

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000565 от 28.03.2024

Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап – жилые дома №13, №14, №15

Дата первичного размещения: 01.09.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 381 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)265-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.komos-stroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ® |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.08.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРА», 100% которой при надлежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1684016537 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600062506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ТЕПЛОСИСТЕМЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСистема" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №1) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.Жилой дом №1.Жилой дом №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №2) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.Жилой дом №1.Жилой дом №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №3) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №4) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №5) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №6) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.1 этап-жилой дом №3 и жилой дом №4.2 этап-жилой дом №5 и жилой дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-29-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №7) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №8) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №9) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город оружейников (Жилой дом №10) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-17-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город Оружейников № 11 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-15-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город Оружейников № 12 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе.3 этап-жилой дом №7 и жилой дом №8.4 этап-жилой дом №9 и жилой дом №10.5 этап-жилой дом №11 и жилой дом №12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-15-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 951 468,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 597,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 729 396,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство трех многоквартирных домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап. Жилой дом № 13 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 982,9 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап. Жилой дом № 14 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 926,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап. Жилой дом № 15 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 982,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 942,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 345,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 288,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 827,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 418,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 245,10 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 942,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 345,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 288,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПИФ Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Креатив Проект Рус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМНП ЖКХ УР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-038340-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011103-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников.Жилой дом 13 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1377 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 222,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы игровыми зонами, воркаутами, качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы тренажерами и спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С севера-площадка с навесом на 3 контейнера, один из которых для обслуживания офисных помещений |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов, кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях. Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здание. Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м. Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 584 552,49 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 485д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 433 330,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 142 132,46 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050530 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 197 791,48 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 212 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.1 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.8 | 2 | 21.6 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.9 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.2 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.1 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 61.5 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 8 | квартира-студия | 1 | 1 | 24.0 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 36.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.4 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.6 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.4 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.3 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 63.4 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.6 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|------|------|
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.4 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.6 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 63.4 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.6 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 35.3 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 62.9 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.4 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 35.0 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 62.9 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.4 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 35.0 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 62.9 | 2 | 21.2 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 71 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.4 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 35.0 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 62.9 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 81 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.4 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 37.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 35.0 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 62.9 | 2 | 21.2 | 2.60 |
| 91 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.2 | 1 | 10.6 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 37.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 37.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 55.0 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 55.1 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 40.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 36.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 55.3 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 102 | квартира-студия | 1 | 2 | 24.2 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 36.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 42.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 35.4 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 41.3 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 56.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 56.0 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 35.4 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 41.3 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 38.4 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 38.2 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 57.0 | 2 | 21.3 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|------|------|
| 114 | квартира-студия | 2 | 2 | 25.8 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 44.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 38.2 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 57.1 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 126 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.8 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 44.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 38.2 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 57.1 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 138 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.8 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 44.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 38.2 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 57.1 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 150 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.8 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 38.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 44.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 55.6 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 55.5 | 2 | 21.5 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|------|------|
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 35.2 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 41.1 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 38.0 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 56.8 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 162 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.6 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 43.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 56.8 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 174 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.6 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 43.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 56.8 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 186 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.6 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 43.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 55.3 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 55.2 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 40.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 56.8 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 198 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.6 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 37.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 43.9 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 40.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 55.0 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 55.0 | 2 | 21.5 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 34.9 | 1 | 10.0 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 40.7 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 37.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 37.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 56.6 | 2 | 21.3 | 2.60 |
| 210 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.4 | 1 | 10.7 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 37.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 43.8 | 1 | 10.9 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2001 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.4 | Инд. кладовая | 4.4 | 2.25 |
| 2002 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.0 | Инд. кладовая | 3.0 | 2.25 |
| 2003 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.1 | Инд. кладовая | 3.1 | 2.25 |
| 2004 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.0 | Инд. кладовая | 4.0 | 2.25 |
| 2005 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.9 | Инд. кладовая | 3.9 | 2.25 |
| 2006 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.2 | Инд. кладовая | 3.2 | 2.25 |
| 2007 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.5 | Инд. кладовая | 3.5 | 2.25 |
| 2008 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.9 | Инд. кладовая | 3.9 | 2.25 |
| 2009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.9 | Инд. кладовая | 3.9 | 2.7 |
| 2010 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2011 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2012 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2014 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|------|------------------------------------|------|------|
| 2015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2017 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 2018 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.6 | Инд. кладовая | 2.6 | 2.7 |
| 2019 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.5 | Инд. кладовая | 2.5 | 2.7 |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.5 | Помещение общественного назначения | 54.7 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 4.8 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.6 | Помещение общественного назначения | 50.0 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 6.6 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 85.0 | Помещение общественного назначения | 80.1 | 3.2 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 4.9 | |
| 1004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 86.5 | Помещение общественного назначения | 81.5 | 3.2 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 5.0 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Технический подвал | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 404.3 |
| 2 | Технический подвал | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 480.6 |
| 3 | Коридор | секция 2, -1 этаж | | Общественное | 19 |
| 4 | Коридор | секция 2, -1 этаж | | Общественное | 26.7 |
| 5 | Насосная | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 15.5 |
| 6 | ИТП | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 20.2 |
| 7 | Электрощитовая ж.д. | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 9 |
| 8 | Электрощитовая о.п. | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 7.2 |
| 9 | Помещение СС | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 4.8 |
| 10 | Водомерный узел | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 16.4 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--------------|------|
| 11 | Пом. для дрен. насосов | секция 1, -1 этаж | Техническое | 2.9 |
| 12 | Коридор тех. пом. | секция 1, -1 этаж | Техническое | 23.6 |
| 13 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 14 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 24.4 |
| 15 | Колясочная | секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.6 |
| 16 | ПУИ | секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 17 | Коридор | секция 1, 1 этаж | Общественное | 22.9 |
| 18 | Коридор | секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 19 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Общественное | 13.9 |
| 20 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 5 |
| 21 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.4 |
| 22 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 22.3 |
| 23 | Колясочная | секция 2, 1 этаж | Общественное | 16 |
| 24 | ПУИ | секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 25 | Коридор | секция 2, 1 этаж | Общественное | 18.9 |
| 26 | Лестничная клетка | секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.5 |
| 27 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 5 |
| 28 | Лестничная клетка | секция 1, 2 этаж | Общественное | 22.5 |
| 29 | Коридор | секция 1, 2 этаж | Общественное | 47.2 |
| 30 | Лестничная клетка | секция 2, 2 этаж | Общественное | 22.5 |
| 31 | Коридор | секция 2, 2 этаж | Общественное | 57.6 |
| 32 | Лестничная клетка | секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.9 |
| 33 | Коридор | секция 1 ,3 этаж | Общественное | 47.2 |
| 34 | Лестничная клетка | секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.9 |
| 35 | Коридор | секция 2 ,3 этаж | Общественное | 57.6 |
| 36 | Лестничная клетка | секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.9 |
| 37 | Коридор | секция 1 ,4 этаж | Общественное | 47.2 |
| 38 | Лестничная клетка | секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.9 |
| 39 | Коридор | секция 2 ,4 этаж | Общественное | 57.6 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 1, 5 этаж | Общественное | 21.9 |
| 41 | Коридор | секция 1 ,5 этаж | Общественное | 47.2 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 2, 5 этаж | Общественное | 21.9 |
| 43 | Коридор | секция 2 ,5 этаж | Общественное | 57.6 |
| 44 | Лестничная клетка | секция 1, 6 этаж | Общественное | 21.9 |
| 45 | Коридор | секция 1 ,6 этаж | Общественное | 47.2 |
| 46 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж | Общественное | 21.9 |
| 47 | Коридор | секция 2 ,6 этаж | Общественное | 57.6 |
| 48 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж | Общественное | 21.9 |
| 49 | Коридор | секция 1 ,7 этаж | Общественное | 47.2 |
| 50 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж | Общественное | 21.9 |
| 51 | Коридор | секция 2 ,7 этаж | Общественное | 57.6 |
| 52 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж | Общественное | 21.9 |
| 53 | Коридор | секция 1 ,8 этаж | Общественное | 47.2 |
| 54 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж | Общественное | 21.9 |
| 55 | Коридор | секция 2 ,8 этаж | Общественное | 57.6 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 56 | Лестничная клетка | секция 1, 9 этаж | Общественное | 21.9 |
| 57 | Коридор | секция 1, 9 этаж | Общественное | 47.2 |
| 58 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж | Общественное | 21.9 |
| 59 | Коридор | секция 2, 9 этаж | Общественное | 57.6 |
| 60 | Лестничная клетка | секция 1, 10 этаж | Общественное | 21.9 |
| 61 | Коридор | секция 1, 10 этаж | Общественное | 47.2 |
| 62 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | Общественное | 21.9 |
| 63 | Коридор | секция 2, 10 этаж | Общественное | 57.6 |
| 64 | Лестничная клетка | секция 1, кровля | Общественное | 8.4 |
| 65 | Лестничная клетка | секция 2, кровля | Общественное | 8.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения офисов, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 3 | Помещение связи, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 4 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 5 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 6 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Электрооборудование, электроосвещение |
| 7 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 8 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 9 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 10 | Минус первый этаж, 1 секция | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 11 | Минус первый этаж, 1 секция | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 12 | ИТП, минус первый этаж, 1 секция | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 13 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 14 | Надземная часть, первый этаж | Системы отопления и вентиляции офисов первого этажа | Отопление и вентиляция |
| 15 | Надземная часть, со второго по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 16 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 526 747 992,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810104240000393 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 286 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 551 734 083,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 734 265 916,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 821,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 648 022 276,2 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 530 560 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для трех домов.Горячее водоснабжение всех трех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.29.03.2023 в разрешение на строительство № 18-RU18703000-39-2022 внесено изменение-исправлено количество подземных этажей дома № 13 |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПИФ Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Креатив Проект Рус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМНП ЖКХ УР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-038340-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011103-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников.Жилой дом 14 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1377 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 222,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы игровыми зонами, воркаутами, качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы тренажерами и спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны-площадка с навесом на 3 контейнера |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов, кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях. Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здание. Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м. Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 584 552,49 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 485д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 433 330,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 142 132,46 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050530 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 197 791,48 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.50 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.80 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 72.30 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 72.30 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72.30 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 50.10 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 72.30 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.60 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 71.90 | 3 | 32.00 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 56.90 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 11.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 2 | 22.30 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 34.50 | 1 | 8.70 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 22.60 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 71.70 | 3 | 32.00 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.50 | Помещение общественного назначения | 98.40 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 5.10 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.10 | Помещение общественного назначения | 65.60 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 5.50 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.80 | Помещение общественного назначения | 67.80 | 3.20 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 6.00 | |
| 1004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.60 | Помещение общественного назначения | 79.50 | 3.20 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 5.10 | |
| 1005 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.00 | Помещение общественного назначения | 80.50 | 3.20 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 4.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 302.8 |
| 2 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 38.4 |
| 3 | Насосная | -1 этаж | Техническое | 13.2 |
| 4 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 34.7 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|------|
| 5 | Электрощитовая в.п. | -1 этаж | Техническое | 19.5 |
| 6 | Электрощитовая ж.д. | -1 этаж | Техническое | 10 |
| 7 | Помещение СС | -1 этаж | Техническое | 7.3 |
| 8 | Пом. для дрен. насосов | -1 этаж | Техническое | 3.6 |
| 9 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 18.6 |
| 10 | Коридор тех. пом. | -1 этаж | Техническое | 51.6 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 19 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.5 |
| 14 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 21.1 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 20.4 |
| 17 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 18.3 |
| 18 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 22.9 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 20.7 |
| 20 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 18.3 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.9 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 20.7 |
| 23 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 18.3 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.9 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 20.7 |
| 26 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 18.3 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.9 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 20.7 |
| 29 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 18.3 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.9 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 20.7 |
| 32 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 18.3 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.9 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 20.7 |
| 35 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 18.3 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.9 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 20.7 |
| 38 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 18.3 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.9 |
| 40 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 20.7 |
| 41 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.9 |
| 43 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 12.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения офисов, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 3 | Помещение связи, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 4 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 5 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 6 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Электрооборудование, электроосвещение |
| 7 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 8 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 9 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 10 | Минус первый этаж | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 11 | Минус первый этаж | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 12 | ИТП, минус первый этаж | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 13 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 14 | Надземная часть, первый этаж | Системы отопления и вентиляции офисов первого этажа | Отопление и вентиляция |
| 15 | Надземная часть, со второго по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 16 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 240 452 594,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810104240000393 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 286 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 551 734 083,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 734 265 916,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 184,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 418 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 978 516,2 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 151 020 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для трех домов.Горячее водоснабжение всех трех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.29.03.2023 в разрешение на строительство № 18-RU18703000-39-2022 внесено изменение-исправлено количество подземных этажей дома № 13</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПИФ Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Креатив Проект Рус" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659189423 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМНП ЖКХ УР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-038340-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011103-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город оружейников.Жилой дом 15 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-3201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:1377 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 222,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы игровыми зонами, воркаутами, качелями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между домами №13 и №15. Площадки оборудованы тренажерами и спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны проектируемого участка предусмотрена площадка с навесом на 2 контейнера |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов, кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Продольные уклоны не превышают 5%, поперечный не более 2%. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или костылях. Машино-места для автотранспорта инвалидов расположены вблизи от входа в здание. Расстояние от машино-места до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м. Размеры одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территории каждого жилого дома запроектировано с установкой фонарей уличных со светодиодными светильниками и фонарей парковых. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 584 552,49 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 485д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 433 330,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0006-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2036 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 142 132,46 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050530 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 197 791,48 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 212 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 24.20 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.30 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.80 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 57.00 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 56.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.30 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 56 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 68 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 80 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 43.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 43.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 104 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.40 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 21.30 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 115 | квартира-студия | 1 | 2 | 24.00 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 1 | 2 | 61.50 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 1 | 2 | 53.90 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 53.80 | 2 | 21.60 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 131 | квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 141 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 151 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 35.30 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 55.60 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 10.00 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 161 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 63.40 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 171 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 181 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 191 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 55.20 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 201 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.40 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 55.10 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 55.00 | 2 | 21.50 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 10.00 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 37.70 | 1 | 10.90 | 2.60 |
| 211 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.20 | 1 | 10.60 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 62.90 | 2 | 21.20 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Инд. кладовая | 2.60 | 2.70 |
| 2003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2008 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Инд. кладовая | 2.50 | 2.70 |
| 2011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Инд. кладовая | 3.90 | 2.70 |
| 2012 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Инд. кладовая | 3.90 | 2.25 |
| 2013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Инд. кладовая | 3.50 | 2.25 |
| 2014 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Инд. кладовая | 3.20 | 2.25 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 2015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Инд. кладовая | 3.90 | 2.25 |
| 2016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Инд. кладовая | 4.00 | 2.25 |
| 2017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Инд. кладовая | 3.10 | 2.25 |
| 2018 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Инд. кладовая | 3.00 | 2.25 |
| 2019 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Инд. кладовая | 4.40 | 2.25 |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.50 | Помещение общественного назначения | 81.50 | 3.20 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 5.00 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.00 | Помещение общественного назначения | 80.10 | 3.20 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 4.90 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.60 | Помещение общественного назначения | 50.00 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 6.60 | |
| 1004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.50 | Помещение общественного назначения | 54.70 | 3.05 |
| | | | | | С/У+ПУИ | 4.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Технический подвал | секция 1, -1 этаж | | Техническое | 480.6 |
| 2 | Технический подвал | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 404.3 |
| 3 | Коридор | секция 1, -1 этаж | | Общественное | 26.7 |
| 4 | Коридор | секция 1, -1 этаж | | Общественное | 19 |
| 5 | Насосная | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 15.5 |
| 6 | ИТП | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 20.2 |
| 7 | Электрощитовая о.п. | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 7.2 |
| 8 | Электрощитовая ж.д. | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 9 |
| 9 | Помещение СС | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 4.8 |
| 10 | Пом.для дрен. насосов | секция 2, -1 этаж | | Техническое | 2.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 11 | Водомерный узел | секция 2, -1 этаж | Техническое | 16.4 |
| 12 | Коридор тех. пом. | секция 2, -1 этаж | Техническое | 23.6 |
| 13 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.4 |
| 14 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 22.3 |
| 15 | Колясочная | секция 1, 1 этаж | Общественное | 16 |
| 16 | ПУИ | секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 17 | Коридор | секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.9 |
| 18 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.5 |
| 19 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | Общественное | 5 |
| 20 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 21 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 24.4 |
| 22 | Колясочная | секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.6 |
| 23 | ПУИ | секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 24 | Коридор | секция 2, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 25 | Коридор | секция 2, 1 этаж | Общественное | 22.9 |
| 26 | Лестничная клетка | секция 2, 1 этаж | Общественное | 13.9 |
| 27 | Тамбур | секция 2, 1 этаж | Общественное | 5 |
| 28 | Лестничная клетка | секция 1, 2 этаж | Общественное | 22.5 |
| 29 | Коридор | секция 1, 2 этаж | Общественное | 57.6 |
| 30 | Лестничная клетка | секция 2, 2 этаж | Общественное | 22.5 |
| 31 | Коридор | секция 2, 2 этаж | Общественное | 47.2 |
| 32 | Лестничная клетка | секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.9 |
| 33 | Коридор | секция 1, 3 этаж | Общественное | 57.6 |
| 34 | Лестничная клетка | секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.9 |
| 35 | Коридор | секция 2, 3 этаж | Общественное | 47.2 |
| 36 | Лестничная клетка | секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.9 |
| 37 | Коридор | секция 1, 4 этаж | Общественное | 57.6 |
| 38 | Лестничная клетка | секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.9 |
| 39 | Коридор | секция 2, 4 этаж | Общественное | 47.2 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 1, 5 этаж | Общественное | 21.9 |
| 41 | Коридор | секция 1, 5 этаж | Общественное | 57.6 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 2, 5 этаж | Общественное | 21.9 |
| 43 | Коридор | секция 2, 5 этаж | Общественное | 47.2 |
| 44 | Лестничная клетка | секция 1, 6 этаж | Общественное | 21.9 |
| 45 | Коридор | секция 1, 6 этаж | Общественное | 57.6 |
| 46 | Лестничная клетка | секция 2, 6 этаж | Общественное | 21.9 |
| 47 | Коридор | секция 2, 6 этаж | Общественное | 47.2 |
| 48 | Лестничная клетка | секция 1, 7 этаж | Общественное | 21.9 |
| 49 | Коридор | секция 1, 7 этаж | Общественное | 57.6 |
| 50 | Лестничная клетка | секция 2, 7 этаж | Общественное | 21.9 |
| 51 | Коридор | секция 2, 7 этаж | Общественное | 47.2 |
| 52 | Лестничная клетка | секция 1, 8 этаж | Общественное | 21.9 |
| 53 | Коридор | секция 1, 8 этаж | Общественное | 57.6 |
| 54 | Лестничная клетка | секция 2, 8 этаж | Общественное | 21.9 |
| 55 | Коридор | секция 2, 8 этаж | Общественное | 47.2 |
| 56 | Лестничная клетка | секция 1, 9 этаж | Общественное | 21.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 57 | Коридор | секция 1, 9 этаж | Общественное | 57.6 |
| 58 | Лестничная клетка | секция 2, 9 этаж | Общественное | 21.9 |
| 59 | Коридор | секция 2, 9 этаж | Общественное | 47.2 |
| 60 | Лестничная клетка | секция 1, 10 этаж | Общественное | 21.9 |
| 61 | Коридор | секция 1, 10 этаж | Общественное | 57.6 |
| 62 | Лестничная клетка | секция 2, 10 этаж | Общественное | 21.9 |
| 63 | Коридор | секция 2, 10 этаж | Общественное | 47.2 |
| 64 | Лестничная клетка | секция 1, кровля | Общественное | 8.4 |
| 65 | Лестничная клетка | секция 2, кровля | Общественное | 8.4 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения жилой части, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 2 | Электрощитовая, минус первый этаж | Счетчики электроснабжения офисов, вводно-распределительное устройство. | Электрооборудование |
| 3 | Помещение связи, минус первый этаж | Оборудование систем связи и сигнализации. | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 4 | Минус первый этаж | Электрооборудование, освещение | Электрооборудование, электрическое освещение |
| 5 | Минус первый этаж | Сети связи, пожарная сигнализация | Сети связи, пожарная сигнализация |
| 6 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Электрооборудование, электроосвещение |
| 7 | Надземная часть первый этаж | Сети электрооборудования освещения офисов | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 8 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети электрооборудования освещения жилой части | Электрооборудование, электроосвещение |
| 9 | Надземная часть со второго по десятый этажи | Сети связи и пожарная сигнализация жилой части | Сети связи. Пожарная сигнализация |
| 10 | Минус первый этаж, 2 секция | Общедомовой счетчик воды | Водоснабжение |
| 11 | Минус первый этаж, 2 секция | Насосная станция хоз-питьевая | Водоснабжение |
| 12 | ИТП, минус первый этаж, 2 секция | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура | Система теплоснабжения |
| 13 | Минус первый этаж | Системы отопления и вентиляции | Отопление и вентиляция |
| 14 | Надземная часть, первый этаж | Системы отопления и вентиляции офисов первого этажа | Отопление и вентиляция |
| 15 | Надземная часть, со второго по десятый этажи | Системы отопления и вентиляции, в т.ч. противодымная вентиляция | Отопление и вентиляция |
| 16 | Кровля | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации | Вентиляция |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 526 747 992,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810104240000393 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 286 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 551 734 083,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 734 265 916,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 272,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 216,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 602 281 269,1 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 305 800 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разделы 13 (кроме п.13.1.4.1),14, 20 содержат общую информацию для трех домов.Горячее водоснабжение всех трех домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.29.03.2023 в разрешение на строительство № 18-RU18703000-39-2022 внесено изменение-исправлено количество подземных этажей дома № 13 | |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| Жилой дом № 15 | | | |
| 1 | 25.01.2023 | Раздел 1.2 Корректирующая пояснительная записка 999.00.31.33.33-2542-ПЗ.2. изм 2. | Добавлен новый раздел с кратким описанием характера изменений |
| 2 | 25.01.2023 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструкции железобетонные. Часть 3. Жилой дом №15. 999.00.31.33.33-2542-КР2.3 изм.2 | Изменение длины свай на основании динамическим испытаний |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
433891041874891645428908356842101832517

Владелец: **Ипатова Лариса Геннадьевна, Ипатова
Лариса Геннадьевна**

Действителен: с 15.01.2024 по 15.01.2025