

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001091 от 08.04.2024

Жилой дом 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе "Плодово-ягодный" в Октябрьском районе г. Красноярск

Дата первичного размещения: 01.09.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660077 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 266 оф 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 274-97-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: skt@monolit-holding.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.monolit-holding.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Прохоренко |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024201668 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Микрорайон "ЮДИНСКИЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024201668 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081094152 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.12.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абасов |
| | 3.4.2 | Имя: Разим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Магарамович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-668-933 04 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг недвижимость |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465180649 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182468028280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Преображенский 16 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465335500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400026290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити 3 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465347986 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222400016255 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолиттехносервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465092304 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052465069744 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая башня |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465194754 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468015530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344745 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222400001537 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343903 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400030919 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402649002 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018214 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 13" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400022065 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 794,84 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 877,56 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 107 842,60 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 1 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Микрорайон "Юдинский" |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 480,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 817,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 336,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 154,18 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:
Договор о комплексном освоении территории

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.1.2 | Номер договора: 05-А3-661 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 21.02.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектдевелопмент |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-036988-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная экспертиза проектов и изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.7.2 | <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465344745 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-120-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |

| | |
|---------|---|
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-АЗ-661 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2013 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.11.2013,21.10.2015,03.10.2019,19.08.2020,06.10.2020,17.12.2020,04.02.2021,06.04.2022 |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>12.1 (2) О пра- вах зас- трой- щика на зе- мель- ный учас- ток, на ко- тором осу- ществ- ляется стро- итель- ство (созда- ние) многок- квартир- ного дома либо многок- квартир- ных до- мов и (или) иных объек- тов недви- жимос- ти, в том числе о рекви- зитах право- уста- навли- вающего до- кумен- та на земель- ный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права зас- тройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А31/2020 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:154954 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 520,00 м² |

| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается с юго-западной стороны участка, оборудовано детским игровым комплексом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается с юго-западной стороны участка, оборудовано элементами для занятия спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями № 8000502120 от 05.05.2022г, выданы ПАО «Россети Сибирь» филиал «Красноярскэнерго», срок действия 04.05.2025г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорные стены |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь филиал Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000502120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 527 284,15 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-37035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-37035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>14.1.1</p> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13) филиал Красноярская теплосеть</p> |
| | <p>14.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933</p> |
| | <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022</p> |
| | <p>14.1.6</p> | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123654</p> |
| | <p>14.1.7</p> | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025</p> |
| | <p>14.1.8</p> | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13) филиал Красноярская Теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123654 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планировании подключения к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планировании подключения к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 193 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.70 | 1 | 22.59 | 3.00 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 49.49 | 1 | 26.67 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 41.72 | 1 | 21.73 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.32 | 1 | 18.94 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.60 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 64.60 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.30 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.30 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 64.60 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 64.60 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 64.60 | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 59.87 | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 81.25 | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 1 | 2 | 49.92 | 1 | 27.03 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.12 | 1 | 20.62 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.52 | 1 | 17.25 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 84.53 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 84.53 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.30 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.30 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.30 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.30 |
| 64 | Квартира-студия | 1 | 3 | 50.05 | 1 | 31.30 | 3.30 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 66.97 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 73.05 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 70.75 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 66.97 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 66.07 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 66.07 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 73.05 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 6 | 3 | 70.75 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 6 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 66.86 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 1 | 4 | 44.66 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 1 | 4 | 52.45 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 1 | 4 | 40.11 | 1 | 22.97 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 1 | 4 | 41.01 | 1 | 15.50 | 3.30 |
| 94 | Квартира | 1 | 4 | 46.94 | 1 | 17.69 | 3.30 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.30 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.30 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 2 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 2 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 3 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 4 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 5 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 5 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 6 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 6 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 6 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 6 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 6 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 7 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 7 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 7 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 7 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 7 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 8 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.30 |
| 144 | Квартира-студия | 1 | 5 | 40.29 | 1 | 23.71 | 3.30 |
| 145 | Квартира-студия | 1 | 5 | 34.96 | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 146 | Квартира-студия | 1 | 5 | 35.16 | 1 | 17.76 | 3.30 |
| 147 | Квартира-студия | 1 | 5 | 36.60 | 1 | 18.85 | 3.30 |
| 148 | Квартира | 1 | 5 | 46.52 | 1 | 20.97 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 1 | 5 | 41.20 | 1 | 22.95 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | 5 | 50.69 | 1 | 28.37 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 151 | Квартира-студия | 1 | 5 | 38.48 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 2 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 2 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 2 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 2 | 5 | 73.39 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 2 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 3 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 3 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 3 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 3 | 5 | 74.29 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 3 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 3 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 4 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 4 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 4 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 4 | 5 | 73.39 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 4 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.30 |
| 170 | Квартира | 5 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.30 |
| 171 | Квартира | 5 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.30 |
| 172 | Квартира | 5 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 5 | 5 | 73.39 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 5 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 6 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 6 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 6 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 6 | 5 | 73.39 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 6 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 6 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 7 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7 | 5 | 74.29 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 186 | Квартира-студия | 7 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 7 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8 | 5 | 61.58 | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 8 | 5 | 55.44 | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 8 | 5 | 50.64 | 2 | 30.95 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 8 | 5 | 74.29 | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 8 | 5 | 43.46 | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 8 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.27 | Офис 1 | 42.18 | 5.00 |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 5.59 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1-2 | 67.89 | Офис 2 | 56.24 | 5.00 |
| | | | | | Тамбур | 5.32 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.33 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.59 | Офис 3 | 20.06 | 5.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.81 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 5.72 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 74.71 | Офис 4 | 59.39 | 5.00 |
| | | | | | Тамбур | 5.71 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 4.23 | |
| | | | | | КУИ | 5.38 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 110.24 | Офис 5 | 99.42 | 5.00 |
| | | | | | Тамбур | 5.76 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 5.06 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Блок-секция 1, подвал | Техническое | 19.04 |
| 2 | Технический подвал | Блок-секция 1, подвал | Техническое | 326.08 |
| 3 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 18.53 |
| 4 | Тамбур | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 6.02 |
| 5 | Тамбур | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 44.82 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 6 | КУИ | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 4.78 |
| 7 | Колясочная | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.76 |
| 8 | Мусорокамера | Блок-секция 1, этаж 1 | Техническое | 5.49 |
| 9 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 4.95 |
| 10 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 18.54 |
| 11 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 25.85 |
| 12 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 4.95 |
| 13 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 18.54 |
| 14 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 25.85 |
| 15 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 4.95 |
| 16 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 18.54 |
| 17 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 25.85 |
| 18 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 4.95 |
| 19 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 18.54 |
| 20 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 25.85 |
| 21 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 4.95 |
| 22 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 18.54 |
| 23 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 25.85 |
| 24 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 4.95 |
| 25 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 18.54 |
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 25.85 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 4.95 |
| 28 | Коридор | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 18.54 |
| 29 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 25.85 |
| 30 | Электрощитовая | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 12.35 |
| 31 | Технический подвал | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 35.96 |
| 32 | Технический подвал | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 61.07 |
| 33 | Технический подвал | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 38.08 |
| 34 | Технический подвал | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 126.41 |
| 35 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.55 |
| 36 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 38.94 |
| 37 | Колясочная | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.96 |
| 38 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.88 |
| 39 | Мусорокамера | Блок-секция 2, этаж 1 | Техническое | 5.49 |
| 40 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 4.95 |
| 41 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 15.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 25.85 |
| 43 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 4.95 |
| 44 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 15.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 25.85 |
| 46 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 4.95 |
| 47 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 15.50 |
| 48 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 25.85 |
| 49 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 4.95 |
| 50 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 15.50 |
| 51 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 25.85 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 52 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 4.95 |
| 53 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 15.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 25.85 |
| 55 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 4.95 |
| 56 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 15.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 25.85 |
| 58 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 4.95 |
| 59 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 15.50 |
| 60 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 25.85 |
| 61 | ИТП | Подвал, блок-секция 3 | Техническое | 103.60 |
| 62 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 3 | Техническое | 39.50 |
| 63 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 3 | Техническое | 74.05 |
| 64 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 3 | Техническое | 166.15 |
| 65 | Пост охраны | Блок-секция 3, этаж 1 | Техническое | 8.88 |
| 66 | Тамбур | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.46 |
| 67 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 14.10 |
| 68 | Универсальная кабина МГН | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 4.92 |
| 69 | Тамбур | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 6.03 |
| 70 | Тамбур | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 90.31 |
| 71 | Колясочная | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 6.07 |
| 72 | Мусорокамера | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.49 |
| 73 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 4.95 |
| 74 | Коридор | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 27.61 |
| 75 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 27.91 |
| 76 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 4.95 |
| 77 | Коридор | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 27.61 |
| 78 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 27.91 |
| 79 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 4.95 |
| 80 | Коридор | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 27.61 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 27.91 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 4.95 |
| 83 | Коридор | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 27.61 |
| 84 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 27.91 |
| 85 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 4.95 |
| 86 | Коридор | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 27.61 |
| 87 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 27.91 |
| 88 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 4 | Техническое | 38.33 |
| 89 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 4 | Техническое | 11.95 |
| 90 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 4 | Техническое | 393.88 |
| 91 | Электрощитовая | Подвал, блок-секция 4 | Техническое | 18.14 |
| 92 | Техническое подполье | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 63.82 |
| 93 | Техническое помещение | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 26.57 |
| 94 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 34.05 |
| 95 | Тамбур | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 6.04 |
| 96 | Тамбур | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 10.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 97 | Колясочная | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 10.14 |
| 98 | Тамбур | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 99 | Тамбур | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 5.58 |
| 100 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 23.02 |
| 101 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 35.31 |
| 102 | КУИ | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 3.66 |
| 103 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 4.95 |
| 104 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 38.39 |
| 105 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 26.38 |
| 106 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 4.95 |
| 107 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 38.39 |
| 108 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 26.38 |
| 109 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 4.95 |
| 110 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 38.39 |
| 111 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 26.38 |
| 112 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 4.95 |
| 113 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 38.39 |
| 114 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 26.38 |
| 115 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 4.95 |
| 116 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 38.39 |
| 117 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 26.38 |
| 118 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 4.95 |
| 119 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 38.39 |
| 120 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 26.38 |
| 121 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 4.95 |
| 122 | Коридор | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 38.39 |
| 123 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 26.38 |
| 124 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 5 | Техническое | 13.88 |
| 125 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 5 | Техническое | 16.84 |
| 126 | Технический подвал | Подвал, блок-секция 5 | Техническое | 427.59 |
| 127 | Тамбур | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 6.26 |
| 128 | Тамбур | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 5.67 |
| 129 | Тамбур | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 10.11 |
| 130 | Тамбур | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 131 | КУИН | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 2.46 |
| 132 | Колясочная | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 4.79 |
| 133 | Мусорокамера | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.76 |
| 134 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.65 |
| 135 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 29.41 |
| 136 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.64 |
| 137 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 5.25 |
| 138 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 31.20 |
| 139 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 28.81 |
| 140 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 5.25 |
| 141 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 31.20 |
| 142 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 28.81 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 143 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 5.25 |
| 144 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 31.20 |
| 145 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 28.81 |
| 146 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 5.25 |
| 147 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 31.20 |
| 148 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 28.81 |
| 149 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 5.25 |
| 150 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 31.20 |
| 151 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 28.81 |
| 152 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 5.25 |
| 153 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 31.20 |
| 154 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 28.81 |
| 155 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 5.25 |
| 156 | Коридор | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 31.20 |
| 157 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 28.81 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1 | | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 905 160 061,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810412490006981 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 831 370 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 702 228 753,79 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 141 246,21 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 156,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 599 432 682,91 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 364 972,7 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

843262313545006492541439901399703192227

Владелец: **ООО "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ",
Прохоренко Василий Николаевич, г Красноярск**

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025