

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-041471-2022

Дата присвоения номера: 27.06.2022 15:29:26

Дата утверждения заключения экспертизы 27.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Сычев Константин Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ"
ОГРН: 1161690054536
ИНН: 1657217273
КПП: 165701001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ГАВРИЛОВА, ДОМ 4, КВАРТИРА 29

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"
ОГРН: 1201600088579
ИНН: 1648053131
КПП: 164801001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский Р-Н, Г. Зеленодольск, УЛ. ШУСТОВА, Д. 4А, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.04.2022 № б/н, ООО "СЗ "Зеленая долина"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.04.2022 № 03-ЕГРЗ/2022, ООО "Геостройэкспертпремиум" и ООО "СЗ "Зеленая долина"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Район Зеленодольский, Айшинское сельское поселение.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Предполагается строительство жилого комплекса

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан в Айшинском сельском поселении, между улицами Салиха Сайдашева, Столичная и проспектом Строителей. Город Зеленодольск расположен в северо-западной части Республики Татарстан, в 30 км западнее г. Казань - административного центра РТ.

Район хорошо обжит, имеет значительную техногенную нагрузку, территория насыщена объектами капитального строительства, пересечена подземными и надземными коммуникациями. Дорожная сеть представлена дорогами с асфальтовым покрытием. Примыкающие к участку изысканий площади застроены жилыми зданиями, строительство которых осуществлялось по проектам массового (типового) и повторного применения с фундаментами на естественном основании.

Заказчиком предоставлен топографический план в масштабе 1:500, ранее выполненных инженерных изысканий. Геодезическая сеть в районе работ представлена опорными межевыми знаками ОМС 2 разряда, IV класса нивелирования №№ ОМЗ 16200002, 16200053, 16200311, 16200383, 16200384, сведения о них были предоставлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

По природно-географическому районированию участок работ относится к району Предкамья. По геоморфологическому районированию Республики Татарстан изучаемая территория приурочена к слаборасчлененной низкой террасовой равнине левобережья реки Волги и расположена в пределах первой надпойменной террасы. К локальным формам рельефа, оказывающим влияние на геоморфологическое строение непосредственно обследуемого участка, относится балка. Склоны балки задернованы. Данный геоморфологический элемент оказывает влияние на формирование локального рельефа непосредственно участка обследования и является местным базисом стока поверхностных вод. Местность слабопересеченная, характеризуется абсолютными отметками от 74 м до 90 м. Общий уклон поверхности в районе изысканий не более 2° сторону р. Волга.

Зеленодольский район входит в лесостепную провинцию Предволжья. Почвы района представлены дерново-подзолистыми, лесостепными, черноземными, болотными разностями. Согласно почвенной карте РТ на территории участка изысканий распространены дерново-подзолистые иллювиально-железистые почвы. На момент производства работ участок изысканий занят лиственными деревьями, кустарниками, луговой растительностью и разнотравьем.

Гидрографическая сеть участка изысканий представлена рекой Волга, расстояние до нее составляет 2,98 м. На расстоянии 409 м от площадки расположен безымянный пруд. Гидрологический режим водотоков по классификации Б.Д. Зайкова [1937] относится к восточно-европейскому типу, для которого характерно четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и длительная устойчивая зимняя межень. Распределение стока внутри сезонов носит устойчивый и очень неравномерный характер. В питании водотока преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды. Доля талых вод в суммарном стоке малых и сверхмалых рек колеблется в зависимости от водности года от 90 до 100%. Половодье обычно начинается в первой половине апреля и продолжается на сверхмалых реках до 10–20 дней, которое может отмечаться и до конца мая. Апрель является наиболее многоводным месяцем года, в течение которого может проходить до 80–90% годового объема. Для этого периода характерна устойчивая межень, практически ежегодно прерываемая дождевыми паводками.

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительной холодной зимой, от-носительно коротким теплым летом и достаточным количеством осадков. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В. Климатическая ха-рактеристика приведена согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" (г. Казань):

- средняя годовая температура воздуха - плюс 3,1 °С;
- абсолютный минимум - минус 47 °С;
- абсолютный максимум - плюс 38 °С;
- количество осадков за год - 508 мм.

Изменение температуры воздуха от месяца к месяцу особенно выражено в переходные периоды года, причем, повышение температуры воздуха весной происходит интенсивнее, чем ее понижение осенью. В летние месяцы изменчивость температуры воздуха не столь значительна.

Продолжительность неблагоприятного периода для производства полевых инженерно-геодезических работ, составляет 6 месяцев.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия.

По геоморфологическому районированию Республики Татарстан изучаемая территория приурочена к Зеленодольско-Казанскому району очень слабо расчлененной низкой террасовой равнины левобережья р. Волга. Местность слабопересеченная, характеризуется абсолютными отметками от 87,28 м до 90,80 м.

В геологическом строении территория изысканий на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие четвертичные отложения.

В геологическом строении изученной толщи до глубины бурения (20,0) м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения (аQ3), представленные пескам мелкими, средней плотности, средней степени

водонасыщения, перекрытым сверху почвенно-растительным слоем (pQ4).

Сводный геолого-литологический разрез изучаемой территории, представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Верхнечетвертичные покровные отложения (pQ4):

Слой-прс, Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2-0,3 м.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения (aQ3):

ИГЭ № 1 Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения. Мощность отложений 19,7-19,8 м.

Оценка степени агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонным и ж/б конструкциям производилась по содержанию сульфатов в пересчете на SO₄²⁻ и хлоридов в пересчете на CL- по табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2012. Грунты по результатам водной вытяжки к бетону (портландцемент) марки W4, W6, W8 – неагрессивны, к железобетонным конструкциям - неагрессивны.

Грунты в пределах всех участков изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к стали.

На площадке изысканий специфические грунты не вскрыты.

Гидрогеологические условия района работ характеризуются, отсутствием грунтовых вод до изученной глубины 20,0 м.

На момент проведения изысканий (март 2022г.) зафиксированный уровень грунтовых вод находился на отметках, близких к своим межженным значениям. Режим водотоков участка изысканий относится к зимнемеженному.

С учетом литологического состава и учитывая, что подъем уровня грунтовых вод в период активного снеготаяния и обильного выпадения осадков, будет достигать максимальных значений, и может подниматься на 1,5-2,0 м., но при коэффициенте фильтрации от 1,28 до 2,54, среднее значение 1,86 м/сут, можно сделать вывод, что подтопление участка изысканий не прогнозируется. Кроме того, в зоне аэрации возможно образование линз водоносного горизонта, типа «верховодка». Факторы образования верховодки могут быть техногенного (инфильтрация утечек, нарушение поверхностного стока, накопление воды в обратных засыпках траншей и котлованов, засыпка естественных дрен) характера.

По характеру подтопления территория работ относится к неподтопленной, т.к грунтовые воды на объекте изысканий не вскрыты, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016.

Согласно СП 11-105-97 ч. II приложению И площадка изысканий отнесена к району II-A1 и может быть охарактеризована, как потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений.

Согласно п.8.1.5 и приложения И части II СП 11-105-97 территория относится к потенциально подтопляемым областям, где подтопление может развиваться по схеме 2, это области, характеризующиеся отсутствием подземных вод до изученной глубины, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. Периодическую возможность появления верховодки следует ожидать в приповерхностном слое грунтов, связанную с временным поступлением вод во время снеготаяния и обильных продолжительных дождей, а также в связи с ожидаемыми техногенными воздействиями.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном районе согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («Основания зданий и сооружений») составляет с учетом данных многолетних наблюдений и на основе теплотехнических расчетов: для песчаных грунтов – 1,73 м.

По степени морозной пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания, грунты классифицированы согласно табл. 39 п.п.2.136 - 2.137 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (СП-22.13330.2016)»:

ИГЭ № 1 – слабопучинистый (D=1,6351).

Сейсмическую интенсивность в данном районе, согласно п.4.3 СП 14.13330.2018 («Строительство в сейсмических районах») в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течении 50 лет следует принять по карте: ОСР 2015 А(10%) – 5 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам- III.

Проведены геофизические исследования на участке изысканий. Инженерно-геофизические исследования на объекте «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1-4 очередь строительства», по методу электротомографии. По характеру распределения УЭС по разрезам профилей отмечается субгоризонтальное, слоистое строение грунтового массива. По всей площадке исследований в верхних слоях (интервал глубин 0 –12 м) залегает слой с относительно высокими значениями УЭС –160-200 Ом•м характеризующими песок мелкий. Ниже находится песок мелкий (УЭС - 110-160 Ом•м). Данный слой имеет глубину подошвы 22-25 метров. Далее до глубины 90 м песок становится влажным; УЭС слоя понижается до значений 50-80 Ом•м. В кровле слоя около 10м отмечаются пониженные значения УЭС (100-130 Ом•м), что связано с выветрелостью пород или с прослоями мергели или глины. С глубиной УЭС слоя увеличивается, достигая значений 140-210 Ом•м. Такое изменение УЭС, вероятно, связано с увеличением прочности пород.

Анализ полученных результатов свидетельствует о характерном геологическом строении надпойменной террасы р. Волги. Верхнюю часть разреза слагают четвертичные аллювиальные песчано-глинистые отложения, которые залегают на карбонатных отложениях казанского яруса средней перми.

С учетом примечания к таблице 5.1 СП-11-105-97 (часть II), хотя не обнаружено карстовых полостей, учитывая распространение карбонатных пород, участок исследований рекомендуется отнести к V категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов (0.01 случаев/км² в год).

В соответствии с таблицей Е.1 СП 116.13330.2012 площадка изысканий характеризуется как относительно устойчивая и рекомендуется для зданий и сооружений нормального уровня ответственности применять профилактические и минимально необходимые конструктивные мероприятия.

По совокупности природных факторов геологической среды площадь изысканий в соответствии приложения Г СП 47.13330.2016 отнесена к II (средней) категории инженерно-геологических условий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Экологические условия

На территории предусмотрено строительство шести многоквартирных домов (сектор 1, сектор 2, сектор 3) и одного здания детского сада на 120 мест, на отведенной площади участка 4,8483 га. Согласно сведений ГПЗУ проектируемые объекты расположены на земельных участках со следующими кадастровыми номерами:

1. Земельный участок № 16:20:11001:1454 - площадью 1,135 га.
2. Земельный участок № 16:20:11001:1455, № 16:20:11001:1449 - площадью 0,9926 га.
3. Земельный участок № 16:20:11001:1450, № 16:20:11001:1453- площадью 1,1997 га.
4. Земельный участок № 16:20:11001:1451, № 16:20:11001:1452- площадью 1,518 га.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 350 м в северо-восточном направлении от участка работ.

Атмосферный воздух

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория, расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом.

Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 4,1°С. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (19,6 °С) и минимумом в январе - минус 10,8 °С). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество составляет 477 мм. На территории изысканий преобладают южные и юго-западные ветры. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,1 м/с. Преобладают ветры со скоростью 2-3 м/с, их повторяемость составляет 30,0%. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 8 м/с.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в соответствии с письмом ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 06.05.2021 г. №12/1220 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Зеленодольск.

Гидрологические условия

На территории исследуемой площадки поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшими водными объектами к участку проектируемого строительства является озеро Торфяное и озеро без названия. Озеро Торфяное расположено в 1,2 км к востоку от площадки изысканий, озеро без названия расположено в 0,3 км к востоку от площадки изысканий.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ для озёр водоохранная зона устанавливается в размере 50 м. Прибрежная защитная полоса устанавливается в размере 30-50 м в зависимости от уклона берега. Намечаемая деятельность не затрагивает водоохранные зоны озера Торфяное и озеро без названия не нарушают режим их охраны.

В период проведения инженерных изысканий произведен отбор пробы поверхностной воды из озера без названия. Показатель рН в исследованной пробе составил 7,8 ед. рН. Концентрация сульфатов в поверхностных водах района работ составила 28,1 мг/дм³ (0,28 ПДК). Содержание хлоридов в пределах нормы 18,0 мг/дм³ (0,06 ПДК). В поверхностных водах обнаружены нефтепродукты, концентрация которых не превышает ПДК р.х. и составляет 0,02 (0,4 ПДК) мг/дм³. Нитраты в исследованном поверхностном водном объекте присутствуют в пределах установленной нормы и составляют 24,6 мг/дм³ (0,6 ПДК). Концентрация железа общего составляет - 0,08 мг/дм³ (0,8 ПДК). Показатель БПК₅ -2,0 мгО/дм³ (1 ПДК). Содержание фенолов общих составило <0,0005 (0,5 ПДК).

Гидрогеологические условия

На изучаемом участке до исследуемой глубины 20 м в период изысканий (конец апреля 2021 г.) подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубинах 2,5 - 7.2 м (абс. отм. 111,04 – 113,15 мБС). Установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах. Участок изысканий, по характеру подтопления, с учетом возможного образования верховодки в верхних частях разреза, в соответствии с п. 5.4.9 СП 22.13330.2016, относится к потенциально подтопляемым территориям. В условиях рассматриваемой территории для грунтовых вод характерна III категория защищенности.

Почвы

Зеленодольский район входит в лесостепную провинцию Предволжья. Почвы района представлены дерново-подзолистыми, лесостепными, черноземными, болотными разностями. В ходе проведенных почвенных исследований на участке изысканий выделены дерново-подзолистые иллювиально-железистые почвы.

На обследованной территории отобрано 7 проб почвы (35 точечных проб). Количественный химический анализ проб почв проводился в института органической и физической химии А.Е. Арбузова. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA.RU. 21PP03, дата внесения в реестр 30.12.16г.

В отобранных пробах определяли рН, содержание меди, цинка, свинца, кадмия, ртути, мышьяка, никеля, хрома, нефтепродуктов, сульфатов, хлоридов и бенз(а)пирена. В качестве фоновых значений использованы данные СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» для средней полосы России.

Результаты исследований почвогрунтов участка изысканий сравнивались с гигиеническими нормативами (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). В результате выполненных исследований пробы почвогрунтов участка изысканий превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Микробиологический анализ, паразитологические исследования отобранных проб почв проводились в Исследования проведены в испытательном центре ФГБУ «Татарская межрегиональная ветеринарная лаборатория». Аттестат аккредитации № RA.RU.517633, начало действия 24.11.2014 г. Согласно табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21 по степени эпидемиологической опасности почвы, относящиеся к категории «допустимые».

Радиационные исследования

В ходе проведенного радиационного обследования земельных участков, выделенных под строительство, установлено, что по результатам пешеходной гамма-съемки аномальные участки гамма-фона не обнаружены. Радиационное обследование проводилось лабораторией радиационного контроля ООО «АрхгеоЭксперт». Аттестат аккредитации испытательной №ИЛ/АЛ-0093 от 30.04.20г., действительный до 30.04.25г.

Значения МЭД гамма-излучения, полученные во время радиационного обследования площадки изысканий, составили: от 0,10 до 0,15 мкЗв/ч; при среднем значении – 0,133 мкЗв/ч. Значения плотности потока радона с поверхности почвы, на земельных участках, отведенных под строительство проектируемых объектов составили:

1) Жилой дом, сектор 1, корпус 1 – среднее значение 24,0 мБк/м²с, минимальное значение – 20 мБк/м²с, максимальное – 30 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 39 мБк/ м²с.

2) Жилой дом, сектор 1, корпус 2 – среднее значение 18,8 мБк/м²с, минимальное значение – 8 мБк/м²с, максимальное – 30 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 42 мБк/ м²с.

3) Жилой дом, сектор 2, корпус 1 – среднее значение 17,2 мБк/м²с, минимальное значение – 7 мБк/м²с, максимальное – 28 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 39 мБк/ м²с.

4) Жилой дом, сектор 2, корпус 1 – среднее значение 17,0 мБк/м²с, минимальное значение – 8 мБк/м²с, максимальное – 29 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 39 мБк/ м²с.

5) Жилой дом, сектор 3, корпус 1 – среднее значение 18,2 мБк/м²с, минимальное значение – 8 мБк/м²с, максимальное – 30 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 41 мБк/ м²с.

6) Жилой дом, сектор 3, корпус 2 – среднее значение 18,0 мБк/м²с, минимальное значение – 9 мБк/м²с, максимальное – 29 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 42 мБк/ м²с.

7) Здание детского сада – среднее значение 19,0 мБк/м²с, минимальное значение – 8 мБк/м²с, максимальное – 35 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности R+ΔR составило 40 мБк/ м²с.

Показатели радиационной безопасности территории под строительство объекта соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СП 2.6.12612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009), СанПиН 2.6.1.2800-10.

Шумовая нагрузка

В период проведения изысканий было выполнено измерение уровня шума. Измерения проводилось специалистами института органической и физической химии А.Е. Арбузова. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA.RU. 21PP03, дата внесения в реестр 30.12.16г., были проведены измерения уровня шума в дневное и ночное время. По результатам натурных замеров эквивалентный и максимальный уровни шума, на момент проведения измерений соответствуют требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Растительный и животный мир

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится у Волжско-Вятскому возвышенно-равнинному региону тёмно-хвойно широколиственных неморально-травяных лесов с фрагментами южно-таёжных ело-пихтовых и сосново-еловых зленомощных лесов.

На территории района работ травянистый покров представлен такими видами (костер безостый, пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, таволга вязолистная, подмаренник, осоки). Древесно-кустарниковая растительность в пределах площадки изысканий представлена одиночными деревьями березы, при средней высоте в 15-18 м (24 шт.), толщиной ствола – 0,4 м, часть площадки изысканий частично покрыта зарослями кустарника: снежноягодник белый, пузыреплодник калинолистный. Проектом вырубка не предусмотрена. На территории района изысканий растений, занесенных в Красную книгу РФ и РТ, не обнаружено.

В период проведения изысканий представители животного мира встречены не были. Занесенные в Красную книгу РФ и РТ редкие, исчезающие видов животных, пути миграции охотничьих и промысловых видов животных в пределах испрашиваемых земель, отсутствуют.

Пролетная активность уток наблюдается в период с 13 апреля по 10 мая, пролетная активность гусей, по данным архивных материалов, в районе изысканий наблюдается в период с 27 апреля по 18 мая.

На территории проведения работ сибирезвенные захоронения и биотермические ямы не зарегистрированы, (письмо главного управления ветеринарии кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2022 г. № 10-27/1845).

На территории изысканий отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения, (письмо Государственного комитета по биологическим ресурсам Республики Татарстан от 23.05.2022 г. № 2125-исх).

Территория намечаемого строительства земли Государственного лесного фонда не затрагивает, (письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 27.05.2022 г. №14-4697).

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики, Татарстан от 08.04.2022 г. №4241/11 на рассматриваемом земельном участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления на добычу общераспространенных полезных ископаемых по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 не регистрировались.

Согласно письмам Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 08.04.2022 г. № 03-2/3350, от 17.05.2022 г. № 03-2/4752 на территории изысканий отсутствуют: ООПТ местного значения, места размещения отходов, в том числе несанкционированные свалки, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, территории и/или акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории, зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения; водозаборные сооружения и зоны санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения; приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны кладбищ, защитные леса, лесопарковые зеленые пояса, санатории, парки отдыха.

Согласно письму комитета по охране объектов культурного наследия Республики, Татарстан 14.05.2022 г. № 01-02/1554 следует, что на момент составления заключения на указанных землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее Комитет) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В отчете дана социально-экономическая характеристика района изысканий, сделан прогноз возможных изменений природной среды в районе размещения объекта под воздействием намечаемой хозяйственной деятельности, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий, экологического мониторинга.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	23.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-ГЕО" ОГРН: 1181690079669 ИНН: 1648048597 КПП: 164801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан),

		ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 30, ПОМЕЩЕНИЕ 8
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	23.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-ГЕО" ОГРН: 1181690079669 ИНН: 1648048597 КПП: 164801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 30, ПОМЕЩЕНИЕ 8
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	23.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ-ГЕО" ОГРН: 1181690079669 ИНН: 1648048597 КПП: 164801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 30, ПОМЕЩЕНИЕ 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"

ОГРН: 1201600088579

ИНН: 1648053131

КПП: 164801001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский Р-Н, Г. Зеленодольск, УЛ. ШУСТОВА, Д. 4А, ОФИС 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно геологических и экологических изысканий (с изменением 1) от 03.03.2022 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н и согласовано директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н.

2. Техническое задание на выполнение инженерно геодезических изысканий от 03.03.2022 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н и согласовано директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2022 № б/н, Утверждена директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. и согласована генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.03.2022 № б/н, Утверждена директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. и согласована генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н .

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 04.03.2022 № б/н, Утверждена директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. и согласована генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н .

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования жилого комплекса «Зеленая Долина» была разработана перед началом работ в марте 2022г. в соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий. Программа утверждена Генеральным директором ООО «Азимут-Гео» Н.Н. Садыковой и согласована с ООО «СЗ «Зеленая долина»» в лице директора Р.Н. Егоровой.

В Программе прописаны цели и задачи изысканий, она составлена на основе требований СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

В Программе приведена краткая физико-географическая характеристика района работ, климат описан, как континентальный умеренно-влажный со среднегодовой температурой воздуха 4.2оС, годовой суммой осадков 579.7мм, средней скоростью ветра 5-6м/с преимущественно южного и юго-западного направления.

Дана оценка изученности территории, материалов топографической съемки масштаба 1:500 в объеме 22 га, предоставленных заказчиком; прописана необходимость запроса сведений об исходных геодезических пунктах из Государственного фонда пространственных данных в управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии, с последующим обследованием их на местности.

В документе прописана нормативная литература, которая регламентирует производство работ и оформление отчета, сформулированы требования по использованию системы координат МСК-16 и Балтийской системы высот 1977г., требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ, требования к контролю качества и приемке работ, а также требования к предоставляемым отчетным материалам (электронный документ в формате PDF и DWG) и их распределению (один экземпляр- в архив, два экземпляра –заказчику). Сведения об особых условиях отсутствуют.

В программе описаны состав, виды и объемы работ (13га) и организация их выполнения, обязательность метрологического обеспечения средств измерений (спутникового оборудования PrinCe i50), требования к контролю качества и приемке работ с составлением соответствующего акта. Определена последовательность и состав работ при подготовительных, полевых и камеральных работах. Туда входит вся цепочка работ: рекогносцировка, обследование пунктов геодезической сети, выполнение съемки спутниковыми методами в режиме RTK, обследование и поиск подземных коммуникаций трассопоисковыми приборами и согласование их, оценка точности всех измерений, составление топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, и, как результат, составление технического отчета. Требования к текстовым документам – создание в текстовом редакторе Microsoft Word, требование к графическим документам – создание в графическом редакторе AutoCAD. Есть особые требования к отображению примитивов на цифровых планах по слоям и требования к полилиниям.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства», утвержденная директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 04.03.2022 г. и согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 04.03.2022 г. содержит:

1. Общие сведения.
2. Краткая характеристика природных условий и изученность территории.
3. Виды и объемы проектируемых работ.
4. Камеральные работы.
5. Охрана труда и окружающей среды.
6. Выпуск технической документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства», утвержденная директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 04.03.2022 г. и согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 04.03.2022 г. содержит:

1. Общие сведения.
2. Оценку изученности территории.
3. Краткая физико-географическая характеристика.
4. Состав и виды работ.
 - 4.1. Особые условия.
 - 4.2. Контроль качества и приемка работ.
5. Используемые нормативные документы.
6. Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ.
7. Предъявляемые отчетные материалы и сроки их предоставления.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	96b87c2b	б/н от 23.06.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	Отчет ИГДИ.sig	sig	8580ffd5	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ.pdf	pdf	6566a881	07/2022-ИГИ от 23.06.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	Отчет ИГИ.sig	sig	1d4b9b84	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ.pdf	pdf	db470e74	б/н от 23.06.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	Отчет ИЭИ.sig	sig	4ffe7b4a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись с 11.02.2022 по 15.02.2022 года

геодезистом Березиной В.Д. под контролем главного инженера Садыкова Р.Л., камеральные инженерно-геодезические работы проводились с 16.02.2022 по 22.02.2022 года камеральной группой под руководством Садыкова Р.Л. Дата составления отчета 25.03.2022г. Работы проводились спутниковой геодезической GPS/ГЛОНАСС аппаратурой Trimble i50, поверены ООО «Автопрогресс-М», свидетельства о поверке

С-АЦМ/11-08-2021/86050061, С-АЦМ/20-12-2021/118905974.

В результате рекогносцировочных работ были найдены и обследованы 5 пунктов ОМС: 16200 002, 053, 311, 383, 384, выписка из каталога геодезических пунктов предоставлена Управлением Кадастра и Картографии ФС государственной регистрации по РТ. Пункты обследовались, но не ремонтировались и не восстанавливались, сведения о результатах обследования приведены.

Имеющиеся пункты использовались как готовое плано-высотное обоснование на участке производства изысканий, сгущение не производилось, так как суммарная плотность геодезической сети составляет 1 пункт на 0.09км². Работы производились в соответствии с ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Измерения при производстве топографической съемки велись в режиме RTK. Съемка подземных и наземных коммуникаций производилась одновременно с топографической съемкой на всей территории участка. При этом производилось обследование, поиск съемка подземных коммуникаций, не имеющих выхода на поверхность. Также частично использовались исполнительные схемы коммуникаций и подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность. Поиск бесколдезных подземных коммуникаций выполнялся на местности трассопоисковым оборудованием RD 2000. Фактически выполнено 13 га новой съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Величины средних погрешностей в положении на планах предметов и контуров местности относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 0,5 мм; величины средних погрешностей съемки рельефа не превышают 1/4 принятой высоты сечения рельефа (при углах наклона до 2°), в нашем случае уклон местности 1,9°. Предельных расхождений, равных удвоенному значению средних погрешностей, в ходе инструментального контроля, проведенного с помощью GPS аппаратуры, выявлено не было. Составлен Акт по результатам контроля полевых работ, где приведены сведения по контролю актуальности предоставленных Заказчиком материалов съемки на 22 га, которые были использованы при создании полного плана. Полевой контроль по завершении работ выполнялся с помощью тахеометра SOKKIA SET 650 RX, свидетельство о поверке С-АЦМ/16-06-2021/71234513 ООО «Автопрогресс-М». При контроле уделялось внимание соблюдению правил по безопасному ведению работ в соответствии с ПТБ-88 и «Инструкции о порядке контроля и приемки топографических и картографических работ».

В результате выполнения работ на объекте: «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства» были получены следующие графические материалы:

1. Обзорная схема в масштабе 1:10000 (1/22-ИГДИ-Г.1);
2. Схема плано-высотного обоснования (1/22-ИГДИ-Г.2);
3. Картограмма выполненных работ в масштабе 1:5000 (1/22- ИГДИ-Г.3);
4. Топографический план в масштабе 1:500 (1/22-ИГДИ-Г.4);
5. Топографический план в масштабе 1:500, совмещенный с топографическим планом в масштабе 1:500, предоставленным заказчиком (1/22-ИГДИ-Г.5).

Инженерно-топографический план масштаба 1:500, совмещенный с планами подземных коммуникаций, содержит информацию об объектах, элементах ситуации, рельефа, подземных и наземных сооружениях с указанием их технических характеристик выполнен в соответствии с действующими «Условные знаки для топографических планов

масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. 1989 г. В целях обеспечения сохранности подземных коммуникаций земляные работы вблизи их расположения необходимо согласовать до начала строительства и производить только в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с графическими приложениями, оформлен с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства».

Материалы выполненных работ, соответствуют требованиям нормативно-технических документов, в том числе СП47.13330.2016 и СП11-104-97. Содержание отчетных материалов по точности и детальности достаточно, чтобы служить основой для проектирования объектов строительства и решения других инженерных задач по данному заказу.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания включали в себя следующие виды работ:

Объемы и виды объемов работ:

1) Полевые работы:

- Рекогносцировочное обследование территории;
- Механическое бурение скважин глубиной до 20 м- 49 скв./980 п.м.;
- Отбор грунта из буровых скважин диаметром 127 мм в интервале до 20,0м (нарушенная структура - 95 обр., ненарушенная структура - 61 обр.)
- Штамповые испытания – 3 испытания;
- Статическое зондирование - 25 испытаний;
- Плановая и высотная привязка выработок на местности – 77 выработок;
- Инженерно-геофизические исследования методом ВЭЗ – 5 профилей.

2) Лабораторные работы:

- Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов - 61 определений;
- Сокращенный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов - 95 определений;
- Определение гранулометрического состава грунтов - 61 определений;
- Анализ водной вытяжки - 5 определений;
- Коррозионная активность грунтов по отношению к стали (определение УЭС грунта) - 49 определений.

3) Камеральная работа:

- Составление программы изысканий – 1 программа;
- Обработка полевых и лабораторных материалов – 1 комплект;
- Составление технического отчета – 1 отчет.

В ходе проведения полевых работ (март 2022г) проводилось рекогносцировочное обследование территории.

Бурение инженерно-геологических скважин осуществляется самоходной буровой установкой типа «ПБУ 2А» на базе автомобиля КамАЗ, вид бурения-шнековый, диаметром 146 мм с интервальным и послыйным отбором грунтов для лабораторных исследований.

Полевая документация инженерно-геологических работ велась в соответствии с ГОСТ 58889-2020, наименование грунтов, выделенных ИГЭ производилось согласно ГОСТ 25100-2020.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение монолитов грунтов и проб воды выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 31861-2012.

Статическое зондирование грунтов проводилось установкой СП-59 (тип зонда I, диаметр штанг и конуса 36 мм) с целью уточнения геолого-литологического разреза площадки, получения данных сопротивления грунта под конусом зонда для определения физико-механических свойств грунтов и расчета свайных фундаментов согласно требованиям ГОСТ 19912-2012, СП 24.13330.2021, СП 11-105-97, СП 50-102-2003, СП 47.13330.2016.

Лабораторные исследования грунтов, химические анализы водных вытяжек выполнены в лаборатории ООО «ТрансПроектИзыскания».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания включали в себя следующие виды работ:

1) Полевые работы:

- Маршрутные наблюдения – 1,0 км;
- Описание точек наблюдения – 7 точек;
- Отбор объединенных проб (из 35 точечных) почвогрунтов для анализа на химический анализ – 7 проб;
- Отбор проб почв на микробиологические и паразитологические показатели – 7 проб;
- Отбор пробы поверхностной воды – 1 проба;
- Маршрутная гамма-съемка с целью определения МЭД – 49 замеров;
- Измерение плотности потока радона с поверхности почвы – 70 точек;
- Измерение уровня шума в дневное и ночное время – 1 точка;

2) Лабораторные работы:

Анализ отобранных проб почвы на показатели: pH, содержание меди, цинка, свинца, кадмия, ртути, мышьяка, никеля, хрома, нефтепродуктов, сульфатов, хлоридов и бенз(а)пирена – 7 проб;

Микробиологическое, паразитологическое исследование почвы на показатели: индекс БГКП, индекс энтерококка, пат. бактерии, в т.ч. сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов, клостридии – 7 проб;

Анализ отобранных проб поверхностных вод на показатели: БПК, ХПК, нефтепродукты, железо общее, хлорид-ионы, сульфат-ионы, аммиак, нитриты, нитраты, цинк, медь, СПАВ – 1 проба.

3) Камеральная работа:

- Составление программы изысканий – 1 программа;

- Составление технического отчета – 1 отчет.

Полевые исследования по объекту выполнены в период с 23 марта 2022 г. по 12 мая 2022 года. Камеральная обработка материала и написание технического отчета выполнены в период с 10 мая 2022 г. по 15 мая 2022 г.

Радиационное обследование проводилось лабораторией радиационного контроля ООО «АрхеоЭксперт». Аттестат аккредитации испытательной №ИЛ/АЛ-0093 от 30.04.20г., действительный до 30.04.25г.

Химический анализ проб почв, поверхностных вод, а также исследование шумовой нагрузки проведены специалистами института органической и физической химии А.Е. Арбузова. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA.RU. 21PP03, дата внесения в реестр 30.12.16 г.

Микробиологический анализ, паразитологические исследования отобранных проб почв проводились в Исследования проведены в испытательном центре ФГБУ «Татарская межрегиональная ветеринарная лаборатория». Аттестат аккредитации №RA.RU.517633, начало действия 24.11.2014 г.

Представлены:

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. №15-47/10213 об отсутствии ООПТ федерального значения.

Письмо Государственного комитета по биологическим ресурсам Республики Татарстан от 23.05.2022 г. № 2125-исх об отсутствии ООПТ регионального значения. Перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РТ.

Письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 08.04.2022 г. № 03-2/3350 об отсутствии: ООПТ местного значения, мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок, источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения; приаэродромных территорий, санитарно-защитных зон кладбищ, защитных лесов, лесопарковых зеленых поясов, санаториев, парков отдыха.

Письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2022 г. № 03-2/4752 об отсутствии водозаборных сооружений и зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Письмо главного управления ветеринарии кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2022 г. № 10-27/1845 об отсутствии сибирезвонных скотомогильников и биотермических ям.

Письмо Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) от 20.12.2021 г. №08/30812, список сибирезвонных скотомогильников по Зеленодольскому району РТ.

Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 08.04.2022 г. № 4241/11 об отсутствии общераспространенных полезных ископаемых.

Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан от 14.05.2022 г. № 01-02/1554 о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 11.05.2022 г. № 104 о мелиоративных мероприятиях

Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 27.05.2022 г. №14-4697 об отсутствии земель Государственного лесного фонда.

Письмо ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 29.10.2020 г. №10/3126 климатическая характеристика по МС Вязовые.

Письмо ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 06.05.2021 г. № 12/1220 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Зеленодольск.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

По инженерно-геодезическим изысканиям

1. Внесена идентификация в штампы текстовых и графических документов, проставлен шифр объекта в соответствие с п.5.3.1, п.5.3.2 ГОСТ 21.301-2014, обозначена стадия проектирования по ГОСТ 21.101-2020 п.5.1.1, п.5.2.1, п.5.2.4

2. В технический отчет добавлен раздел «Результаты инженерных изысканий». согласно требованиям СП47.13330.2016 п.4.39, п.5.1.2.3, п.5.1.23.5.

3. В технический отчет добавлены 3 графических Приложения: «Обзорная схема», «Схема ПВО», «Картограмма работ», что регламентировано п.4.39, п.5.1.23.9 СП47.13330.2016 и п.5.1.24, п.5.188 СП11-104-97

4. В текстовую часть технического отчета в раздел «Введение» внесены сведения о землепользованиях как того требует п.4.39 СП 47.13330.2016.

5. Раздел «Физико-географическая характеристика участка работ» дополнен недостающими сведениями об углах наклона поверхности и положению площадки изысканий по условию п.5.1.23.3 СП 47.13330.2016.

6. В раздел «Топографо-геодезическая изученность» внесены данные о материалах прошлых лет, предоставленных заказчиком в соответствие с п.4.39 СП 47.13330.2016.

7. Откорректирован раздел «Сведения о методике и технологии», добавлена информация по приборам и их метрологическом обеспечении, а также о плотности исходных пунктов соответственно п.4.39, п.5.1.6, п.5.23.4 СП 47.13330.2016.

8. Внесены дополнения в раздел «Заключение» по количеству экземпляров технического отчета и их распределению в соответствие с требованиями п.4.39 СП 47.13330.2016.

9. Внесены изменения в «Список использованной литературы», удалены неактуальные документы, добавлены используемые согласно требованиям п.4.39 СП 47.13330.2016.

10. Техническое задание приведено в соответствие с п.4.14, п.4.15, п.4.25 СП 47.13330.2016 по форме, содержанию и приложениям.

11. В «Программу производства работ» внесены изменения, в том числе, по структуре документа. Выделены разделы: «Изученность территории», Организация и контроль работ», «Представляемые отчетные материалы», «Используемые документы и материалы». Добавлены сведения о приборах и программном обеспечении, как того требует СП 47.13330.2016 п.4.18, п.4.19, п.4.20, п.4.22, п.5.15.

12. Приложение «Акт полевого контроля...» изменен, дополнен информацией о контроле архивных материалов, для установки их актуальности. Внесена информация о приборах как того требуют ГОСТ 21.301-2014 п.6.1.15 и ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 п.3.4, п.8.5, п.8.6.

13. Приложены все необходимые графические документы, регламентированные СП 11-104-97 п.7.1 и СП47.13330.2016 п.5.1.24

14. Внесены дополнения и изменения в Топографический план в соответствие с положениями ГКИНП-02-033-82 таб.18 и сборника «Условные знаки для топографических планов.» Москва «Недра» 1989г.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

По замечаниям экспертизы были выполнены следующие дополнительные виды и объем работ:

- Инженерно-геофизические исследования методом ВЭЗ – 5 профилей.

Результаты инженерно-геологических изысканий:

1. Представлено Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 очередь строительства», утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 03.03.2022 г. и согласованное директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 03.03.2022 г.

Представлено ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических и экологических изысканий по объекту Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 01.06.2022 г. и согласованное директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 01.06.2022 г.

2. В техническом задании приведены:

- вид строительства;

- решение заказчика о выборе комплекта карт ОСР для оценки сейсмичности района работ;

- графическое приложение с указанием местоположения всех сооружений, фактически проектируемых в рамках объекта (приложение 1 ТЗ).

3. Представлена Программа на производство инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства», утвержденная директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 04.03.2022 г. и согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 04.03.2022 г.

4. На обложке, титульном листе, в штампах текстовых и графических документов добавлен шифр объекта. Указана дата подготовки отчета.

5. В текстовой части отчёта, программе производства работ и текстовых приложениях актуализированы ссылки на нормативные правовые акты и нормативные документы.

6. В разделе 1 «Введение»: уточнен вид бурения, таблица 1 п.2 отбор проб приведен в соответствие; таблица 1 п.3 приведена плановая и высотная привязка ТСЗ и скважин для штамповых испытаний;

7. В отчете приведены сведения о материалах топографической съемки используемой в качестве подосновы.

8. Более детально описан участок изысканий в геоморфологическом отношении.

9. В разделе «Гидрогеологические условия» приведены: сведения об удаленности площадки от ближайших водотоков, сведения о положении на момент изысканий уровня подземных вод в годовом сезонном цикле колебаний подземного горизонта.

10. В разделе «Свойства грунтов» в таблицах № № 4, 5 приведены нормативные значения характеризующих величин грунтов в прогнозируемом водонасыщенном состоянии, также в таблице № 5 представлены расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов.

11. Текст отчета дополнен оценкой участка изысканий по подтопляемости, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 ч.П.

12. Приведена категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно СП 14.13330.2018.

13. Отчет дополнен результатами выполненных геофизических исследований.

14. Отчет дополнен сведениями о глубине сжимаемой тощи в соответствии с п 7.2.6, СП 446.1325800.2019

15. Координаты выработок приведены согласно системе координат МСК-16, добавлены выработки, где проводились штамповые испытания.

16. Данные по коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой, алюминиевой оболочкам кабеля приняты согласно РД 34.20.5058 таблицы п.11.1-п.11-3.

17. Приведены данные по средней плотности катодного тока, в соответствии п.5.3 ГОСТ 9.602-2016.

18. Приведены данные в каком интервале определен модуль деформации при проведении штамповых испытаний.

19. Приведены данные по глубине скважин при проведении штамповых испытаний.

20. Результаты испытаний грунтов статической нагрузкой на штамп оформлены в соответствии с п.4.8 ГОСТ 20276.1-2020.

21. Сведения о метрологической поверке средств измерений приложены к отчету.

22. Представлен акт контроля и приемки работ.

23. Сведения о климатической характеристике площадки проектируемого сооружения приведены в соответствии с отчетом ИЭИ. Откорректирована нормативная глубина сезонного промерзания.

24. Дополнительно приведена обзорная карта фактических материалов на топографической основе М 1:25000 с указанием ситуации на местности и вблизи нее. На инженерно-геологических разрезах обозначены места проведения штамповых испытаний.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлено Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 очередь строительства», утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 03.03.2022 г. и согласованное директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 03.03.2022 г.

Представлено ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических и экологических изысканий по объекту Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 01.06.2022 г. и согласованное директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 01.06.2022 г.

2. Представлена Программа на производство инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 1 - 4 очередь строительства», утвержденная директором ООО «Азимут-Гео» Садыковой Н.Н. от 04.03.2022 г. и согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик» «Зеленая долина» Егоровой Р.Н от 04.03.2022 г.

2. Отчет дополнен сведениями о миграционных процессах в районе работ; сведениями из письма Министерства сельского хозяйства и природопользования РТ № 104 от 11.05.22 г. об отсутствии мелиоративных мероприятий в районе работ. Отчет дополнен сведениями из письма Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ № 03-2/4752 от 17.05.22 г. об отсутствии зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в границах территории изысканий.

3. Представлено письмо комитета по охране объектов культурного наследия Республики, Татарстан 14.05.2022 г. № 01-02/1554 согласно которому следует, что на момент составления заключения на указанных землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

4. Актуализирован перечень занимаемых кадастровых номеров земельных участков и откорректирована требуемая для объекта площадь занимаемых земель. Дополнительно представлены протокол радиационного обследования по МЭД: Протокол № 18/10-1МЭД от 23.04.2022 г. Дополнительно представлены протокол радиационного обследования на ППР: Протоколы №№ 24-29/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-30/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-31/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-32/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-33/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-34/10-1ППР от 13.05.2022 г., 24-35/10-1ППР от 13.05.2022 г.

5. Технический отчет дополнен характеристикой растительного мира. Дополнительно представлена информации об отсутствии необходимости вырубке древесно-кустарниковой растительности. Представлено письмо Министерства лесного хозяйства РТ от 27.05.2022 г. № 14- 4697 о том, что проектируемые объекты не затрагивает земли лесного фонда.

6. Представлено письмо ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» от 29.10.2020 г. № 10/3126 о климатические характеристики района работ, по наиболее близко расположенной МС «Вязовые».

7. Дополнительно проведен отбор пробы поверхностной воды из озера без названия, приведен протокол лабораторного исследования №2-632(22)/1 от 17.05.2022 г.

8. Приведены сведения о исследовании шумовой нагрузки в районе работ, представлены протокол измерений уровня шума №7-621(22)/1 от 11.04.2022 г., №7-621(22)/2 от 11.04.2022 г.

9. Представлены сведения по лабораторным исследованиям почвы, для оценки химического состояние почвенного покрова, представлены протоколы лабораторного исследования: № 5-624(22)/1 от 11.04.2022 г., № 5-624(22)/2 от 11.04.2022 г., №5-624(22)/3 от 11.04.2022 г., №5-624(22)/4 от 11.04.2022 г., №5-624(22)/5 от 11.04.2022 г., №5-624(22)/6 от 11.04.2022 г., №5-624(22)/7 от 11.04.2022 г. Представлены сведения о санитарно-эпидемиологическом состоянии почв, представлены протоколы лабораторного исследования: № ПБ-386-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-387-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-388-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-389-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-390-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-391-04/22 от 11.04.2022 г., № ПБ-392-04/22 от 11.04.2022 г.

10. Технический отчет дополнен графическими приложениями.

11. Таблица «Виды и объемы выполненных изыскательских работ» откорректирована, с учетом всех работ, выполненных в рамках инженерно-экологических изысканий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям задания на выполнение инженерных изысканий, программе инженерных изысканий, соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям задания на выполнение инженерных изысканий, программе инженерных изысканий, соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации. При строгом выполнении рекомендаций, указанных в отчете, при обязательном выполнении рекомендуемых защитных мероприятий, указанных в отчете, с теми же техническими характеристиками проектируемых сооружений и без изменения посадки сооружений.

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют техническим регламентам
12.04.2022 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Абрамова Наталья Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-1-12813

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

2) Сулейманова Регина Наилловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-1-6613

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

3) Мазитов Руслан Марселевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-23-14570

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DAE1FA0008AE64994B6E3017
06DD7BD2
Владелец Сычев Константин
Владимирович
Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023

Сертификат 669B2AC00BFAD5EB34B3495D7
4BB44837
Владелец Абрамова Наталья
Александровна
Действителен с 12.10.2021 по 12.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46466D70084AEF5BF429BA016
A82602AF
Владелец Сулейманова Регина Наилевна
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37BVCA2006CAD66B64F5CE840
75DAF87E
Владелец Мазитов Руслан Марселевич
Действителен с 21.07.2021 по 21.07.2022