

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ТРИУМВИРАТ - ИНВЕСТ»
 полное наименование организации —
 для юридических лиц), его почтовый индекс
115093, г. Москва,
ул. Люсиновская,
дом 36, строение 1, помещение III
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07 октября 2021 года

№ 64-RU64538109-50-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020827:347 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 81
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-001404-2021 от 19 января 2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-066558-2020 от 22 декабря 2020 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827:347	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020827	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3256 от 21.10.2020 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая – переулок Восточный, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 23.05.2016 года № 1757	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТМС-Проект», в г. Саратове в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	—		
	Общая площадь (кв. м):	36193,18	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	126018,0	в том числе подземной части (куб. м):	8917,65
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,290

	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	3895,79		
	Иные показатели:	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) – 23502,03 кв. м; площадь квартир без учета лоджий (отапливаемая) – 21861,52 кв. м; жилая площадь квартир - 11202,79 кв. м; количество блок-секций – 6; количество квартир – 437 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 81		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » июня 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖК, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

«07» октября 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М. П.

Внесены изменения
Распоряжение № 75 от 26.10.2021 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района *по строительству,
ЖКХ, транспорту и
службе* *Д. М. Токеро*



Внесены изменения
Распоряжение № 52 от 25.11.2021 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района *по строительству,
ЖКХ, транспорту и
службе* *Д. М. Токеро*



Внесены изменения
Распоряжение № 10 от 16.04.2021 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района *по строительству,
ЖКХ, транспорту и
службе* *Д. М. Токеро*





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.10.2021 № 45

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом
(от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке
с кадастровым номером 64:50:020827:347 по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Полиграфическая, 81»

от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021 изложив позицию «кому» в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент»; 410031, г. Саратов, ул. Некрасова, д. 33/35»;
2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
 - отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021.
 - уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
ВЕРНА



В.М. Попеко



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.11.2021 № 82

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом
(от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке
с кадастровым номером 64:50:020827:347 по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Полиграфическая, 81»

от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Скрипка девелопмент», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021 изложив иные показатели в следующей редакции:

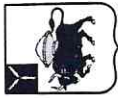
Иные показатели:	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) – 23502,03 кв. м; площадь квартир без учета лоджий (отапливаемая) – 21861,52 кв. м; жилая площадь квартир - 11202,79 кв. м; офисные помещения – 154,81 кв. м; количество блок-секций – 6; количество квартир – 437 шт.
------------------	---

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021.

- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

ул. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.04.22 № 066

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом
(от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке
с кадастровым номером 64:50:020827:347 по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Полиграфическая, 81»

от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью
Специализированной Застройщик «Скрипка девелопмент», в соответствии
с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года
№ 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей
51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Отменить распоряжение заместителя главы администрации Энгельсского
муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи № 82
от 25 ноября 2021 года;

2. Внести следующие изменения в разрешение на строительство
от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021 изложив пункты 2, 4, подпункт 3.3 и
иные показатели в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше) на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020827:347 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 81
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-001404-2021 от 19 января 2021 года. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-066558-2020 от 22 декабря 2020 года Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-018776-2022 от 30 марта 2022 года	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТМС-Проект», в г. Саратове в 2020 году Внесены изменения ООО инженерная компания «Армада» в г. Саратове в 2022 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —	
Общая площадь (кв. м):	37850,56	Площадь участка (кв. м): 12774
Объем (куб. м):	124218,19	в том числе подземной части (куб. м): 9612,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 35,290
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
Площадь застройки (кв. м):	3899,52	
Иные показатели:	Площадь квартир (коммерческая) — 24747,08 кв. м; Площадь квартир (оталиваемая) — 23027,45 кв. м; жилая площадь квартир — 11888,49 кв. м; площадь нежилых помещений — 856,55 кв. м количество блок-секций — 6; количество квартир — 461 шт.	

3. Управлению обеспечены все необходимые сведения о состоянии дел на объекте строительства на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 07 октября 2021 года № 64-RU64538109-50-2021
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко