

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Арс-Групп»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Авиаторов, д. 39,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465284479**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04 ФЕВ 2021**  
(продление)

№ **24-308-335-2018**  
от **08.10.2018**

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в мкр. «Бугач» по ул. Норильская в Октябрьском районе города Красноярска. I этап строительства. Жилой дом № 2 (корректировка)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	АО «Красноярский ПромстройНИИпроект», ООО «СибСтройЭксперт»	

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 г., № 24-2-1-3-0212-18 от 29.07.2018 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004:6764
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18291 от 05.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2016 г., 2018 г., шифр: 556/СП-4-76-2
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в мкр. «Бугач» по ул. Норильская в Октябрьском районе города Красноярск. I этап строительства. Жилой дом № 2 (корректировка)»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	18516,0
	Объем (куб. м):	63163,9
	Количество этажей (шт.):	27
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	853,3
	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; общая площадь квартир – 11976,1м <sup>2</sup> ;

		<p>площадь квартир (площадь без балконов и лоджий) – 11551,5м<sup>2</sup>;  жилая площадь квартир – 7120,5 м<sup>2</sup>;  общая площадь нежилых встроенных помещений – 521,3 м<sup>2</sup>;  площадь внеквартирных помещений общего пользования – 1934,6 м<sup>2</sup>;  количество квартир – 211.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 04 ФЕВ 2021 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)