

ООО "ПИК-ТУРА"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2020 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, руб
1	Актив баланса	1600		3 853 655
2	Внеоборотные активы	1100		144 372
3	Дебиторская задолженность	1230		105 805
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		
5	Прочие внеоборотные активы	1190		
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 793 702
7	Долгосрочные обязательства	1400		2 090 232
8	Капитал и Резервы	1300		-30 280
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450, 1520	отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	3 619 816
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	92 091
10	Обязательства по договорам долевого участия			3 527 724

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,06  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,68  
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)

Генеральный директор  
ООО "ПИК-ТУРА"



Виноградов В.И.