

КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ВДОЛЬ  
УЛ. АРХИТЕКТОРА П.П. БЕРША В ЗАВЬЯЛОВСКОМ РАЙОНЕ.  
6 ЭТАП - ЖИЛЫЕ ДОМА N13, N14, N15

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.  
Схема планировочной организации  
земельного участка

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор



24.05.2022

В.Ф. Демирель

Главный инженер проекта



24.05.2022

О.М. Гарькавый

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-С	Содержание тома	Изм.1 (Изм)
	Текстовая часть:	
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ	Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка	Изм.1(Изм)
	Графическая часть:	
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-3	План организации рельефа М1:500	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-4	План земляных масс	
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-5	План озеленения М1:500	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-6	План расстановки малых архитектурных форм М1:500	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-7	План дорожных покрытий М1:500 . Узлы конструкций дорожных одежд.	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-8	Схема движения транспорта и пешеходов М1:500	Изм.1(Зам)
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-9	Сводный план сетей М1:500	Изм.1(Нов)

Взам. инв. N								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	1	Изм.			24.05.22	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработ.	Евдокимова		07.04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Булатова Ф.		07.04.22		П	1	1
	ГИП	Гарькавый О.		07.04.22		CREATIVE PROJECT		
ГАП	Булатова Ф.		07.04.22					
Н.контр.	Гарькавый О.		07.04.22					






## Основание для разработки проектной документации

Настоящий раздел разработан на основании Задания на разработку проектной документации для строительства объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15 и исходно-разрешительной документации раздела №1 Пояснительная записка.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Исключительное авторское право, в соответствии с ГК РФ, на данную подготовленную проектную документацию (результат интеллектуальной деятельности) переходит Заказчику (ООО «КС СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»), согласно условий договора подряда на выполнение проектных работ.

Изобретения и результаты проведенных разработчиком патентных исследований в проекте не использованы.

Взам. инв. N											
Подпись и дата											
Инв. № подл.		999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработ.		Евдокимова			07.04.22	Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Булатова Ф.			07.04.22		П	1	11
		ГИП		Гарькавый О.			07.04.22		CREATIVE PROJECT		
		ГАП		Булатова Ф.			07.04.22				
		Н.контр.		Гарькавый О.			07.04.22				

В разработке проектной документации раздела: Планировочная организация земельного участка принимал участие коллектив специалистов ООО «Креатив Проект Рус» следующего состава:

- Главный инженер проекта О. Гарькавый
- Главный архитектор проекта Ф. Булатова
- Архитектор-генпланист С. Евдокимова

Предусмотренные проектом мероприятия, разработаны на основании требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30.01.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 4 марта 2021 года № 203-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23 января 2014 года № 73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское»
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (с изм. на 14.02.2022 г.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок застройки расположен по адресу: Удмуртская Республика, Муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», Первомайская территория.

В соответствии с ГПЗУ № РФ 18-5-08-2-80-2022-0026 от 23.03.2022, площадь рас-сматриваемого участка 15226кв.м. с кадастровым номером 18:08:023027:1377

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-5). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденных распоряжением Правительства УР от 24.12.2020 №1624-р « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района УР от23.01.2014 №73.

Участок под проектирование находятся во внутриквартальном пространстве, состоит из трёх частей и имеет неправильную форму. При проектировании, связующим этих частей послужит внутриквартальный проезд, объединяющий участок в единый с условно разделенными частями. С западной стороны участок граничит с бульваром, с южной стороны с местным проездом, а далее с бульваром, с востока- с участком свободным от застройки, с севера с территорией УДС.

Земельный участок расположен в охранной зоне транспорта. (18:00-6.663 – охранный зона транспорта (зона охраны искусственных объектов) – приаэродромная территория аэродрома Ижевск; 18:08-6.669- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.665- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.666- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск; 18:08-6.667- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск). **Указанные подзоны выделенные на проектируемом участке не препятствуют проектированию жилых домов, т.к. высота зданий не превышает ограничений, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и не нарушает других пунктов ФЗ от 01.07.2017 N 135-ФЗ ст. 47 .**

Объекты капитального строительства, объекты культурного наследия, зоны сервитутов, зеленые насаждения подлежащие сохранению в границах земельного участка под проектирование отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности изменяются 166.00-173.90

*Инженерно-геологические условия*

В геоморфологическом отношении участок находится на водораздельном пространстве рек Чемошурка и Старковка. Рельеф ровный с общим уклоном 2-3градуса в южном направлении. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные. Опасные природные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют.

Гидрогеологические условия исследуемой площадки оцениваются как благоприятные для строительства. Во время проведения изысканий (март 2022 г.) скважинами глубиной 20,0 м подземные воды не вскрыты. В период эксплуатации зданий в результате длительных аварийных протечек из водонесущих инженерных коммуникаций возможно формирование временного водоносного горизонта типа «техногенная верховодка» на локальных участках в интервале глубин 2,0-4,0 м от планировочной поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов составляет 1,56 м. Песок пылеватый и мелкий -1.90м.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ № 2 классифицируются как среднепучинистые, грунты ИГЭ № 3 – слабопучинистые.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

									Лист
1		Изм.			24.05.22	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ			3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Строительство и эксплуатация проектируемых зданий к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы отмечены в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а так же сезонного подтопления территории.

По условиям залегания и физико-механическим свойствам грунтов в геоло-литологическом строении массива выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный, тяжелый, dQIV;

ИГЭ № 3 – глина полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, eP2уг;

ИГЭ № 4 – глина твердая, легкая, P2уг.

Особыми специфическими свойствами (просадочность, набухаемость и т. д.), способными повлиять на проектные решения, грунты не обладают.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В данном проекте основным источником загрязнения является автостоянка: распространение шума и выбросы загрязняющих веществ от автомобилей.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояние от наземных автостоянок вместимостью 10 машиномест и менее до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно соответствовать 10м, вместимостью 11-50 - 15м. При проектировании автостоянок на данном участке требования указанные выше удовлетворяются.

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

В соответствии с заданием на проектирование проектом проектируемый этап включает в себя 3 десяти этажных жилых дома с арендуемыми помещениями на 1-ом этаже: один, из которых ЖД1(по генплану)– 2-х подъездный, ЖД2(по генплану) одноподъездный и ЖД3 (по генплану) -2-х подъездный;

В основу формирования градостроительной композиции положено решение по объединению застройки, детских и спортивных площадок, наземных парковок и озеленения в единую гармоничную, современную и комфортабельную среду проживания.

Входные группы в домах разделены таким образом: с уличной стороны –входные группы арендуемых помещений. Входные группы в 2-х секционных домах ЖД1 и ЖД3 (по генплану) расположены с двух сторон (с улицы и со двора). Вход в подъезд в одноподъездном доме запроектирован с дворовой стороны. Отметки вестибюлей всех домов максимально нормативно приближены к прилегающей к зданиям планировочной отметке земли для организации безбарьерного движения МГН.

Проектом благоустройства предусматривается обустройство дворовых территорий, максимальное озеленение отведенного участка, проектирование площадок, дорожек, размещение малых архитектурных форм. Открытые автостоянки и площадки для мусорных контейнеров и хозяйственной деятельности, расположены на нормативном расстоянии от окон жилых домов и площадок.

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись и дата								
Инв. №подл.								999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ	4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектируемый этап будет иметь хорошую транспортную доступность. Въезд /выезд на территорию предусмотрен с двух проездов с ул. архитектора П.П.Берша и с ул. Шишкина. По периметру участка проектируемого этапа предусмотрен 6м проезд с двусторонним движением.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение мало-мобильных групп населения. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный-2%. Ширина пути движения на проектируемом участке не менее 2м.

Дворовое пространство закрыто для движения транспорта, за исключением пожарных и специальных машин, что позволяет безопасно передвигаться по дворовой территории.


Согласно ГПЗУ на проектируемом участке в размещенных многоквартирных домах этажностью 10этажей могут располагаться встроенные помещения, общая площадь которых не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**15049кв.м-100% общей площади; 993.4кв.м-площадь встраиваемых помещений, составляющая 6.6% от общей площади, что удовлетворяет требованию ГПЗУ**

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
	Площадь участка под трансформаторную подстанцию	Кв.м.	178.20	
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	Кв.м	18912.00	
1.1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	Кв.м	15222.00	100%
2	Общая площадь застройки	Кв.м.	3190.30	20.95%
в том числе				
	Площадь застройки жилого дома №13	Кв.м.	1295.00	
	Площадь застройки жилого дома №14	Кв.м.	600.30	
	Площадь застройки жилого дома №15	Кв.м.	1295.00	
3	Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ	Кв.м.	7470.80	49.07%
в том числе				
3.1	Площадь проездов, стоянок	Кв.м.	3235.80	
в том числе				
	Площадь пешеходной зоны с проездом спец.техники	Кв.м.	1777.85	
3.2	Площадь тротуаров и дорожек	Кв.м.	2614.40	
3.3	Площадь площадок	Кв.м	1620.60	
4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	Кв.м.	4560.90	29.98%
5	Количество машиномест в границах ГПЗУ	Шт.	92	
5.1	Количество машиномест в границах благоустройства	Шт.	9	
6	Площадь проездов в границах благоустройства	Кв.м.	2968.75	
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	Кв.м.	684.75	
8	Площадь тротуаров в границах благоустройства	Кв.м.	32.50	

$Kз = \text{п.2/п.1.1} = 3190.30 / 15222.00 = 0.21$ , где Кз- коэффициент застройки

Взам.инв.№					
	Подпись и дата				
Инв.№подл.					
	1	Изм.			24.05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ					Лист
					5

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Исходя из инженерно-геологических условий, для защиты подземной части сооружений от затопления подземными водами типа «верховодка» и процесса «капиллярного подсоса» в проекте предусмотрена гидроизоляция стен и пола заглубленных помещений с использованием современных эффективных материалов и технологий. В период эксплуатации жилых домов рекомендуется не допускать длительных аварий на водонесущих инженерных коммуникациях.

Водосбор с территории и вокруг зданий организован в дождеприемные колодцы и лотки с дальнейшим сбросом в городскую ливневую канализацию.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в полном объеме согласно расчетным показателям и в соответствии с выданными Заказчику техническими условиями присоединения к городским коммуникациям.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа участка отведенного под размещение проектируемого 6-го этажа, разработан на инженерно-топографическом плане, в системе координат MSK-18, Балтийской системе высот, выполненного специалистами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО Проектно-изыскательская фирмой «Грин» в 2022 г на основании договора №5343 от 6 декабря 2021г.

Рельеф участка проектирования ровный с общим уклоном 2-3° в южном направлении. Абсолютные отметки в границах проектирования изменяются от 166.00-173.90 м.

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0.1м. Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками на границе участка и на планируемых въездах. При проектировании используется – единая государственная система координат, система высот – Балтийская.

За абсолютную отметку нуля жилого дома №1\* принята отметка 171.10-уровень чистого пола вестибюля 1 секции, уровень чистого пола в вестибюле 2-ой секции равен 172.20; Введу того, что жилой дом посажен по рельефу уровень чистого пола выше уровня входа в вестибюля на 0.6м. Часть входов в арендуемые помещения (с севера и первый с северо-запада) расположена на отметке 172.35. За абсолютную отметку нуля жилого дома №2\* принята отметка 168.40. Часть входов в арендуемые помещения (с севера и первый с северо-запада) расположена на отметке 168.55. За абсолютную отметку нуля жилого дома №3\* принята отметка 171.30-уровень чистого пола вестибюля 2 секции, уровень чистого пола в вестибюле 1-ой секции равен 172.40; Введу того, что жилой дом посажен по рельефу уровень чистого пола выше уровня входа в вестибюля на 0.6м. Часть входов в арендуемые помещения (с севера и первый с северо-востока) расположена на отметке 172.55.

Рельеф претерпел изменения в результате планировочных решений для создания беспрепятственной среды у входов без входных групп.

Проезды по периметру проектируемого участка запроектированы с двухскатным поперечным профилем, а проезды (пешеходные зоны) расположенные со двора имеют односкатным поперечный профиль с уклоном 15-20‰, направленным в сторону дождеприемных колодцев и лотков. Сопряжение проездов с тротуарами и газонами организовано путем устройства дорожного бортового камня h=15см.

\*Нумерация домов указана по генеральному плану

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6



В местах перепада рельефа более 5% предусмотрены ступопандусы. Запроектированы откосы для сопряжения с прилегающей территорией.

Водоотвод ливневых вод с территории участка осуществляется в дождеприемные лотки и колодцы, а далее в городскую ливневую сеть.

Принятые решения обеспечивают отвод воды от входов и фасадов зданий и с придомовой территории. Водоотвод с кровли зданий принят внутренний.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Вся территория проектируемого участка благоустроена и озеленена. Композиционное решение создает благоприятную и комфортабельную среду по колористическим решениям двора, позволяющую окунуться в пустыню.

Детские, для отдыха взрослых и спортивные площадки для жителей домов расположены в дворовых частях. Все площадки оснащены необходимым и сертифицированным оборудованием (скамьи, урны, игровые комплексы...), расположены на нормативном расстоянии от окон. Минимальное расстояние от спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения выдерживается 10м, от детских 12м.

На детских площадках игровое оборудование устанавливается с учетом зон безопасности для каждого элемента.

Уличная часть придомовой территории хорошо озеленена, что позволяет создать некий барьер между жилыми домами и парковками.

Вся территория жилого комплекса очень зеленая. Запроектирована посадка большого количества различных деревьев и кустарников, что позволяет не только выполнить полноценное озеленение, но и придать красоту на территории проектируемого этапа. Посадочный материал проектируется по ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86. Все посадки выполнены с соблюдением расстояний от зданий, сооружений и коммуникаций. Газон устраивается посевом на привозной растительной смеси слоем 15см. На откосах – двойной посев семян с последующим укрытием мешковиной.

Все объемы работ представлены в ведомостях элементов озеленения и малых форм.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное. Тротуары комплекса с основным потоком движения пешеходов тоже - асфальтобетонные, дворовые дорожки запроектированы из брусчатки. Детские и спортивные площадки имеют безопасное резиновое, песчаное покрытия и спортивный газон. Площадки для отдыха взрослого населения имеют покрытие из брусчатки.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 7 «План дорожных покрытий М 1:500. Узлы конструкций дорожных одежд»

Пешеходные дорожки могут использоваться маломобильными группами населения. В качестве покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие движению маломобильных групп на креслах колясках. Толщина швов всех покрытий не более 0,01м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен пониженный борт.

Для освещения комплекса предусматриваются: светильники на опорах для проездов; для пешеходных зон декоративные светильники; фасадное освещение.

Для удобства жителей и гостей предусмотрено 102 машиноместа (превышающее необходимое расчётное число), расположенных в шаговой доступности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

									Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ			

### **Расчет численности населения на проектируемой территории**

Расчет выполнен на основании норм ПЗЗ МО «Первомайское» в соответствии с зональностью Ж-5 (для жилья эконом-класса из расчета 30 кв.м на человека)  
(8627.9+ 3697.5+8627.9)/30=699человек - численность населения в трех домах.

### **Расчет обеспеченности придомовой территории**

**Согласно Приложения. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики (в ред. от 12.09.2019 N 421)**

#### Многоквартирные жилые дома

На 1 проживающего -206,64кг(1,80куб.м)ТКО в год.

1,8куб.м/365дней=0,005куб.м в день 1 проживающий

699\*0.005=3.5куб.м –Объем ТКО (жилой части) в день с трёх домов.

3.5/0.8=4.38, т.е. 5шт. с учетом вывоза ежедневно.

#### Офисы

1кв.м общей площади-0.16 куб.м отходов в год.

0.16куб.м/365дней=0.0004куб.м в день

993.40кв.м(площадь офисов)\*0.0004=0.40куб.м в день.

Для комфортабельности жителей и удовлетворения нормативных требований, при использовании 0.8 куб.м контейнеров установленных на 3-х обустроенных площадках с общим количеством контейнерв 8 шт. (с восточной стороны проектируемого участка предусмотрена площадка с навесом на 2 контейнера; с севера - площадка с навесом на 3 контейнера, один из которых для обслуживания офисных помещений; с западной стороны- площадка с навесом на 3 контейнера). Можно сделать вывод, что контейнеров хватает, если предусмотреть вывоз мусора ежедневно.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не требуется.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Въезды/выезды на территорию проектирования предусмотрены с 2-х въездов с улицы архитектора П.П.Берша и ул.Шишкина. Движение личного автотранспорта не предусматривает проезд во дворовую часть. Движение во дворах только для спец.транспорта. Пожарная техника может передвигаться по всем проездам с учетом требований СП 4.13130.2013. Ширина проезда равна 4.2м, расстояние от стены здания 5-8м. Обслуживание комплекса осуществляется с внешних проездов. Проектом так же предполагается проезд мусоровоза через внутренний двор.

**Расчет требуемого количества машиномест.**

Расчет выполнен в соответствии нормами ПЗЗ МО «Первомайское»

-Гостевые парковки

$(8627.9 + 3697.5 + 8627.9) / 30 = 699$  человек - численность населения в трех домах.

$699 * 1,4 / 25 = 40$  м/м, где 1.4- показатель взятый из Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 4 марта 2021 года № 203-р.

В проекте для гостевых парковок выделено **75** м/м.

-Расчетное количество машино-мест для арендуемых помещений жилого дома №1+№2+№3(номер указан по генплану) предположительно офисы

\*Площадь встроенных помещений предназначенных для административно-общественных целей : жилого дома №1 равна 287.7 кв.м, жилого дома №2 равна 416.5 кв.м., жилого дома №3 равна 287.7 кв.м по СП42.13330.2016 прилож. Ж

50-60 кв.м общ. площади =1м/м

$(287,7 * 2 + 416,5) / 60 = 17$  м/м должно быть предусмотрено на территории для встроенных на 1этаже помещений.

Расчетная цифра соответствует проектной.

**Всего по расчету 40+17=57м/м**

**Всего в проекте запроектировано 92м/м.**

Согласно СП 59.13330.20 п. 5.2.1 на парковках должно быть предусмотрено 10%м/м для МГН

На гостевой парковке  $75 м/м * 0,1 = 8 м/м$ .


Для офисов  $17 м/м * 0,1 = 2 м/м$

Всего:  $8 + 2 = 10 м/м$ . Из них при количестве м/м до 100 должно быть предусмотрено 5%, но не менее одного машино-мест для МГН на креслах-колясках. В проекте предусмотрено 4м/м для МГН на креслах-колясках, что удовлетворяет требование. При этом мест со стандартными размерами запроектировано 6шт.

**10-4=6** м/м. – со стандартными размерами для категории инвалидов М1-М3

**Итого** на проектируемой территории предусмотрено

11м/м для МГН, из которых 4м/м для МГН М4, что удовлетворяет расчетное количество.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1		Изм			24.05.22	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### Показатели для строительства

#### Для отдыха взрослого населения

699чел.\* 0,1= 70.00кв.м

98.50кв.м-благоустроенная и озелененная территория, предусмотренная для отдыха взрослого населения во дворовой части проектируемого этапа.

**Вывод:** обеспеченность площадками для отдыха взрослого населения составляет 100%.

В проекте в дворовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки общей площадью 1915,00кв.м. Так как спортивный инвентарь, спортивные площадки и детские игровые комплексы расположены в совокупности, то четких разграничений не предусматривается.

#### Детские площадки

699чел.\* 0,7= 489,3кв.м, где 699-расчетное население.

Площадки на территории двора расположены с соблюдением нормативных расстояний от окон жилых домов 12 м до детских и 10м до спортивных площадок.

#### Площадки для занятий физкультурой

699чел.\* 2,0= 1398кв.м

**Вывод:** 489,3+1398=1887.3кв.м

В проекте предусмотрено 1915.00кв.м, т.е. 100% обеспечение необходимыми нормативными показателями.

#### Для хозяйственных целей и выгула собак

699чел.\* 0,3= 209,70кв.м

Учитывая композиционное решение наземной части комплекса, не предоставляется возможным, расположить площадку для выгула собак на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Выгул собак предполагается осуществлять на специализированных площадках городского значения.

А так как высота застройки выше 9этажей, удельные размеры площадок можно сократить на 50%. 209,70\*0.5=104,85кв.м

На проектируемом участке предусмотрено три рассредоточенные площадки ТКО с соблюдением нормативных показателей

Общая площадь хоз. площадок в проекте составила 121,76 кв.м

**Вывод:** Запроектированных площадок достаточно для обеспечения нормативных значений.

#### Озелененные территории участков жилых зданий

699чел.\* 2,5=1747.5кв.м

В проекте площадь озеленения в разы превышает требуемое решение составляет 4564,90 кв.м, что свидетельствует о экологичности и благоприятных условиях для проживания.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ						10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	1				1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -С		24.05.22
1	3,5,9,11				11	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -1		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -2		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -3		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -5		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -6		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -7		24.05.22
1		1			1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -8		24.05.22
1			1		1	999.00.31.33.33-2542-ПЗУ -9		24.05.22

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

1		Изм.			24.05.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ.ПЗ

Лист

11



Условные обозначения

- Граница существующих участков
- Граница проектируемого участка
- Жилые здания строящиеся
- Трансформаторные Подстанции строящиеся
- Жилые здания проектируемые
- Граница участка под трансформаторную подстанцию
- Трансформаторная Подстанция 3

Согласовано				
Взамен инв.№				
Подпись и дата				
Инв.№ подл.				

- Эксплктация зданий и сооружений
1. Жилой дом №1 строящийся (10этажей)
  2. Жилой дом №2 строящийся (10 этажей)
  - T1. Трансформаторная Подстанция 1
  3. Жилой дом №3 строящийся (10 этажей)
  4. Жилой дом №4 строящийся (10 этажей)
  5. Жилой дом №5 строящийся (10 этажей)
  6. Жилой дом №6 строящийся (10 этажей)
  7. Жилой дом №7 с арендуемыми помещениями строящийся (10 этажей)
  8. Жилой дом №8 арендуемыми помещениями строящийся (10 этажей)
  9. Жилой дом №9 строящийся (10 этажей)
  10. Жилой дом №10 строящийся (10 этажей)
  11. Жилой дом №11 строящийся (10 этажей)
  12. Жилой дом №12 строящийся (10 этажей)
  - T2. Трансформаторная Подстанция 2
  13. Жилой дом №13 с коммерческими помещениями проектируемый (10этажей)
  14. Жилой дом №14 с коммерческими помещениями проектируемый (10этажей)
  15. Жилой дом №15 с коммерческими помещениями проектируемый(10этажей)
  - T3. Трансформаторная подстанция 3

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Заъяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15					
1	-	Зам.		24.05.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Евдокимова			07.04
Проверил		Булатова			07.04
ГИП		Гарькавий			07.04
Н. контр.		Гарькавий			07.04
					2022
Ситуационный план М 1:2000.					CREATIVE PROJECT
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9



- ### Условные обозначения
- Граница благоустройства
  - Граница проектирования по ГПЗУ № РФ-18-5-08-2-80-2022-0026
  - Граница участка под ТП
  - СЗЗ ТП
  - Граница допустимой территории застройки
  - Граница доступности мусорной площадки (50м)
  - Жилые здания бэтапа проектируемые
  - Трансформаторная подстанция 3
  - 1 Номера зданий и сооружений по генплану
  - Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
  - Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин) бэтапа
  - Парковки в границах благоустройства
  - Тротуары асфальтобетонные 6 этапа
  - Проезды и парковки и площадки ТБО в границах бэтапа
  - ▶ Входы в жилую часть здания
  - ▶ Входы в коммерческие помещения
  - ↙ Абсолютная отметка нуля здания
  - Газон в границах бэтапа
  - Газон Спортивный
  - Спортивные и детские площадки
  - Тротуары (брусчатка)
  - Гранитная крошка фр 10-20ММ
  - Д Детские площадки
  - С Спортивные площадки
  - Х Хозяйственные площадки
  - В Площадки отдыха взрослого населения
  - P Парковочное место для МГН М4
  - P Парковочное место
  - Хвойная кора
  - Песок
  - Мусорная площадка
  - X X= 390678.93  
Y= 2235708.60 Координаты осей домов
  - X X= 390597.68  
Y= 2235687.28 Координаты площадки ТБО

- ### Экспликация зданий и сооружений
- Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №15 с коммерческими помещениями(10этажей)
- ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3

### Расчетные показатели по придомовой территории.

№	Наименование	Кол-во чел.	Расчетн. норма на 1 чел.	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м2	699	0.7	699*0.7	489.30	490
2	Площадки для отдыха взрослого населения, м2	699	0.1	699*0.1	70.0	98.5
3	Площадки для занятий физкультурой, м2	699	2.0	699*2.0	1398.0	1425.0
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак, м2	699	0.3	699*0.3*0.5	104.85	121.76
5	Гостевые автостоянки, шт	699	1.4	699*1.4/25	40	75
6	Площадь озеленения, м2	699	2.5	699*2.5	1747.50	4564.90

### Расчет требуемого количества машиномест для коммерческих площадей по СП 42.13330.2016 приложение Ж

№	Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Расчетная формула	Требуемое количество
1	Ж/д 13 (офисы)	5 м/м	50-60кв.м общ площади =1м/м	287.7/60	5 м/м
2	Ж/д 14 (офисы)	7 м/м	50-60кв.м общ площади =1м/м	418/60	7 м/м
3	Ж/д 15 (офисы)	5 м/м	50-60кв.м общ площади =1м/м	287.7/60	5 м/м

### Технико-экономические показатели

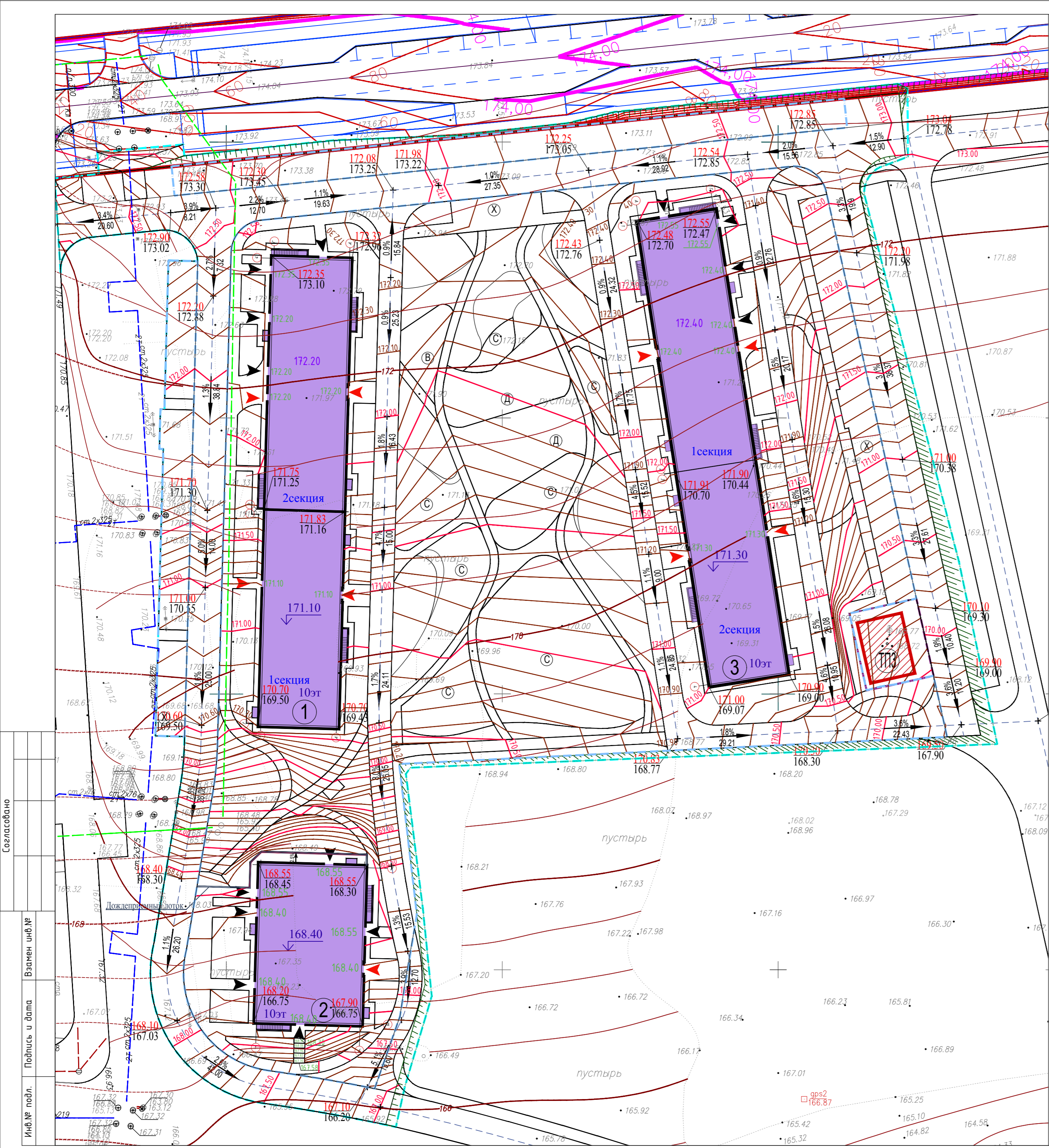
Площадь участка под ТП	-178.20 м.кв
Площадь земельного участка в границах благоустройства бэтапа	-18912.00м.кв
в том числе	
Площадь участка по ГПЗУ	-15222.00 м.кв
в том числе	
1. Общая площадь застройки	-3190.30 м.кв.
в том числе	
Площадь застройки Жилого дома №13	-1295.00 м.кв.
Площадь застройки Жилого дома №14	-600.30 м.кв.
Площадь застройки Жилого дома №15	-1295.00 м.кв.
2.Площадь твердых покрытий в границах бэтапа	-74 70.80 м.кв.
в том числе	
2.1Площадь проездов, стоянок	-3235.80 м.кв
в том числе	
Площадь пешеход. зоны с проездом спецтех.	-1777.85 м.кв.
2.2Площадь тротуаров, дорожек	-2614.40 м.кв.
2.3Площадь площадок (резиновое покрытие+песчаное покрытие)	-1620.60 м.кв.
3. Площадь озеленения в границах бэтапа	-4560.9м.кв.
в том числе	
Площадь площадок со спортивным газоном	-340.00кв.м
4. Количество машиномест в границах бэтапа	- 92шт.
5. Количество машиномест в границах благоустройства	- 9шт.
6. Площадь проездов в границах благоустройства	-2968.75м.кв.
7. Площадь тротуаров в границах благоустройства	-32.50 м.кв.
8. Площадь озеленения в границах благоустройства	-684.75 м.кв

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ					
1	-	Зам.	<i>[Подпись]</i>	24.05.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова			<i>[Подпись]</i>	27.04
Проверил	Булатова			<i>[Подпись]</i>	27.04
ГИП	Гарькавый			<i>[Подпись]</i>	27.04
Н. контр.	Гарькавый			<i>[Подпись]</i>	27.04
2022					
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Заъяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.					
CREATIVE PROJECT					

Согласовано

Инд.№ подл. Подпись и дата

Взамен инд.№



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница проектирования по ГПЗУ № РФ-18-5-08-2-80-2022-0026
- Граница участка под ТП
- Жилые здания 6этапа проектируемые
- Трансформаторная подстанция 3
- 1 Номера зданий и сооружений по генплану
- 171.30 Абсолютная отметка нуля здания
- 172.40 Абсолютная отметка входа
- 172.20 -отметка проектируемого рельефа
- 171.98 -отметка существующего рельефа
- + Опорные точки планировки
- 3.1% Уклон в процентах
- 38.37 Направление уклона расстояние, м
- 171.00 Проектные горизонталы
- Дождеприемный лоток
- Откос
- 171.00 Горизонталы прилегающей территории нанесенные по проекту 2944-ТКР

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)
2. Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)
3. Жилой дом №15 с коммерческими помещениями (10этажей)
- ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3

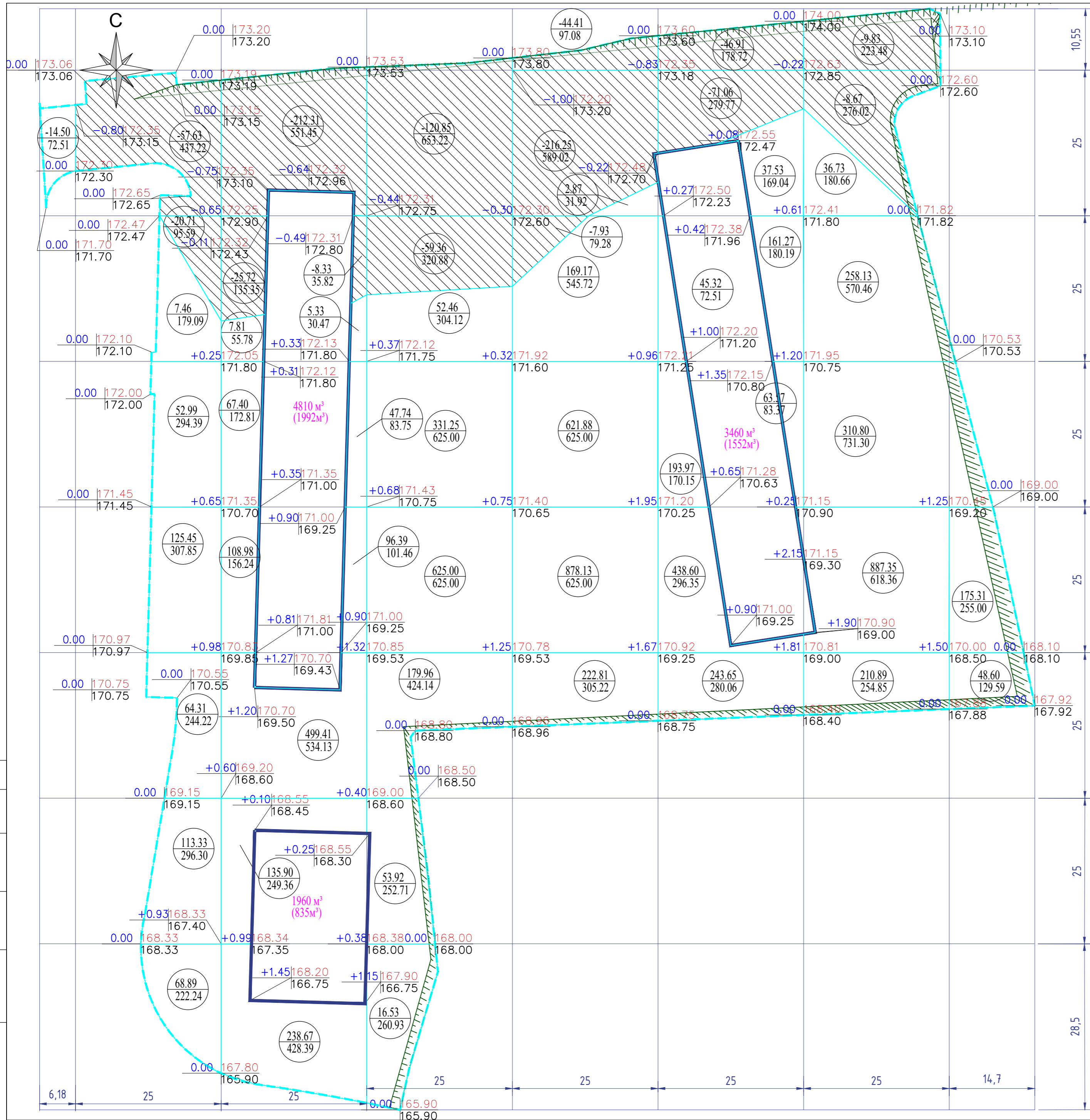
Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №

					999.00.31.33.33-2542-ПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Заветьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15		
1	-	Зам.	<i>[Signature]</i>	24.05.22	Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Гарькавый	07.04
Разраб.	Евдокимова		<i>[Signature]</i>	07.04			
Проверил	Булатова		<i>[Signature]</i>	07.04			
ГИП	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	07.04			
Н. контр.	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	07.04	План организации рельефа М 1:500.	CREATIVE PROJECT	





Ведомость баланса земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	7895.20	910.05	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	15836.74	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	10230.00	
б) дорожных покрытий и тротуаров	-	4922.00	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	684.74	h=0.15м
3. Обратная засыпка	4379.00		
4. Поправка на уплотнение	1227.42		
Всего пригодного грунта	13501.62	16746.79	
5. Недостаток природного грунта	3245.17		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	684.74	2863.53	h=0.15м
б) избыток/недостаток плодородного грунта	2178.79		
7. Итого перерабатываемого грунта	19610.32	19610.32	

Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Здания и сооружения
- Насыпь (+)/Выемка (-) м³  
Площадь
- рабочая отметка +1.00, 1.41, 1.80 проектная отметка  
140.80 существующая отметка
- насыпь
- выемка
- линия нулевых работ

6890 м³ Объем выемки из под котлована  
2580 м³ Объем обратной засыпки

Согласовано  
Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Итого м³	Насыпь (+)	432.43	1207.63	1259.16	1894.86	1173.31	1703.90	223.91	Всего м³	7895.20
	Выемка (-)	-92.84	-246.36	-165.79	-268.59	-117.97	-18.50	-		-910.05

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Заъявляловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Евдокимова		<i>Евдокимова</i>	07.04
Проверил		Булатова		<i>Булатова</i>	07.04
ГИП		Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	07.04
Н. контр.		Гарькавый		<i>Гарькавый</i>	07.04
					2022
План земляных масс М 1:500.				Стадия	Лист
				П	4
CREATIVE PROJECT				Листов	



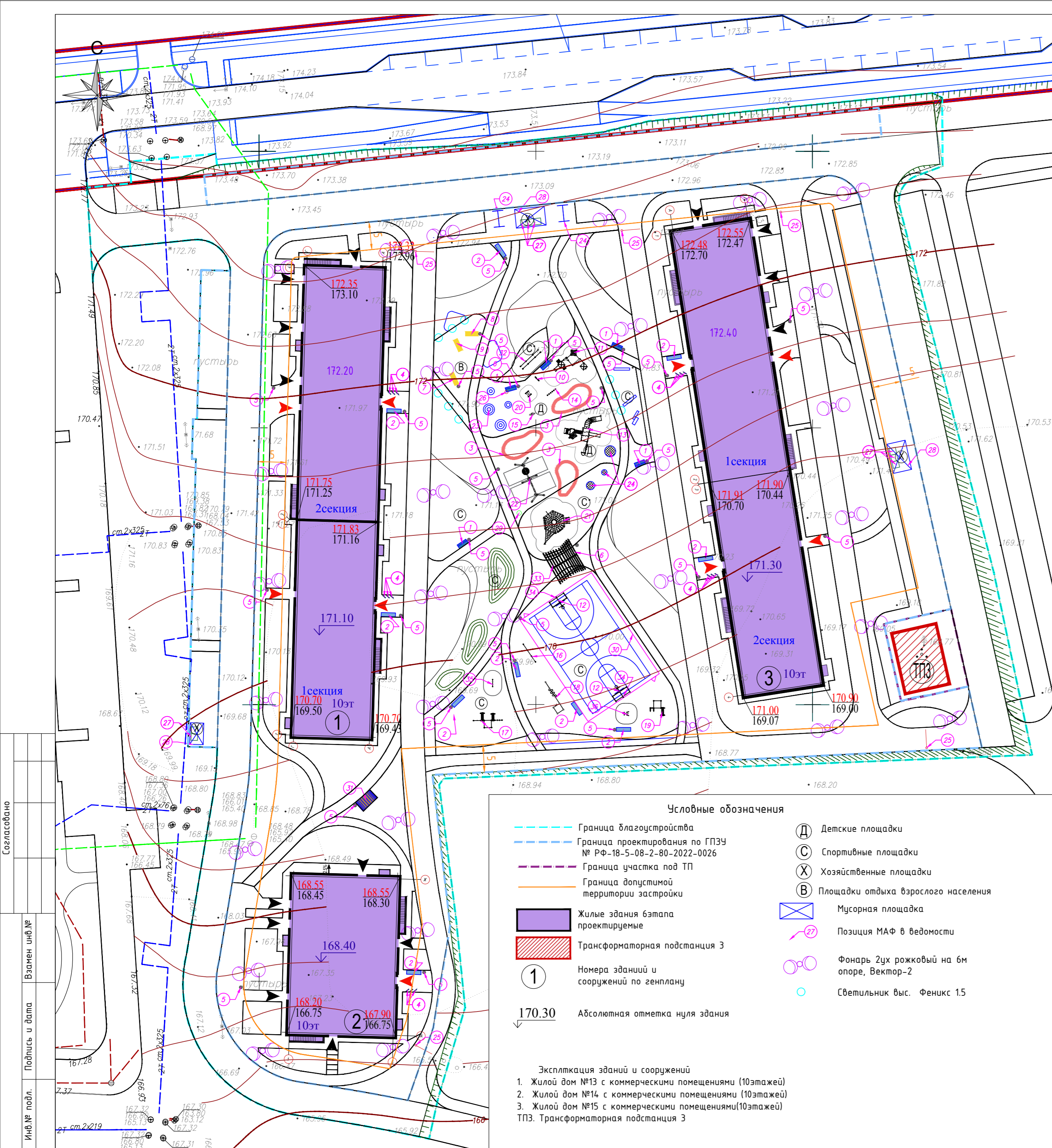
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Высота, м	Кол-во	Примечание
<b>I</b>					
<b>Деревья</b>					
1	Сосна черная		2-2.5	21шт.	
2	Черемуха Маака		2-2.5	4шт.	
3	Липа сердцевидная		1.8-2	8шт.	
4	Клен Остролистный		1.8-2	8шт.	
5	Клен Гиннала		1.8-2	8шт.	
6	Боярышник однопетичный		0.8-1	5шт.	
<b>II</b>					
<b>Кустарник</b>					
7	Ива пурпурная Маяк		-	57шт.	С46L
8	Дерен белый Сибирика Вариегета		-	36шт.	5L
9	Гортензия Древовидная (сорта)		-	24шт.	
10	Сирень (сорта)		-	32шт.	
11	Спирея Вангутта		40-60см	14шт.	5L
12	Калина бульденеж		60-80см	16шт.	5L
13	Сосна горная пумилио		20-40см	16шт.	
14	Можжевельник казацкий фемина		40-60см	28шт.	
15	Бересклет крылатый		60-80см	20шт.	
16	Барбарис Тунберга голден ринг		40-60см	16шт.	
17	Кизильник блестящий		40-60см	518шт.	103.57м² (5шт/м²)
<b>III</b>				70.20м²	
<b>IV</b>					
<b>Газон</b>					
	Посевной газон (мятлик)		Семена	3975м²	В т.ч. в границах благоу-ва 684.75м²
	Газон спортивный		-	349м²	
<b>V</b>					
<b>Декоративная отсыпка</b>					
	Мульча (хвойная кора) фр. 3-6см		-	664.04м²	
	Гранитная отсыпка фр. 10-20мм		-	36.54м²	толщ. слоя 50 мм (цвет молочный)

- Эксплктация зданий и сооружений
- Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №15 с коммерческими помещениями(10этажей)
- ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3

Работы по озеленению выполнить с учетом сетей и сооружений согласно СП 42.13330.2016, после окончания всех видов работпо устройству сетей, покрытий, планировки и очистки участка от строительного мусора

					999.00.31.33.33-2542-ПЗУ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Забьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15			
1	-	Зам.		24.05.22	Изд. Колуч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евдокимова			07.04				
Проверил	Булатова			07.04				
ГИП	Гарькавый			07.04				
Н. контр.	Гарькавый			07.04	План озеленения М 1:500.		CREATIVE PROJECT	
							Формат А2	



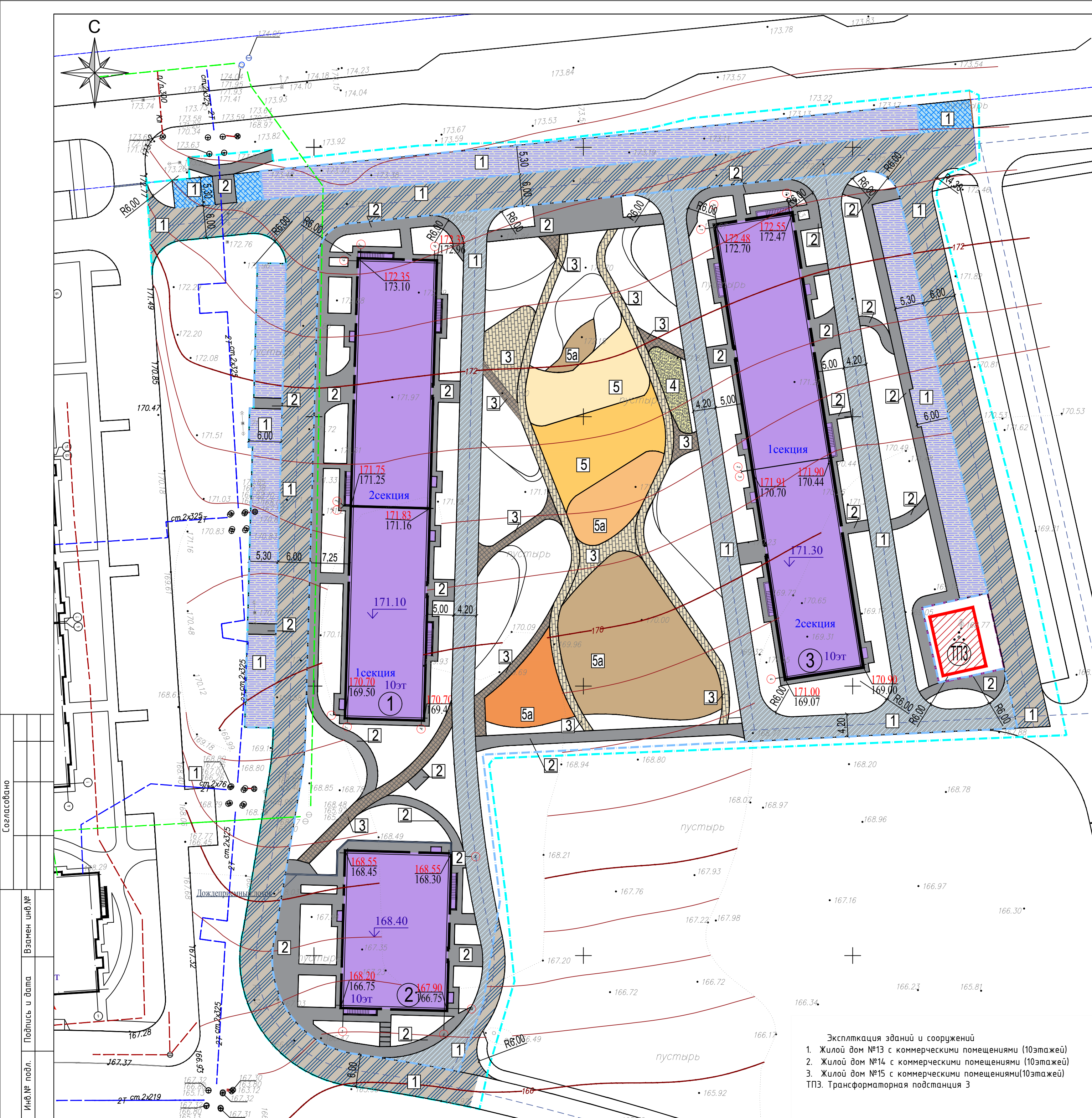
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	арт. 8043	Скамья тип 1	5	Наш двор
2	арт. 8042	Скамья тип 2	10	Наш двор
3	OSC 872000000	Скамья тип 3, общая длина 50м.п.	3	Фабрика современных покрытий (Материал: сосна, цинк)
4	OIC 0065000	Велопарковка Diamond	15	Фабрика современных покрытий (Материал: цинк)
5	арт. 9032	Чрна	26	Наш двор
6	арт. 1323	Навес	1	Мегаполис
7	арт. 1319	Навес-скамья	1	Мегаполис, с блоком зарядки и лентой подсветки
8	арт. 1317	Навес-скамья	1	Мегаполис, с блоком зарядки и лентой подсветки
9	арт. 1318	Навес-библиотека	1	Мегаполис, с лентой подсветки
10	арт. 4007	Игровая панель, серия Мини	1	Наш двор
11	арт. T5309	Детская площадка, серия тропику	1	Наш двор
12	арт. 7908R	Ворота с кольцом	2	Наш двор
13	арт. T1213	Детская площадка, серия тропику	1	Наш двор
14	арт. 4006	Балансиры	1	Наш двор
15	арт. 370926	Качели на пружине конек-горбунок	1	PAPA-JOY.RU
16	CO 7.32	Воркаут	1	Атрикс, (Цвет: графит, желтый)
17	CO 7.22	Воркаут	1	Атрикс, (Цвет: графит, желтый)
18	CO 7.04	Воркаут	1	Атрикс, (Цвет: графит, желтый)
19	CO 7.28	Воркаут	1	Атрикс, (Цвет: графит, желтый)
20	арт. T1213	Тонель, серия тропику	1	Наш двор
21	арт. E4017	Канатные лазы	1	Наш двор
22	арт. E6304	Деревянные качели	1	Наш двор
23		Встроенный датум	3	Наш двор; R=0.5м; R=0.75м; R=1м
24	МФ 6.01	Стойка для сушки и чистки ковров	2	Атрикс, (Цвет: графит)
25		Шлагбаум BARRIER-PRO	5	группа Компаний DoogHan
26	арт. 13193	Точка доступа Wi-Fi "Валли"	1	
27	арт. 22.C19	Мусорный контейнер 1100 л	8	ООО группа компаний "Интер" (Цвет: зеленый)
28	арт. S900n	Площадка для мусорных контейнеров	3	Fineplastic
29		Навигационный столб с поворотными указателями	1	Stendart-kt; в стиле модерн цвет RAL 7040, h=3м
30		Ограждение металлическое + 2 калитки 1,2м	75п.м.	IZHEVSK.URALRESURS.COM
31	арт. 14663	Беседка "Атмосфера"	1	Хоббика; с монолитным поликарбонатом. Цвет палисандр
32	арт. W0035	Спортивное оборудование	1	Наш двор
33		Светодиодная гирлянда Белт-лайт	1 (20м)	HTHWATER.RU или аналог
34		Сетка для футбольных ворот	2	(ворота Ш=3м, В=2м, Г=1м)
35	арт. 7721	Тренажер уличный	1	Наш двор; (Цвет: графит, желтый)
36	WL0001	Спортивное оборудование	1	Наш двор; (Цвет: графит, желтый)

Ведомость элементов освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
F1		Светильник выс. Феникс 1.5	9	Светлый город
F2		Фонарь 2ух рожковый на 6м опоре, Вектор-2	32	Светлый город

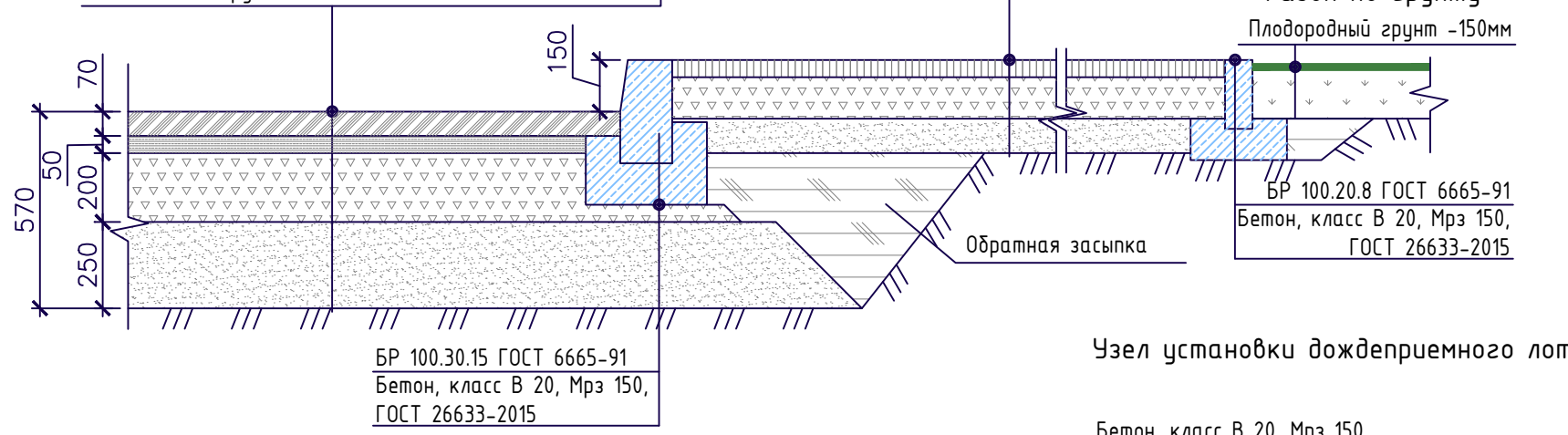
					999.00.31.33.33-2542-ПЗУ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов в/доль ул. Архитектора П.П.Берша в Заветьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15			
1	-	Зам.	<i>[Подпись]</i>	24.05.22	Изд. Колуч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евдокимова		<i>[Подпись]</i>	07.04				
Проверил	Булатова		<i>[Подпись]</i>	07.04				
ГИП	Гарькавый		<i>[Подпись]</i>	07.04				
Н. контр.	Гарькавый		<i>[Подпись]</i>	07.04	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500.			
					2022			
					CREATIVE PROJECT			
					Формат А2			



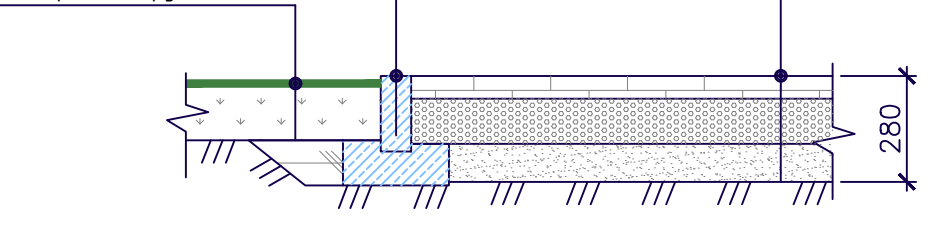
Экспликация зданий и сооружений  
 1. Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)  
 2. Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)  
 3. Жилой дом №15 с коммерческими помещениями(10этажей)  
 ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3

**Асфальтобетонное покрытие дорог и парковок**  
 Тип 1  
 Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013 (горячий, щебеночный, плотный) -70мм.  
 Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 (горячий щебеночный пористый) -50мм.  
 Щебень М 1000 ГОСТ 8267-93\* фр. 40--80мм -200мм.  
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -250мм.  
 Уплотненный грунт

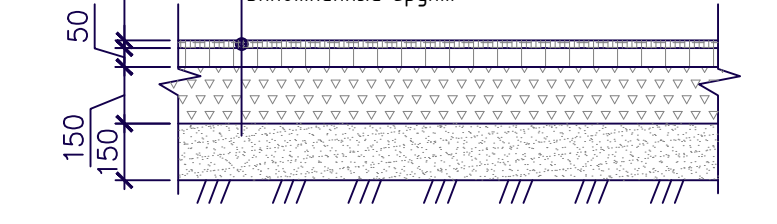
**Тротуар асфальтобетонный**  
 Тип 2  
 Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013 (плотный) -50мм.  
 Щебень ГОСТ 8267-93\* фр. 10--20мм -120мм.  
 ПГС по ГОСТ 25607-2009 -100мм.  
 Уплотненный грунт



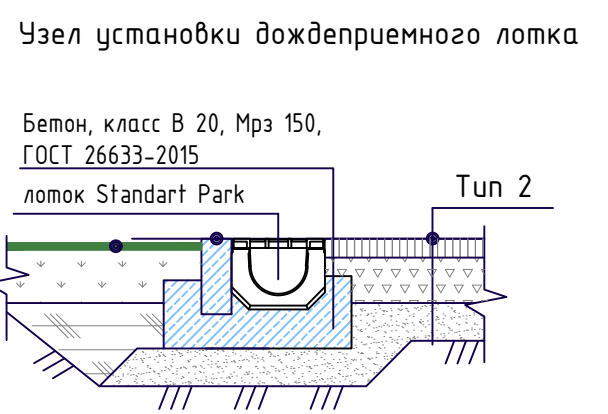
**Покрытие пешеходных дорожек брусчаткой**  
 Тип 3  
 Брусчатка по ГОСТ 17608-91 -60мм.  
 Сухая цементпесчаная смесь по ГОСТ31357-2007 -120мм.  
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -100мм.  
 Уплотненный грунт



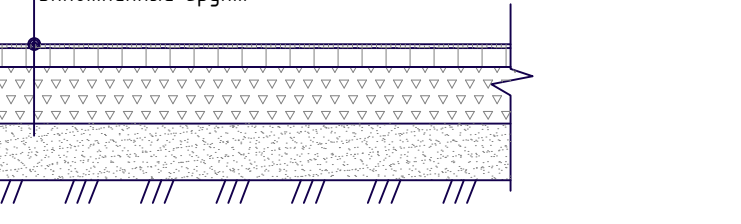
**Конструкция детских площадок. Резиновое покрытие.**  
 Тип 5  
 Резиновое покрытие "ЮНИЛЭНД SBR комфорт" -20-80мм\*  
 Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип Б, ГОСТ9128-13 -50мм  
 Пролит битумом марки БНД 60/90 -50мм  
 Щебень М800 фр.20-40, ГОСТ 8267-93\* -150мм  
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -150мм.  
 Уплотненный грунт



**Конструкция площадки. Песчаное покрытие.**  
 Тип 4  
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -200мм.  
 Уплотненный грунт



**Конструкция спортивных площадок. Резиновое покрытие.**  
 Тип 5а  
 Резиновое покрытие "ЮНИЛЭНД EPDM спорт" или "ЮНИЛЭНД SBR спорт" -10мм  
 Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип Б, ГОСТ9128-13 -50мм  
 Пролит битумом марки БНД 60/90 -50мм  
 Щебень М800 фр.20-40, ГОСТ 8267-93\* -150мм  
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 -150мм.  
 Уплотненный грунт



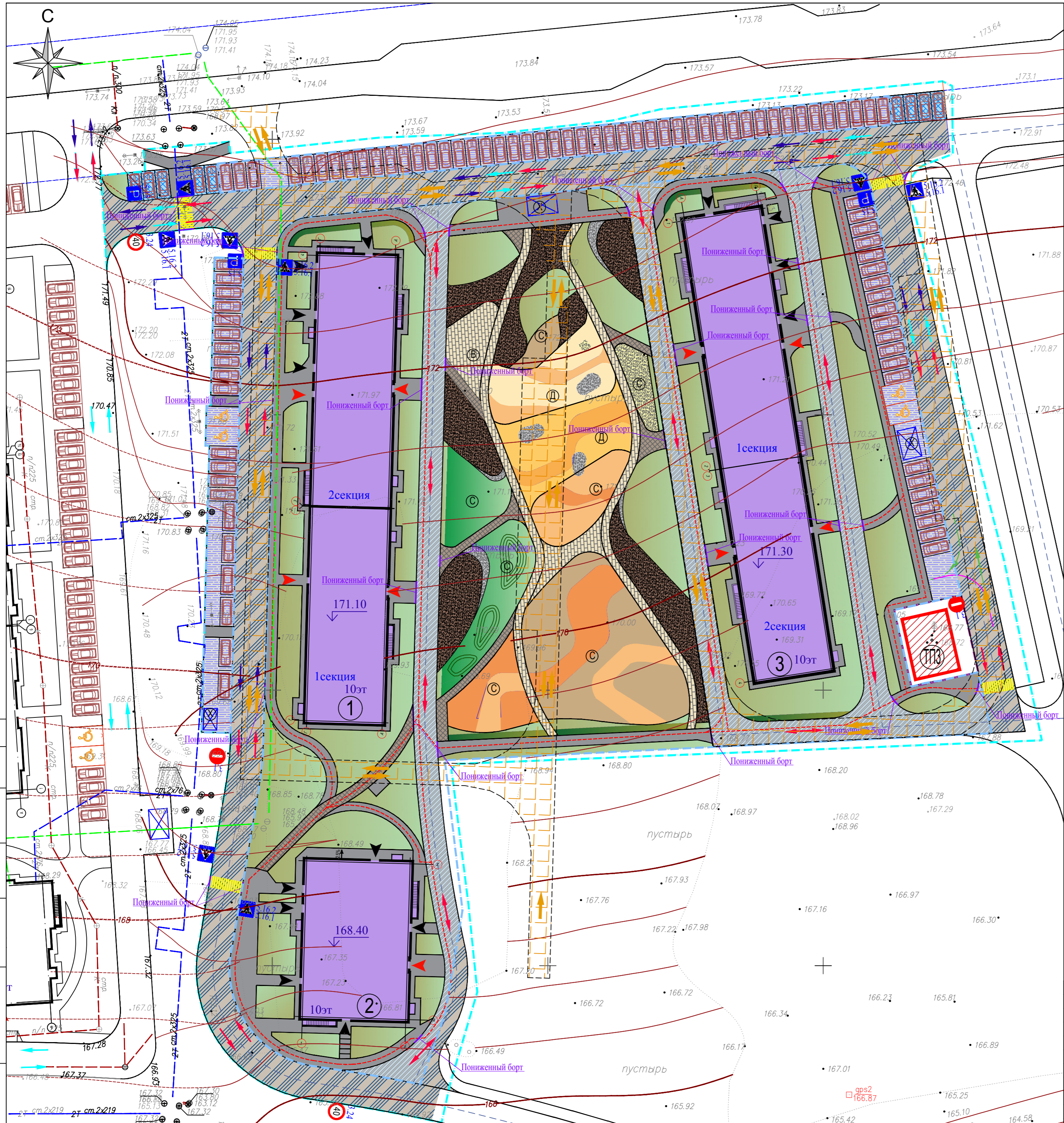
**Ведомость проездов ,тротуаров,дорожек и площадок**

Поз.	Услов. изобраз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	[Symbol]	Проектируемая асфальтобетонная проезжая часть и парковки в границах благоустройства	1	2968.75	
2	[Symbol]	Проектируемые асфальтобетонные проезжая часть и парковки в границах ГПЗУ	1	3235.80	В площадь включена площадь пешеходной зоны, в объеме 1773.85кв.м.
3	[Symbol]	Тротуары асфальтобетонные	2	2122.60	В кв. площадь тротуаров в границах благоустройства, в объеме 32.5кв.м.
4	[Symbol]	Брусчатка в границах ГПЗУ	3	618.00	
5	[Symbol]	Песчаное покрытие площадки	4/а	62.70	
6	[Symbol]	Площадки с резиновым покрытием	5/5а	1515.50	

- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
  - Граница проектирования по ГПЗУ № РФ-18-5-08-2-80-2022-0026
  - Граница участка под ТП
  - Жилые здания проектируемые
  - Жилые здания Зетана
  - Трансформаторная подстанция 3
  - Абсолютная отметка нуля здания
  - Номера зданий и сооружений по генплану
  - Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
  - Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин)
  - Проезды и парковки и площадки ТБО в границах
  - Тротуары асфальтобетонные
  - Тротуары (брусчатка)
  - Песок
  - Спортивные и детские площадки
  - Парковки в границах благоустройства

\*В зонах безопасности (вокруг детского игрового оборудования) толщину резинового покрытия заложить согласно рекомендуемой производителем в зависимости от высоты заложённых МАФ.

				999.00.31.33.33-2542-ПЗУ		
				Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15		
1	-	Зам.	[Signature]	24.05.22	Дата	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Евдокимова		[Signature]	07.04		
Проверил	Булатова		[Signature]	07.04		
ГИП	Гарькавый		[Signature]	07.04		
Н. контр.	Гарькавый		[Signature]	07.04.2022		
				План дорожных покрытий М 1:500. Узлы конструкций дорожных одежд		CREATIVE PROJECT



- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
  - Граница проектирования по ГПЗУ № РФ-18-5-08-2-80-2022-0026
  - Граница участка под ТП
  - Жилые здания проектируемые
  - Жилые здания Этапа
  - Трансформаторная подстанция З
  - Абсолютная отметка нуля здания
  - Номера зданий и сооружений по генплану
  - Проектируемая проезжая часть в границах благоустройства
  - Пешеходная зона с возможным проездом спецтехники (пожарных машин)
  - Проезды и парковки и площадки ТБО в границах
  - Тротуары асфальтобетонные
  - Газон в границах
  - Газон Спортивный
  - Спортивные и детские площадки
  - Парковки в границах благоустройства
  - Тротуары (брусчатка)
  - Гранитная крошка фр 10-20ММ
  - Хвойная кора
  - Песок
  - Входы в жилую часть здания
  - Входы в коммерческие помещения
  - Основные пути движения пешеходов (в том числе МГН) по территории
  - Парковочное место для МГН М4
  - Парковочное место
  - Пешеходный переход
  - Движение личного автотранспорта
  - Движение транспорта обслуживающего площадки ТБО
  - Движение спецтехники (в том числе пожарной машины)
  - Схема маневрирования
  - Пути и направление движения транспортных средств на строительной площадке

- 170.30
- 1
- Д
- С
- Х
- В

**Спецификация дорожных знаков**

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
3.1	Въезд запрещен	2	Знак временный
3.24	Ограничение макс. скорости	2	
5.15	Место стоянки	3	
5.19.1/5.19.2	Пешеходный переход	16	

- Экспликация зданий и сооружений**
- Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)
  - Жилой дом №15 с коммерческими помещениями(10этажей)
  - ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3

Согласовано  
И.№ подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв.№

					999.00.31.33.33-2542-ПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Забьяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15		
1	-	Зам.	<i>[Signature]</i>	24.05.22	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Евдокимова		<i>[Signature]</i>	07.04			
Проверил	Булатова		<i>[Signature]</i>	07.04			
ГИП	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	07.04	П		8
Н. контр.	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	07.04	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500.		CREATIVE PROJECT
					2022		



- Экспликация зданий и сооружений
1. Жилой дом №13 с коммерческими помещениями (10этажей)
  2. Жилой дом №14 с коммерческими помещениями (10этажей)
  3. Жилой дом №15 с коммерческими помещениями(10этажей)
  4. Строящийся Жилой дом(10этажей)
  5. Строящийся Жилой дом(10этажей)
- ТПЗ. Трансформаторная подстанция 3
- Условные обозначения
- Граница благоустройства
  - Граница проектирования по ГПЗУ № РФ-18-5-08-2-80-2022-0026
  - Граница участка под ТП
  - СЗЗ ТП
  - Жилые здания б/этапа проектируемые
  - Жилые здания строящиеся
  - Трансформаторная подстанция 3
  - Номера зданий и сооружений по генплану
  - Абсолютная отметка нуля здания
  - Детские площадки
  - Спортивные площадки
  - Хозяйственные площадки
  - Площадки отдыха взрослого населения
  - Парковочное место для МГН М4
  - Парковочное место
  - Ливневая канализация
  - Хоз-бытовая канализация
  - Хоз-питьевой водопровод
  - Кабельная канализация сетей связи
  - КЛ-0,4кВ
  - Тепловая сеть
  - Наружное электроосвещение
  - Фонарь
  - Пожарный гидрант
- Существующие сети
- Тепловая сеть
  - Хоз-бытовая канализация
  - Хоз-питьевой водопровод

Трассировка сетей уточняется после согласования с ресурсоснабжающими организациями

1	-	Нов.	<i>[Signature]</i>	24.05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Евдокимова		<i>[Signature]</i>	27.04
Проверил	Булатова		<i>[Signature]</i>	27.04
ГИП	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	27.04
Н. контр.	Гарькавый		<i>[Signature]</i>	27.04
				2022

999.00.31.33.33-2542-ПЗУ		
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Заъяловском районе. 6 этап - Жилые дома N13, N14, N15		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
Сводный план сетей М 1:500.		CREATIVE PROJECT

Согласовано

И.№ подл.

Взамен инв.№

Подпись и дата