

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»

Кочнев Сергей Владимирович
15.11.2021

Подписано электронной подписью
Сертификат: 027f309a0052ad73b244605af9776353f6
Владелец: Кочнев Сергей Владимирович
Действителен: с 25.06.2021 по 25.06.2022

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | - | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 6 | 6 | 8 | 9 | 9 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по Прямому переулку в г. Вологде

Вид работ

Строительство

Предмет экспертизы

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» (153012, Ивановская область, г. Иваново, улица Сакко, д. 39, кв. помещение 1001А, комната 10; ИНН 4401150113; КПП 370201001; ОГРН 1144401002459, директор Сергей Владимирович Кочнев).

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Домстрой» (160013, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 42; ИНН 3525324385; КПП 352501001; ОГРН 1143525008330).

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление ООО Специализированный застройщик Строительная компания «Домстрой» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

– Договор №118/ЦЭ-2021 от 06 октября 2021 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по Прямому переулку в г. Вологде».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Результаты инженерных изысканий, по объекту «Многоквартирный жилой дом по Прямому переулку в г. Вологде», в составе:

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекте капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоквартирный жилой дом по Прямому переулку в г. Вологде.

Местоположение участка строительства – Вологодская область, г. Вологда пер. Прямой.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект капитального строительства непромышленного назначения.

Функциональное назначение ОКС – Многоэтажные многоквартирные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта

Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Климатический район – ПВ.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия – II.

Инженерно-геодезические условия

Участок работ расположен в г. Вологде по Прямому переулку, на территории с частично-спланированным рельефом с элементами благоустройства и сильно развитой сетью инженерно-подземных коммуникаций. Растительность представлена одиночными деревьями, полосами кустов. Климат района работ – умеренно-континентальный. Перепад высот не превышает один метр. Гидрографические объекты, опасные природные и техногенные процессы непосредственно на участке работ не выявлены.

Инженерно-геологические условия

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена в отношении:

- 10-ти этажного жилого дома, прямоугольной формы, с размерами в плане 36,9х16,5 м. Подвал глубиной 2,5 м. Материал стен – кирпич. Предположительный тип фундамента – монолитная железобетонная плита. Нагрузка на 1 п/м фундамента 50 тонн. Сооружения относятся к нормальному уровню ответственности, согласно ГОСТ 27751-2014.

В административном отношении участок строительства находится в г. Вологда, по Прямому переулку.

Участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне П-В, в соответствии со схемой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018.

Участок изысканий характеризуется II категорией сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в нижней части северо-восточного склона Вологодской возвышенности, где развита ледниковая равнина, перекрытая покровными отложениями. Рельеф ровный, спланирован техногенными грунтами, характеризуется абсолютными отметками 120,80-121,00 м.

Геологический разрез участка работ, до глубины 23,0 м, представлен четвертичными отложениями. В геологическом строении участка изысканий принимают участие ледниковые отложения московского периода оледенения (gQIIms), представленные суглинками полутвердыми, с включением гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями супесчаных отложений с гравием и галькой до 5% и песчаными обводненными прослоями. Вскрытая мощность ледниковых отложений составляет 22,0-22,2 м. С поверхности отложения перекрыты современными техногенными насыпными грунтами (tQIV).

На площадке изысканий, в возрастной последовательности, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделены стратиграфо-генетические комплексы (СГК), инженерно-геологические элементы (ИГЭ) грунтов:

Современные техногенные образования (tQIV)

ИГЭ-1 – Насыпной грунт: перемещенные суглинистые грунты с включением строительного мусора.

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gQIIms)

ИГЭ-2 – Суглинок легкий, тугопластичный, с гравием и галькой до 5-10%

Коэффициент пористости – 0,47, плотность грунта – 2,13 г/см³, удельное сопротивление грунта – 29 кПА, угол внутреннего трения – 24°, модуль деформации – 24 МПа

ИГЭ-3 – Супесь пластичная, с включением гравия и гальки до 5%, с прослоями песка мелкого, водонасыщенного.

Коэффициент пористости – 0,56, плотность грунта – 2,04 г/см³, удельное сопротивление грунта – 15 кПА, угол внутреннего трения – 26°, модуль деформации – 24 МПа

ИГЭ-4 – Суглинок легкий, полутвердый, с гравием и галькой до 10%.

Коэффициент пористости – 0,43, плотность грунта – 2,02 г/см³, удельное сопротивление грунта – 42 кПА, угол внутреннего трения – 28°, модуль деформации – 30 МПа

Степень коррозионной агрессивности грунтов: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная; к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Гидрогеологические условия исследуемого участка, при глубине бурения до 23 м, характеризуются наличием среднечетвертичного водоносного горизонта.

Подземные воды, на март 2021, вскрыты скважинами на глубине 1,30-1,50 м. Воды безнапорные. Подземные воды приурочены к песчано-супесчаным прослоям в моренных суглинках. Областью разгрузки являются местные водотоки.

В периоды максимального выпадения осадков и весеннего снеготаяния возможно формирование вод типа «верховодка» в насыпных отложениях и подъема уровня грунтовых вод на 1,0 м выше установившегося.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриево-магниевые, с минерализацией- 0,70 г/л, значение рН – 7,5, жесткостью 5,4 мг-экв/л.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная, к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Специфические грунты, согласно СП 11-105-97 (часть III), в пределах исследуемой площадки представлены техногенными грунтами.

Техногенные грунты представлены ИГЭ-1 – насыпными перемещенными суглинистыми грунтами с включением строительного мусора, мощностью 0,80-1,0 м. Техногенные грунты характеризуются неоднородностью по составу и неравномерной сжимаемостью. Грунты подлежат удалению.

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы, согласно СП 11-105-97 (часть II), на участке проектируемого строительства и прилегающей территории не обнаружены.

По критериям карстопроявления, согласно СП 11-105-97 (часть II, табл. 5.1) площадка строительства относится к категории устойчивости – VI (провалообразование отсутствует).

На рассматриваемой территории, согласно картам ОСР-2015 для массового строительства, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64, для средних грунтовых условий, составляет; 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10% (карта А); 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5% (карта В); 6 баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1% (карта С).

По критериям типизации по подтопляемости, в соответствии СП 11-105-97 (часть II, приложение И), исследуемая территория относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Из факторов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, следует отнести промерзание пород и морозную пучинистость грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,42 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по расчетным параметрам морозоопасности, суглинки ИГЭ-2 относятся к среднепучинистым грунтам.

Рекомендовано:

- предусмотреть мероприятия по регулированию стока поверхностных вод;
- предусмотреть тщательную гидроизоляцию фундаментов сооружений;
- предусмотреть технические решения по устранению неравномерной осадки сооружения;
- при проходке строительного котлована рекомендуется предусмотреть крепление стенок.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении участок изысканий находится: Вологодская область г. Вологда пер. Прямой.

На территории изысканий нет ценных зеленых насаждений, участок изрыт и на нем отсутствует какая-либо растительность. Территория изысканий располагается в развитой части города, где не встречено каких-либо животных, за исключением домашних (собаки, кошки), виды птиц, которые приспособились к жизни рядом с людьми (вороны, голуби, воробьи).

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) сообщает следующее: на территории участка изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый гос. реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленных объектов культурного наследия не имеется. Изыскиваемая территория находится за границами охранных зон объектов культурного наследия.

По данным департамента по недропользованию по СЗФО на участке для проектирования жилого дома месторождения полезных ископаемых, числящихся на Государственном и территориальном балансе запасов полезных ископаемых Вологодской области и учитываемые Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых Вологодской области отсутствуют, т.к. земельный участок расположен в пределах границ г. Вологды (письмо Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 № СА-01-30/4752). Участок изысканий удален от реки Содима на расстояние более чем 400 м на запад и, следовательно, в водоохранную зону не попадает. Водоохранная зона реки равна 100 м, ширина береговой полосы – 20 м. Согласно письму о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий № 05-12-32/5143 от 20.02.2018 уполномоченные органы государственной власти РФ и субъектов РФ не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность. Предприятие собирает доступную информацию с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных занесенных в Красную книгу РФ и субъектов РФ. В ходе проведения изысканий не были встречены объекты, занесенные в Красные книги РФ и области. Ближайший действующий полигон ТБО № в ГРОРО 35-00060-3-00371-270717, эксплуатирующая организация – АО «Вторресурсы».

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, согласно генеральному плану г. Вологды отсутствуют. Участок изысканий расположен в границах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины №№ 1,2). Размеры третьего пояса ЗСО скв. № 1 – вверх по потоку =752 м, вниз=301 м, ширина потока = 930 м; скв. № 2 – вверх по потоку=1047 м, вниз=269 м, ширина потока=1016 м.

Тип подземных грунтовых вод, не предназначен для хозяйственно-питьевого использования. Анализ химического состава подземных вод показал, что концентрация кадмия, свинца, никеля, фенолов и нефтепродуктов в пробе превышает ПДК.

Грунт, согласно НРБ-99, относится к материалам I класса и может использоваться для обратной засыпки при строительстве здания почвы относятся к категории «чистая», т.к. в них не обнаружено превышения допустимых уровней по: коли-титру, энтерококкам, патогенным организмам и яйцам гельминтов. Использование без ограничений. Концентрация нефтепродуктов в пробах менее 1000 мг/кг, следовательно, категория загрязнения почвы – допустимая. Степень загрязнения почвогрунта на участке относится к «допустимой» категории (суммарный показатель Z_c менее 16). Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Загрязнения по бенз(а)пирену в пробах почв, превышающих допустимые концентрации не обнаружено, также нет превышения ПДК по пестицидам и полихлорированным бифенилам. В санитарно-эпидемиологическом отношении грунты с поверхности имеют умеренно-опасную категорию загрязнения т.к. в них обнаружено превышения допустимых уровней по яйцам гельминтов. Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 табл.2.

Грунтовые воды не предназначены для хозяйственно-питьевого использования.

Анализ химического состава грунтовых вод показал, что концентрация никеля, свинца и фенолов в пробе превышает ПДК в 3.4; 12 и 2.8 раз соответственно.

По данным исследований радиационной обстановки (гамма-фон, плотность потока радона с поверхности), а также показателям физического воздействия (шум, вибрация, ЭМИ) превышений и аномалий не наблюдалось.

Участок изысканий расположен в III поясе ЗСО источников водоснабжения.

Таким образом, территория строительства не имеет существенных ограничений для проведения работ по строительству по исследованным параметрам. Для предотвращения негативного шумового воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется: соблюдать график использования техники с высокими уровнями шума; ограничить скорость движения автомашин по территории строительных площадок

Территория строительства не имеет других ограничений по остальным проведенным исследованиям для проведения работ. Для предотвращения негативного шумового воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется: соблюдать график использования техники с высокими уровнями шума; ограничить скорость движения автомашин по территории строительных площадок.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не представлены.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не представлены.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

35:24:0402005:3797

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Домстрой» (160013, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 42; ИНН 3525324385; КПП 352501001; ОГРН 1143525008330).

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – апрель 2021;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – март 2021 года;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – декабрь 2019 года.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местонахождение земельного участка – Вологодская область, г. Вологда.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Домстрой» (160013, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 42; ИНН 3525324385; КПП 352501001; ОГРН 1143525008330).

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания

– Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом» (160004, г. Вологда, ул. Маяковского д. 45, оф.1); ИНН 3525252966; КПП 352501001, ОГРН 11135250000050; регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 1974 от 11.04.2011, согласно выписке из реестра членов саморегулируемой организации от 10.11.2021 года № 9837/2021, выданной Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (АИИС).

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком – директором ООО СЗ СК «Домстрой», согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом».

– Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором ООО СЗ СК «ДомСтрой», согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом».

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком – директором ООО СЗ СК «ДомСтрой», согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом»;

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

– Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом», согласованная заказчиком – директором ООО СЗ СК «ДомСтрой».

– Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом», согласованная директором ООО СЗ СК «ДомСтрой»;

– Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д. Н. Егоровцев, согласованная заказчиком – директором ООО СЗ СК «ДомСтрой» Д. В. Поляков.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Прим. |
|-------|---------------|--------------------|-------------------|-------|
| 1 | 1013-21 ИГДИ. | pdf | 5bd72360 | |
| 2 | 1013-21 ИГИ. | pdf | 75e2f1e6 | |
| 3 | 773-19-ИЭИ. | pdf | a37b400d | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле 2021 года в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат (г. Вологда) и Балтийской системе высот 1977 года на площади 0,5 га.

Выполнена топографическая съёмка участка изысканий с Вр.рп.1 и Вр.рп.2 методом «стой-иди» с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры (СГА) EFT M3 (4) GNSS, зав. №№ NN11803168 и RC13677038, который прошёл метрологическую аттестацию (свидетельства о поверке № 2056661 и 2056662 соответственно, действительны до 22 июля 2021 года) и составлением абриса на каждой станции с привязкой базовой станции к пунктам ГГС.

СКП определения положения координат Вр.рп.1 и Вр.рп.2 составили 1 мм в плане и 4 мм по высоте.

Вычисление координат и отметок съёмочных пикетов выполнялось на компьютере по программе «ТВС».

Выполнена съёмка инженерно-подземных коммуникаций – координирование планово-высотного положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Полученные данные отображены на инженерно-топографическом плане. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с владельцами сетей.

По материалам камеральной обработки результатов измерений и полевых абрисов составлен инженерно-топографический план участка изысканий в цифровом виде на ПК в формате Autocad в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки проектной документации в соответствии с «Условными знаками для

топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд.1981 года и отпечатан на одном листе.

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием выполнены полевые, буровые, лабораторные, геофизические и камеральные работы, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, части I-VI, СП 22.13330.2016.

Основой для проведения полевых работ послужил топографический план масштаба 1:500. Планово-высотная привязка скважин выполнена инструментально. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Выполнено рекогносцировочное обследование территории по оценке рельефа территории, гидрографической сети, геологических и инженерно-геологических процессов.

Бурение проведено вращательным способом методом колонкового бурения, установкой СБУ-60М, диаметром 127-146 мм. Пробурено 3 скважины, глубиной по 13,0 м.

Отбор проб грунтов и монолитов из скважин проводился методом задавливания грунтоноса по ГОСТ 12071-2014. Отбор проб воды из скважин проводился пробоотборником по ГОСТ 31861-2012.

По замечаниям экспертизы выполнены полевые испытания методом статического зондирования грунтов установкой с измерительной аппаратурой ПИКА-17 (зонд II типа), согласно ГОСТ 19912-2012 – 3 опыта.

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод к бетону, железобетону и металлическим конструкциям, определены в лабораторных условиях, в соответствии с таблицами СП 28.13330.2016.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали выполнена в лабораторных условиях по определению УЭС и плотности катодного тока, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Компрессионные испытания грунтов выполнены в лабораторных условиях, по методу «одной кривой» в природном состоянии, при давлении 0,05-0,3 МПа (ГОСТ 12248-2010).

Параметры среза грунтов выполнены методом консолидированно-дренированного сдвига в природном состоянии, при вертикальных нагрузках 0,1-0,2-0,3 МПа (ГОСТ 12248-2010).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена методом расчета, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Определение степени морозной пучинистости грунтов определялось расчетным путем, в соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Лабораторные исследования по определению физико-механических свойств грунтов и подземных вод выполнены в испытательной лаборатории ООО «ВолГеоКом». Свидетельство № 0102 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «Вологодской ЦСМ». Срок действия до 28 апреля 2023.

Нормативные прочностные и деформационные свойства грунтов приняты методом сравнения и сопоставления характеристик, полученных, по результатам полевых и лабораторных испытаний, по физическим характеристикам лабораторных определений, в соответствии с таблицами приложения А СП 22.13330.2016.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов устанавливаются на основе статистической обработки результатов лабораторных и полевых испытаний грунтов по ГОСТ 20522-2012, согласно требований СП 22.13330.2016. Расчетные характеристики грунтов определяются в соответствии с п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены на основании договора и в соответствии с техническим заданием Заказчика и программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий.

Полевые работы выполнены в ноябре 2019 сотрудниками ООО «ВолГеоКом». Лабораторные исследования проведены:

- испытательная лаборатория ООО «Алгоритм», аттестат аккредитации № RA RU.21AG36 от 16.06.2015;

- испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Вологодский», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ08 от 04.08.2014.

Для оценки химического загрязнения почв проведён отбор объединенных образцов почв. Контролируемыми показателями в пробах почв являются рН, мышьяк, ртуть, цинк, кадмий, медь, никель, свинец, бенз(а)пирен, нефтепродукты. Исследования проб проведены в аккредитованной лаборатории ФГБУ ГЦАС «Вологодский».

Санитарно-эпидемиологические исследования проводят на наличие микробиологических и паразитологических показателей в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Определяемые показатели – индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы (в том числе сальмонеллы), яйца гельминтов.

В соответствии с п. 4.37-4.38 СП 11-102-97 в рамках инженерно-экологических изысканий проведена оценка состояние грунтовых вод, в зоне влияния хозяйствующего субъекта, в районе проектирования. Вода подземная (грунтовая) не используется для питьевого водоснабжения и не используется в хозяйственно-бытовых целях.

Оценка радиационного воздействия проводилась в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности». Измерение проводилось дозиметром-радиометром МКС-АТ-6130 зав.№21445, свидетельство о поверке № АБ 0098171, действительно до 26.06.2020 г.

Оценка шумового воздействия проводилась в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Измерение проводилось анализатором шума и вибрации «Ассистент», зав.№ 122312, свидетельство о поверке № 18/1170, действительно до 05 декабря 2019 г.

Оценка вибрационного воздействия проводилась в соответствии с СН 2.2.4/2.18.556-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

При оценке вибрационного воздействия контролируемыми параметрами является эквивалентный корректируемый уровень виброускорения. Измерения уровня виброускорения проводилось в двух контрольных точках в дневное время суток. Продолжительность измерения выбиралось в соответствии с руководством по эксплуатации средства измерения. Измерение проводилось Ассистент», зав.№ 122312, свидетельство о поверке № 18/1170, действительно до 05 декабря 2019.

Оценка уровней электромагнитных полей проводилась в соответствии с ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» Результаты измерения уровней напряженности электрического и магнитного полей с частотой 50 Гц территории строительства приведено в приложении П и в таблице 5.5.2.1. Измерение проводилось измерителем параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентным «В/Е-метр-АТ-003», зав. № 168314, свидетельство о поверке № 7.1/0524, действителен до 14.08.2020.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word».

Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям:

- количество скважин и их местоположение определяется, согласно требований п.п. 7.2.4, 7.2.5, табл. 7.3 СП 446.1325800.2019. Скважины располагаются по контуру здания. В выводах отмечается, что супесь ИГЭ-3 пластичная характеризуется достаточными деформационными показателями, но при переменных динамических нагрузках могут легко разжижаться и снижать свою устойчивость. При данном строительстве динамические нагрузки отсутствуют;

- приведены в соответствие значение нормативных показателей угла внутреннего трения (φ) для супеси пылеватой и суглинков пылеватых в таблицах 3.1 и 3.2;

- в контуре проектируемого здания проведены полевые исследования грунтов методом статического зондирования, в соответствии с требованиями п. 5.8 и п. 7.2.22 – п.7.2.22.2 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» для корректировки результатов лабораторных испытаний.

V. Выводы по результатам рассмотрения**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по Прямому переулку в г. Вологде» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (направление деятельности):

1. Инженерно-геодезические изыскания
аттестат МС-Э-60-1-11496
действителен: 27.11.2018 по 27.11.2023)

Рыбкин Николай Иванович

Подписано электронной подписью
Сертификат: 0240278c0093acfd646516e3bac83e5de
Владелец: Рыбкин Николай Иванович
Действителен: с 16.12.2020 по 16.12.2021

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (направление деятельности):

23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
аттестат МС-Э-8-23-14148
действителен: 30.04.2021 по 30.04.2026)

Башкина Вера Петровна

Подписано электронной подписью
Сертификат 020c51d60071acda944d2f4421dabe7dec
Владелец: Вера Петровна Башкина
Действителен: с 12.11.2020 по 12.11.2021

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (направление деятельности:

4. Инженерно-экологические изыскания аттестат МС-Э-46-4-11208 действителен: 21.08.2018 по 21.08.2028)

Мазеин Владислав Михайлович
Подписано электронной подписью
Сертификат: 02c112b50093ac0e8545fca3e0edc0748a
Владелец: Мазеин Владислав Михайлович
Действителен: с 16.12.2020 по 19.12.2021