ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000464 от 08.09.2023

ЖК "Премьера" Саратовская область, ул. Полиграфическая , д. 81, первая очередь

Дата первичного размещения: 01.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **410031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им Некрасова Н.А**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/35**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(845)269-54-42**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **instroiteh@instt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жкпремьера.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Усынин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6450098491**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6450098491**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176451017071**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.07.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Усынин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-264-219 05**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645312642540**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шамхалова**
	3.3.2	Имя: **Марина**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Байтемировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **076-583-984 25**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645005324257**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Усынин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-264-219 05**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645312642540**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шамхалова**
	3.4.2	Имя: **Марина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Байтемировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **076-583-984 25**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645005324257**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саратовские строители**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6455068317**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-290-13112017**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.02.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 074,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **248 824,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 562,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Саратовская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Энгельс**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Полиграфическая**
	9.2.11	Дом: **81**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37 850,56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24 747,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **856,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 603,63 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Миронова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Екатерина**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **572003714622**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерная компания "АРМАДА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6450061798**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **64-2-1-2-018776-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6455063750**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **16.11.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **12/2020-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Индивидуальный предприниматель**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Миронова Е.А**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **572003714622**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **64RU64538109-50-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **64:50:020827:347**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 774,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **155**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **53**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детское оборудование расположено во внутри дворовом пространстве.Песочница двойная с сиденьями, пирамида из бревен, детская лазалка"Паутина", игровой комплекс"Форест", качалка на пружине"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено во внутри дворовом пространстве.Воркаут-комплекс, детский спортивный комплекс"Хатанга", Брусья двойные для отжиманий, скамья, полоса препятствий тип 4, тройной каскад турников, шахматный стол Лотос", теннисный стол"Партия"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев, кустарников и газона на внутридворовых пространствах вокруг детских площадок и площадок отдыха взрослых.Ассортимент зеленых насаждений принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия предусмотрены в составе проекта раздела проектной документации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории и проездов выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах и фасадах здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энгельс-Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6449939975**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **918 028,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энгельс-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6449939975**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 621 690,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **461**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.59	1	17.51	2.70
2	Квартира	1	1	42.42	1	17.32	2.70
3	Квартира	2	1	37.82	1	14.81	2.70
4	Квартира	2	1	47.59	1	17.51	2.70
5	Квартира	2	1	42.42	1	17.32	2.70
6	Квартира	2	1	59.63	2	30.92	2.70
7	Квартира	2	1	62.13	2	34.83	2.70
8	Квартира	2	1	79.71	3	42.68	2.70
9	Квартира	2	1	70.09	2	34.85	2.70
10	Квартира	3	1	37.82	1	14.81	2.70
11	Квартира	3	1	47.59	1	17.51	2.70
12	Квартира	3	1	42.42	1	17.32	2.70
13	Квартира	3	1	59.63	2	30.92	2.70
14	Квартира	3	1	62.13	2	34.83	2.70
15	Квартира	3	1	79.71	3	42.68	2.70
16	Квартира	3	1	70.09	2	34.85	2.70
17	Квартира	4	1	37.82	1	14.81	2.70
18	Квартира	4	1	47.59	1	17.51	2.70
19	Квартира	4	1	42.42	1	17.32	2.70
20	Квартира	4	1	59.63	2	30.92	2.70
21	Квартира	4	1	62.13	2	34.83	2.70
79,	Квартира	4	1	79.71	3	42.68	2.70
23	Квартира	4	1	70.09	2	34.85	2.70
24	Квартира	5	1	37.82	1	14.81	2.70
25	Квартира	5	1	47.59	1	17.51	2.70
26	Квартира	5	1	42.42	1	17.32	2.70
27	Квартира	5	1	59.63	2	30.92	2.70
28	Квартира	5	1	62.13	2	34.83	2.70

29	Квартира	5	1	79.71	3	42.68	2.70
30	Квартира	5	1	70.09	2	34.85	2.70
31	Квартира	6	1	37.82	1	14.81	2.70
32	Квартира	6	1	47.59	1	17.51	2.70
33	Квартира	6	1	42.42	1	17.32	2.70
34	Квартира	6	1	59.63	2	30.92	2.70
35	Квартира	6	1	62.13	2	34.83	2.70
36	Квартира	6	1	79.71	3	42.68	2.70
37	Квартира	6	1	70.09	2	34.85	2.70
38	Квартира	7	1	37.82	1	14.81	2.70
39	Квартира	7	1	47.59	1	17.51	2.70
40	Квартира	7	1	42.42	1	17.32	2.70
41	Квартира	7	1	59.63	2	30.92	2.70
42	Квартира	7	1	62.13	2	34.83	2.70
43	Квартира	7	1	79.71	3	42.68	2.70
44	Квартира	7	1	70.09	2	34.85	2.70
45	Квартира	8	1	37.82	1	14.81	2.70
46	Квартира	8	1	47.59	1	17.51	2.70
47	Квартира	8	1	42.42	1	17.32	2.70
48	Квартира	8	1	59.63	2	30.92	2.70
49	Квартира	8	1	62.13	2	34.83	2.70
50	Квартира	8	1	79.71	3	42.68	2.70
51	Квартира	8	1	70.09	2	34.85	2.70
52	Квартира	9	1	37.82	1	14.81	2.70
53	Квартира	9	1	47.59	1	17.51	2.70
54	Квартира	9	1	42.42	1	17.32	2.70
55	Квартира	9	1	59.63	2	30.92	2.70
56	Квартира	9	1	62.13	2	34.83	2.70
57	Квартира	9	1	79.71	3	42.68	2.70
58	Квартира	9	1	70.09	2	34.85	2.70

59	Квартира	10	1	37.82	1	14.81	2.70
60	Квартира	10	1	47.59	1	17.51	2.70
61	Квартира	10	1	42.42	1	17.32	2.70
62	Квартира	10	1	59.63	2	30.92	2.70
63	Квартира	10	1	62.13	2	34.83	2.70
64	Квартира	10	1	79.71	3	42.68	2.70
65	Квартира	10	1	70.09	2	34.85	2.70
66	Квартира	1	2	46.96	2	25.28	2.70
67	Квартира	1	2	41.47	1	18.24	2.70
68	Квартира	1	2	42.38	1	14.60	2.70
69	Квартира	2	2	41.19	1	16.02	2.70
70	Квартира	2	2	46.96	2	25.28	2.70
71	Квартира	2	2	41.47	1	18.24	2.70
72	Квартира	2	2	42.38	1	14.60	2.70
73	Квартира	2	2	43.75	1	14.58	2.70
74	Квартира	2	2	66.29	2	28.20	2.70
75	Квартира	2	2	65.42	2	34.18	2.70
76	Квартира	2	2	40.23	1	16.96	2.70
77	Квартира	3	2	41.19	1	16.02	2.70
78	Квартира	3	2	46.96	2	25.28	2.70
79	Квартира	3	2	41.47	1	18.24	2.70
80	Квартира	3	2	42.38	1	14.60	2.70
81	Квартира	3	2	43.75	1	14.58	2.70
82	Квартира	3	2	66.29	2	28.20	2.70
83	Квартира	3	2	65.42	2	34.18	2.70
84	Квартира	3	2	40.23	1	16.96	2.70
85	Квартира	4	2	41.19	1	16.02	2.70
86	Квартира	4	2	46.96	2	25.28	2.70
87	Квартира	4	2	41.47	1	18.24	2.70
88	Квартира	4	2	42.38	1	14.60	2.70

89	Квартира	4	2	43.75	1	14.58	2.70
90	Квартира	4	2	66.29	2	28.20	2.70
91	Квартира	4	2	65.42	2	34.18	2.70
92	Квартира	4	2	40.23	1	16.96	2.70
93	Квартира	5	2	41.19	1	16.02	2.70
94	Квартира	5	2	46.96	2	25.28	2.70
95	Квартира	5	2	41.47	1	18.24	2.70
96	Квартира	5	2	42.38	1	14.60	2.70
97	Квартира	5	2	43.75	1	14.58	2.70
98	Квартира	5	2	66.29	2	28.20	2.70
99	Квартира	5	2	65.42	2	34.18	2.70
100	Квартира	5	2	40.23	1	16.96	2.70
101	Квартира	6	2	41.19	1	16.02	2.70
102	Квартира	6	2	46.96	2	25.28	2.70
103	Квартира	6	2	41.47	1	18.24	2.70
104	Квартира	6	2	42.38	1	14.60	2.70
105	Квартира	6	2	43.75	1	14.58	2.70
106	Квартира	6	2	66.29	2	28.20	2.70
107	Квартира	6	2	65.42	2	34.18	2.70
108	Квартира	6	2	40.23	1	16.96	2.70
109	Квартира	7	2	41.19	1	16.02	2.70
110	Квартира	7	2	46.96	2	25.28	2.70
111	Квартира	7	2	41.47	1	18.24	2.70
112	Квартира	7	2	42.38	1	14.60	2.70
113	Квартира	7	2	43.75	1	14.58	2.70
114	Квартира	7	2	66.29	2	28.20	2.70
115	Квартира	7	2	65.42	2	34.18	2.70
116	Квартира	7	2	40.23	1	16.96	2.70
117	Квартира	8	2	41.19	1	16.02	2.70
118	Квартира	8	2	46.96	2	25.28	2.70

119	Квартира	8	2	41.47	1	18.24	2.70
120	Квартира	8	2	42.38	1	14.60	2.70
121	Квартира	8	2	43.75	1	14.58	2.70
122	Квартира	8	2	66.29	2	28.20	2.70
123	Квартира	8	2	65.42	2	34.18	2.70
124	Квартира	8	2	40.23	1	16.96	2.70
125	Квартира	9	2	41.19	1	16.02	2.70
126	Квартира	9	2	46.96	2	25.28	2.70
127	Квартира	9	2	41.47	1	18.24	2.70
128	Квартира	9	2	42.38	1	14.60	2.70
129	Квартира	9	2	43.75	1	14.58	2.70
130	Квартира	9	2	66.29	2	28.20	2.70
131	Квартира	9	2	65.42	2	34.18	2.70
132	Квартира	9	2	40.23	1	16.96	2.70
133	Квартира	10	2	41.19	1	16.02	2.70
134	Квартира	10	2	46.96	2	25.28	2.70
135	Квартира	10	2	41.47	1	18.24	2.70
136	Квартира	10	2	42.38	1	14.60	2.70
137	Квартира	10	2	43.75	1	14.58	2.70
138	Квартира	10	2	66.29	2	28.20	2.70
139	Квартира	10	2	65.42	2	34.18	2.70
140	Квартира	10	2	40.23	1	16.96	2.70
141	Квартира	1	3	46.96	2	25.28	2.70
142	Квартира	1	3	41.47	1	18.24	2.70
143	Квартира	1	3	42.38	1	14.60	2.70
144	Квартира	1	3	22.40	1	9.37	2.70
145	Квартира	1	3	66.45	2	28.21	2.70
146	Квартира	2	3	41.19	1	16.02	2.70
147	Квартира	2	3	46.96	2	25.28	2.70
148	Квартира	2	3	41.47	1	18.24	2.70

149	Квартира	2	3	42.38	1	14.60	2.70
150	Квартира	2	3	43.75	1	14.58	2.70
151	Квартира	2	3	66.29	2	28.20	2.70
152	Квартира	2	3	65.42	2	34.18	2.70
153	Квартира	2	3	40.23	1	16.96	2.70
154	Квартира	3	3	41.19	1	16.02	2.70
155	Квартира	3	3	46.96	2	25.28	2.70
156	Квартира	3	3	41.47	1	18.24	2.70
157	Квартира	3	3	42.38	1	14.60	2.70
158	Квартира	3	3	43.75	1	14.58	2.70
159	Квартира	3	3	66.29	2	28.20	2.70
160	Квартира	3	3	65.42	2	34.18	2.70
161	Квартира	3	3	40.23	1	16.96	2.70
162	Квартира	4	3	41.19	1	16.02	2.70
163	Квартира	4	3	46.96	2	25.28	2.70
164	Квартира	4	3	41.47	1	18.24	2.70
165	Квартира	4	3	42.38	1	14.60	2.70
166	Квартира	4	3	43.75	1	14.58	2.70
167	Квартира	4	3	66.29	2	28.20	2.70
168	Квартира	4	3	65.42	2	34.18	2.70
169	Квартира	4	3	40.23	1	16.96	2.70
170	Квартира	5	3	41.19	1	16.02	2.70
171	Квартира	5	3	46.96	2	25.28	2.70
172	Квартира	5	3	41.47	1	18.24	2.70
173	Квартира	5	3	42.38	1	14.60	2.70
174	Квартира	5	3	43.75	1	14.58	2.70
175	Квартира	5	3	66.29	2	28.20	2.70
176	Квартира	5	3	65.42	2	34.18	2.70
177	Квартира	5	3	40.23	1	16.96	2.70
178	Квартира	6	3	41.19	1	16.02	2.70

179	Квартира	6	3	46.96	2	25.28	2.70
180	Квартира	6	3	41.47	1	18.24	2.70
181	Квартира	6	3	42.38	1	14.60	2.70
182	Квартира	6	3	43.75	1	14.58	2.70
183	Квартира	6	3	66.29	2	28.20	2.70
184	Квартира	6	3	65.42	2	34.18	2.70
185	Квартира	6	3	40.23	1	16.96	2.70
186	Квартира	7	3	41.19	1	16.02	2.70
187	Квартира	7	3	46.96	2	25.28	2.70
188	Квартира	7	3	41.47	1	18.24	2.70
189	Квартира	7	3	42.38	1	14.60	2.70
190	Квартира	7	3	43.75	1	14.58	2.70
191	Квартира	7	3	66.29	2	28.20	2.70
192	Квартира	7	3	65.42	2	34.18	2.70
193	Квартира	7	3	40.23	1	16.96	2.70
194	Квартира	8	3	41.19	1	16.02	2.70
195	Квартира	8	3	46.96	2	25.28	2.70
196	Квартира	8	3	41.47	1	18.24	2.70
197	Квартира	8	3	42.38	1	14.60	2.70
198	Квартира	8	3	43.75	1	14.58	2.70
199	Квартира	8	3	66.29	2	28.20	2.70
200	Квартира	8	3	65.42	2	34.18	2.70
201	Квартира	8	3	40.23	1	16.96	2.70
202	Квартира	9	3	41.19	1	16.02	2.70
203	Квартира	9	3	46.96	2	25.28	2.70
204	Квартира	9	3	41.47	1	18.24	2.70
205	Квартира	9	3	42.38	1	14.60	2.70
206	Квартира	9	3	43.75	1	14.58	2.70
207	Квартира	9	3	66.29	2	28.20	2.70
208	Квартира	9	3	65.42	2	34.18	2.70

209	Квартира	9	3	40.23	1	16.96	2.70
210	Квартира	10	3	41.19	1	16.02	2.70
211	Квартира	10	3	46.96	2	25.28	2.70
212	Квартира	10	3	41.47	1	18.24	2.70
213	Квартира	10	3	42.38	1	14.60	2.70
214	Квартира	10	3	43.75	1	14.58	2.70
215	Квартира	10	3	66.29	2	28.20	2.70
216	Квартира	10	3	65.42	2	34.18	2.70
217	Квартира	10	3	40.23	1	16.96	2.70
218	Квартира	1	4	46.92	2	28.84	2.70
219	Квартира	1	4	60.77	2	34.68	2.70
220	Квартира	1	4	42.53	2	22.27	2.70
221	Квартира	1	4	58.00	2	35.16	2.70
222	Квартира	1	4	61.09	2	34.53	2.70
223	Квартира	1	4	53.76	2	28.69	2.70
224	Квартира	1	4	37.04	1	17.28	2.70
225	Квартира	2	4	69.80	2	35.07	2.70
226	Квартира	2	4	45.25	1	18.59	2.70
227	Квартира	2	4	46.92	2	28.84	2.70
228	Квартира	2	4	60.77	2	34.68	2.70
229	Квартира	2	4	42.53	2	22.27	2.70
230	Квартира	2	4	58.00	2	35.16	2.70
231	Квартира	2	4	61.09	2	34.53	2.70
232	Квартира	2	4	53.76	2	28.69	2.70
233	Квартира	2	4	37.04	1	17.28	2.70
234	Квартира	3	4	69.80	2	35.07	2.70
235	Квартира	3	4	45.25	1	18.59	2.70
236	Квартира	3	4	46.92	2	28.84	2.70
237	Квартира	3	4	60.77	2	34.68	2.70
238	Квартира	3	4	42.53	2	22.27	2.70

239	Квартира	3	4	58.00	2	35.16	2.70
240	Квартира	3	4	61.09	2	34.53	2.70
241	Квартира	3	4	53.76	2	28.69	2.70
242	Квартира	3	4	37.04	1	17.28	2.70
243	Квартира	4	4	69.80	2	35.07	2.70
244	Квартира	4	4	45.25	1	18.59	2.70
245	Квартира	4	4	46.92	2	28.84	2.70
246	Квартира	4	4	60.77	2	34.68	2.70
247	Квартира	4	4	42.53	2	22.27	2.70
248	Квартира	4	4	58.00	2	35.16	2.70
249	Квартира	4	4	61.09	2	34.53	2.70
250	Квартира	4	4	53.76	2	28.69	2.70
251	Квартира	4	4	37.04	1	17.28	2.70
252	Квартира	5	4	69.80	2	35.07	2.70
253	Квартира	5	4	45.25	1	18.59	2.70
254	Квартира	5	4	46.92	2	28.84	2.70
255	Квартира	5	4	60.77	2	34.68	2.70
256	Квартира	5	4	42.53	2	22.27	2.70
257	Квартира	5	4	58.00	2	35.16	2.70
258	Квартира	5	4	61.09	2	34.53	2.70
259	Квартира	5	4	53.76	2	28.69	2.70
260	Квартира	5	4	37.04	1	17.28	2.70
261	Квартира	6	4	69.80	2	35.07	2.70
262	Квартира	6	4	45.25	1	18.59	2.70
263	Квартира	6	4	46.92	2	28.84	2.70
264	Квартира	6	4	60.77	2	34.68	2.70
265	Квартира	6	4	42.53	2	22.27	2.70
266	Квартира	6	4	58.00	2	35.16	2.70
267	Квартира	6	4	61.09	2	34.53	2.70
268	Квартира	6	4	53.76	2	28.69	2.70

269	Квартира	6	4	37.04	1	17.28	2.70
270	Квартира	7	4	69.80	2	35.07	2.70
271	Квартира	7	4	45.25	1	18.59	2.70
272	Квартира	7	4	46.92	2	28.84	2.70
273	Квартира	7	4	60.77	2	34.68	2.70
274	Квартира	7	4	42.53	2	22.27	2.70
275	Квартира	7	4	58.00	2	35.16	2.70
276	Квартира	7	4	61.09	2	34.53	2.70
277	Квартира	7	4	53.76	2	28.69	2.70
278	Квартира	7	4	37.04	1	17.28	2.70
279	Квартира	8	4	69.80	2	35.07	2.70
280	Квартира	8	4	45.25	1	18.59	2.70
281	Квартира	8	4	46.92	2	28.84	2.70
282	Квартира	8	4	60.77	2	34.68	2.70
283	Квартира	8	4	42.53	2	22.27	2.70
284	Квартира	8	4	58.00	2	35.16	2.70
285	Квартира	8	4	61.09	2	34.53	2.70
286	Квартира	8	4	53.76	2	28.69	2.70
287	Квартира	8	4	37.04	1	17.28	2.70
288	Квартира	9	4	69.80	2	35.07	2.70
289	Квартира	9	4	45.25	1	18.59	2.70
290	Квартира	9	4	46.92	2	28.84	2.70
291	Квартира	9	4	60.77	2	34.68	2.70
292	Квартира	9	4	42.53	2	22.27	2.70
293	Квартира	9	4	58.00	2	35.16	2.70
294	Квартира	9	4	61.09	2	34.53	2.70
295	Квартира	9	4	53.76	2	28.69	2.70
296	Квартира	9	4	37.04	1	17.28	2.70
297	Квартира	10	4	69.80	2	35.07	2.70
298	Квартира	10	4	45.25	1	18.59	2.70

299	Квартира	10	4	46.92	2	28.84	2.70
300	Квартира	10	4	60.77	2	34.68	2.70
301	Квартира	10	4	42.53	2	22.27	2.70
302	Квартира	10	4	58.00	2	35.16	2.70
303	Квартира	10	4	61.09	2	34.53	2.70
304	Квартира	10	4	53.76	2	28.69	2.70
305	Квартира	10	4	37.04	1	17.28	2.70
306	Квартира	1	5	41.06	1	16.69	2.70
307	Квартира	1	5	67.27	2	33.39	2.70
308	Квартира	1	5	63.96	2	28.47	2.70
309	Квартира	1	5	62.61	2	32.80	2.70
310	Квартира	1	5	32.79	1	11.16	2.70
311	Квартира	1	5	41.51	1	15.79	2.70
312	Квартира	1	5	39.46	1	16.36	2.70
313	Квартира	2	5	41.06	1	16.69	2.70
314	Квартира	2	5	67.27	2	33.39	2.70
315	Квартира	2	5	63.96	2	28.47	2.70
316	Квартира	2	5	62.61	2	32.80	2.70
317	Квартира	2	5	62.79	2	32.25	2.70
318	Квартира	2	5	41.51	1	15.79	2.70
319	Квартира	2	5	88.20	3	49.88	2.70
320	Квартира	2	5	39.49	1	16.36	2.70
321	Квартира	3	5	41.06	1	16.69	2.70
322	Квартира	3	5	67.27	2	33.39	2.70
323	Квартира	3	5	63.96	2	28.47	2.70
324	Квартира	3	5	62.61	2	32.80	2.70
325	Квартира	3	5	62.79	2	32.25	2.70
326	Квартира	3	5	41.51	1	15.79	2.70
327	Квартира	3	5	88.20	3	49.88	2.70
328	Квартира	3	5	39.49	1	16.36	2.70

329	Квартира	4	5	41.06	1	16.69	2.70
330	Квартира	4	5	67.27	2	33.39	2.70
331	Квартира	4	5	63.96	2	28.47	2.70
332	Квартира	4	5	62.61	2	32.80	2.70
333	Квартира	4	5	62.79	2	32.25	2.70
334	Квартира	4	5	41.51	1	15.79	2.70
335	Квартира	4	5	88.20	3	49.88	2.70
336	Квартира	4	5	39.49	1	16.36	2.70
337	Квартира	5	5	41.06	1	16.69	2.70
338	Квартира	5	5	67.27	2	33.39	2.70
339	Квартира	5	5	63.96	2	28.47	2.70
340	Квартира	5	5	62.61	2	32.80	2.70
341	Квартира	5	5	62.79	2	32.25	2.70
342	Квартира	5	5	41.51	1	15.79	2.70
343	Квартира	5	5	88.20	3	49.88	2.70
344	Квартира	5	5	39.49	1	16.36	2.70
345	Квартира	6	5	41.06	1	16.69	2.70
346	Квартира	6	5	67.27	2	33.39	2.70
347	Квартира	6	5	63.96	2	28.47	2.70
348	Квартира	6	5	62.61	2	32.80	2.70
349	Квартира	6	5	62.79	2	32.25	2.70
350	Квартира	6	5	41.51	1	15.79	2.70
351	Квартира	6	5	88.20	3	49.88	2.70
352	Квартира	6	5	39.49	1	16.36	2.70
353	Квартира	7	5	41.06	1	16.69	2.70
354	Квартира	7	5	67.27	2	33.39	2.70
355	Квартира	7	5	63.96	2	28.47	2.70
356	Квартира	7	5	62.61	2	32.80	2.70
357	Квартира	7	5	62.79	2	32.25	2.70
358	Квартира	7	5	41.51	1	15.79	2.70

359	Квартира	7	5	88.20	3	49.88	2.70
360	Квартира	7	5	39.49	1	16.36	2.70
361	Квартира	8	5	41.06	1	16.69	2.70
362	Квартира	8	5	67.27	2	33.39	2.70
363	Квартира	8	5	63.96	2	28.47	2.70
364	Квартира	8	5	62.61	2	32.80	2.70
365	Квартира	8	5	62.79	2	32.25	2.70
366	Квартира	8	5	41.51	1	15.79	2.70
367	Квартира	8	5	88.20	3	49.88	2.70
368	Квартира	8	5	39.49	1	16.36	2.70
369	Квартира	9	5	41.06	1	16.69	2.70
370	Квартира	9	5	67.27	2	33.39	2.70
371	Квартира	9	5	63.96	2	28.47	2.70
372	Квартира	9	5	62.61	2	32.80	2.70
373	Квартира	9	5	62.79	2	32.25	2.70
374	Квартира	9	5	41.51	1	15.79	2.70
375	Квартира	9	5	88.20	3	49.88	2.70
376	Квартира	9	5	39.49	1	16.36	2.70
377	Квартира	10	5	41.06	1	16.69	2.70
378	Квартира	10	5	67.27	2	33.39	2.70
379	Квартира	10	5	63.96	2	28.47	2.70
380	Квартира	10	5	62.61	2	32.80	2.70
381	Квартира	10	5	62.79	2	32.25	2.70
382	Квартира	10	5	41.51	1	15.79	2.70
383	Квартира	10	5	88.20	3	49.88	2.70
384	Квартира	10	5	39.49	1	16.36	2.70
385	Квартира	1	6	44.82	1	17.99	2.70
386	Квартира	1	6	46.97	2	29.80	2.70
387	Квартира	1	6	52.55	1	18.08	2.70
388	Квартира	1	6	79.98	3	43.27	2.70

389	Квартира	1	6	66.13	2	28.79	2.70
390	Квартира	1	6	63.37	2	27.41	2.70
391	Квартира	2	6	69.30	2	34.66	2.70
392	Квартира	2	6	44.82	1	16.67	2.70
393	Квартира	2	6	46.99	2	29.82	2.70
394	Квартира	2	6	52.55	1	18.08	2.70
395	Квартира	2	6	78.98	3	43.27	2.70
396	Квартира	2	6	66.13	2	28.79	2.70
397	Квартира	2	6	63.37	2	27.41	2.70
398	Квартира	3	6	69.28	2	34.66	2.70
399	Квартира	3	6	44.82	1	17.99	2.70
400	Квартира	3	6	46.98	2	29.81	2.70
401	Квартира	3	6	28.85	1	10.27	2.70
402	Квартира	3	6	72.91	3	44.31	2.70
403	Квартира	3	6	78.98	3	43.27	2.70
404	Квартира	3	6	66.13	2	28.79	2.70
405	Квартира	3	6	63.37	2	27.41	2.70
406	Квартира	4	6	69.28	2	34.66	2.70
407	Квартира	4	6	44.82	1	17.99	2.70
408	Квартира	4	6	46.97	2	29.81	2.70
409	Квартира	4	6	28.85	1	10.27	2.70
410	Квартира	4	6	72.91	3	44.31	2.70
411	Квартира	4	6	78.98	3	43.27	2.70
412	Квартира	4	6	66.13	2	28.79	2.70
413	Квартира	4	6	63.37	2	27.41	2.70
414	Квартира	5	6	69.28	2	34.66	2.70
415	Квартира	5	6	44.82	1	17.99	2.70
416	Квартира	5	6	46.97	2	29.81	2.70
417	Квартира	5	6	28.85	1	10.27	2.70
418	Квартира	5	6	72.91	3	44.31	2.70

419	Квартира	5	6	78.98	3	43.27	2.70
420	Квартира	5	6	66.13	2	28.79	2.70
421	Квартира	5	6	63.37	2	27.41	2.70
422	Квартира	6	6	69.28	2	34.66	2.70
423	Квартира	6	6	44.82	1	17.99	2.70
424	Квартира	6	6	46.97	2	29.81	2.70
425	Квартира	6	6	28.85	1	10.27	2.70
426	Квартира	6	6	72.91	3	44.31	2.70
427	Квартира	6	6	78.98	3	43.27	2.70
428	Квартира	6	6	66.13	2	28.79	2.70
429	Квартира	6	6	63.37	2	27.41	2.70
430	Квартира	7	6	69.28	2	34.66	2.70
431	Квартира	7	6	44.82	1	17.99	2.70
432	Квартира	7	6	46.97	2	29.81	2.70
433	Квартира	7	6	28.85	1	10.27	2.70
434	Квартира	7	6	72.91	3	44.31	2.70
435	Квартира	7	6	78.98	3	43.27	2.70
436	Квартира	7	6	66.13	2	28.79	2.70
437	Квартира	7	6	63.37	2	27.41	2.70
438	Квартира	8	6	69.28	2	34.66	2.70
439	Квартира	8	6	44.82	1	17.99	2.70
440	Квартира	8	6	46.97	2	29.81	2.70
441	Квартира	8	6	28.85	1	10.27	2.70
442	Квартира	8	6	72.91	3	44.31	2.70
443	Квартира	8	6	78.98	3	43.27	2.70
444	Квартира	8	6	66.13	2	28.79	2.70
445	Квартира	8	6	63.37	2	27.41	2.70
446	Квартира	9	6	69.28	2	34.66	2.70
447	Квартира	9	6	44.82	1	17.99	2.70
448	Квартира	9	6	46.97	2	29.81	2.70

449	Квартира	9	6	28.85	1	10.27	2.70
450	Квартира	9	6	72.91	3	44.31	2.70
451	Квартира	9	6	78.98	3	43.27	2.70
452	Квартира	9	6	66.13	2	28.79	2.70
453	Квартира	9	6	63.37	2	27.41	2.70
454	Квартира	10	6	69.28	2	34.66	2.70
455	Квартира	10	6	44.82	1	17.99	2.70
456	Квартира	10	6	46.97	2	29.81	2.70
457	Квартира	10	6	28.85	1	10.27	2.70
458	Квартира	10	6	72.91	3	44.31	2.70
459	Квартира	10	6	78.98	3	43.27	2.70
460	Квартира	10	6	66.13	2	28.79	2.70
461	Квартира	10	6	63.37	2	27.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	284.60	Офис	259.35	2.70
					Санузел	5.68	
					Санузел	6.17	
					Тамбур	6.70	
					Тамбур	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	219.55	Офис	207.38	2.70
					Санузел	4.84	
					Тамбур	7.33	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.77	Офис	44.34	2.70

					Санузел	2.43	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.04	Офис	39.00	2.70
					Санузел	6.04	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.88	Офис	44.34	2.70
					Санузел	6.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.68	Офис	36.93	2.70
					Санузел	2.75	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.61	Офис	74.98	2.70
					Санузел	5.63	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.42	Офис	84.74	2.70
					Санузел	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подезд 1, подвал	Техническое	467.90
2	Тамбур 1	Подезд 1, подвал	Техническое	4.65
3	Тамбур 2	Подезд 1, подвал	Техническое	2.85
4	Помещение уборного инвентаря	Подезд 1, подвал	Техническое	8.26
5	Электрощитовая	Подезд 1, подвал	Техническое	10.05
6	Узел управления	Подезд 1, подвал	Техническое	15.47
7	Тамбур	Подезд 1, первый этаж	Общественное	7.02
8	Тамбур	Подезд 1, первый этаж	Общественное	7.25
9	Колясочная	Подезд 1, первый этаж	Общественное	19.67

10	Лестничная клетка	Подезд 1, первый этаж	Общественное	15.68
11	Холл	Подезд 1, первый этаж	Общественное	57.93
12	Тамбур	Подезд 1, первый этаж	Общественное	7.88
13	Тамбур	Подезд 1, первый этаж	Общественное	7.37
14	Лестничная клетка	Подезд 1, второй этаж	Общественное	20.27
15	Холл	Подезд 1, второй этаж	Общественное	46.35
16	Лестничная клетка	Подезд 1, третий этаж	Общественное	20.27
17	Холл	Подезд 1, третий этаж	Общественное	46.35
18	Лестничная клетка	Подезд 1, четвертый этаж	Общественное	20.27
19	Холл	Подезд 1, четвертый этаж	Общественное	46.35
20	Лестничная клетка	Подезд 1, пятый этаж	Общественное	20.27
21	Холл	Подезд 1, пятый этаж	Общественное	46.35
22	Лестничная клетка	Подезд 1, шестой этаж	Общественное	20.27
23	Холл	Подезд 1, шестой этаж	Общественное	46.35
24	Лестничная клетка	Подезд 1, седьмой этаж	Общественное	20.27
25	Холл	Подезд 1, седьмой этаж	Общественное	46.35
26	Лестничная клетка	Подезд 1, восьмой этаж	Общественное	20.27
27	Холл	Подезд 1, восьмой этаж	Общественное	46.35
28	Лестничная клетка	Подезд 1, девятый этаж	Общественное	20.27
29	Холл	Подезд 1, девятый этаж	Общественное	46.35
30	Лестничная клетка	Подезд 1, десятый этаж	Общественное	20.27
31	Холл	Подезд 1, десятый этаж	Общественное	46.35
32	Машинное помещение лифта	Подезд 1, кровля	Техническое	18.27
33	Выход на кровлю	Подезд 1, кровля	Техническое	22.86
34	Подвал	Подезд 2, подвал	Техническое	483.37
35	Тамбур 1	Подезд 2, подвал	Техническое	3.97
36	Тамбур 2	Подезд 2, подвал	Техническое	6.55
37	Помещение уборного инвентаря	Подезд 2, подвал	Техническое	6.59
38	Электрощитовая	Подезд 2, подвал	Техническое	23.08
39	Узел управления	Подезд 2, подвал	Техническое	14.67

40	Тамбур	Подезд 2, первый этаж	Общественное	6.54
41	Тамбур	Подезд 2, первый этаж	Общественное	6.98
42	Лестничная клетка	Подезд 2, первый этаж	Общественное	6.72
43	Лифтовый холл	Подезд 2, первый этаж	Общественное	14.88
44	Коридор	Подезд 2, первый этаж	Общественное	20.64
45	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, второй этаж	Общественное	24.42
46	Холл	Подезд 2, второй этаж	Общественное	9.49
47	Коридор	Подезд 2, второй этаж	Общественное	29.77
48	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, третий этаж	Общественное	24.42
49	Холл	Подезд 2, третий этаж	Общественное	9.49
50	Коридор	Подезд 2, третий этаж	Общественное	29.77
51	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, четвертый этаж	Общественное	24.42
52	Холл	Подезд 2, четвертый этаж	Общественное	9.49
53	Коридор	Подезд 2, четвертый этаж	Общественное	29.77
54	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, пятый этаж	Общественное	24.42
55	Холл	Подезд 2, пятый этаж	Общественное	9.49
56	Коридор	Подезд 2, пятый этаж	Общественное	29.77
57	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, шестой этаж	Общественное	24.42
58	Холл	Подезд 2, шестой этаж	Общественное	9.49
59	Коридор	Подезд 2, шестой этаж	Общественное	29.77
60	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, седьмой этаж	Общественное	24.42
61	Холл	Подезд 2, седьмой этаж	Общественное	9.49
62	Коридор	Подезд 2, седьмой этаж	Общественное	29.77
63	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, восьмой этаж	Общественное	24.42
64	Холл	Подезд 2, восьмой этаж	Общественное	9.49
65	Коридор	Подезд 2, восьмой этаж	Общественное	29.77
66	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, девятый этаж	Общественное	24.42
67	Холл	Подезд 2, девятый этаж	Общественное	9.49
68	Коридор	Подезд 2, девятый этаж	Общественное	29.77
69	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 2, десятый этаж	Общественное	24.42

70	Холл	Подезд 2, десятый этаж	Общественное	9.49
71	Коридор	Подезд 2, десятый этаж	Общественное	29.77
72	Машинное помещение лифта	Подезд 2, кровля	Техническое	24.60
73	Выход на кровлю	Подезд 2, кровля	Техническое	4.83
74	Подвал	Подезд 3, подвал	Техническое	469.06
75	Тамбур 1	Подезд 3, подвал	Техническое	3.97
76	Тамбур 2	Подезд 3, подвал	Техническое	2.05
77	Помещение уборного инвентаря	Подезд 3, подвал	Техническое	7.12
78	Электрощитовая	Подезд 3, подвал	Техническое	23.08
79	Узел управления	Подезд 3, подвал	Техническое	14.31
80	Тамбур	Подезд 3, первый этаж	Общественное	6.98
81	Тамбур	Подезд 3, первый этаж	Общественное	6.54
82	Лестничная клетка	Подезд 3, первый этаж	Общественное	14.88
83	Лифтовый холл	Подезд 3, первый этаж	Общественное	20.64
84	Коридор	Подезд 3, первый этаж	Общественное	35.65
85	Колясочная	Подезд 3, первый этаж	Общественное	6.14
86	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, второй этаж	Общественное	24.42
87	Холл	Подезд 3, второй этаж	Общественное	9.49
88	Коридор	Подезд 3, второй этаж	Общественное	29.77
89	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, третий этаж	Общественное	24.42
90	Холл	Подезд 3, третий этаж	Общественное	9.49
91	Коридор	Подезд 3, третий этаж	Общественное	29.77
92	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, четвертый этаж	Общественное	24.42
93	Холл	Подезд 3, четвертый этаж	Общественное	9.49
94	Коридор	Подезд 3, четвертый этаж	Общественное	29.77
95	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, пятый этаж	Общественное	24.42
96	Холл	Подезд 3, пятый этаж	Общественное	9.49
97	Коридор	Подезд 3, пятый этаж	Общественное	29.77
98	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, шестой этаж	Общественное	24.42
99	Холл	Подезд 3, шестой этаж	Общественное	9.49

100	Коридор	Подезд 3, шестой этаж	Общественное	29.77
101	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, седьмой этаж	Общественное	24.42
102	Холл	Подезд 3, седьмой этаж	Общественное	9.49
103	Коридор	Подезд 3, седьмой этаж	Общественное	29.77
104	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, восьмой этаж	Общественное	24.42
105	Холл	Подезд 3, восьмой этаж	Общественное	9.49
106	Коридор	Подезд 3, восьмой этаж	Общественное	29.77
107	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, девятый этаж	Общественное	24.42
108	Холл	Подезд 3, девятый этаж	Общественное	9.49
109	Коридор	Подезд 3, девятый этаж	Общественное	29.77
110	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 3, десятый этаж	Общественное	24.42
111	Холл	Подезд 3, десятый этаж	Общественное	9.49
112	Коридор	Подезд 3, десятый этаж	Общественное	29.77
113	Машинное помещение лифта	Подезд 3, кровля	Техническое	24.60
114	Выход на кровлю	Подезд 3, кровля	Техническое	4.83
115	Тамбур 1	Подезд 4, подвал	Техническое	5.06
116	Помещение убороного инвентаря	Подезд 4, подвал	Техническое	2.85
117	Подвал	Подезд 4, подвал	Техническое	574.35
118	Тамбур 2	Подезд 4, подвал	Техническое	6.16
119	Электрощитовая	Подезд 4, подвал	Техническое	8.24
120	Насосоная	Подезд 4, подвал	Техническое	19.10
121	Узел управления	Подезд 4, подвал	Техническое	15.57
122	Тамбур	Подезд 4, первый этаж	Общественное	5.37
123	Тамбур	Подезд 4, первый этаж	Общественное	5.36
124	Колясочная	Подезд 4, первый этаж	Общественное	5.94
125	Тамбур	Подезд 4, первый этаж	Общественное	6.73
126	Тамбур	Подезд 4, первый этаж	Общественное	7.35
127	Коридор	Подезд 4, первый этаж	Общественное	63.78
128	Лестничная клетка	Подезд 4, первый этаж	Общественное	14.88
129	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, второй этаж	Общественное	19.68

130	Холл	Подезд 4, второй этаж	Общественное	38.45
131	Коридор	Подезд 4, второй этаж	Общественное	20.18
132	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, третий этаж	Общественное	19.68
133	Холл	Подезд 4, третий этаж	Общественное	38.45
134	Коридор	Подезд 4, третий этаж	Общественное	20.18
135	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, четвертый этаж	Общественное	19.68
136	Холл	Подезд 4, четвертый этаж	Общественное	38.45
137	Коридор	Подезд 4, четвертый этаж	Общественное	20.18
138	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, пятый этаж	Общественное	19.68
139	Холл	Подезд 4, пятый этаж	Общественное	38.45
140	Коридор	Подезд 4, пятый этаж	Общественное	20.18
141	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, шестой этаж	Общественное	19.68
142	Холл	Подезд 4, шестой этаж	Общественное	38.45
143	Коридор	Подезд 4, шестой этаж	Общественное	20.18
144	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, седьмой этаж	Общественное	19.68
145	Холл	Подезд 4, седьмой этаж	Общественное	38.45
146	Коридор	Подезд 4, седьмой этаж	Общественное	20.18
147	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, восьмой этаж	Общественное	19.68
148	Холл	Подезд 4, восьмой этаж	Общественное	38.45
149	Коридор	Подезд 4, восьмой этаж	Общественное	20.18
150	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, девятый этаж	Общественное	19.68
151	Холл	Подезд 4, девятый этаж	Общественное	38.45
152	Коридор	Подезд 4, девятый этаж	Общественное	20.18
153	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 4, десятый этаж	Общественное	19.68
154	Холл	Подезд 4, десятый этаж	Общественное	38.45
155	Коридор	Подезд 4, десятый этаж	Общественное	20.18
156	Машинное помещение лифта	Подезд 4,кровля	Техническое	25.46
157	Выход на кровлю	Подезд 4,кровля	Техническое	5.18
158	Лестничная клетка	Подезд 4,кровля	Техническое	7.46
159	Подвал	Подезд 5, подвал	Техническое	545.27

160	Тамбур 1	Подезд 5, подвал	Техническое	4.37
161	Тамбур 2	Подезд 5, подвал	Техническое	3.88
162	Помещение уборного инвентаря	Подезд 5, подвал	Техническое	12.51
163	Электрощитовая	Подезд 5, подвал	Техническое	28.69
164	Узел управления	Подезд 5, подвал	Техническое	14.67
165	Тамбур	Подезд 5, первый этаж	Общественное	6.54
166	Тамбур	Подезд 5, первый этаж	Общественное	6.98
167	Коридор	Подезд 5, первый этаж	Общественное	45.89
168	Лифтовый холл	Подезд 5, первый этаж	Общественное	19.60
169	Лестничная клетка	Подезд 5, первый этаж	Общественное	14.88
170	Колясочная	Подезд 5, первый этаж	Общественное	6.19
171	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, второй этаж	Общественное	24.42
172	Холл	Подезд 5, второй этаж	Общественное	9.49
173	Коридор	Подезд 5, второй этаж	Общественное	40.88
174	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, третий этаж	Общественное	24.42
175	Холл	Подезд 5, третий этаж	Общественное	9.49
176	Коридор	Подезд 5, третий этаж	Общественное	40.88
177	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, четвертый этаж	Общественное	24.42
178	Холл	Подезд 5, четвертый этаж	Общественное	9.49
179	Коридор	Подезд 5, четвертый этаж	Общественное	40.88
180	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, пятый этаж	Общественное	24.42
181	Холл	Подезд 5, пятый этаж	Общественное	9.49
182	Коридор	Подезд 5, пятый этаж	Общественное	40.88
183	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, шестой этаж	Общественное	24.42
184	Холл	Подезд 5, шестой этаж	Общественное	9.49
185	Коридор	Подезд 5, шестой этаж	Общественное	40.88
186	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, седьмой этаж	Общественное	24.42
187	Холл	Подезд 5, седьмой этаж	Общественное	9.49
188	Коридор	Подезд 5, седьмой этаж	Общественное	40.88
189	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, восьмой этаж	Общественное	24.42

190	Холл	Подезд 5, восьмой этаж	Общественное	9.49
191	Коридор	Подезд 5, восьмой этаж	Общественное	40.88
192	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, девятый этаж	Общественное	24.42
193	Холл	Подезд 5, девятый этаж	Общественное	9.49
194	Коридор	Подезд 5, девятый этаж	Общественное	40.88
195	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 5, десятый этаж	Общественное	24.42
196	Холл	Подезд 5, десятый этаж	Общественное	9.49
197	Коридор	Подезд 5, десятый этаж	Общественное	40.88
198	Машинное помещение лифта	Подезд 5, кровля	Техническое	24.60
199	Выход на кровлю	Подезд 5, кровля	Техническое	4.83
200	Подвал	Подезд 6, подвал	Техническое	517.98
201	Тамбур 1	Подезд 6, подвал	Техническое	4.65
202	Тамбур 2	Подезд 6, подвал	Техническое	7.14
203	Помещение убороного инвентаря	Подезд 6, подвал	Техническое	7.38
204	Электрощитовая	Подезд 6, подвал	Техническое	12.62
205	ИТП	Подезд 6, подвал	Техническое	29.08
206	Тамбур	Подезд 6, первый этаж	Общественное	4.44
207	Тамбур	Подезд 6, первый этаж	Общественное	4.86
208	Лестничная клетка	Подезд 6, первый этаж	Общественное	14.87
209	Тамбур	Подезд 6, первый этаж	Общественное	7.18
210	Тамбур	Подезд 6, первый этаж	Общественное	8.29
211	Коридор	Подезд 6, первый этаж	Общественное	62.94
212	Диспетчерская	Подезд 6, первый этаж	Общественное	22.68
213	Санузел	Подезд 6, первый этаж	Общественное	1.95
214	Колясочная	Подезд 6, первый этаж	Общественное	10.74
215	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, второй этаж	Общественное	19.68
216	Холл с коридором	Подезд 6, второй этаж	Общественное	36.84
217	Коридор	Подезд 6, второй этаж	Общественное	16.91
218	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, третий этаж	Общественное	19.68
219	Холл с коридором	Подезд 6, третий этаж	Общественное	38.80

220	Коридор	Подезд 6, третий этаж	Общественное	21.26
221	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, четвертый этаж	Общественное	19.68
222	Холл с коридором	Подезд 6, четвертый этаж	Общественное	38.80
223	Коридор	Подезд 6, четвертый этаж	Общественное	21.26
224	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, пятый этаж	Общественное	19.68
225	Холл с коридором	Подезд 6, пятый этаж	Общественное	38.80
226	Коридор	Подезд 6, пятый этаж	Общественное	21.26
227	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, шестой этаж	Общественное	19.68
228	Холл с коридором	Подезд 6, шестой этаж	Общественное	38.80
229	Коридор	Подезд 6, шестой этаж	Общественное	21.26
230	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, седьмой этаж	Общественное	19.68
231	Холл с коридором	Подезд 6, седьмой этаж	Общественное	38.80
232	Коридор	Подезд 6, седьмой этаж	Общественное	21.26
233	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, восьмой этаж	Общественное	19.68
234	Холл с коридором	Подезд 6, восьмой этаж	Общественное	38.80
235	Коридор	Подезд 6, восьмой этаж	Общественное	21.26
236	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, девятый этаж	Общественное	19.68
237	Холл с коридором	Подезд 6, девятый этаж	Общественное	38.80
238	Коридор	Подезд 6, девятый этаж	Общественное	21.26
239	Лестничная клетка с зоной безопасности	Подезд 6, десятый этаж	Общественное	19.68
240	Холл с коридором	Подезд 6, десятый этаж	Общественное	38.80
241	Коридор	Подезд 6, десятый этаж	Общественное	21.26
242	Лестничная клетка	Подезд 6, кровля	Техническое	7.46
243	Машинное помещение лифта	Подезд 6, кровля	Техническое	16.21
244	Выход на кровлю	Подезд 6, кровля	Техническое	5.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, подъезд 1	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи, подъезд 2	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи, подъезд 3	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи, подъезд 4	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Надземные этажи, подъезд 5	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Надземные этажи, подъезд 6	Лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Пдвальный этаж и надземные этажи	Электрооборудование ВРУ	Питание групп рабочего освещения
8	Пдвальный этаж и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Пдвальный этаж и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Пдвальный этаж и надземные этажи	Система хозбытовой канализации	Водоотведения
11	Пдвальный этаж и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжения
12	Пдвальный этаж и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
13	Пдвальный этаж и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
14	Пдвальный этаж и надземные этажи	Вентиляция коридоров и лифтовых шахт	Подпор воздуха в коридоры и в лифтовую шахту для перевозки жителей и пожарных
15	Пдвальный этаж и надземные этажи	Автоматизация пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков пожара, оповещение жителей дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **859 316 160,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **64:50:020827:347**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810056000009283**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 064,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80,61 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166 639 005 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 061 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2022	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	08.11.2022	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	01.12.2022	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	30.12.2022	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	09.01.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	02.02.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7

	03.03.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	04.04.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	28.04.2023	Раздел 12	Актуализированы сведения пункта 12.1, пункта 12.3
	05.05.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	17.05.2023	Раздел 9	Актуализированы сведения в отношении контролирующего органа
	07.06.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	04.07.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	27.07.2023	Раздел 17	Актуализированы сведения подпункт 17.1.1, 17.1.2., 17.2.2 пунктов 17.1,17.2
	09.08.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7
	08.09.2023	Раздел 19	Изменен подпункт 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1,19.7.3.1.1.1 пункта 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520171722693783350004194199734199305882

Владелец: **ООО СЗ "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Усынин Сергей Михайлович, Г. САРАТОВ**

Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024