

ООО «Проектдевелопмент»

Зарегистрировано под № 204 в реестре СРО Ассоциация «Сфера проектировщиков»
СРО-П-215-18102019 от 04 февраля 2020 г.

Заказчик – ООО «СЗ Универсалстрой»

**«Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещени-
ми в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском
районе г. Красноярска»**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ПД120-21-ПЗУ

Том 2

Директор

А. М. Осадчий

Главный архитектор проекта

Е. С. Тимохов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД120-21-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
ПД120-21-СП	Состав проектной документации	
ПД120-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	<u>Текстовая часть</u>	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Кириллова			
	Н.контр.	Ларичев			

ПД120-21-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

П 1 2



ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ

Обозначение	Наименование	Примечание
	сооружений объектов капитального строительства	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	<u>Графическая часть</u>	
ПД120-21-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
ПД120-21-ПЗУ лист 2	Разбивочный план	
ПД120-21-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	
ПД120-21-ПЗУ лист 4	План земляных масс	
ПД120-21-ПЗУ лист 5	План покрытий	
ПД120-21-ПЗУ лист 6	План малых архитектурных форм	
ПД120-21-ПЗУ лист 7	План озеленения	
ПД120-21-ПЗУ лист 8	Конструкции дорожных одежд	
ПД120-21-ПЗУ лист 9	Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд	
ПД120-21-ПЗУ лист 10	Сводный план инженерных сетей	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД120-21-ПЗУ.С

Лист

2

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПД120-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПД120-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПД120-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	ПД120-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	ПД120-21-КМ1	«Устройство фасадных светопрозрачных конструкций»	ООО «СИАЛ»
-	ПД120-21-КМ2	Проект навесного вентилируемого фасада	ООО «КОМФАС»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ПД120-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ПД120-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ПД120-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ПД120-21-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ПД120-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ПД120-21-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	
6.1	ПД120-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	ПД120-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	ПД120-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	ПД120-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	ПД120-21-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	ПД120-21-ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	ПД120-21-СКР	Раздел 12-2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Тимохов			
Н.контр.		Ларичев			

ПД120-21-СП					
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ПЗ		
			ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ		

Схема планировочной организации земельного участка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок строительства расположен в IV климатическом подрайоне (СП 131.13330.2020). Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 37°C.

Расчетное значение снегового покрова - 1,8 Кпа (180 кг/м²) III снеговой район (СП 20.13330.2016).

Сейсмичность района – 6 баллов (СП 14.10333.2018).

Земельный участок под строительство жилого дома расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Азовская, согласно проекту планировки.

Кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:154954.

Площадь участка под строительство жилого дома согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2021-0474 от 30.04.2021, составляет 1,152 Га.

Строительство осуществляется в один этап.

Участок под строительство жилого дома находится в территориальной зоне: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)».

Объект не превышает значений предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок, на котором осуществляется проектирование ограничен участками без застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в пределах зоны «Ограничения использования земельных участков, входящих в четвертую подзону: в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

						ПД120-21-ПЗУ	Лист 2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Черемшанка с выделением четвертой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.11.2021, номер решения: 301-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА».

Расстояние от проектируемого объекта до приаэродромной территории аэродрома Черемшанка более 14 км.



Проектируемый объект исключает создание помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Габарит здания по высоте составляет 32 метра, что соответствует абсолютной отметке 286,55 м БС. Высота объекта не превышает ограничений, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. На земельном участке отсутствуют опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Размещение здания не требует согласования с владельцем аэродрома.

Проектируемое здание расположено на расстоянии более 4 км до конца полосы воздушных подходов. Высота объекта менее 50 м. В соответствии с п. 3.3.5 Руководства по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94) объект не подлежит дневной маркировке – необходимость светоограждения отсутствует.

Взам. инв. №
одпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

Для проектируемого объекта отсутствует необходимость применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка под строительство жилого комплекса в Октябрьском районе г. Красноярска выполнена на основании:

1) Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору на выполнение проектных работ № ПД120-21 от 30 ноября 2021г.)

2) Градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2021-0474 от 30.04.2021.

3) Выписка из ЕГРН на земельный участок Кадастровый номер 24:50:0000000:154954

4) Выписка из ЕГРН на земельный участок Кадастровый номер 24:50:0000000:154957

5) Технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 21-21-1101-ИГДИ, ООО «Красгеоизыскания» (отдельный том).

6) Технического отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 21-21-1101-ИГИ, ООО «Красгеоизыскания» (отдельный том).

7) Проекта межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный» в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами - Ж4, расположенной в районе ул. Становая в Октябрьском районе г. Красноярска. (Договор №1570-22 от 08.04.2022 между АО «Гражданпроект» и ООО «СЗ Универсалстрой»).

8) Постановления №430 от 24.05.2022 Администрации города Красноярска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Градостроительные регламенты приняты на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Решения Красноярского городского совета депутатов от 08.06.2017 г. № 18-223 О правилах землепользования и застройки г. Красноярска – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Взам. инв. №
Инд. № подл.
одпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

В проекте приняты конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.

Нормативные документы, на основании которых выполнено проектирование раздела:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 3) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 4) СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- 5) СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты»;
- 6) Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Жилое многоквартирное здание имеющее переменную этажность (6-8 этажей) формирует единый жилой квартал с общим дворовым пространством.

Объект относится к условно разрешенному виду использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). По результатам публичных слушаний предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования (Постановление №430 от 24.05.2022 Администрации города Красноярска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-24-2-08-0-00-2021-0474 от 30.04.2021, площадь участка составляет:

- для жилого дома - 1,152 Га.

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

						ПД120-21-ПЗУ	Лист 5
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Баланс территории в границах земельного участка:

№ п/п	Площадь	В границах проектных работ, м ²	%
1	Проектируемого участка	11520	100
2	Застройки, в т.ч.	2741,9	23,8
	Жилого дома	2652,4	
	Подпорных стен	89,5	
3	Проездов и парковок	3066,2	26,6
4	Тротуаров и дорожек	1889,4	16,4
5	Детских площадок	303,5	2,6
6	Спортивных площадок	864,9	7,5
7	Площадок отдыха	136,3	1,2
8	Хозяйственных площадок	180,8	1,6
9	Озеленения	2337,0	20,3

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 общая площадь, занимаемая детскими игровыми площадками, площадками отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 10% общей площади участка. По проекту 11,3%, что соответствует нормативу.

Согласно табл.1 п.9.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, при проектировании жилого дома (жилого комплекса) должна предусматриваться территория для озеленения площадью не менее 3 м²/чел (385х3=1155 м²). По проекту площадь озеленения 2337,0 м², что соответствует нормативу.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По природным условиям проектируемая территория под строительство жилого комплекса в целом пригодна для застройки, но предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих устойчивость и инженерную защиту территории и объектов капитального строительства:

- Регулирование поверхностного стока (планировка поверхности склонов и откосов, устройство системы поверхностного водоотвода).
- Устройство скрытой отмостки по периметру зданий.
- Устройство таких сопрягающих элементов, как: откос, засеянный специальной травосмесью для укрепления (максимальное заложение откоса составляет 1:2); устройство подпорных стенок и бортовых камней.

Взам. инв. №	
одпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

Лист
6

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектируемый участок расположен в центральной части проектируемого жилого района «Плодово-ягодный» Октябрьского района г. Красноярска. Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности. Проектируемая территория жилого комплекса лежит в пределах отметок 255,2 – 242,5 м Балтийской системы, т.е. перепад высот составляет 12,7 м. Рельеф участка имеет уклон на юго-восток, значение естественных уклонов изменяется от 5% до 15%. Территория участка свободна от застройки.

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке 1:500, выполненной ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ» по шифру 21-21-1101-ИГДИ в октябре 2021 г.

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории проектируемого жилого района с отводом дождевых и талых вод по проектируемым проездам на существующий местный проезд.

Организация рельефа предусматривает сплошную вертикальную планировку с устройством подпорных стенок, откосов.

Вдоль подпорных стен предусмотрено ограждение высотой 1,2 м, выполнен тротуар, совмещенный с пожарным проездом, в соответствии с п. 5.1.6 СП 43.13330.2012. Расчет подпорной стены с учетом нагрузки от заполненной пожарной машины представлен в книге 1 раздела ПД120-21-КР.РР.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого района предполагается производить по проездам в проектируемую районную сеть ливневой канализации закрытого типа. Аккумулирование стока с участка жилого дома №1.1 временно осуществляется в герметичной емкости объемом 40 м³ до реализации системы ливневой канализации закрытого типа в объеме района.

Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается плашмя высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50%. В целях обеспечения безопасности движения МГН, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, предусмотрено применение тактильных наземных указателей. Полосы ТНУ шириной 0,6 м располагаются за 0,8 м до объекта информации, выполняют предупреждающую функцию, выполняются из элементов, расположенных в два ряда, размерами 0,3 x 0,3 м, с усеченными конусами, расположенными линейными рядами.

С учетом существующего рельефа и окружающей застройки продольный уклон по проездам принят от 0.005 до 0.080; по площадкам, тротуарам и газонам от 0.005 до 0.50, что обеспечивает поверхностный водоотвод с территории.

Взам. инв. №
одпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

Лист
7

Проезжая часть решена в бетонных бортах БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, поперечный профиль принят городского типа односкатным с повышенными бортовыми камнями.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров и отмосток приняты с учетом движения транспорта и пешеходов, геологических условий в соответствии с нормами и ГОСТами.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов:

- на проездах – двухслойное асфальтобетонное покрытие, брусчатое покрытие и укрепленный газон, рассчитанный для проезда пожарной техники;
- на тротуарах – брусчатое (плиточное) покрытие;
- на детской и спортивной площадках – песчаное покрытие, резиновое бесшовное покрытие и спортивный газон, устойчивый к вытаптыванию;
- на площадке отдыха взрослого населения – брусчатое покрытие.

Для создания оптимальных уклонов частично предусмотрена подсыпка площади. Объем земляных масс представлен насыпью и выемкой. Необходимый пригодный грунт для насыпи - ПГС.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Градостроительное решение проектируемого участка решено в комплексе с общим архитектурно-планировочным решением жилого района «Плодово-ягодный» Октябрьского района.

Подъезд к объекту обеспечивается по соседнему земельному участку с кадастровым номером 24:50:0000000:154957 в соответствии с проектом межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный» в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами - Ж4, расположенной в районе ул. Становая в Октябрьском районе г. Красноярск.

Для организации внутри дворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки.

Запроектированы площадки для отдыха и игр различных возрастных групп, оснащенных малыми архитектурными формами, запроектированы спортивные площадки и площадки для хозяйственных нужд.

Потребность в парковках (расчетное количество автомобилей) определяется из расчета не менее одного машино-места на одну квартиру. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Красноярск (п 3.1.2) на территории проектируемого земельного участка

Взам. инв. №
Инд. № подл.
одпись и дата

						ПД120-21-ПЗУ	Лист 8
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

допускается размещать не менее 50% м/м от потребности ($193/2=97$ м/м). Остальные 50% м/м будут обеспечены при строительстве автостоянки в микрорайоне.

Обеспеченность парковочных мест офисной части принята в соответствии с п. 3.1.7, МНГП г. Красноярск - 1 м/м на 50 м² общей площади встроенных помещений общественного назначения (офисов). Общая площадь составляет 336,3 м². По расчету ($336,3/50=7$) принята необходимая обеспеченность в 7 машино-мест.

На территории в границах участка предусмотрены открытые, общедоступные парковочные места для размещения машино-мест в количестве 104 шт. Таким образом, проектное количество соответствует минимально допустимому количеству: $97+7=104$ машино-места.

Также, проектом предусмотрены гостевые машино-места для автомобильного транспорта МГН жителей дома и сотрудников офисов встроенно-пристроенной части, из расчета 10% от общего числа машино-мест, итого – 12 машино-мест из 104, в т.ч. 6 специализированных расширенных места (5%) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

При проектировании благоустройства жилого дома предусмотрено размещение площадок в соответствии с требованиями, указанными в табл. 12 п. 2.7 РНГП Красноярского края:

Наименование	Всего по проекту	Норматив.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м ²	303,5	0,7 x 385 =269,5
Для отдыха взрослого населения, м ²	136,3	0,1 x 385=38,5
Для занятий физкультурой, м ²	864,9	2,0 x 385 =770,0
Для хозяйственных целей, м ²	180,8	0,3x385=115,5
Для хранения автомобилей жителей, м/м	97 (10 МГН)	193/2=97
Для хранения автомобилей офисных работников, м/м	7 (2 МГН)	336,3/50=7

Население принято в соответствии с табл. 5.1 СП 42.13330.2016 норма площади на 1 чел. = 30 м²; 385 жителей.

Потребность в учреждениях обслуживания для жителей комплекса, в количестве 385 человек, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа города Красноярск, составляет:

- в ДОУ – 17 мест (при норме 43 места на 1 тыс. человек)
- в школах – 48 мест (при норме 123 места на 1 тыс. человек)

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД120-21-ПЗУ	Лист 9

- в поликлиниках – 10 посещений в смену (при норме 26 посещений в смену на 1 тыс. человек по СНиП 2.07.01-89*, прил. 7)

В пешеходной доступности учреждения обслуживания отсутствуют.

Информация об учреждениях обслуживания находится в проекте планировки жилого района «Плодово-ягодный», в части перспективного развития инфраструктуры микрорайона.

Ближайшие существующие учреждения обслуживания находятся по следующим адресам:

- МБДОУ «Детский сад № 96» по ул. 3-я Ботаническая ул., 7, на расстоянии 3,7 км.
- МАОУ СШ №3 по ул. Ботаническая ул., 22А, на расстоянии 3,6 км.
- Ближайшая поликлиника – КГБУЗ Красноярская городская поликлиника № 4, по ул. Курчатова, 17, стр. 5.
- Ближайшие аптеки на расстоянии 3,7 км (Ботаническая ул., 18).

Также для обслуживания жителей жилого дома будут использоваться встроенные нежилые помещения.

Для создания наиболее благоприятных условий для проживания, на проектируемом участке предусмотрено озеленение территории. Ценные породы деревьев на участке отсутствуют. Вырубка дикорастущих деревьев компенсируется посадками новых (лист 7 графической части). Для создания намеченных проектом озелененных пространств рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

В соответствии с Решением Красноярского городского совета депутатов от 08.06.2017 г. № 18-223 О правилах землепользования и застройки г. Красноярска проектируемая территория относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к проектируемой площадке предусмотрен по соседнему земельному участку с кадастровым номером 24:50:0000000:154957 в соответствии с проектом межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный» в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами - Ж4, расположенной в районе ул. Становая в Октябрьском районе г. Красноярск.

Основным видом общественного транспорта для обслуживания проектируемого участка планируется автобусное движение по ул. Становой. Остановочные пункты общественного транспорта увязаны с существующей и проектируемой застройкой. Общественный транспорт представлен автобусами муниципальных и коммерческих маршрутов. Остановки общественного транспорта располагаются на основных пешеходных путях и вблизи объектов массового тяготения населения.

Взам. инв. №	
одпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД120-21-ПЗУ

Лист
11

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инф. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 24:50:0000000:154954
- Пожарный проезд*
- Существующие и проектируемые подъезды
- Существующие и проектируемые подходы
- Проектируемое здание
- Номер секции
- Граница скрытой отсыпки
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Хозяйственная площадка
- Парковочное место
- Парковочное место МГН

ПРИМЕЧАНИЕ:
Подъезд к объекту обеспечивается по соседнему земельному участку с кадастровым номером 24:50:0000000:154957 в соответствии с проектом межевания части территории жилого района «Плодово-Ягодный» в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4, расположенной в районе ул. Становая в Октябрьском районе г. Красноярск.

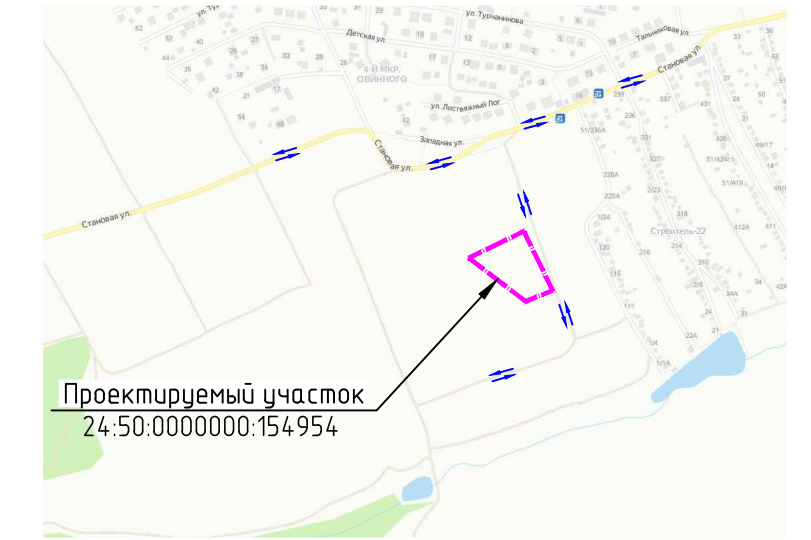
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск	Индивидуальный
1	Здание жилого дома № 1.1	
2	Накопительный резервуар	раздел ПД120-21-ИОСЗ

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N п/п	Площадь	В границах проектных работ, м ²	%
1.	Проектируемого участка	11 520,0	100
2.	Застройки, в т.ч.	2741,9	23,8
	Жилого дома	2652,4	
	Подпорных стен	89,5	
3.	Проездов и парковок	3066,2	26,6
4.	Тротуаров и дорожек	1889,4	16,4
5.	Детских площадок	303,5	2,6
6.	Спортивных площадок	864,9	7,5
7.	Площадок отдыха	136,3	1,2
8.	Хозяйственных площадок	180,8	1,6
9.	Озеленения	2337,0	20,3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





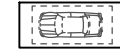
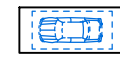


ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
Н. контроль / Ларичев					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

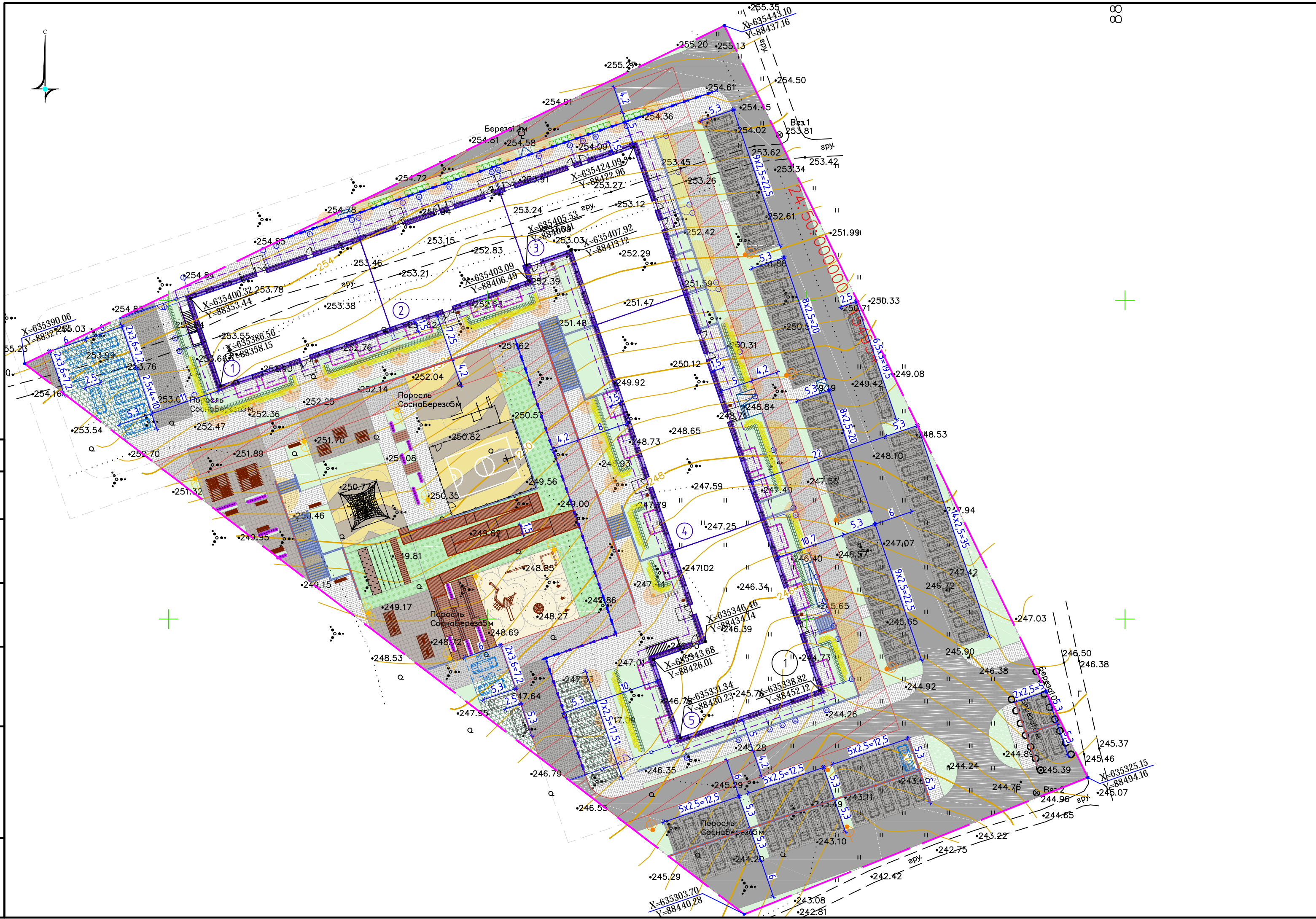
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск	Индивидуальный
1	Здание жилого дома № 1.1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  Граница земельного участка
-  Пожарный проезд
-  Проектируемое здание
-  Номер секции
-  Граница скрытой отмостки
-  Парковочное место
-  Парковочное место МГН

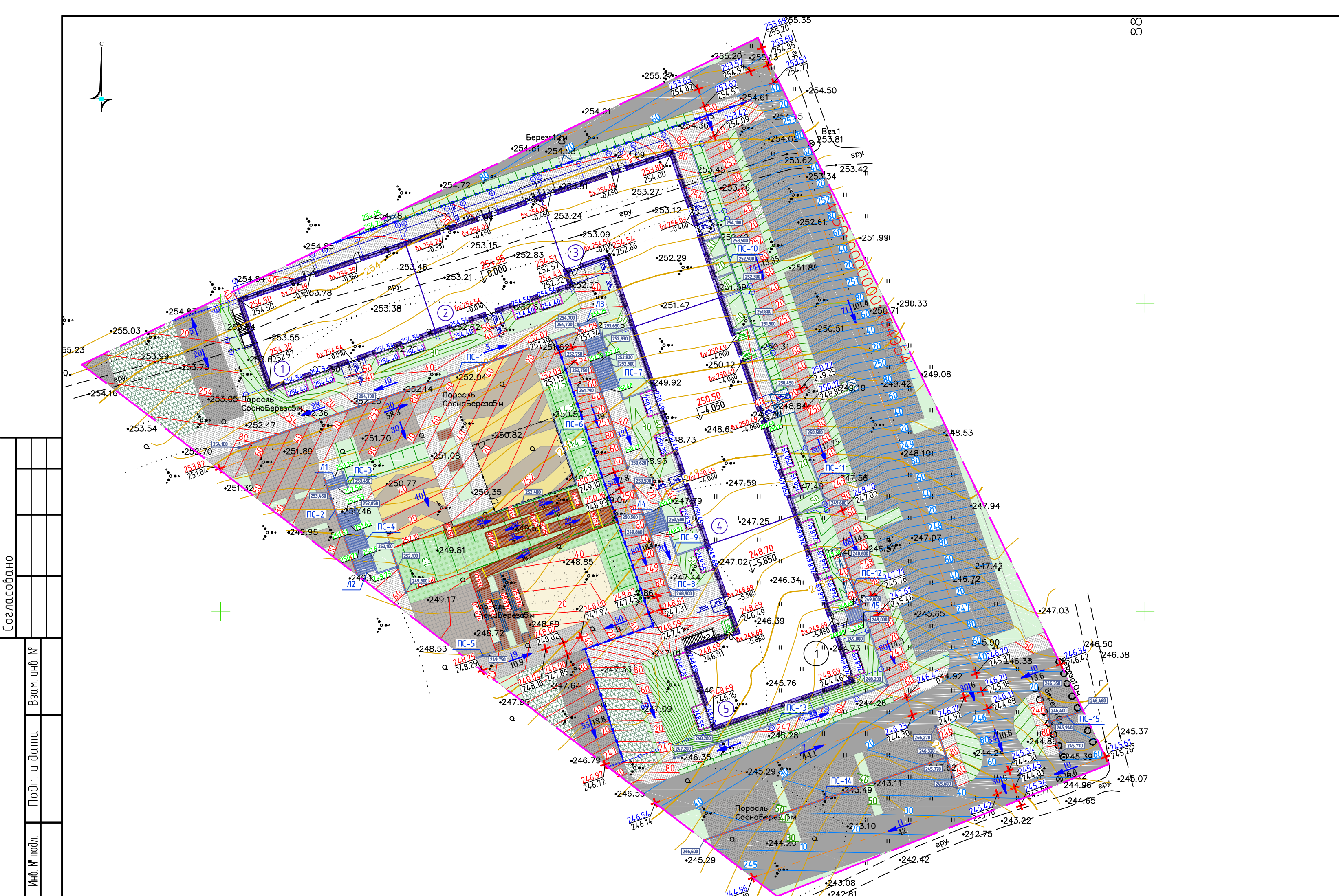
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат – местная №2.
2. Система высот – Балтийская.
3. Разбивка осей проектируемого здания произведена координатно.
4. Размеры даны в метрах.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
				Стадия	Лист
				П	2
				Разбивочный план М 1:500	
Н. контроль / Ларичев					



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДПОРНЫХ СТЕН И ЛЕСТНИЦ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Подпорные стены			
ПС-1		Подпорная стена ПС-1	1		L=83 м, H=0.35-2.6 м
ПС-2		Подпорная стена ПС-2	1		L=16,8 м, H=0.3-3.65 м
ПС-3		Подпорная стена ПС-3	1		L=2,8 м, H=0.3-0.9 м
ПС-4		Подпорная стена ПС-4	1		L=26,7 м, H=0.3-2.4 м
ПС-5		Подпорная стена ПС-5	1		L=4,55 м, H=1.6 м
ПС-6		Подпорная стена ПС-6	1		L=32,6 м, H=0.3-1.2 м
ПС-7		Подпорная стена ПС-7	1		L=23,9 м, H=0.45-2.05 м
ПС-8		Подпорная стена ПС-8	1		L=18,75 м, H=0.3-0.75 м
ПС-9		Подпорная стена ПС-9	1		L=14,3 м, H=0.3-1.75 м
ПС-10		Подпорная стена ПС-10	1		L=57,6 м, H=0.3-1.5 м
ПС-11		Подпорная стена ПС-11	1		L=25,95 м, H=0,4-1,4 м
ПС-12		Подпорная стена ПС-12	1		L=11,3 м, H=0.3-1.3 м
ПС-13		Подпорная стена ПС-13	1		L=50,45 м, H=0.3-1.55 м
ПС-14		Подпорная стена ПС-14	1		L=52,1 м, H=0.15-1.45 м
ПС-15		Подпорная стена ПС-15	1		L=16,2 м, H=0.15-0.7 м
		Лестницы			
Л1		Лестница Л1	1		L=1,6 м, H=0.6 м
Л2		Лестница Л2	1		L=10,4 м, H=2.74 м
Л3		Лестница Л3	1		L=11,6 м, H=3.77 м
Л4		Лестница Л4	1		L=3,6 м, H=1.35 м
Л5		Лестница Л5	1		L=2,8 м, H=1.05 м

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. За относительную отметку нуля принята отметка 254.55
 2. Конструкция подпорных стен ПС-1 и ПС-11 (которые являются характерными) приведена в приложении раздела ПЗУ (ПД120-21-ПЗУ.КР.КЖ)
 3. Вдоль подпорных стен предусмотрено ограждение высотой 1,2 м, выполненное в виде проема, совмещенного с пожарным проездом, в соответствии с п. 5.16 СП 43.13330.2012. Расчет подпорной стены с учетом нагрузки от заполненной пожарной машины представлен в книге 1 раздела ПД120-21-КР.РР

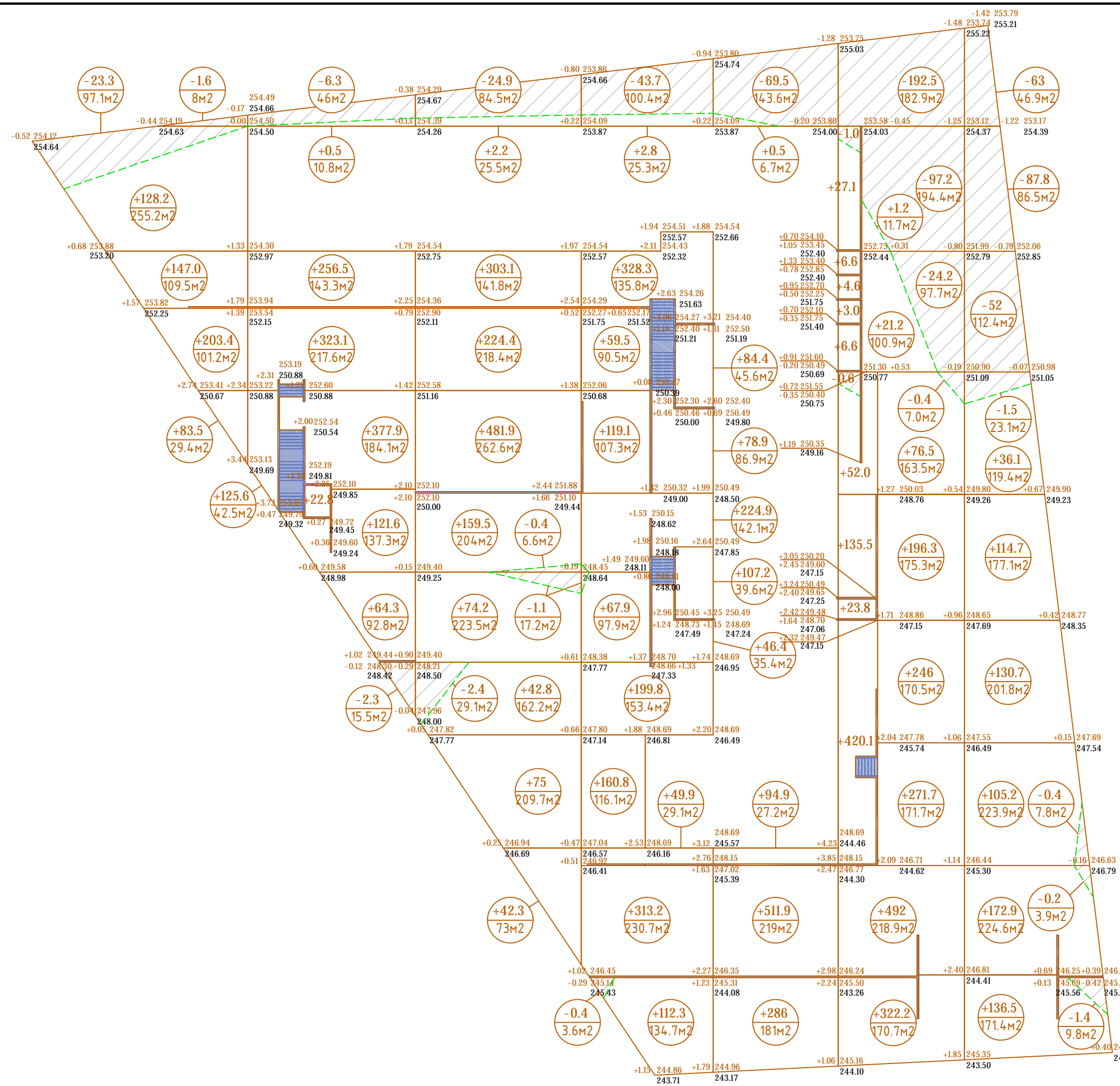
ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
План организации рельефа М 1:500					
Н. контроль /Ларичев					



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инф. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Отметки
- 6.9
27.7м2 - Объем грунта
- Линия нулевых работ
- Зона срезки грунта

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	8490.8	787.1	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4166.6	
	а) тротуаров и площадок	-	3765.3	
	б) плодородной почвы на участках озеленения	-	401.4	
3	Обратная засыпка при установке бордюра	0	-	
4	Поправка на уплотнение	849.1	-	
	Всего пригодного грунта	9339.9	4953.7	
5	Недостаток пригодного грунта (ПГС)		4386.2	
6	Итого перерабатываемого грунта	9339.9	9339.9	

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1	Планировка площади насыпи/выемки	м²	8390.2
2	Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу до 5 т за 8 проходов		
	хул. -0.25 м под тротуарами и площадками	м²	6383.4
	хул. -0.25 м под газонами	м²	2006.8

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху покрытий и растительного слоя на газонах. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под растительный грунт на участках озеленения.
 - Для обеспечения устойчивости и прочности дорожной одежды основание под конструкции асфальтобетонного, брусчатого проезда и брусчатого тротуара должны быть из не просадочного и не пучинистого грунта.
 - Необходимый пригодный грунт для насыпи - ПГС.
 - Необходимый привозной растительный грунт для озеленения учтен в объемах работ по озеленению участка.
 - Объемы земляных масс подсчитаны методом квадратов.
 - Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017.

Вид работ	Насыпь	Выемка	Итого
Насыпь	562.1	1292.3	1405.4
Выемка	24.9	8.6	28.8
Итого	587.0	1300.9	1955.4

ПД120-21-ПЗУ

Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс М 1:500

ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ

Н. контроль /Ларичев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- I Асфальтобетонное покрытие проезда
- II Брусчатый проезд и парковка ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.8 100x200x80 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Черный
- III Брусчатый тротуар, совмещенный с пожарным проездом ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.8 100x200x80 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Серый
- III.1 Брусчатый тротуар (тип 1) ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.6 100x200x60 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Белый
- III.2 Брусчатый тротуар (тип 2) КВАДРАТ-Б.1.К.6, 300x300x60 коллекция: Листопад гранит, цвет: Антрацит
- IV Резиновое бесшовное покрытие, толщина 40 мм, цвет: серый/песочный
- V Резиновое бесшовное покрытие в области спортивного поля, толщина 15 мм, цвет: серый/песочный
- VI Песчаное покрытие
- VII Укрепленный газон, бетонная газонная решетка 400x600x80, цвет: Серый
- VII.1 Газон обыкновенный
- VII.2 Газон устойчивый (спортивный)
- 1 Ограждение (тип 1)
- 2 Ограждение (тип 2)
- 3 Ограждение (тип 3)
- 4 Ограждение (тип 4)
- 5 Колесоотбойники
- 6 Бордюр БР 100.30.15
- 7 Бордюр БР 100.20.8
- 8 Пластиковый бордюр
- 9 Лоток водоотводной

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного проезда	I	1700,0	см. ПЗУ-9
2	Устройство брусчатого проезда и парковки ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.8 100x200x80 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Черный	II	1366,2	см. ПЗУ-9
3	Устройство брусчатого тротуара, совмещенного с пожарным проездом	III	907,1	см. ПЗУ-9
4	Устройство брусчатого тротуара	1) тип 1: ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.6 100x200x60 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Серый	814,3	
		2) тип 2: КВАДРАТ-Б.1.К.6, 300x300x60 коллекция: Листопад гранит, цвет: Антрацит	92,8	
5	Устройство резинового бесшовного покрытия	1) тип 1: ПРЯМОУГОЛЬНИК-Б.2.П.6, 100x200x60 мм, коллекция: Стандарт, цвет: Белый	1483,2	см. ПЗУ-9
		2) тип 2: КВАДРАТ-Б.1.К.6, 300x300x60 коллекция: Листопад гранит, цвет: Антрацит	1207,2	
6	Устройство резинового бесшовного покрытия в области спортивного поля	1) тип 1, цвет: Серый	276,0	
		2) тип 2, цвет: Песочный	112,3	см. ПЗУ-9
7	Устройство песчаного покрытия	1) тип 1, цвет: Серый	52,3	
		2) тип 2, цвет: Песочный	60,0	см. ПЗУ-9
8	Устройство резинового бесшовного покрытия в области спортивного поля	1) тип 1, цвет: Серый	320,2	см. ПЗУ-9
		2) тип 2, цвет: Песочный	168,4	
9	Устройство бордюра БР 100.30.15	1) тип 1, цвет: Серый	151,8	
		2) тип 2, цвет: Песочный	164,2	см. ПЗУ-9
10	Устройство укрепленного газона с применением бетонной газонной решетки, 400x600x80, цвет: Серый	VII	330,2	см. ПЗУ-9
11	Устройство бордюра БР 100.20.8		L=529,3 м.п.	ГОСТ 6665-91
12	Устройство бордюра БР 100.30.15		L=381,6 м.п.	ГОСТ 6665-91
13	Устройство пластикового бордюра		L=527,1 м.п.	
14	Устройство лотка водоотводного		L=151,9 м.п.	
15	Устройство подпорной стенки		L=437,0 м.п.	
16	Устройство колесоотбойников композитных		104 шт	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

	Светильник уличный односторонний LV-CITY x24 HE TOP на опоре h=7 м, 3000 К	8 шт	
	Светильник парковый LV-TORCHERE 60 на опоре h=4 м, 3000 К	9 шт	
	Светильник-боллард LV-BOLLARD x4 H782 VHE, h=0,8 м, 3000 К	32 шт	
	Настенный городской светильник LV-WALLMOUNT x12 HE на высоте 0,8 м, 3000 К	17 шт	





ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
Н. контроль				Ларичев	
План покрытий М 1:500					

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Возм. инф. №



Примечание: Предусмотренные проектом МАФ могут быть заменены на аналогичные, не ухудшающие технических характеристик и параметров безопасности.

-  Ограждение (тип 1)
-  Ограждение (тип 2)
-  Ограждение (тип 3)
-  Ограждение (тип 4)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание							
Малые архитектурные формы											
1	Индивидуальное	Скамья со спинкой	3								
2	Индивидуальное	Скамья без спинки	4								
3	Индивидуальное	Урна	7								
4	Индивидуальное	Скамья-настил	7,7 м.кв.								
5	Индивидуальное	Амфитеатр 7,2x11,9	1								
6	Индивидуальное	Стол с двумя скамьями	4								
7	Индивидуальное	Пергола 3,6x3,6	2								
8	Индивидуальное	Пергола с качелями (одинарная)	3								
9	Индивидуальное	Пергола с качелями (двойная)	2								
10	Индивидуальное	Велопарковка	2								
11	Индивидуальное	Калитка с магнитной кнопкой	2								
12	Индивидуальное	Откатные ворота	2								
13	Индивидуальное	Металлическое ограждение дворовой территории (тип 1)	59 м.п.								
14	Индивидуальное	Металлическое ограждение террасы (тип 2)	146,1 м.п.								
15	Индивидуальное	Ограждение спортивной площадки + 2 калитки (тип 3)	50,4 м.п.								
16	Индивидуальное	Ограждение вдоль подпорной стены (тип 4)	216,8 м.п.								
17	Индивидуальное	Деревянный настил (спуск) с поручнями	133,3 м.кв.								
Детское и спортивное оборудование											
D1	Индивидуальное	Игровой комплекс	1								
D2	Индивидуальное	Качалка-балансир для четверых	1								
D3	Индивидуальное	Песочница	1								
D4	Индивидуальное	Карусель	1								
D5	Индивидуальное	Одинарная пружинка	3								
C1	Индивидуальное	Спортивный комплекс	1								
C2	Индивидуальное	Спортивный комплекс воркаут	1								
C3	Индивидуальное	Баскетбольная стойка + сетка	1								
C4	Индивидуальное	Скалодром	1								
ПД120-21-ПЗУ											
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Кириллова			03.22				П	6	
ГАП		Тимохов			03.22						
План малых архитектурных форм М 1:500						ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ					
Н. контроль / Ларичев						Копировал					



ОБЪЕМ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Обозн.	Посадка деревьев и кустарников	Ед. изм.	Кол-во	% доб. раст. гр-а	Объем раст. г-ра м³	Способ посадки
○○○	Дерен белый "Сибирика" h=0,5-0,7 м. ЗКС (шаг 0,5 м; траншея 0,5x0,5)	шт.	312	100	39.0	мех.комп - 50% ручной - 50%
○○○○	Спирея японская "Голдфлейм" (низкорослая), ЗКС, ком 0,3x0,3 м, СЗ, h=0,3-0,5 м (шаг 0,4 м; 0,4x0,5)	шт.	619	100	49.5	мех.комп - 50% ручной - 50%
○○○○	Дербенник иволгистный, h=0,5-0,7 м. ЗКС, (шаг 0,4 м; 0,4x0,5)	шт.	75	100	6.0	мех.комп - 50% ручной - 50%
○○○○	Кизильник блестящий h=0,5-0,7 м (шаг 0,4 м, траншея 0,4x0,5) в 1 ряд	п.м./шт.	28%	100	5.6	мех.комп - 50% ручной - 50%
Устройство газонов		Площадь м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. грунта	Способ посадки
Газон обыкновенный: состав травосмеси		1506.3	400	-	301.3	мех.комп - 50% ручной - 50%
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	30.1	-	
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	15.1	-	
3) Полевица белая - 25%		-	-	15.1	-	
Газон устойчивый (спортивный)		500.5	400	20.0	100.1	мех.комп - 50% ручной - 50%
Объемы работ по озеленению					Ед. изм.	Количество
Объем грунта вынутый из посадочных ям					м³	100.1
Объем грунта под газоны					м³	401.4
Необходимый растительный грунт (привозной)					м³	501.5

Примечание:
 1. Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли.
 2. Толщина плодородного слоя под устройство газонов принята 0,2 м
 3. После посева газона пролить грунт водой и накрыть нетканым излопробивным материалом (геотекстиль садовый). Обеспечить ежедневный полив газона до полного всхода. Укрывной материал снять после всхода травосмеси до 5 см.

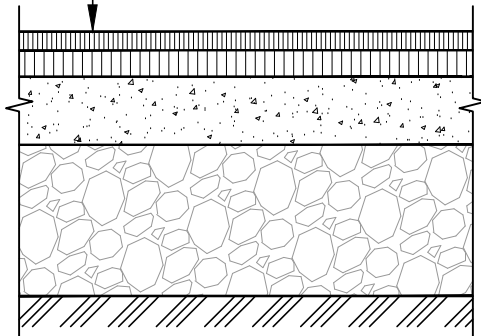
Согласовано
 Возм. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
Н. контроль				Ларичев	
План озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ	

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА

тип I

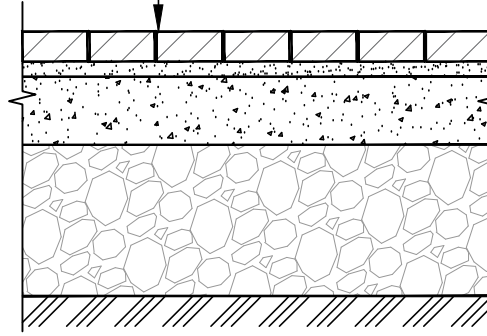
Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки 90/130 (тип Б марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.05 м
Асфальтобетон пористый, горячий на битуме БНД марки 90/130 (крупнозернистый марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.07 м
Щебень М-800 кгс/см ² фр. 40-80мм с заклинкой щебнем фракции 5-10*, 10-20* по ГОСТ 25607-2009		h=0.18 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.40 м
Основание уплотненное		Ky=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ

тип II

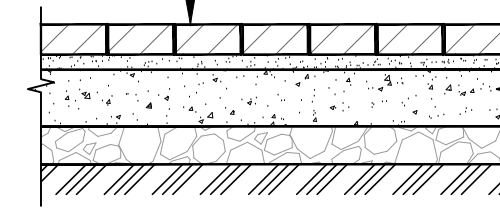
Плитка тротуарная (брусчатка) по ГОСТ 17608-2017 (вибропрессованная)		h=0.08 м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		h=0.04 м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень М-800 кгс/см ² фр. 40-80мм с заклинкой щебнем фракции 5-10*, 10-20* по ГОСТ 25607-2009		h=0.18 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.40 м
Основание уплотненное		Ky=0.98



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА

тип III

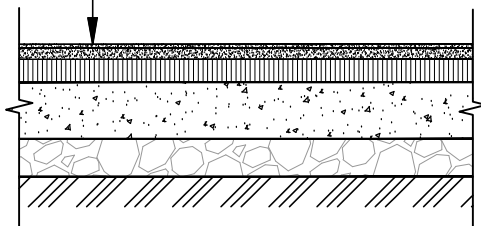
Плитка тротуарная (брусчатка) по ГОСТ 17608-2017 (вибропрессованная)		h=0.06 м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		h=0.04 м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм*		h=0.15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.10 м
Основание уплотненное		Ky=0.95



КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО БЕСШЕВНОГО ПОКРЫТИЯ

тип IV

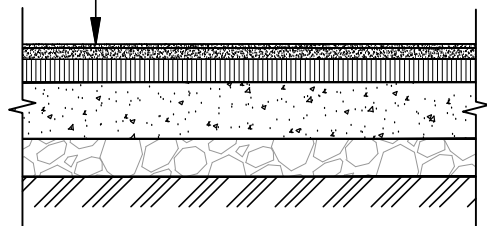
Резиновая крошка, фракция 2-4 мм		h = 0.01 м
Праймер - грунтотка		
Резиновая крошка, фракция 4-10 мм		h = 0.03 м
Праймер - грунтотка		
Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки 90/130 (тип Б марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.06 м
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм*		h=0.15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.10 м
Основание уплотненное		Ky=0.98



КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО БЕСШЕВНОГО ПОКРЫТИЯ В ОБЛАСТИ СПОРТИВНОГО ПОЛЯ

тип V

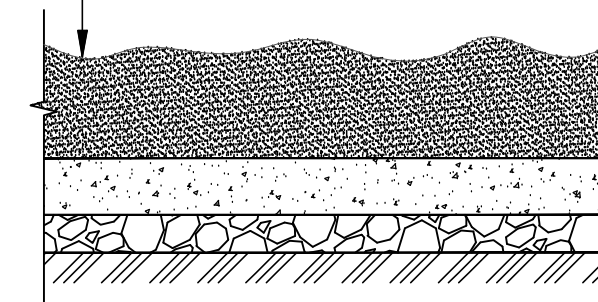
Резиновая крошка, фракция 2-4 мм		h = 0.015 м
Праймер - грунтотка		
Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки 90/130 (тип Б марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.06 м
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм*		h=0.15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.10 м
Основание уплотненное		Ky=0.98



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ

тип VI

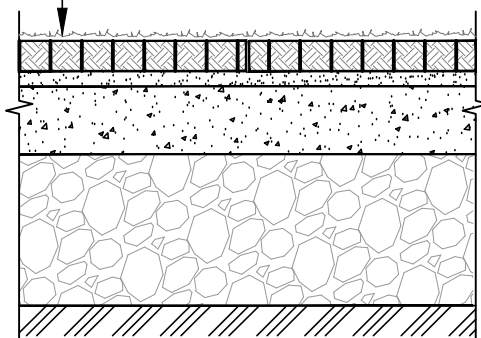
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014		h=0.30 м
Геотекстиль нетканый излопробивной пл. 120-150 гр/м2		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм*		h=0.15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.10 м
Основание уплотненное		Ky=0.95



КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА

тип VII

Плодородный грунт/Газон теневыносливый		
Бетонная газонная решетка 600x400x80		h=0.08 м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		h=0.04 м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень М-800 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм*		h=0.18 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014		h=0.40 м
Основание уплотненное		Ky=0.98



ПРИМЕЧАНИЕ:

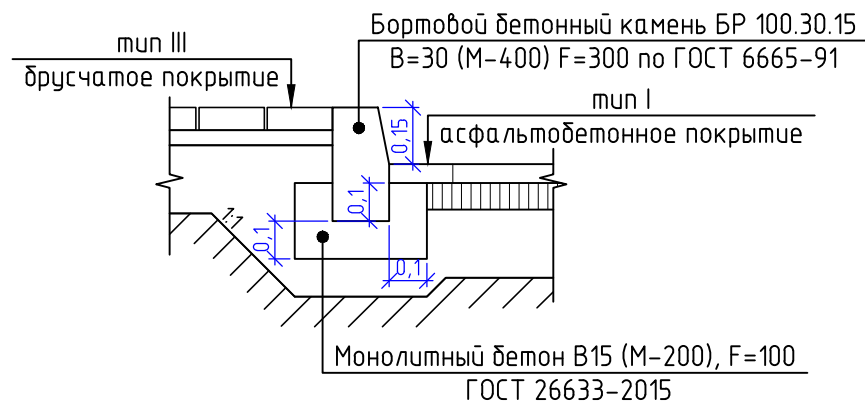
- В конструктивах дорожных одежд использовать щебень из изверженных пород;
- Смесь щебеночная С5 и щебень М-600 кгс/см² фр. 20-40 мм с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм являются взаимозаменяемыми.

* Песок в соответствии ГОСТ Р 52169-2012 табл.5 должен иметь размер зерен 0,2-2 мм. и не должен содержать загрязнений или частиц глины.
 ** Геотекстиль принят в конструкции дорожной одежды по ГОСТ Р 53225-2008. Предел прочности на растяжение Pp=12 КН/м, Удлинение при максимальной нагрузке Eps=60%, Продавливание CBR =1740 Н, Прочность на отрыв = 335Н.

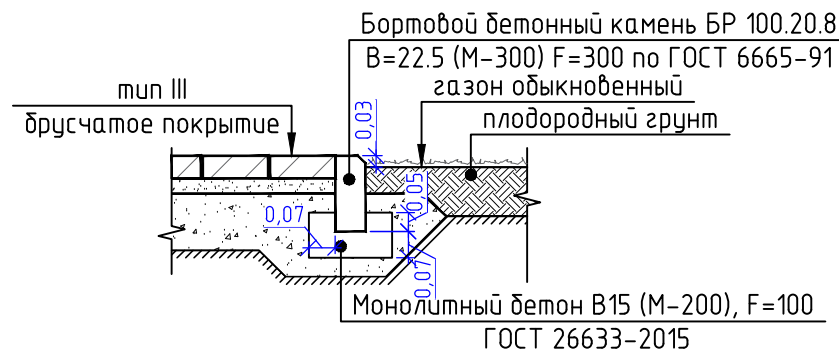
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
Стадия					
Лист					
Листов					
П 8					
Конструкции дорожных одежд М 1:20					
Н. контроль Ларичев					

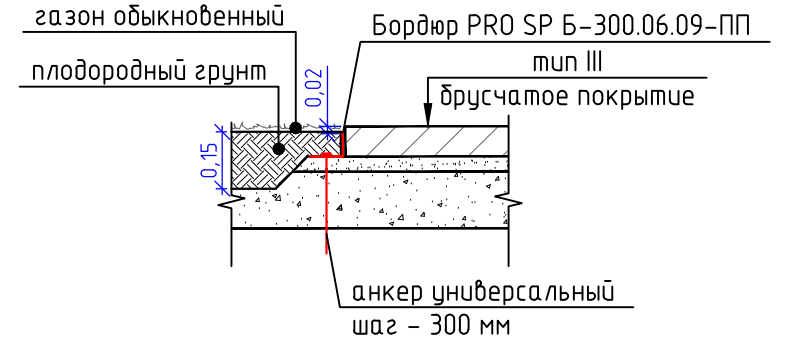
СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



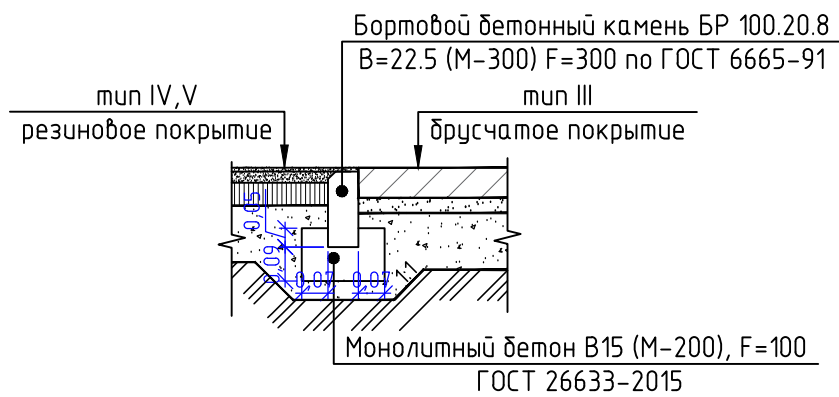
СОПРЯЖЕНИЕ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ (БР 100.20.8)



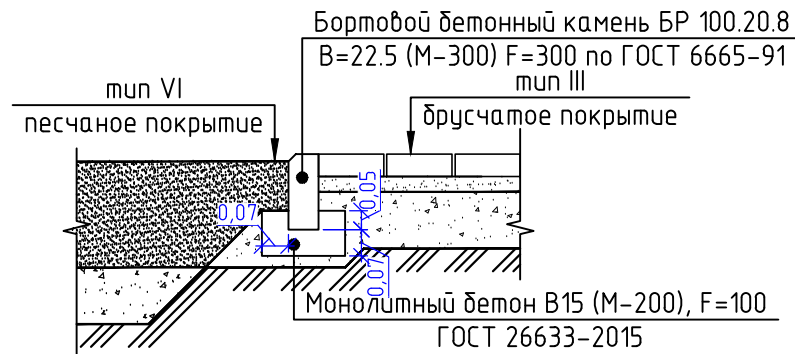
СОПРЯЖЕНИЕ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ (пластиковый бордюр)



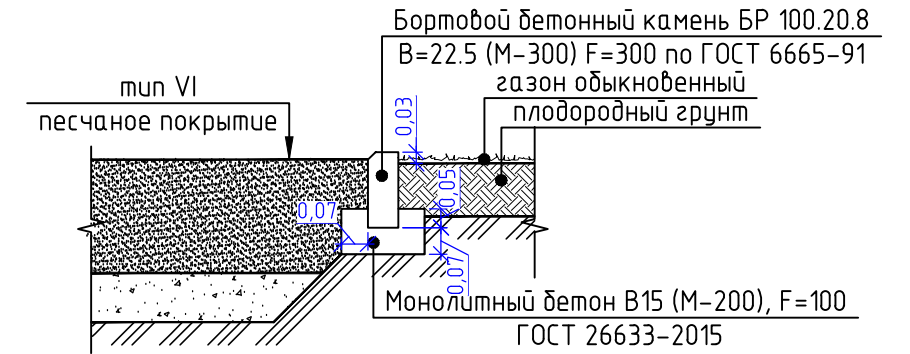
СОПРЯЖЕНИЕ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



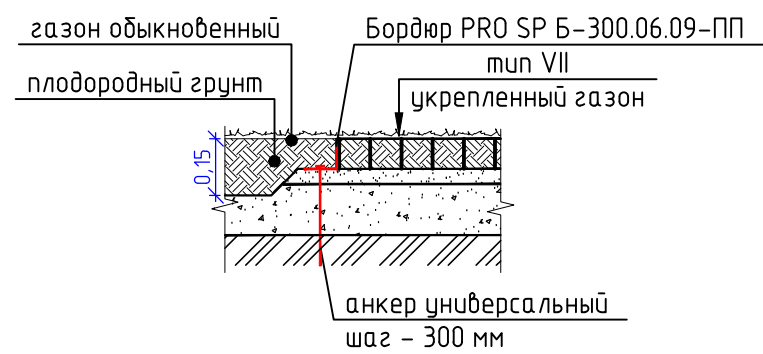
СОПРЯЖЕНИЕ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



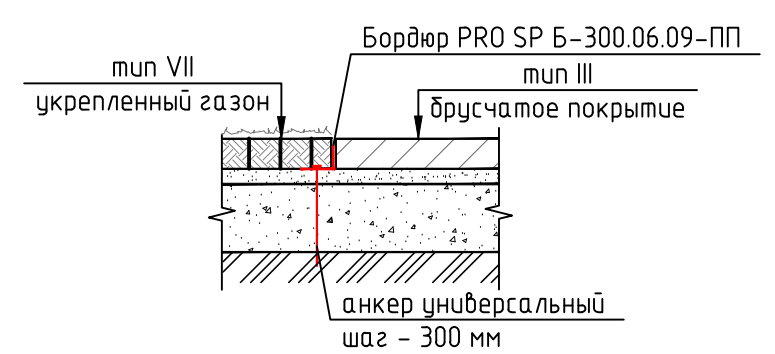
СОПРЯЖЕНИЕ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ



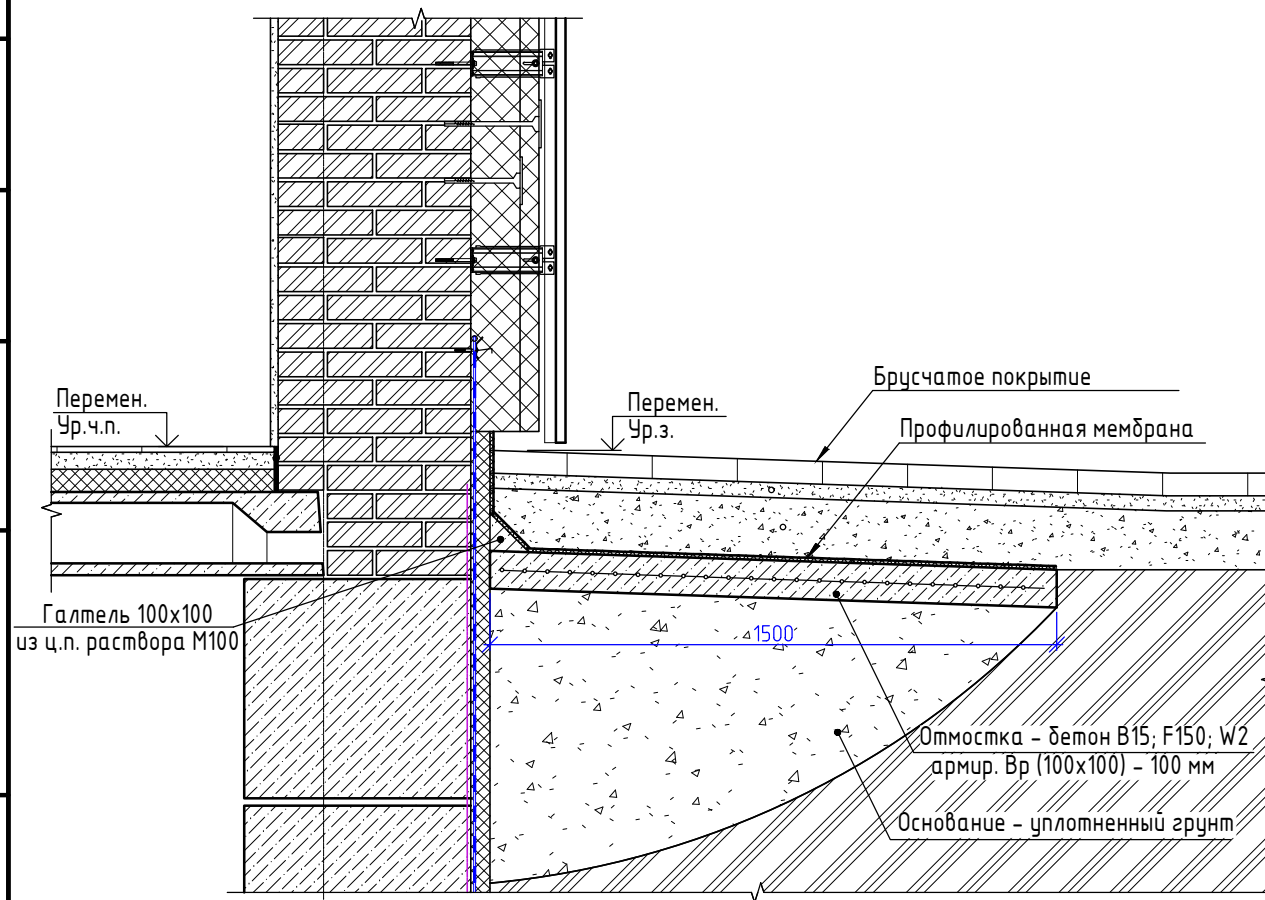
СОПРЯЖЕНИЕ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА С ГАЗОНОМ ОБЫКНОВЕННЫМ



СОПРЯЖЕНИЕ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



УЗЕЛ ЦОКОЛЯ (скрытая отмостка)



УЗЕЛ УСТАНОВКИ КОЛЕСОТБОЙНИКА

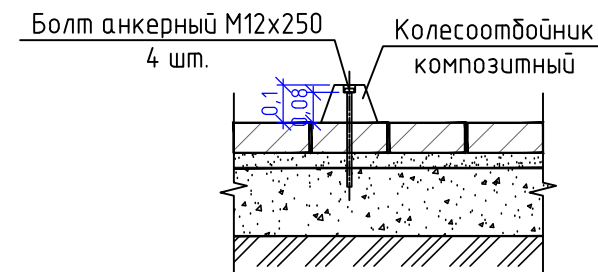
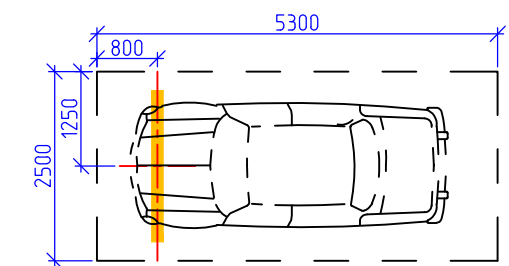


СХЕМА ПРИВЯЗКИ КОЛЕСОТБОЙНИКОВ К ПАРКОВОЧНОМУ МЕСТУ

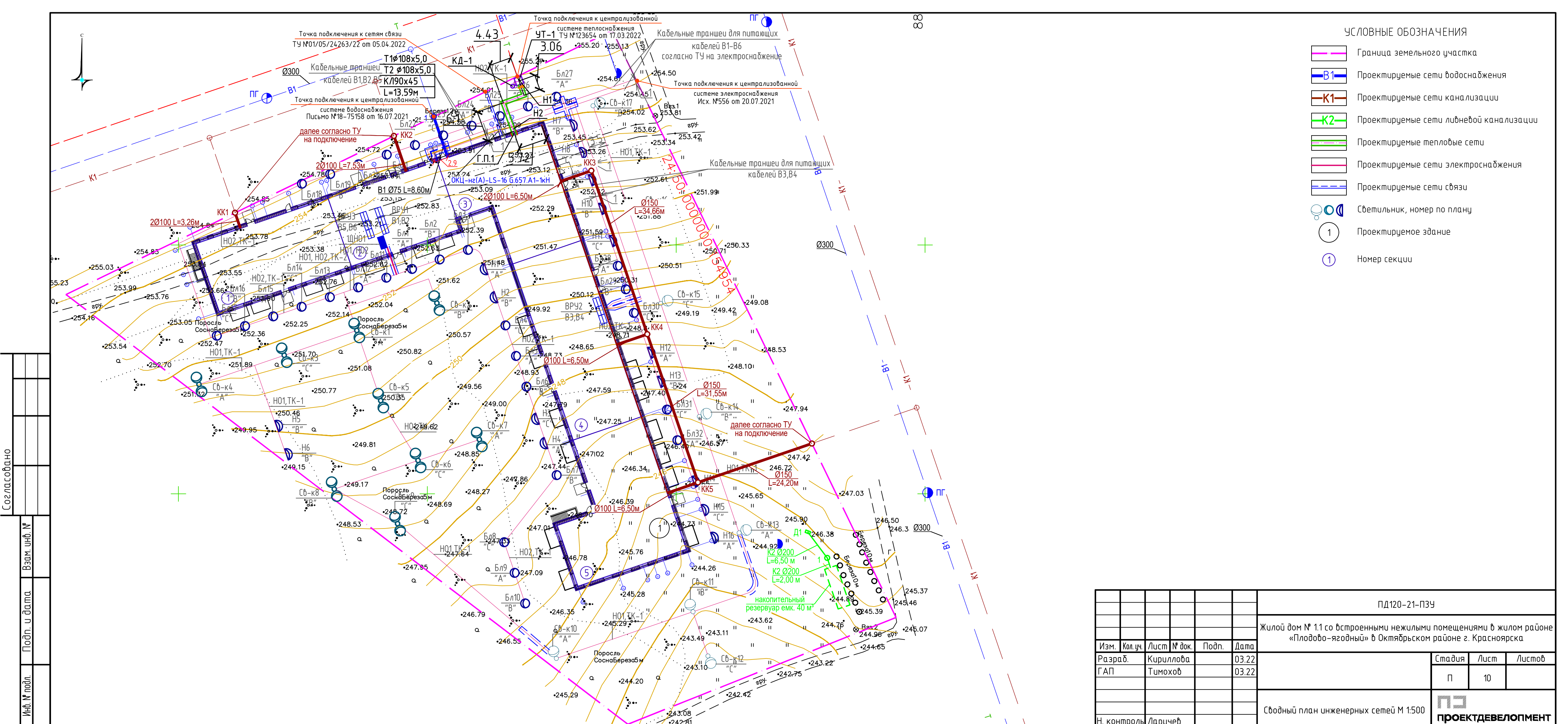


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Фрунзенский» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд М 1:20					
Н. контроль	Ларичев				

Стадия	Лист	Листов
П	9	





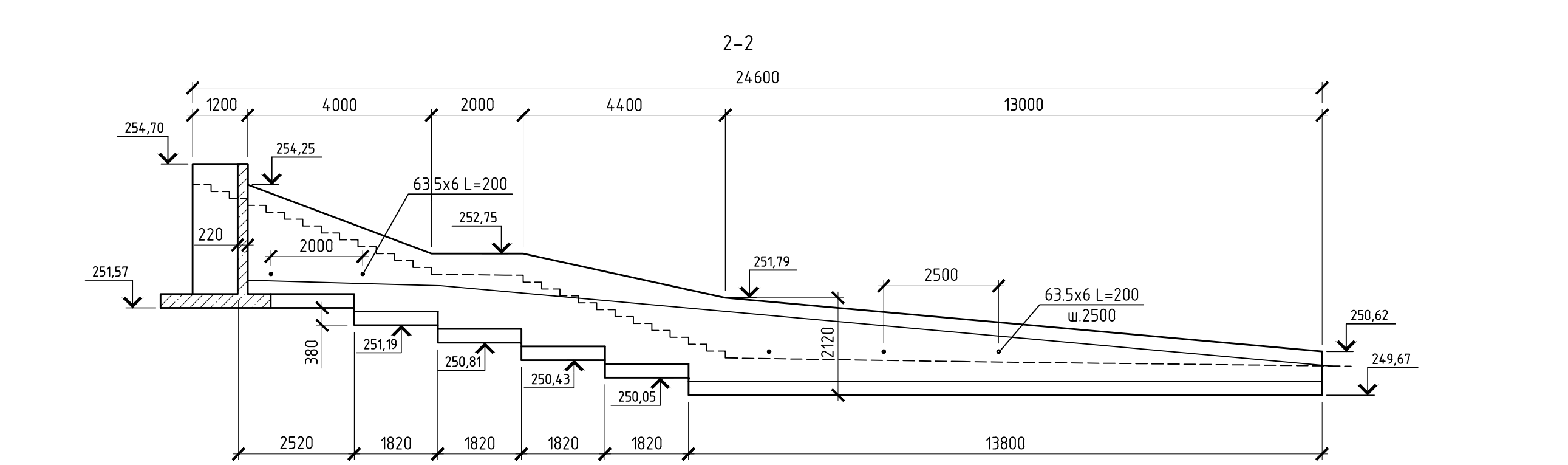
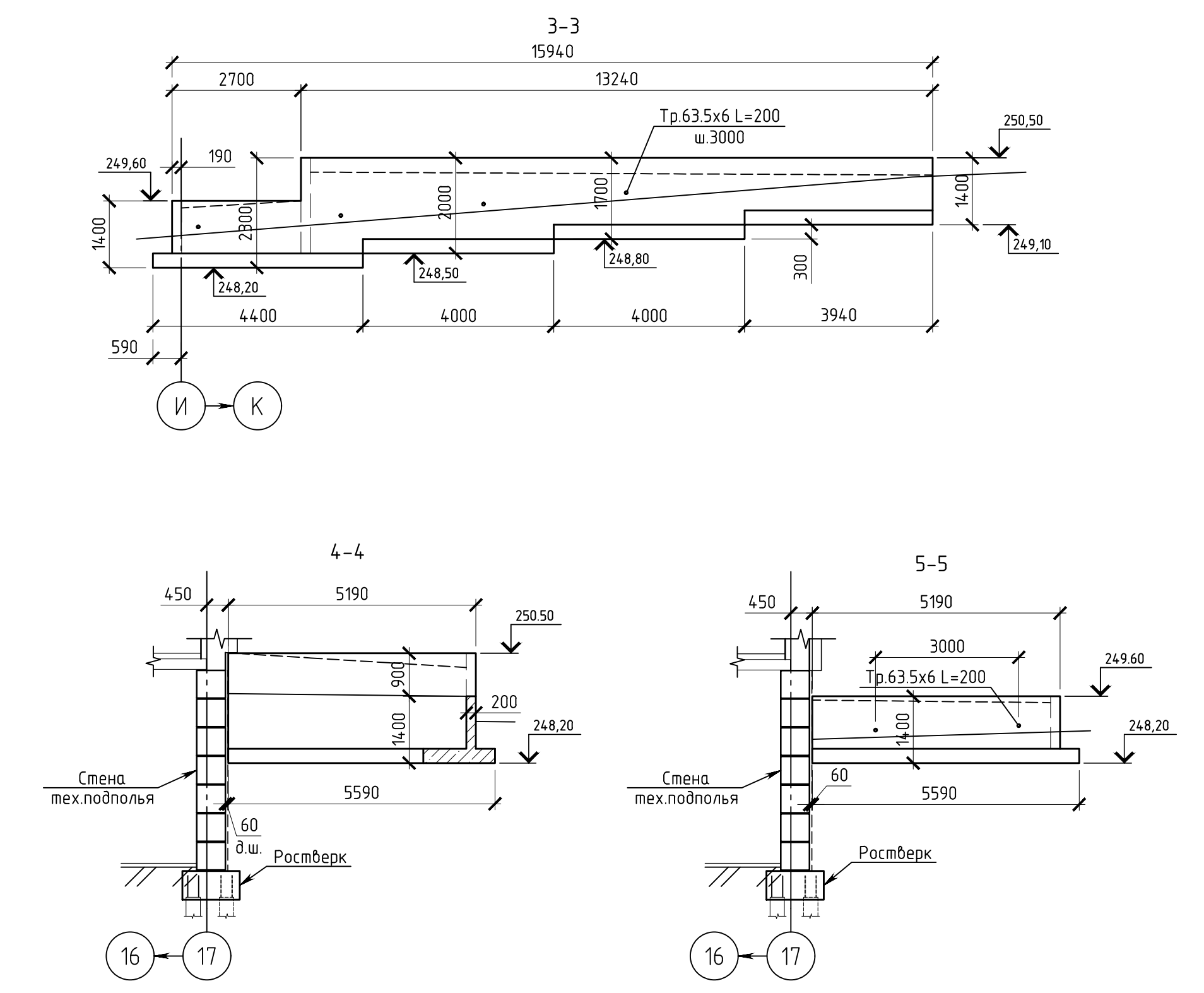
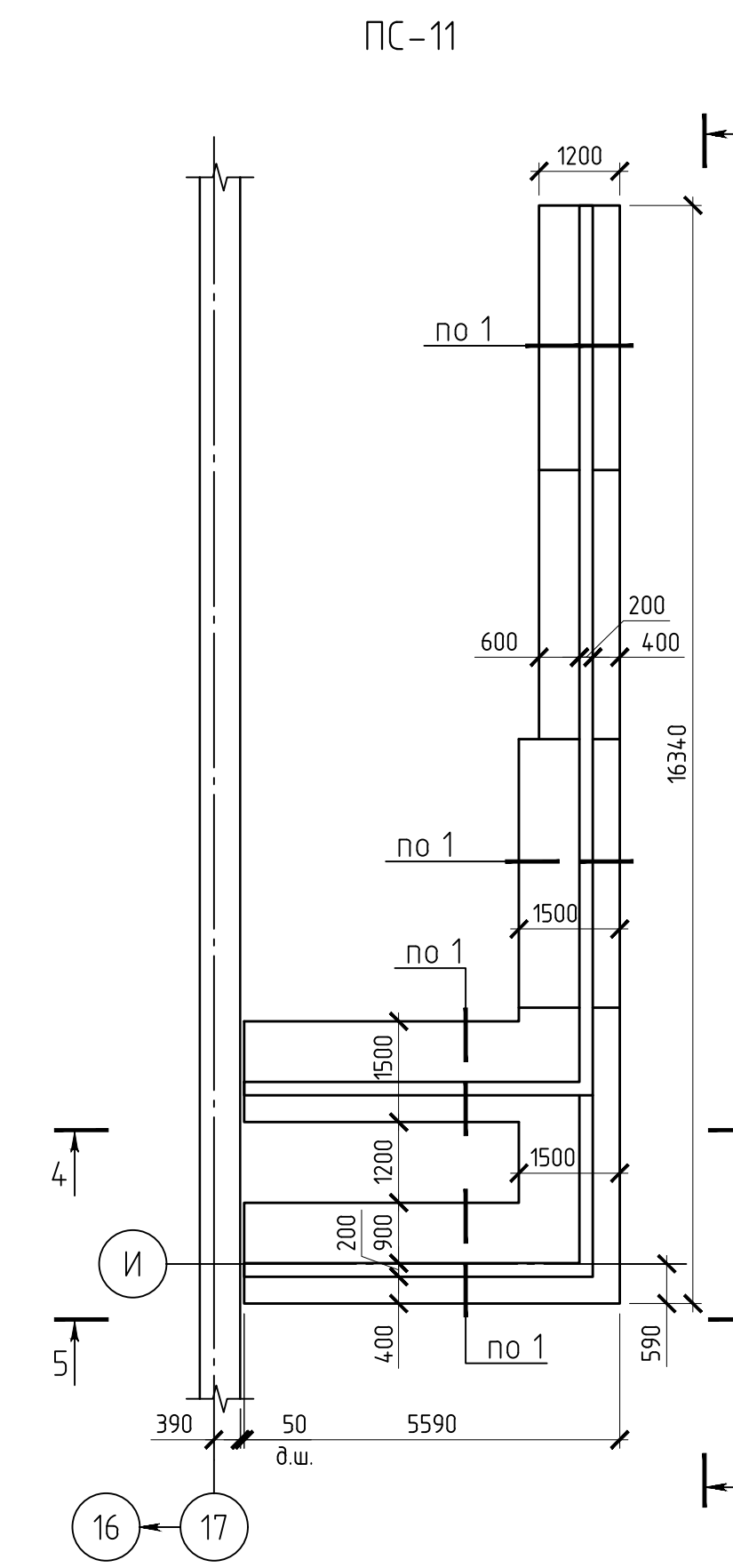
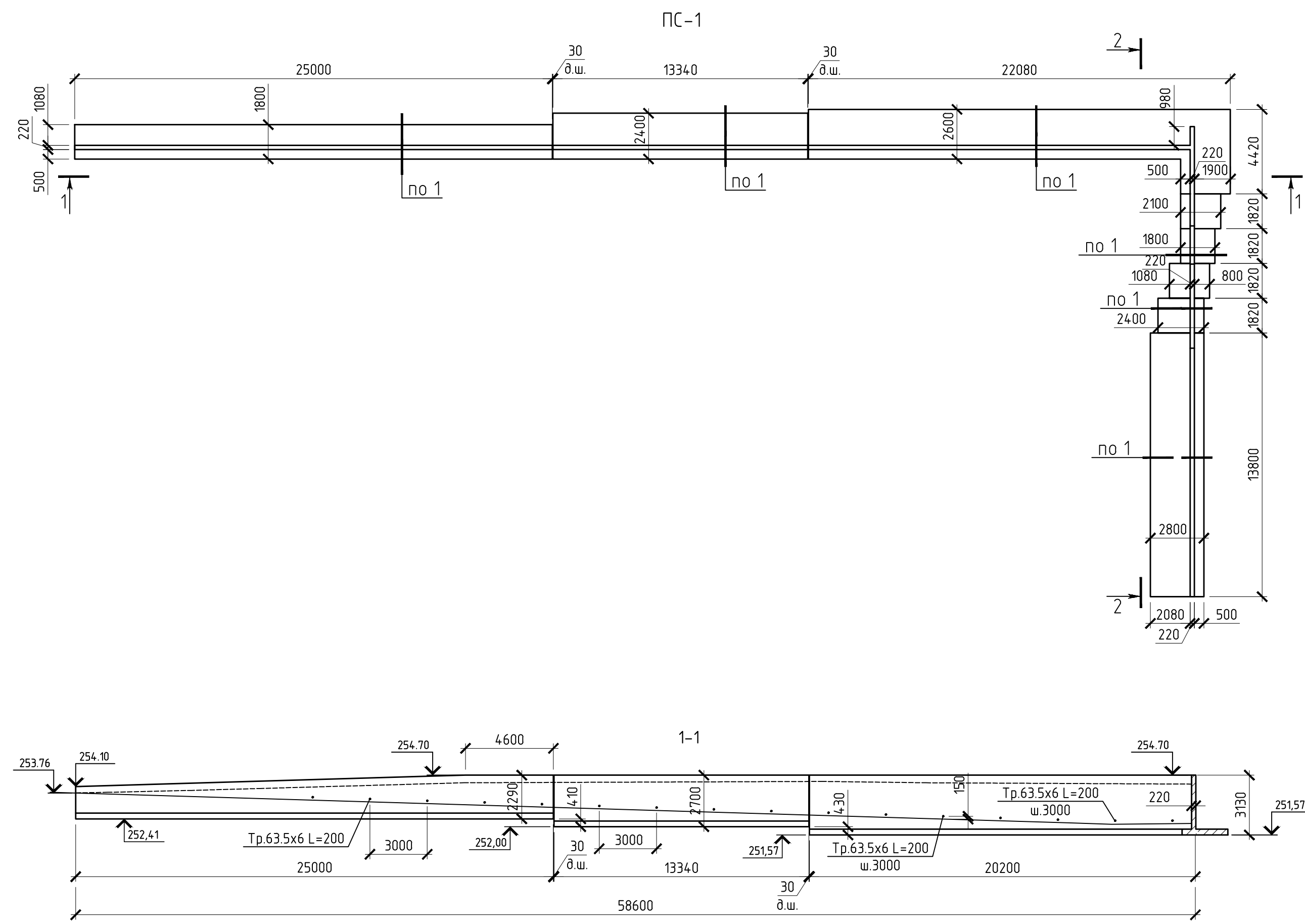
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- B1 Проектируемые сети водоснабжения
- K1 Проектируемые сети канализации
- K2 Проектируемые сети лифтовой канализации
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети связи
- Светильник, номер по плану
- 1 Проектируемое здание
- 1 Номер секции

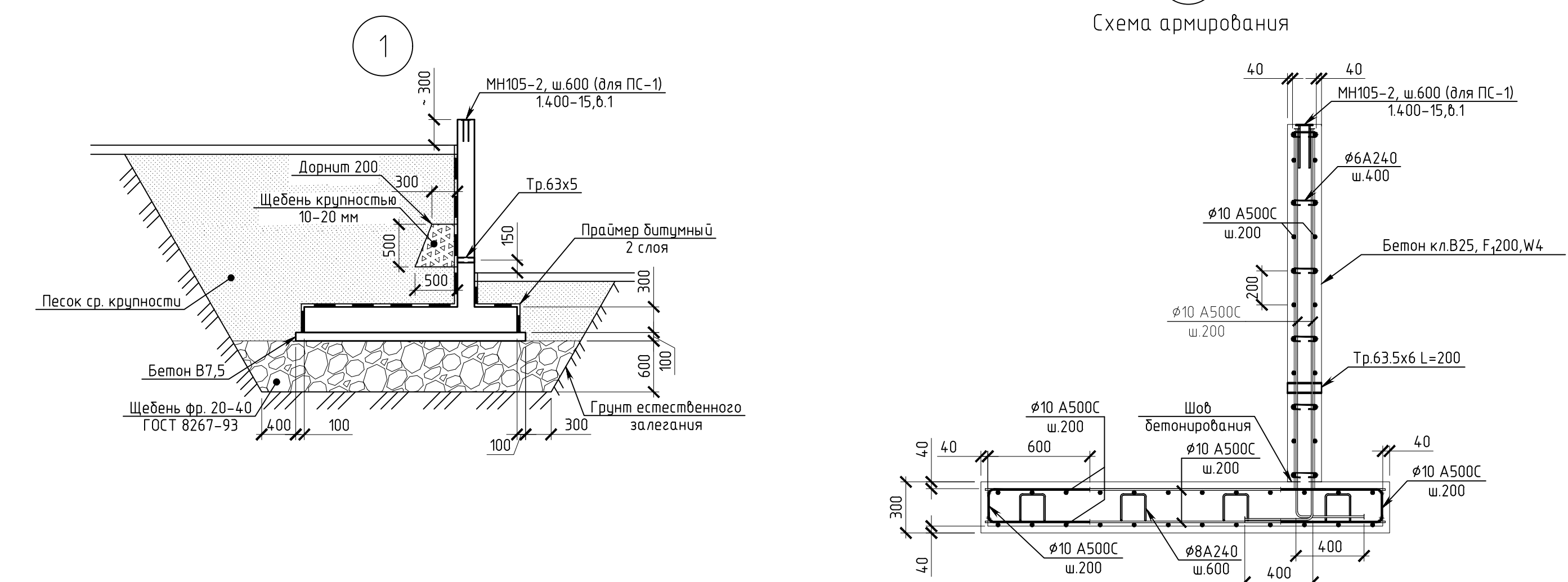
Согласовано					
Инф. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

ПД120-21-ПЗУ					
Жилой дом № 1.1 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			03.22
ГАП		Тимохов			03.22
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					10
Сводный план инженерных сетей М 1:500					
Н. контроль / Ларичев					

Приложения



1
Схема армирования



- Расположение и привязку подпорных стен см. чертежи ПЗУ.
- Грунтовые условия площадки строительства приняты по материалам изысканий, выполненных ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ» в 2021 г. (ш. 21-21-1101-ИГИ).
- Глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в зависимости от суммы среднемесячных отрицательных температур по м/с Красноярск – Опытное поле, составляет для суглинок – 175 см. По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания-протаивания – суглинок твердые и полутвердые (ИГЭ-1) – в природном состоянии относятся к слабоуплотненным грунтам. При дополнительном увлажнении грунтов до влажности, превышающей критическую влажность (до состояния полного водонасыщения), суглинок (ИГЭ-1) перейдет в категорию чрезмерноуплотненных грунтов.
- Грунты по просадочности I-го типа, просадочные грунты встречаются всеми выработками.
- Грунты неагрессивны по отношению к бетону всех марок.
- Подземные воды в пределах исследуемого участка на период изысканий были вскрыты всеми скважинами на глубину 9,6-16,6 м, что соответствует абс. отм. 235,09-237,44 м. Сезонное колебание уровня грунтовых вод в пределах изучаемой площадки не превышает 0,8 м.
- Основанием фундаментных плит подпорных стен служат суглинок твердый и полутвердый, слабопросадочный, коричнево-бурого цвета (ИГЭ-1).
- Под подошвой фундаментной плиты выполнить подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм по грунтовой «подушке» из щебня (см. сечение 1-1). Грунт уплотнить послойно до коэффициента уплотнения $K_{сст}=0,95$. Уплотнение вблизи стен здания производить ручными трамбовками.
- На верхней грани лицевой плиты стены ПС-1 установить закладные детали для крепления ограждений.
- Поверхность лицевых плит и поверхность фундаментных плит, соприкасающиеся с грунтом, обмазать праймером битумным КТ (ТУ 5775-010-27705993-2005) за 2 раза.
- Выполнить дренаж по узлу рис. 1 (а) (с. 3.002.1-2 «Подпорные стены из монолитного железобетона» выпуск 0, лист 4). Дренаж выполнить геотекстилем «Дорнит-200». Трубы закладные 63x5 (ГОСТ 8732-78) окрасить до монтажа грунтовой «ТРАНСКОР» (ТУ 2313-003-32989231-2011) в 1 слой.
- Обратную засыпку выполнять песком средней крупности с уплотнением до $K_{сст}=0,95$. Работы выполнять в соответствии с указаниями СП 4.5.13330.2017. Обратная засыпка производится послойно с уплотнением каждого слоя до коэффициента уплотнения не менее $K_{сст}=0,95$. Толщина слоя не более 25 см. Запрещается производить обратную засыпку строительным мусором, глыбами грунта, мерзлым грунтом.
- Монолитные железобетонные конструкции разработаны в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
- Производство монолитных железобетонных конструкций выполнять согласно указаний СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 4.35.1325800.2018 «Правила производства и приемки работ».
- Изготовление арматурных, закладных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 14098-2014, СП 70.13330.2012. Сварку производить электродом 342А по ГОСТ 9467-75».
- Проектом допускается производство работ в зимнее время года, при этом работы необходимо вести в соответствии с разделами СП 70.13330.2012 по производству строительных и монтажных работ в зимнее время.
- Акты освидетельствования скрытых работ должны быть составлены на следующие виды работ:
 - освидетельствование грунтов основания;
 - геодезическая разбивка сооружения;
 - подготовка основания;
 - устройство щебеночной «подушки»;
 - устройство бетонной подготовки в основании фундаментной плиты;
 - армирование монолитных железобетонных конструкций;
 - бетонирование монолитных железобетонных конструкций;
 - выполнение гидроизоляции;
 - обратная засыпка.

				ПД120-21-ПЗУ.КР.КЖ		
				Жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярск		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Ступко					Стадия
Проверил	Елизаров					Лист
						Листов
						1
				Подпорные стены ПС-1, ПС-11		
				ПРОКТЕДЕЛОПМЕНТ		
				Формат А1		