

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация <u>ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	32364755		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	1831191300		
Местонахождение (адрес) <u>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 381</u>			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68	8 965	2 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 789	1 751 670	523 256
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1192	-	1 741 881	513 467
	Итого по разделу I	1100	9 857	1 760 635	525 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 312 319	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12113	1 158 130	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 270 944	2 024 546	1 033 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	248 450	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 099	51 519	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 840 812	2 076 065	1 034 018
	БАЛАНС	1600	3 850 669	3 836 700	1 559 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	384 997	(26 064)	966
	Итого по разделу III	1300	385 007	(26 054)	976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	941 386	1 038 196	472 078
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	941 440	1 038 197	472 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70	219	-
	Кредиторская задолженность	1520	299 982	155 004	53 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 224 170	2 669 334	1 033 217
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов ЭСКРОУ)	1552	2 224 170	2 669 334	1 033 217
	Итого по разделу V	1500	2 524 222	2 824 557	1 086 426
	БАЛАНС	1700	3 850 669	3 836 700	1 559 481



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация ООО "КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	32364755		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	1831191300		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	540 044	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 972)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	520 072	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 037)	(3 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	512 035	(3 293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 586	-
	Проценты к уплате	2330	(11 790)	(9 060)
	Прочие доходы	2340	39 035	5 395
	Прочие расходы	2350	(41 040)	(5 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	513 826	(12 896)
	Налог на прибыль	2410	(102 765)	2 579
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93 816)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 949)	2 579
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	411 061	(10 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	411 061	(10 317)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Девяткин Виталий
Константинович**
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.