

ООО "Специализированный застройщик "ПИК-Тура"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		4 268 916
2	Внеоборотные активы	1100		58 632
3	Дебиторская задолженность	1230		112 786
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 470 858
7	Долгосрочные обязательства	1400		2 989 751
8	Капитал и Резервы	1300		-191 693
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	3 766 564
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	25 444
10	Обязательства по договорам долевого участия			3 741 120

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,13  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,29  
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

Генеральный директор  
ООО "Специализированный застройщик "ПИК-Тура"



Виноградов В.И.