

4404-м

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик Универсалстрой»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
**ул. 78 Добровольческой бригады,
15, пом. 266, каб. 5**
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5024201668
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 ИЮН 2022

№ 24-RU24308000-120-2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-036988-2022 от 09.06.2022 г., письмо от 15.06.2022 № 013.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:154954		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-0474 от 30.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектдевелопмент» 2022 г., шифр: ПД120-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск»			
	Общая площадь (кв. м):	17480,9	Площадь участка (кв. м):	11520,00
	Объем (куб. м):	71966,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	32,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2652,4		
	Иные показатели:	этажность здания – 6–8; строительный объем здания выше уровня земли – 65285,9 м ³ ; строительный объем здания ниже уровня земли – 6680,6 м ³ ; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 11530,68 м ² ; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 11817,48 м ² ; количество квартир – 193 шт, в т.ч.: студий – 30 шт., 1 комнатных – 18 шт., 2 комнатных – 81 шт., 3 комнатных – 50 шт., 4 комнатных – 14 шт.; площадь помещений общественного назначения (продаваемая площадь офисов) – 336,70 м ² ; общая площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2607,30 м ² .		

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорные стены		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 11520,00
	Объем (куб. м):	444,1	в том числе подземной части (куб. м): 108,5
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	89,5	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г Красноярск, ул. Азовская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” декабря 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” ИЮН 2022 20__ г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)