

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«Финансаудит»
Член СРО:
СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО»
(сайт: <http://www.auditor-sro.org/>)
адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org
Основной регистрационный номер 11806088343

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., дом 54, офис 262
Тел. (8452) 77-73-75, 57-47-72, e-mail: финаудит.08@mail.ru
сайт: <https://финаудитсаратов.ру>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
за 2023 год**

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Скрипка Девелопмент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»** (ОГРН 1176451017071, 410031, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ НЕКРАСОВА Н.А., Д. 33/35), состоящей из:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2023 года (форма ОКУД № 0710001);
 - Отчета о финансовых результатах за 2023 год (форма по ОКУД № 0710002);
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в составе (в том числе):
- Отчета об изменениях капитала за 2023 год (форма по ОКУД № 0710004);
 - Отчета о движении денежных средств за 2023 год (форма по ОКУД № 0710005);
 - Письменных пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики (в текстовой и табличной форме).

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а также принятой обществом учетной политикой.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой отчетности), не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении,

так как можно обосновано предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено аудиторское заключение**

Соколова Элина Вячеславовна

*квалификационный аттестат № 0114927 обций аудит без ограничения
срока действия выдан решением ЦАЛАК МФ РФ от 28.03.1996 года, протокол № 30
Член НП АСС «Содружество» ОРНЗ 29606015452*

Директор

ООО АФ «Финансаудит»

Соколова Элина Вячеславовна



Аудиторская организация:

*Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма
«Финансаудит», ОГРН 1186451023747,*

410005, г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., дом 54, офис 262,

член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ

«СОДРУЖЕСТВО» <http://www.auditor-sro.org/> адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т,

д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org

Основной регистрационный номер записи 11806088343

«06» марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	12
			2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Скрипка Девелопмент"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6450098491	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий.		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 410031, Саратовская обл, д. 33/35, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Некрасова Н.А., офис V				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Финансаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6452135413	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1186451023747	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 258	451	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 064 061	471 171	246 089
	Итого по разделу I	1100	1 084 318	471 622	246 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 762	15 889	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	983 485	86 278	8 766
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 770	32 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 563	12 798	789
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 141 581	146 966	9 554
	БАЛАНС	1600	2 225 900	618 588	255 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 612	1 819	(338)
	Итого по разделу III	1300	5 622	1 829	(328)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 068 566	300 000	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	893 780	68 714	-
	Итого по разделу IV	1400	1 962 346	368 714	10 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 932	248 045	245 972
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257 932	248 045	245 972
	БАЛАНС	1700	2 225 900	618 588	255 643

Руководитель

(подпись)

Усынин Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Скрипка Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий.
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
6450098491		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 285	3 592
	Проценты к уплате	2330	(34)	-
	Прочие доходы	2340	-	126
	Прочие расходы	2350	(1 402)	(1 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 849	2 195
	Налог на прибыль	2410	(56)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 793	2 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 793	2 157
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Усынин Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.



ДЕВЕЛОПМЕНТ

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
6450098491	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Скрипка Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий.

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(338)	(328)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 157	2 157
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 157	2 157
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	1 819	1 829
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 793	3 793
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 793	3 793
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	5 612	5 622

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(328)	2 157	-	1 829
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(328)	2 157	-	1 829
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(338)	2 157	-	1 819
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(338)	2 157	-	1 819
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	5 622	1 829	(328)



Руководитель Усынин Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Скрипка Девелопмент"	ИНН	6450098491		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	353 324	204 239
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 509	198
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	349 815	204 041
Платежи - всего	4120	(1 080 027)	(489 995)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(660 283)	(226 961)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 052)	(16 186)
процентов по долговым обязательствам	4123	(34)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(362 658)	(246 848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(726 703)	(285 756)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 200	12 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 200	12 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 520)	(4 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 520)	(4 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 320)	8 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	772 553	314 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	768 566	314 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 987	-
Платежи - всего	4320	-	(24 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(24 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	772 553	290 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 530	12 244
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 033	789
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	53 563	13 033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Усынин Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		Выбыло		Переоценка											
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Усынин Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	580	(129)	-	(193)	-	-	20 580	(322)
	5210	за 2022г.	-	-	-	(129)	-	-	580	(129)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	580	(129)	-	(193)	-	-	580	(322)
	5211	за 2022г.	-	-	-	(129)	-	-	580	(129)
Земельные участки	5202	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	20 000	-
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	471 170	612 891	-	(20 000)	1 064 061
	5250	за 2022г.	246 089	225 661	-	(580)	471 170
в том числе:							
Маяковского, 12	5241	за 2023г.	5 588	189	-	-	5 777
	5251	за 2022г.	-	5 588	-	-	5 588
ЖК "Премьера 1"	5242	за 2023г.	290 852	360 239	-	-	651 091
	5252	за 2022г.	129 089	161 763	-	-	290 852
ЖК "Премьера 2"	5243	за 2023г.	174 730	232 463	-	-	407 193
	5253	за 2022г.	117 000	57 730	-	-	174 730
Земельный участок 64:50:010725:251	5244	за 2023г.	-	-	(4 644)	(4 644)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:50:010725:71	5245	за 2023г.	-	-	(4 639)	(4 639)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:50:010725:163	5246	за 2023г.	-	-	(8 404)	(8 404)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:50:010725:72	5247	за 2023г.	-	-	(2 313)	(2 313)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Комплектная трансформаторная подстанция КТП ТКК 400/6/0,4 в комплекте с ТМГ 400/6/0,4 У-У	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	580	-	(580)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:					
5260	5260	-	-	-	-
5261	5261	-	-	-	-
5270	5270	-	-	-	-
5271	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	35	30	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	20 000	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Усынин Сергей
Михайлович
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Усынин Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	15 889	-	15 889	278 623	(235 716)	-	-	-	X	58 762	-	58 762
	5420	за 2022г.	-	-	-	74 158	(58 289)	-	-	-	X	15 889	-	15 889
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	15 889	-	15 889	267 921	(225 014)	-	-	-	-	58 762	-	58 762
	5421	за 2022г.	-	-	-	74 158	(5 827)	-	-	-	-	15 889	-	15 889
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Усынин Сергей
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															за 2023г.	за 2022г.	выбыло	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	2 181	-	-	-	-	-	(2 181)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	2 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 181
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	83 586	-	1 387 257	-	-	(487 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983 485
	5530	за 2022г.	8 766	-	89 907	-	-	(15 087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 586
в том числе:																		
	5511	за 2023г.	-	-	2 829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 829
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	16 690	-	557 544	-	-	(487 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86 876
	5532	за 2022г.	8 766	-	23 011	-	-	(15 087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 690
Прочая	5513	за 2023г.	66 896	-	826 884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893 780
	5533	за 2022г.	-	-	66 896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 896
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	83 586	-	1 387 257	-	-	(487 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983 485
	5520	за 2022г.	8 766	-	89 907	-	-	(15 087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 586

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2023г.	-	383 566	-	-	-	-	-	-	-	383 566
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	300 000	385 200	-	(200)	-	-	-	-	-	685 000
	5573	за 2022г.	10 000	314 000	-	(24 000)	-	-	-	-	-	300 000
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	247 534	563 399	-	(553 001)	-	-	-	-	-	257 932
в том числе:	5580	за 2022г.	245 972	4 742	-	(3 180)	-	-	-	-	-	247 534
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	247 307	529 053	-	(522 860)	-	-	-	-	-	253 500
	5581	за 2022г.	245 972	1 848	-	(511)	-	-	-	-	-	247 307
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	126	-	(126)	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	38	31 673	-	(30 141)	-	-	-	-	-	1 570
	5583	за 2022г.	2	2 579	-	(2 543)	-	-	-	-	-	38
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	189	2 673	-	-	-	-	-	-	-	2 862
	5586	за 2022г.	-	189	-	-	-	-	-	-	-	189
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	247 534	563 399	-	(553 001)	-	-	-	X	-	257 932
	5570	за 2022г.	245 972	4 742	-	(3 180)	-	-	-	X	-	247 534

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Усынн Сергей Михайлович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	648	554
Расходы на оплату труда	5620	22 470	12 759
Отчисления на социальные нужды	5630	4 417	2 508
Амортизация	5640	193	129
Прочие затраты	5650	13 226	10 138
Итого по элементам	5660	40 954	26 088
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 954	26 088

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)

Усынин Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Усынин Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

20 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	907 003	68 714	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Усынин Сергей Михайлович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Усынин Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ
за 2023 г.
ООО СЗ «Скрипка девелопмент»**

Бухгалтерская отчётность Общества за 2023 г. сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с последующими изменениями), Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту (ФСБУ) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

На основании п.4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчётности организаций" иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 04.07.2017 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 8 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1176451017071. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения выдано 04.07.2017 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 8 по Саратовской области (код 6450) с присвоением ИНН юридического лица 6450098491 и кодом причины постановки на учет 645001001.

Местом нахождения Общества является - Россия, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., дом 33/35. Фактическое место нахождения – 410031, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., дом 33/35.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество обособленных подразделений не имеет. Среднесписочная численность работающих: за 2023 год – 41 человека, за 2022 год – 23 человека. Исполнительный орган: генеральный директор Усынин Сергей Михайлович.

2. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Скрипка девелопмент» - коммерческая организация со 100% участием физических лиц резидентов РФ.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб., распределенный в равных долях между: Усынин Сергей Михайлович 50% и Шамхалова Марина Байтемировна 50%. Общество располагает личными данными своих бенефициарных владельцев, в данной пояснительной записке личные данные не раскрываются на основании ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных».

По состоянию на 31 декабря 2023 года добавочный капитал отсутствует.

На дату формирования бухгалтерской отчётности за 2023 год распределение прибыли не производилось.

3. В соответствии с п.9.1. и п. 10.1 Устава органами управления Обществом являются: общее собрание участников — высший орган управления, генеральный директор — единоличный исполнительный орган.

В соответствии с п.10.6 Устава руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором. В период с 04.07.2017 г. по настоящее время генеральным директором является Усынин Сергей Михайлович (согласно протокола № 6 участников Общества от 26.06.2023 г. продлившего полномочия генерального директора сроком на 3 (три) года). В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчётном периоде руководству Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, а общая сумма начисленных вознаграждений за 2023 год составила 2957,4 тыс.руб.

4. Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2023 году:

- начиная с 2021 года учёт материальных ценностей при соответствии их критериям, указанным в п.3 Стандарта, ведётся в соответствии с нормам ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) с учётом следующего:
 - на основании норм п.47 Стандарта организация отражает последствия изменения учётной политики в связи с началом действия и применения данного Стандарта перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учёта);
 - в соответствии с пп.«б» п.36 Стандарта при отпуске запасов в производство, их потреблении или списании, а также при их продаже себестоимость всех видов запасов рассчитывается по средней себестоимости каждого вида (группы) запасов согласно порядку, предусмотренному п.39 Стандарта;
- учёт основных средств и начисление амортизации с 2022 г. производится в соответствии с нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв.приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н);
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 100 тыс. руб. списываются на затраты по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;
- при ведении бухгалтерского учёта для отражения информации об объектах при предоставлении имущества за плату во временное пользование, а также при получении самой организацией имущества в аренду, нормы ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 г. № 208н) применяются с 2022 года;
- выручка от реализации продукции работ (услуг) для целей налогообложения по налогу УСН (доходы минус расходы) определяется в соответствии со ст. 249 НК РФ.

5. Основным видом хозяйственной деятельности ООО СЗ «Скрипка девелопмент» являются строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 42.20).

Согласно данным бухгалтерского учёта за 2023 год в учёте организации:

- объекты основных средств на сумму 20 258,0 тыс. руб.,
- запасы на сумму 58 762,0 тыс. руб.,
- заёмные средства привлекались в сумме 768 566,0 тыс. руб.,

В 2023 году ООО СЗ «Скрипка девелопмент» наряду с осуществлением работ по договорам строительного подряда, продолжало выполнять функции застройщика по строительству двух 10-ти этажных секционных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Энгельс Саратовской области, ул. Полиграфическая, 81. Разрешения на строительство № RU64538109-50 от 07.10.2021 года и RU64538109-43 от 10.09.2021 года, выданы Администрацией Энгельского муниципального района.

Поступления по договорам участия в долевом строительстве при выполнении функций застройщика квалифицируются как целевые поступления. Обязательства застройщика по этим договорам в Бухгалтерском балансе отражены по строке 1450 Пассива баланса. (В бухгалтерском учете – счет 76.07.1 - отражает стоимость заключенных ДДУ на отчетную дату). Задолженность участников по оплате ДДУ отражается в бухучете по счету 76.07.2. В Балансе отражается в разделе «Дебиторская задолженность» по строке 1230.

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. В связи с тем, что строительство МКД осуществляется в рамках одного операционного цикла (Операционный цикл для застройщика МКД - это период времени от начала строительства до передачи квартир участникам), затраты, связанные с созданием дома, отражены как прочие внеоборотные активы в Разделе I Бухгалтерского баланса по строке 1190.

В бухгалтерском учете затраты по строительству жилых домов учитываются по счет 08.03. После ввода дома и передачи его участникам затраты списываются в дебет счета 76.07.1. где и определяется экономия застройщика, которая будет отражена в Прочих доходах Общества.

Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах с учётом уровня существенности в размере 5% от строки соответствующего показателя:

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2023 год	2022 год
Финансовые результаты				
Доходы от участия в других организациях (дивиденды полученные) доля от всех доходов	стр.2310 ф.2	тыс.руб. %	0 0,0%	0 0%
Проценты к получению: доля от всех доходов	стр.2320 ф.2	тыс.руб. %	5285 100%	3592 96,6%
проценты по депозитам			0	3592
проценты по выданным займам			0	0
Проценты к уплате доля от всех расходов	стр.2330 ф.2	тыс.руб. %	-34 2,4%	0 0%
Прочие (внереализационные) доходы: доля от всех доходов	стр.2340 ф.2	тыс.руб. %	0 0%	126 3,4%
лицензионные платежи за пользование НМА			0	0
почие доходы			0	126
Прочие (внереализационные) расходы: доля от всех расходов	стр.2350 ф.2	тыс.руб. %	-1402 97,6%	-1523 100%
авторские выплаты			0	0
аренда имущества			-778	-1296,2
благотворительность, прочие расходы			-177	-138,2
услуги банка			-0	-0
амортизация НМА			-447	-88,5
прочие расходы (госпошлины)				
Прибыль до налогообложения	стр.2300 ф.2	тыс.руб.	3849	2195
Расход по налогу на прибыль:	стр.2410 ф.2	тыс.руб.	-56	-38
текущий налог на прибыль	стр.2411 ф.2		-56	-38
отложенный налог на прибыль	стр.2412 ф.2		-0	-0
Прочие платежи за счёт прибыли (предварительные дивиденды)	стр.2460 ф.2	тыс.руб.	0	-0
Чистая прибыль отчётного периода	стр.2400 ф.2	тыс.руб.	3793	2157
Отдельные активы и обязательства				
Балансовая стоимость НМА (сч.04,05) на начало периода: поступило объектов НМА выбыло объектов НМА (по остаточной стоимости) амортизация за отчётный период:	стр.1110 ф.1	тыс.руб.	0 0 0 0	0 0 0 0
Балансовая стоимость НМА (сч.04,05) на конец периода: доля от валюты Баланса	стр.1110 ф.1	тыс.руб. %	0 0%	0 0%
первоначальная стоимость			0	0
сумма накопленного износа			-0	-0
Отложенные налоговые активы (сч.09 «Налоговый убыток, переносимый на следующие периоды»), остаток на начало периода: начислено (Дт-09 Кт-68.4) использовано (Дт-68.4 Кт-09)	стр.1180 ф.1	тыс.руб.	0 0 -0	0 0 -0
остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1180 ф.1	тыс.руб. %	0 0%	0 0%
Дебиторская задолженность, всего на конец периода: доля от валюты Баланса	стр.1230 ф.1	тыс.руб. %	983485 44,0%	86278 14,0%
расчёты с покупателями (сч.62.1)			89705	848
авансы выданные поставщикам (сч.60.2)			0	16716
Переплата по налогу на прибыль сч.68			0	0
расчёты по дивидендам и прочим доходам (сч.76.3)			0	0
расчеты по договорам ДДУ			893780	68714
Финансовые вложения (сч.58.3 «Займы выданные») на начало периода: поступило выбыло	стр.1240 ф.1	тыс.руб.	0 0 0	0 0 0
остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1180 ф.1	тыс.руб. %	0 0%	0 0%
Остаток ден.средств (сч.50, 51, 55.3 депозиты) на начало периода: поступило выбыло		тыс.руб.	44798 1125877 1071342	789 317592 275583
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	99333 4,5%	44798 6,9%

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2023 год	2022 год		
Нераспределённая прибыль на начало периода: отчётного периода (сч.99) списание сумм дооценки (Дт-83 Кт-84) использовано (выплата дивидендов)	стр.1370 ф.1	тыс.руб.	1819	-338		
			3793	2157		
			0	0		
		остаток на конец периода доля от валюты Баланса	тыс.руб. %	0	0	
				5612 0,3%	1819 2,8 %	
Кредиторская задолженность, всего на конец периода: доля от валюты Баланса	стр.1520 ф.1	тыс.руб. %	257932	248045		
			11,6%	40,1%		
		расчёты с поставщиками (сч.60.1)	тыс.руб.	257932	248045	
				авансы полученные от покупателей (сч.62.2)	0	0
				расчёты по налогам (сч.68)	2	38
				расчёты по социальным налогам с з/платы (сч.69)	0	0
				расчёты с персоналом по оплате труда (сч.70)	0	0
				расчёты по авторским вознаграждениям (сч.76.5)	0	0
расчёты с разными кредиторами по договорам цессии (сч.76.9)	0	0				
Валюта Баланса	стр.1600/1700 ф.1	тыс.руб.	2225900	618588		
Чистые активы Общества		тыс.руб.	5622	1828		
Отношение чистых активов к размеру уставного капитала		раз	562,2	182,8		

6. В течение отчётного периода сделок со связанными сторонами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) не было. Были заключены договора займа с аффилированными лицами за 2022 год (в тыс.руб.):

Наименование кредитора, № договора, дата договора	Остаток на 01.01.2023 г., тыс. руб.	Получен займ тыс.руб.	Погашено, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Срок свыше 2 лет				
АО СЗ «Шэлдом».	300 000,0	385 000,0	0	685 000,0
АО «Сбербанк»		383 566,0		383 566,0
ВСЕГО	300 000	768 566,0		1 068 566,0

7. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008). К управленческому персоналу отнесены – генеральный директор, коммерческий директор, главный инженер, главный бухгалтер, начальник производства, начальники отделов и подразделений, осуществляющие функции управления. В 2023 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	2023 год	2022 год
Оплата труда (оклад)	11493,7	5144,8
Оплата ежегодного отпуска	533,9	52,3
Премии	1898,3	2172,1
Материальная помощь	0	0
Путевки	0	0
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил (с НДФЛ и взносами)	13925,9	7369,2

8. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

8.1. По итогам отчётного 2023 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие пояснению к годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями ПБУ:

- согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.
- на основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями». По итогам отчетного 2023 года сомнительная и (или) не реальная для взыскания дебиторская задолженность отсутствовала, вся дебиторская задолженность по сч.62 «Расчеты с покупателями» является текущей, на основании чего резерв по сомнительным долгам года не создавался.
- Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчётности не раскрывается.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- Бухгалтерская отчётность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.
- В соответствии с положениями п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н) в организации предусмотрено создание оценочных обязательств в виде резерва на отпусков. Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации резерв на отпусков не создавался, т.к. общество находится на УСН.

8.2. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2023 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2023 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

8.3. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2023 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

8.4. Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях экономического кризиса и существующих экономических санкций. Деятельность в данных условиях не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчетности. На дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные со сложной экономической и политической обстановкой, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем и прекращения деятельности, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости. Ведется работа по снижению закупочной стоимости материалов.

Генеральный директор

Усынин Сергей Михайлович

29 февраля 2024 г.

