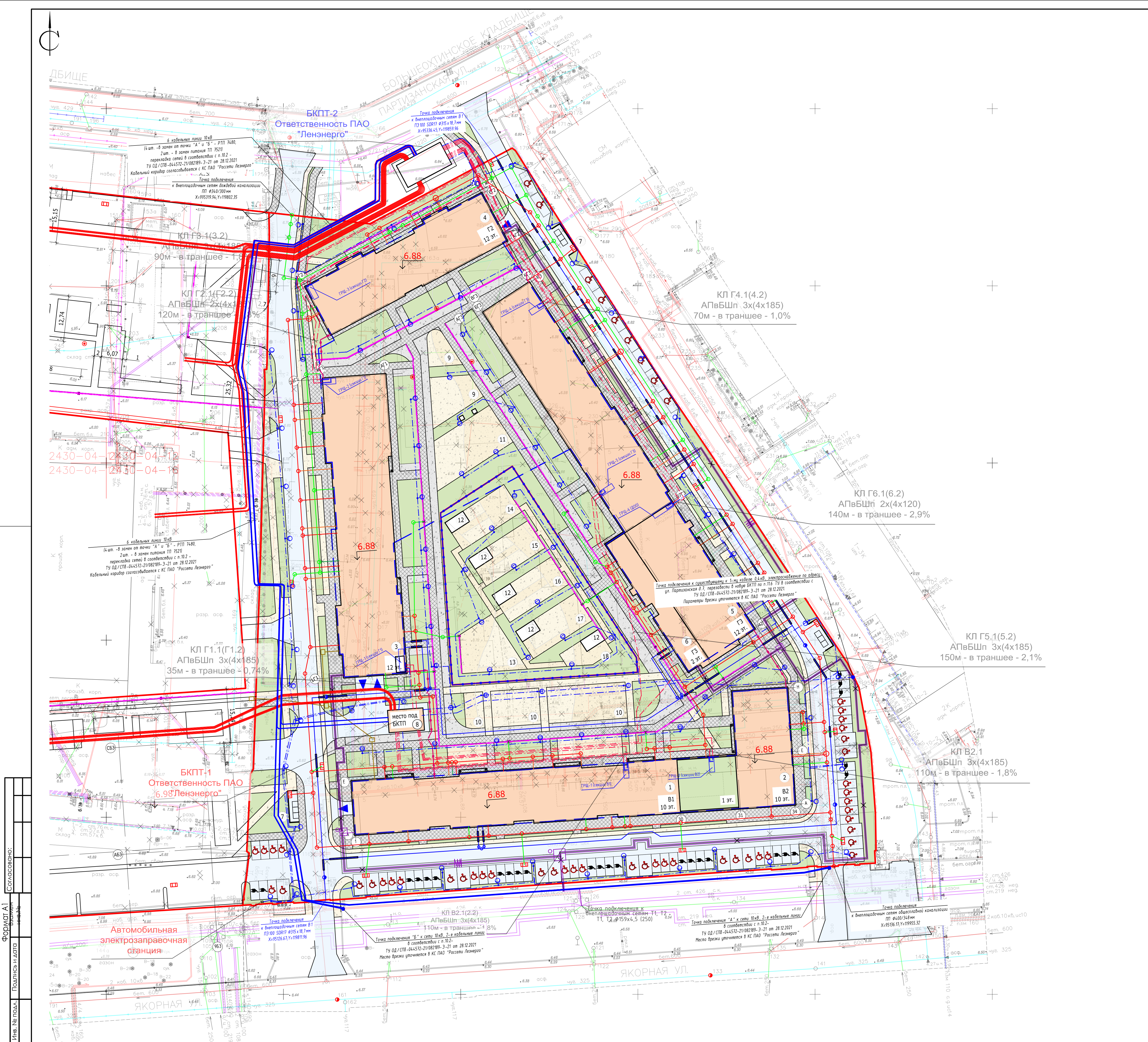
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь застройки и зданий, м²	Примечание
1 (B1) 2 (B2)	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)	10	1	2269,10	проектируемый
3 (Г1) 4 (Г2) 5 (Г3) 6 (Г3)	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	12 12 12 2	1	7504,10	проектируемый
7	Контейнерная площадка раздельного накопления ТКО и спец.площадка раздельного накопления КГО		3		проектируемая
8	Место для размещения ТП	1	1	63	проектируется Ленэнерго
9	Детские игровые (дошкольного возраста) площадки		2		проектируемые
10	Площадки отдыха взрослого населения		3		проектируемые
11	Площадки для занятия физкультурой		1		проектируемые
12	Теневой навес		5	21	проектируемый
13	Общая физкультурная площадка ОДО		1	200	проектируемая
14	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 6-7 лет		1	180	проектируемая
15	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 4-5 лет		1	180	проектируемая
16	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 5-6 лет		1	180	проектируемая
17	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 3-4 лет		1	180	проектируемая
18	Групповая игровая площадка ОДО для детей в возрасте 2-3 лет		1	72	проектируемая

Формат А1

Согласовано:

Имя, № подл.

Подпись и дата



Условные обозначения	
K1	проектируемые сети бытовой канализации
K2	проектируемые сети общесплавной канализации
L2	проектируемые сети ливневая канализации
B1	проектируемые сети водопровода
⊙	проектируемый пожарный гидрант
T2	коридор для прокладки теплосети
—	проектируемая сети связи
W1	проектируемый электрический кабель 0.4 кВ
W2	проектируемый электрический кабель 10 кВ
HO	проектируемый кабель наружного освещения
⊙	проектируемый светильник на опоре для наружного освещения
⊙	существующий пожарный гидрант

П-ПР5Б-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 5, литер А				
Изм.	Кол-во	Лист	Вклад	Подпись
Разраб.	Крюкова	25.05.2024	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест	Стация
ГИП	Ковалев	25.05.2024		Лист
ГАП	Морозова	25.05.2024		Листов
Н. контр.	Шайхатаров	25.05.2024	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	П
1:500				7
INTERCOLUMNIUM				