

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001091 от 10.01.2023

Жилой дом 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе "Фруктово-ягодный" в Октябрьском районе г. Красноярск

Дата первоначального размещения: 01.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660077</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>78 Добровольческой Бригады      |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д15   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: помещ266офис5                                     |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>skt@monolit-holding.ru                             |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Прохоренко   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Василий  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Николаевич  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Генеральный директор                                |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5024201668</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024201668</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195081094152</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.12.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолитхолдинг</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465083525</b>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 3.1.4   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1   |
| 3.3.2  |   | Имя:  |
| 3.3.3  |   | Отчество (при наличии):   |
| 3.3.4  |   | Гражданство:  |
| 3.3.5  |   | Страна места жительства:  |
| 3.3.6  |   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.3.7  |   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8  |   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Абасов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Разим</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Магарамович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>93 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-668-933 04</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246502975355</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Восход</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465159083</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468004895</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗОВАЯ АРТЕЛЬ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715484828</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746426397</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолиттехносервис</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465092304</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052465069744</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первая башня</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465194754</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468015530</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 8</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324033</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468018214</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 7</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324026</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468018181</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 6</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324097</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468018302</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЗЕРИТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465344745</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222400001537</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>А-СИТИ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343903</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400030919</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолитинвест плюс</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465093530</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052465100566</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолитстрой</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2451000688</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402484686</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолитхолдинг</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465083525</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402649002</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Преображенский 16</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465335500</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400026290</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 13</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465334507</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400022065</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сити 3</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465347986</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222400016255</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 9</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465334497</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400022054</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярск Сити</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465112448</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072465006734</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шале</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465004805</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402491385</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Преображенский 11</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324072</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468018270</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 931,58 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 826,44 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>245 554,76 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский район</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Жилой район "Плодово-ягодный"</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>1.1  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 480,9 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 817,48 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>336,70 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 154,18 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>5                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>05-А3-661</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>21.02.2013</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465315800</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектдевелопмент</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465310601</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-036988-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная экспертиза проектов и изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2466287070</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЗЕРИТ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465344745</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-RU24308000-120-2022</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2024</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05-АЗ-661</b>            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>28.11.2013,21.10.2015,03.10.2019,19.08.2020,06.10.2020,17.12.2020,04.02.2021,06.04.2022</b>                             |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор об уступке права аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>А31/2020</b></p>             |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>07.12.2020</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>17.12.2020</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>14.03.2031</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                          |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0000000:154954</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 520,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>104</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается с юго-западной стороны участка, оборудовано детским игровым комплексом</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается с юго-западной стороны участка, оборудовано элементами для занятия спортом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями № 8000502120 от 05.05.2022г, выданы ПАО «Россети Сибирь» филиал «Красноярскэнерго», срок действия 04.05.2025г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Подпорные стены</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь филиал Красноярскэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000502120</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 527 284,15 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасКом</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-37035</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасКом</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-37035</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13) филиал Красноярская теплосеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>123654</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13) филиал Красноярская Теплосеть</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>123654</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСК-Монтаж</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465230794</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>193       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>5       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 42.70                | 1                 | 22.59                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 49.49                | 1                 | 26.67                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 41.72                | 1                 | 21.73                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 39.32                | 1                 | 18.94                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.50                | 2                 | 32.24                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.87                | 2                 | 37.16                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 100.25               | 4                 | 64.16                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 81.25                | 3                 | 45.19                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 64.60                | 2                 | 32.24                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 59.87                | 2                 | 37.16                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 100.25               | 4                 | 64.16                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 81.25                | 3                 | 45.19                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 64.60  | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 59.87  | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.30 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 81.25  | 3 | 45.19 | 3.30 |
| 17 | Квартира        | 5 | 1 | 65.50  | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 5 | 1 | 59.87  | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 81.25  | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 21 | Квартира        | 6 | 1 | 64.60  | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 6 | 1 | 59.87  | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 6 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 6 | 1 | 81.25  | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 7 | 1 | 64.60  | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 7 | 1 | 59.87  | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 7 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 7 | 1 | 81.25  | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 8 | 1 | 64.60  | 2 | 32.24 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 8 | 1 | 59.87  | 2 | 37.16 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 8 | 1 | 100.25 | 4 | 64.16 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 8 | 1 | 81.25  | 3 | 45.19 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 1 | 2 | 49.92  | 1 | 27.03 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.12  | 1 | 20.62 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.52  | 1 | 17.25 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 2 | 2 | 84.53  | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 2 | 2 | 37.34  | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 2 | 2 | 45.74  | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 2 | 2 | 71.75  | 3 | 46.56 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 3 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 3 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 3 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 4 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 4 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 2 | 84.53 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 5 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 5 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 6 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 6 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 6 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 7 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 7 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 7 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.30 |
| 60 | Квартира        | 8 | 2 | 83.63 | 3 | 46.47 | 3.30 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.34 | 1 | 20.37 | 3.30 |
| 62 | Квартира        | 8 | 2 | 45.74 | 1 | 19.00 | 3.30 |
| 63 | Квартира        | 8 | 2 | 71.75 | 3 | 46.56 | 3.30 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира-студия | 1 | 3 | 50.05 | 1 | 31.30 | 3.30 |
| 65 | Квартира        | 2 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 2 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 2 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 2 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 2 | 3 | 66.97 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 3 | 3 | 73.05 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 3 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 3 | 3 | 70.75 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 3 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 3 | 66.97 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 4 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 4 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 4 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 4 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 4 | 3 | 66.07 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 5 | 3 | 73.95 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 5 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 82 | Квартира        | 5 | 3 | 69.85 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 83 | Квартира        | 5 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 84 | Квартира        | 5 | 3 | 66.07 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 85 | Квартира        | 6 | 3 | 73.05 | 3 | 42.54 | 3.00 |
| 86 | Квартира        | 6 | 3 | 61.79 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 87 | Квартира        | 6 | 3 | 70.75 | 3 | 42.67 | 3.00 |
| 88 | Квартира        | 6 | 3 | 51.66 | 2 | 30.03 | 3.00 |
| 89 | Квартира        | 6 | 3 | 66.86 | 3 | 39.96 | 3.00 |
| 90 | Квартира        | 1 | 4 | 44.66 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 91 | Квартира        | 1 | 4 | 52.45 | 2 | 30.71 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира-студия | 1 | 4 | 40.11 | 1 | 22.97 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 1 | 4 | 41.01 | 1 | 15.50 | 3.30 |
| 94  | Квартира        | 1 | 4 | 46.94 | 1 | 17.69 | 3.30 |
| 95  | Квартира        | 2 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.30 |
| 96  | Квартира        | 2 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.30 |
| 97  | Квартира        | 2 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 2 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 2 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 2 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 2 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 3 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 3 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 3 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 3 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 3 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 3 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 4 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 4 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 4 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 4 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 4 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 4 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 5 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 5 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 5 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 5 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира        | 5 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 5 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 6 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 6 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 6 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 6 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 6 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 6 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 7 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 7 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 7 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 7 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 7 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 7 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 8 | 4 | 41.57 | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 8 | 4 | 56.45 | 2 | 35.71 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 8 | 4 | 60.80 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 8 | 4 | 61.77 | 2 | 28.77 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 8 | 4 | 51.28 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 8 | 4 | 62.44 | 3 | 38.82 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 8 | 4 | 62.06 | 2 | 29.36 | 3.30 |
| 144 | Квартира-студия | 1 | 5 | 40.29 | 1 | 23.71 | 3.30 |
| 145 | Квартира-студия | 1 | 5 | 34.96 | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 146 | Квартира-студия | 1 | 5 | 35.16 | 1 | 17.76 | 3.30 |
| 147 | Квартира-студия | 1 | 5 | 36.60 | 1 | 18.85 | 3.30 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 148 | Квартира        | 1 | 5 | 46.52  | 1 | 20.97 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 1 | 5 | 41.20  | 1 | 22.95 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | 5 | 50.69  | 1 | 28.37 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 1 | 5 | 38.48  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 2 | 5 | 61.58  | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 2 | 5 | 55.44  | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 2 | 5 | 50.64  | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 2 | 5 | 73.39  | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 5 | 43.46  | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 2 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 3 | 5 | 61.58  | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 3 | 5 | 55.44  | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 3 | 5 | 50.64  | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 3 | 5 | 74.29  | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 3 | 5 | 43.46  | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 3 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.00 |
| 164 | Квартира        | 4 | 5 | 61.58  | 2 | 30.02 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 4 | 5 | 55.44  | 2 | 32.54 | 3.00 |
| 166 | Квартира        | 4 | 5 | 50.64  | 2 | 30.95 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 4 | 5 | 73.39  | 3 | 41.16 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 5 | 43.46  | 1 | 24.56 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 4 | 5 | 102.13 | 4 | 69.79 | 3.30 |
| 170 | Квартира        | 5 | 5 | 61.58  | 2 | 30.02 | 3.30 |
| 171 | Квартира        | 5 | 5 | 55.44  | 2 | 32.54 | 3.30 |
| 172 | Квартира        | 5 | 5 | 50.64  | 2 | 30.95 | 3.00 |





|   |                   |   |     |        |                          |       |      |
|---|-------------------|---|-----|--------|--------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1   | 53.27  | Офис 1                   | 42.18 | 5.00 |
|   |                   |   |     |        | Тамбур                   | 5.50  |      |
|   |                   |   |     |        | Универсальная кабина МГН | 5.59  |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1-2 | 67.89  | Офис 2                   | 56.24 | 5.00 |
|   |                   |   |     |        | Тамбур                   | 5.32  |      |
|   |                   |   |     |        | Универсальная кабина МГН | 6.33  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2   | 30.59  | Офис 3                   | 20.06 | 5.00 |
|   |                   |   |     |        | Тамбур                   | 4.81  |      |
|   |                   |   |     |        | Универсальная кабина МГН | 5.72  |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 3   | 74.71  | Офис 4                   | 59.39 | 5.00 |
|   |                   |   |     |        | Тамбур                   | 5.71  |      |
|   |                   |   |     |        | Универсальная кабина МГН | 4.23  |      |
|   |                   |   |     |        | КУИ                      | 5.38  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3   | 110.24 | Офис 5                   | 99.42 | 5.00 |
|   |                   |   |     |        | Тамбур                   | 5.76  |      |
|   |                   |   |     |        | Универсальная кабина МГН | 5.06  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |

|    |                       |                       |              |        |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 1  | Технический подвал    | Блок-секция 1, подвал | Техническое  | 19.04  |
| 2  | Технический подвал    | Блок-секция 1, подвал | Техническое  | 326.08 |
| 3  | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 18.53  |
| 4  | Тамбур                | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 6.02   |
| 5  | Тамбур                | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 44.82  |
| 6  | КУИ                   | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 4.78   |
| 7  | Колясочная            | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.76   |
| 8  | Мусорокамера          | Блок-секция 1, этаж 1 | Техническое  | 5.49   |
| 9  | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 4.95   |
| 10 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 18.54  |
| 11 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 25.85  |
| 12 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 4.95   |
| 13 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 18.54  |
| 14 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 25.85  |
| 15 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 4.95   |
| 16 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 18.54  |
| 17 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 25.85  |
| 18 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 4.95   |
| 19 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 18.54  |
| 20 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 25.85  |
| 21 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 4.95   |
| 22 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 18.54  |
| 23 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 25.85  |
| 24 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 4.95   |
| 25 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 18.54  |
| 26 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 25.85  |
| 27 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 4.95   |
| 28 | Коридор               | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 18.54  |
| 29 | Лестничная клетка     | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 25.85  |
| 30 | Электрощитовая        | Блок-секция 2, подвал | Техническое  | 12.35  |

|    |                       |                       |              |        |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 31 | Технический подвал    | Блок-секция 2, подвал | Техническое  | 35.96  |
| 32 | Технический подвал    | Блок-секция 2, подвал | Техническое  | 61.07  |
| 33 | Технический подвал    | Блок-секция 2, подвал | Техническое  | 38.08  |
| 34 | Технический подвал    | Блок-секция 2, подвал | Техническое  | 126.41 |
| 35 | Тамбур                | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.55   |
| 36 | Тамбур                | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 38.94  |
| 37 | Колясочная            | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.96   |
| 38 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.88  |
| 39 | Мусорокамера          | Блок-секция 2, этаж 1 | Техническое  | 5.49   |
| 40 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 4.95   |
| 41 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 15.50  |
| 42 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 25.85  |
| 43 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 4.95   |
| 44 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 15.50  |
| 45 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 25.85  |
| 46 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 4.95   |
| 47 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 15.50  |
| 48 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 25.85  |
| 49 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 4.95   |
| 50 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 15.50  |
| 51 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 25.85  |
| 52 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 4.95   |
| 53 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 15.50  |
| 54 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 25.85  |
| 55 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 4.95   |
| 56 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 15.50  |
| 57 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 25.85  |
| 58 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 4.95   |
| 59 | Коридор               | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 15.50  |
| 60 | Лестничная клетка     | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 25.85  |

|    |                          |                       |              |        |
|----|--------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 61 | ИТП                      | Подвал, блок-секция 3 | Техническое  | 103.60 |
| 62 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 3 | Техническое  | 39.50  |
| 63 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 3 | Техническое  | 74.05  |
| 64 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 3 | Техническое  | 166.15 |
| 65 | Пост охраны              | Блок-секция 3, этаж 1 | Техническое  | 8.88   |
| 66 | Тамбур                   | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.46   |
| 67 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 14.10  |
| 68 | Универсальная кабина МГН | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 4.92   |
| 69 | Тамбур                   | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 6.03   |
| 70 | Тамбур                   | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 90.31  |
| 71 | Колясочная               | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 6.07   |
| 72 | Мусорокамера             | Блок-секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.49   |
| 73 | Зона безопасности МГН    | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 4.95   |
| 74 | Коридор                  | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 27.61  |
| 75 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 2 | Общественное | 27.91  |
| 76 | Зона безопасности МГН    | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 4.95   |
| 77 | Коридор                  | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 27.61  |
| 78 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 3 | Общественное | 27.91  |
| 79 | Зона безопасности МГН    | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 4.95   |
| 80 | Коридор                  | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 27.61  |
| 81 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 4 | Общественное | 27.91  |
| 82 | Зона безопасности МГН    | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 4.95   |
| 83 | Коридор                  | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 27.61  |
| 84 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 5 | Общественное | 27.91  |
| 85 | Зона безопасности МГН    | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 4.95   |
| 86 | Коридор                  | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 27.61  |
| 87 | Лестничная клетка        | Блок-секция 3, этаж 6 | Общественное | 27.91  |
| 88 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 4 | Техническое  | 38.33  |
| 89 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 4 | Техническое  | 11.95  |
| 90 | Технический подвал       | Подвал, блок-секция 4 | Техническое  | 393.88 |

|     |                       |                       |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 91  | Электрощитовая        | Подвал, блок-секция 4 | Техническое  | 18.14 |
| 92  | Техническое подполье  | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 63.82 |
| 93  | Техническое помещение | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 26.57 |
| 94  | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 34.05 |
| 95  | Тамбур                | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 6.04  |
| 96  | Тамбур                | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 10.80 |
| 97  | Колясочная            | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 10.14 |
| 98  | Тамбур                | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 6.20  |
| 99  | Тамбур                | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 5.58  |
| 100 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 23.02 |
| 101 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 35.31 |
| 102 | КУИ                   | Блок-секция 4, этаж 1 | Общественное | 3.66  |
| 103 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 4.95  |
| 104 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 38.39 |
| 105 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 2 | Общественное | 26.38 |
| 106 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 4.95  |
| 107 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 38.39 |
| 108 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 3 | Общественное | 26.38 |
| 109 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 4.95  |
| 110 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 38.39 |
| 111 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 4 | Общественное | 26.38 |
| 112 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 4.95  |
| 113 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 38.39 |
| 114 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 5 | Общественное | 26.38 |
| 115 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 4.95  |
| 116 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 38.39 |
| 117 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 6 | Общественное | 26.38 |
| 118 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 4.95  |
| 119 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 38.39 |
| 120 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 7 | Общественное | 26.38 |

|     |                       |                       |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 121 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 4.95   |
| 122 | Коридор               | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 38.39  |
| 123 | Лестничная клетка     | Блок-секция 4, этаж 8 | Общественное | 26.38  |
| 124 | Технический подвал    | Подвал, блок-секция 5 | Техническое  | 13.88  |
| 125 | Технический подвал    | Подвал, блок-секция 5 | Техническое  | 16.84  |
| 126 | Технический подвал    | Подвал, блок-секция 5 | Техническое  | 427.59 |
| 127 | Тамбур                | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 6.26   |
| 128 | Тамбур                | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 5.67   |
| 129 | Тамбур                | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 10.11  |
| 130 | Тамбур                | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 6.20   |
| 131 | КУИН                  | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 2.46   |
| 132 | Колясочная            | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 4.79   |
| 133 | Мусорокамера          | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.76  |
| 134 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.65  |
| 135 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 29.41  |
| 136 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 1 | Общественное | 15.64  |
| 137 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 5.25   |
| 138 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 31.20  |
| 139 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 2 | Общественное | 28.81  |
| 140 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 5.25   |
| 141 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 31.20  |
| 142 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 3 | Общественное | 28.81  |
| 143 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 5.25   |
| 144 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 31.20  |
| 145 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 4 | Общественное | 28.81  |
| 146 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 5.25   |
| 147 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 31.20  |
| 148 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 5 | Общественное | 28.81  |
| 149 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 5.25   |
| 150 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 31.20  |

|     |                       |                       |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 151 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 6 | Общественное | 28.81 |
| 152 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 5.25  |
| 153 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 31.20 |
| 154 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 7 | Общественное | 28.81 |
| 155 | Зона безопасности МГН | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 5.25  |
| 156 | Коридор               | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 31.20 |
| 157 | Лестничная клетка     | Блок-секция 5, этаж 8 | Общественное | 28.81 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     |                             |                  |            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>905 160 061,00 руб.</b>  |



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300110004905</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>540643001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027739019208   |
|  |          | ОКПО:<br>04355817  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7706092528   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>831 370 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>131 559 087,92 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>699 810 912,08 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>100,25 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 500 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|



|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385904868659208766118409235354220391053

Владелец: ООО "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ", Прохоренко Василий  
Николаевич, Красноярск

Действителен: с 17.11.2022 по 17.02.2024