

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за IV квартал 2018 г.
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПИК-ТУРА»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 625001, Тюменская обл, Тюмень, Комбинатская, дом № 60, строение 22, этаж 2, пом. 3
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7203441557
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством

Генеральный директор

Н.В. Перминова

Исполнитель

Н.В. Перминова



Контактное лицо
Никульшина Екатерина Анатольевна
Тел. +7(495) 505-97-33 доб.3751

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000993 площадью 16 963 кв.м; Принадлежит застройщику на праве собственности, Номер договора купли-продажи объектов недвижимости №б/н от 20.02.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:993-721041/2018-2, дата регистрации 06.03.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-543-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2021г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000287 от 13.09.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 13.09.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	259 жилых помещений (квартир), 42 нежилых помещений, в том числе машино-мест - 0, в том числе иных нежилых помещений 42
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по дата заключения первого договора	 16.10.2018

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	22
	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	54,38
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные средства не привлекались. 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	— —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 22 54,38

Исп. Е.А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3751

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1Б
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000993 площадью 16 963 кв.м; Принадлежит застройщику на праве собственности, Номер договора купли-продажи объектов недвижимости №б/н от 20.02.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:993-721041/2018-2, дата регистрации 06.03.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-544-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2021г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000288 от 13.09.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 13.09.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	259 жилых помещений (квартир), 38 нежилых помещений, в том числе машиномест - 0, в том числе иных нежилых помещений 38

7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>16.10.2018</p> <p>23</p> <p>23</p> <p>0</p> <p>51,23</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные средства не привлекались.</p> <p>0</p> <p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.06.2021</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p> <p>—</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>—</p> <p>23</p> <p>51,23</p>

Исп. Е. А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3754

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 248
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000989 площадью 12 192 кв.м; Принадлежит застройщику на праве аренды, Номер договора аренды Д553239/18 от 12.04.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1, дата регистрации 07.05.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-545-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000385 от 07.12.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 07.12.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	257 жилых помещений (квартир), 35 нежилых помещений, в том числе машино-мест - 0, в том числе иных нежилых помещений 35
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	20.12.2018 1

	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,01
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные средства не привлекались. 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	— —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 1 2,01

Исп. Е.А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3751

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2Б
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 249
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000988 площадью 16 692 кв.м; Принадлежит застройщику на праве аренды, Номер договора аренды Д553239/18 от 12.04.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1, дата регистрации 07.05.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-546-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000384 от 07.12.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 07.12.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	257 жилых помещений (квартир), 34 нежилых помещений, в том числе машиномест - 0, в том числе иных нежилых помещений 34
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	20.12.2018 1

	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные средства не привлекались. 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	— —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 1 2,02

Исп. Е.А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3751

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Третий этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 3А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 250
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000988 площадью 16 692 кв.м; Принадлежит застройщику на праве аренды, Номер договора аренды Д553239/18 от 12.04.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1, дата регистрации 07.05.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-547-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000383 от 07.12.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 07.12.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	257 жилых помещений (квартир), 34 нежилых помещений, в том числе машиномест - 0, в том числе иных нежилых помещений 34
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	13.12.2018 1

	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные средства не привлекались. 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	— —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 1 2,02

Исп. Е.А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3751

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 5.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 251
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0214002:0000992 площадью 17 154 кв.м; Принадлежит застройщику на праве аренды, Номер договора аренды Д553239/18 от 12.04.2018г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) под номером 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1, дата регистрации 07.05.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 72-304-548-2018, выдано Администрацией города Тюмени 28 июня 2018, срок действия до 28 июня 2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация № 72-000392 от 07.12.2018 опубликована на сайте http://pik-tura.ru 07.12.2018г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	510 жилых помещений (квартир), 124 нежилых помещений, в том числе машиномест - 0, в том числе иных нежилых помещений 124
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.12.2018 1 1

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0 1,86
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные средства не привлекались. 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	— —
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	— 1 1,86

Исп. Е.А. Никульшина 8(495)505-97-33 доб.3751

Генеральный директор



Н.В. Перминова

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	46,19
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	46,19
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	46,19
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	46,19
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор

Исполнитель



Н.В. Перминова

Н.В. Перминова

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об
осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств	2,78
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,05
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор



Н.В. Перминова

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве"



ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной
ответственностью «ПИК-Тура»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Тура» (ОГРН 1187232002737, помещение 2/3, этаж 2, строение 22, дом 60, улица Комбинатская, город Тюмень, Тюменская область, 625001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Тура» по состоянию на «31» декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому

лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и

считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

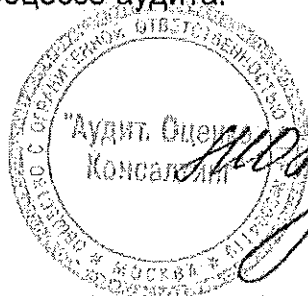
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно

свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг",
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206007662

«20» марта 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	24853167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	7203441557		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	<u>643,625001, Тюменская обл., Тюмень,, Комбинатская, 60, 22, этаж 2, пом. 3,, дом, строение,</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 644	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 898	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 542	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	925	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	521	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 775	-	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики по ипд	1231	1 535	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 082	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	289 459	-	-
	в том числе:				
	затраты на строительство	1261	289 459	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 762	-	-
	БАЛАНС	1600	316 304	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 595)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(6 595)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	46 192	-	-
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	1451	46 192	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 192	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	130 000	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	146 704	-	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики по ИДП	1522	129 304	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	276 707	-	-
	БАЛАНС	1700	316 304	-	-

Руководитель

Перминова Наталья
Викторовна

(подпись)

(в машинописном виде)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Февраль - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24853167		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	7203441557		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность.</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Февраль - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	530	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	530	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(192)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	338	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59	-
	Проценты к уплате	2330	(9 844)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(46)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 493)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 898	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 595)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Февраль - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 595)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за февраль - декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
24853167	
7203441557	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
вклад в уставный капитал юридического лица	3316	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 595)	(7 595)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 595)	(7 595)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 000	-	-	-	(7 595)	(6 595)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(6 595)	-	-



Руководитель: Павлюнова Наталья Викторовна
(подпись) * 4522003002

20 марта 2019 г.

27

12

**Отчет о движении денежных средств
за Февраль - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКФС / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
24853167		
7203441557		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Февраль - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	50 736	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	407	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	-	-
поступления инвестиционных взносов	4115	50 214	-
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
поступление процентов по договорам банковского счета	4117	59	-
прочие поступления	4119	56	-
Платежи - всего	4120	(169 654)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 613)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(69)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 955)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(2 648)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	-	-
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(101 369)	-
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	-	-
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(835)	-
прочие платежи	41295	(100 534)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(118 918)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
денежные средства, направленные на перечисление вклада по договору простого товарищества	4225	-	-
	4226	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Февраль - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	152 300	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	151 300	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	-	-
	4316	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 300)	-
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
	4325	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	131 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 082	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 082	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья

Викторовна

Инициалы * г. * (цифровая прошивка подписи)

20 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	-	-	8 644	-	-	8 644	-
	5210	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: здания	5201	за 2018 г.	-	-	7 374	-	-	7 374	-
	5211	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
офисное оборудование	5202	за 2018 г.	-	-	106	-	-	106	-
	5212	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018 г.	-	-	1 164	-	-	1 164	-
	5213	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего:	5240	за 2018 г.	-	-	-	-
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2018 г.	-	-	-	-
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	925	-	-	-	X	925	-
	5420	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	925	-	-	-	-	925	-
	5421	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
-5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
-5446	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	-	-	10 647	-	7 872	-	-	-	-	-	2 775
	5530	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	-	-	1 105	-	960	-	-	-	-	145
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	-	-	5 416	-	5 335	-	-	-	-	-	81
	5532	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018 г.	-	-	2 309	-	1 295	-	-	-	-	-	1 014
	5533	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с поставщиками по идл	5514	за 2018 г.	-	-	1 818	-	283	-	-	-	-	-	1 535
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	-	-	10 647	-	7 872	-	-	-	-	-	2 775
	5520	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	46 192	-	-	-	46 192	
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты с долежниками по ДДУ	5555	за 2018 г.	-	46 192	-	-	-	46 192	
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	-	453 803	9 844	186 943	-	276 707	
	5580	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	-	21 994	-	5 619	-	16 375	
	5581	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	-	280	-	220	-	60	
	5583	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	-	151 300	9 844	30 255	-	130 889	
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018 г.	-	34	-	19	-	15	
	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты с долежниками по ДДУ	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	46 192	

	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с поставщиками и подрядчиками, по ИДП	5568	за 2018 г.	-	280 195	-	150 830	-	-	-	-	-	129 365
	5588	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	-	499 995	9 844	186 943	-	-	-	X	-	322 899
	5570	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	116	-
Расходы на оплату труда	5620	52	-
Отчисления на социальные нужды	5630	16	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8	-
Итого по элементам	5660	192	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	192	-

7. Оценочные обязательства

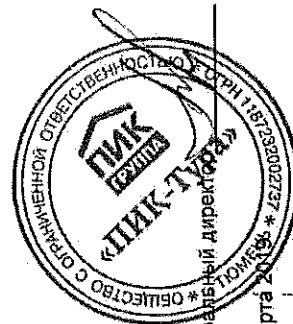
Наименование показателя	Код.	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	6	(3)	-	3
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	6	(3)	-	3

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего:	5800	531 100	-	-
в том числе:				
земельные участки в залоге	5801	531 100	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Перминова Н.В.

20 марта 2018 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2018 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «ПИК-ТУРА» за 2018 г подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В первую очередь:

1. Федеральный закон № 129-ФЗ от 21.11.96 г. от 21.11.1996 г.
2. ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказ Минфина России № 43Н от 06.07.99 г.
3. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Приказ Минфина России № 44Н от 09.06.2001 г.
4. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» Приказ Минфина России № 26Н от 30.03.2001 г.
5. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» Приказ Минфина России № 56Н от 25.11.1998г.
6. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Приказ Минфина России от 13.02.2010 г. № 167Н-ПБУ8/2010
7. ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказ Минфина России № 32Н от 06.05.99 г.
8. ПБУ 10/99 «Расходы организации», Приказ Минфина России № 33Н от 06.05.99 г.
9. ПБУ 1/2008 «Учетная политика» организации», Приказ Минфина России № 106Н от 06.10.2008г.
10. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», Приказ Минфина России № 114Н от 19.11.02 и другими положениями.

Бухгалтерская отчетность представлена в тыс.руб.

10. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ТУРА».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ПИК-ТУРА».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 60, стр. 22, этаж 2, пом. № 3

Сведения о регистрации:

Решение о государственной регистрации Общества принято 18.01.2018 г.

Запись об Обществе внесена в ЕГРЮЛ 05.02.2018г. за основным государственным регистрационным номером 11872320027337.

Сведения об учете в налоговом органе:

Общество поставлено на учет в ИФНС по г. Тюмени № 3

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7203441557.

Код причины постановки на учет (КПП): 720301001

Прочие сведения о юридическом лице:

Деятельность Общества в 2018 году осуществлялась на основании Устава, утвержденного Решением единственного участника ПАО «Группа Компаний ПИК» Генеральным директором является Перминова Наталья Викторовна на основании Решения единственного участника 1 от 18.01.2018 ш.

Списочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2018 года -1 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло предпринимательскую деятельность, исполняя функции Застройщика при строительстве жилого комплекса, Застройка осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе по Федеральному Закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

11. Раскрытие информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2018 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснительной записки.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

Доходы и расходы

Порядок определения выручки

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- ✦ дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- ✦ дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- ✦ дата регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок учета расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99). Расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления. Применяет ПБУ 18/02.

12. Непрерывность деятельности

В отчетном году получен убыток 7 595 тыс руб. Вместе с тем, отчетность сформирована на основании допущения непрерывности деятельности. Общество выступает застройщиком жилого комплекса по адресу г. Тюмень, Озерный парк со сроком строительства до 2033 г. Реализация жилой недвижимости первой очереди строительства полностью покрывает недостаточность чистых активов.

13. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

Основные средства (строка 1150)

01.01	8 643 956,25
Здания	7 374 121,11
Офис продаж ПАО «Группа Компаний ПИК» в г. Тюмени - модульное строение	5 322 965,22
Штаб строительства ПАО «Группа Компаний ПИК» в г. Тюмени	2 051 155,89
Офисное оборудование	106 107,63
Кофеваромат SAECO RHEDRA EVO 9GR RI BLK (10004854) (10115070//270718/0043136/1, ИТАЛИЯ)	106 107,63
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 163 727,51
Вендинговый шкаф	178 984,20
Диван Bahama Grafit	142 763,20
Диван Bahama Grafit дуб	108 587,20
Кухня ДСП белая	68 520,51
Переговорные кабины	455 624,20
Стойка ресепшн	209 248,20
Итого	8 643 956,25

Дебиторская задолженность (строка 1230)

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г. составляет 2 775 тыс. руб., в том числе:

- ✦ дебиторская задолженность поставщиков по ИДП 1 535 тыс руб
- ✦ дебиторская задолженность контрагентов в сумме 1 014 тыс. руб.

Крупнейшими дебиторами Общества являются:

ТЗ-Регион АО

1 535 тыс. руб

Денежные средства (строка 1250)

По данной строке бухгалтерского баланса отражены денежные средства на расчетных счетах организации в сумме 12 082 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (строка 1260)

По данной строке бухгалтерского баланса отражены затраты на незавершенное строительство жилого комплекса по адресу: г. Тюмень, Озерный парк с учетом сумм налога на добавленную стоимость (НДС) по капитальным вложениям, относящегося к незавершенному строительству в общем размере 289 459 тыс руб. В составе затрат на строительство включена стоимость земельного участка по адресу г. Тюмень, ул. Комбинатская, 60 в сумме 191 100 тыс. руб

Заемные средства (строка 1510)

По данной строке бухгалтерского баланса отражена задолженность Общества по краткосрочному процентному займу, полученному от ООО «ПИК-Инвестпроект» по Договору займа № б/н от 12.03.2018. По состоянию на 31.12.2018 г. сумма основного долга составляет 130 000 тыс. руб.

Существенные условия Договора:

- ✓ валюта займа – рубли;
- ✓ размер процентной ставки – 9,6% годовых
- ✓ срок погашения займа 28.12.2019 г.,

Прочие обязательства (строка 1450)

В составе прочих обязательств отражена задолженность по расчетам с дольщиками по договорам ДДУ в сумме 46 192 тыс руб

Кредиторская задолженность (строка 1520)

Общая сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г. составляет 146 704 тыс. руб., в том числе:

■ расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП 129 304 тыс руб.

Крупнейшими поставщиками-кредиторами Общества являются:

ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	56 592 тыс. руб
ТЗ-Регион АО	66 257 тыс руб
ДОККО-Финанс	41 100 тыс руб

Выручка (строка 2110)

По данной строке Отчета о финансовых результатах отражена выручка по договору аренды здания сумма –530 тыс. руб.

Управленческие расходы (строка 2220)

Управленческие расходы за 2018 г составляют 192 тыс руб. и включают в себя следующие статьи затрат:

Водоснабжение и водотведение	1
Заработная плата	52
Нотариальные услуги	2
Резерв на отпуск	5
Страхование от несчастных случаев	1
Страховые взносы	15
Электроэнергия	19
Аренда офисных площадей	96
Итого	192

Проценты к уплате (строка 2330)

Проценты к уплате составляют 9 844 руб по Договору займа № б/н от 12.03.2018 г.

Прочие расходы (строка 2350)

Прочие расходы за 2018 г составили 46 тыс руб.

14. Информация об оценочных обязательствах

Организация признает оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпусковых. По состоянию на 31.12.2018г. сумма резерва предстоящих расходов на оплату отпусков составляет 3 тыс. руб.

15. Информация о связанных сторонах

Участниками ООО «Пик-Тура» являются:

- ✦ ПИК-Инвестпроект ООО
- ✦ ПИК-Развитие территорий ООО

К основному управленческому персоналу относится Генеральный директор осуществляющий полномочия Единоличного исполнительного органа. Размер выплат Генеральному директору Общества определен трудовым договором.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Акционерам и Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношения
АО «ТЗ-РЕГИОН»	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество)</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>
Перминова Н.В.	<i>лицо является единоличным исполнительным органом</i>	<i>лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо</i>
ООО «ПИК-Инвестпроект»	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>
ООО «ПИК-Развитие территорий»	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>
ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2018 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	АО «ТЗ-РЕГИОН» (договор № ПИК/72-18 от 14.11.2018)			2 648	37 371	1 535	36 257	безналичные/краткосрочная
2	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (договор займа)			30 255	165 176		134 921	безналичные/краткосрочная
3	ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»			2 223	64 298		62 075	безналичные/краткосрочная

16. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не принимало участие в совместной деятельности.

17. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

18. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

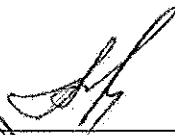
19. Прочие пояснения

Организацией были получены в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору №Д553031/18 от 12.04.2018 от ООО «ДОККО-ФИНАНС» в размере 531 100 тыс. руб.

ДОККО-Финанс	531 100
г. Тюмень, Красный Октябрь, Договор №Д553031/18 от 12.04.2018	531 100
Залог	531 100
Земельный участок 12 192 кв.м	110 700
Земельный участок 16 692 кв.м	222 750
Земельный участок 17 154 кв.м	197 650
Итого:	531 100

В 2018 году организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях. В 2018 году Общество не получала государственную помощь или бюджетные ассигнования.

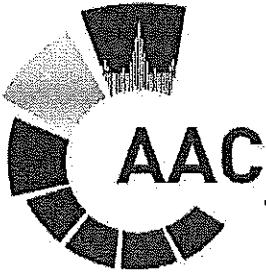
Генеральный директор



Перминова Н.В.

20 марта 2019 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org



ВЫПИСКА

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»**

«15» января 2019 г.

№ 39-Ю/19

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Президент СРО ААС

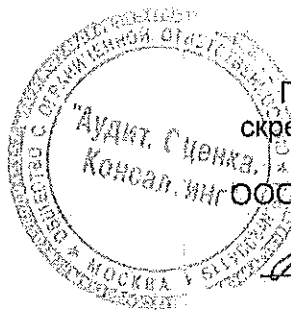
А.Д. Шерemet
(подпись)

А.Д. Шерemet


КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
Агаркова Ю.А.





Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 42 лист а
Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»

 Агаркова Ю.А.

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ООО «ПИК-ТУРА»
к отчетности застройщика за 4 квартал 2018 год.

Информация по Договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2018 года:

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	113 526 296,01	Согласно предоставленным реестрам
Сумма отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	67 334 616,61	

Согласно инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР № 06-137/пз-н от 30.11.2006г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле:

$$N1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Стоимость активов баланса	Стр. 1600	316 304
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве	Согласно предоставленным реестрам.	113 526

$N1 = (316\ 304 / 113\ 526) = 2,78$ что соответствует установленному нормативу (не менее 1).

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$N2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100	10 542
Дебиторская задолженность	1230	2 775
Финансовые вложения	1240	0

$$A_n = 13\ 317 = (10\ 542 + 2775)$$

Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.
Долгосрочные обязательства	1400	46 192
Краткосрочные обязательства	1500	276 707
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве за минусом суммы отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	14502 15207	46 192

$$Д = 276\ 707 = (46\ 192 + 276\ 707 - 46\ 192)$$

$$Н2 = 13\ 317 / 276\ 707 = 0,05 - \text{что соответствует установленному нормативу (не более 1).}$$

3. Норматив безубыточности

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль:

2016	2017	2018
0	0	0

$$Н3 = 0, \text{ что не соответствует установленному нормативу (не менее 1)}$$

Генеральный директор



Перминова Н.В.

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в
уполномоченный орган исполнительной власти Главное управление строительства Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА

о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2 (Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1А)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	ТюменьОП-1А(кв)-1/3/3(1)-5499 от 03.10.2018	16.10.2018	-	1 948 800,00	0,00	1 948 800,00	-	-
2	Прохоренко Ольга Николаевна	ТюменьОП-1А(кв)-1/1/1(2) (АК) от 26.10.2018	07.11.2018	12.11.2018	3 095 271,20	3 095 271,20	0,00	-	-
3	Иванова Ирина Юрьевна	ТюменьОП-1А(кв)-1/5/7(2) (АК) от 19.10.2018	06.11.2018	07.11.2018	3 018 556,80	3 018 556,80	0,00	-	-
4	Коденко Надежда Александровна	ТюменьОП-1А(кв)-1/5/5(2) (АК) от 31.10.2018	08.11.2018	12.11.2018	3 291 408,40	3 291 408,40	0,00	-	-
5	Рудов Валерий Федорович	ТюменьОП-1А(кв)-1/1/1/3(1) (АК) от 26.10.2018	13.11.2018	28.11.2018	2 015 546,40	2 015 546,40	0,00	-	-
6	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/14/1(2) от 22.10.2018	14.11.2018	-	2 579 651,37	0,00	2 579 651,37	-	-
7	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1-1/33(0) от 22.10.2018	14.11.2018	-	206 555,99	0,00	206 555,99	-	-
8	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/4/3(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	1 597 364,20	0,00	1 597 364,20	-	-
9	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/17/3(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	1 776 379,15	0,00	1 776 379,15	-	-
10	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/3/7(2) от 22.10.2018	14.11.2018	-	2 561 290,87	0,00	2 561 290,87	-	-
11	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/10/10(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	1 684 579,18	0,00	1 684 579,18	-	-
12	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/20/6(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	2 161 949,82	0,00	2 161 949,82	-	-
13	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1А(кв)-1/7/4(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	1 326 546,70	0,00	1 326 546,70	-	-

14	ДОККО-финанс ООО	Тюмень ОП-1А(кв)-1/22/11(3) от 22.10.2018	14.11.2018	-	4 048 492,01	0,00	4 048 492,01	-	-
15	Кокерева Наталья Александровна	Тюмень ОП-1А(кв)-1/16/10(1) (АК) от 14.11.2018	19.11.2018	20.11.2018	2 157 960,00	800 000,00	1 357 960,00	-	-
16	Прыков Николай Николаевич, Прыкова Ольга Анатольевна	Тюмень ОП-1А(кв)-1/16/11(3) (АК) от 30.10.2018	22.11.2018	23.11.2018	4 935 495,60	4 935 495,60	0,00	-	-
17	Богданова Ирина Мартыновна	Тюмень ОП-1А(кв)-1/5/11(3) (АК) от 31.10.2018	21.11.2018	30.11.2018	4 756 802,40	4 756 802,40	0,00	-	-
18	Кочнева Анна Сергеевна, Кочнев Владимир Николаевич	Тюмень ОП-1А(кв)-1/5/4(1) от 12.11.2018	27.11.2018	07.12.2018	1 665 333,60	1 665 333,60	0,00	-	-
19	Петрова Анастасия Викторовна	Тюмень ОП-1А(кв)-1/11/10(1) (АК) от 04.12.2018	07.12.2018	10.12.2018	2 096 817,80	2 096 817,80	0,00	-	-
20	Архипов Андрей Анатольевич	Тюмень ОП-1А(кв)-1/5/9(1) (АК) от 21.12.2018	27.12.2018	28.12.2018	2 150 984,70	2 150 984,70	0,00	-	-
21	Соболев, Сергей Владимирович	Тюмень ОП-1А(кв)-1/5/3(1) (АК) от 21.12.2018	28.12.2018	-	2 001 661,20	0,00	2 001 661,20	-	-
22	Мерзляков, Даниил Михайлович; Мерзлякова, Нина Валерьевна	Тюмень ОП-1А(кв)-1/6/5(2) (АК) от 11.12.2018	28.12.2018	-	3 305 469,00	0,00	3 305 469,00	-	-
ИТОГО:					54 382 916,39	27 826 216,90	26 556 699,49		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

Н.В. Перминова

М.П.подпись

Исполнитель

Н.В. Перминова

М.П.подпись



к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Главное управление строительства Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА

о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловую сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1 (Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1Б)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения Дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	ТюменьОП-1Б(кв)-1/3(1)-5506 от 03.10.2018	16.10.2018	-	1 943 200,00	0,00	1 943 200,00		
2	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/10(8(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	1 675 396,36	0,00	1 675 396,36		
3	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/5(11(3)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	4 043 901,89	0,00	4 043 901,89		
4	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/12(2(2)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	2 616 372,39	0,00	2 616 372,39		
5	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/1(10(0)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	261 637,24	0,00	261 637,24		
6	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/2(4(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	1 142 941,62	0,00	1 142 941,62		
7	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/16(9(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	1 780 969,28	0,00	1 780 969,28		
8	Налобин Андрей Владимирович	ТюменьОП-1Б(кв)-1/10(4(1)) (АК) от 28.10.2018	02.11.2018	07.11.2018	1 469 000,40	1 469 000,40	0,00		
9	Ковбасенко Хадича	ТюменьОП-1Б(кв)-1/6(4(1)) (АК) от 23.10.2018	06.11.2018	07.11.2018	1 449 478,80	1 449 478,80	0,00		
10	Дерешеватая Любовь Васильевна	ТюменьОП-1Б(кв)-1/2(4(1)) (АК) от 03.11.2018	08.11.2018	22.11.2018	1 568 700,00	745 132,50	823 567,50		
11	Шитикова Ирина Сергеевна	ТюменьОП-1Б(кв)-1/8(4(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	13.11.2018	1 461 679,80	1 461 679,80	0,00		
12	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/7(6(2)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	2 717 355,18	0,00	2 717 355,18		
13	ДОККО-Финанс ООО	ТюменьОП-1Б(кв)-1/19(10(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	-	1 776 379,15	0,00	1 776 379,15		

14	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/2/3(1) от 22.10.2018	14.11.2018	-	1 592 774,07	0,00	1 592 774,07
15	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/1/1(0) от 22.10.2018	13.11.2018	-	5 549 463,54	0,00	5 549 463,54
16	Паустовский Сергей Владимирович	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/8/2(2) (АК) от 29.10.2018	23.11.2018	26.11.2018	3 083 472,00	3 083 472,00	0,00
17	Зобнин Александр Борисович, Зобнина Марина Владимировна	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/10/2(2) (АК) от 02.11.2018	19.11.2018	28.11.2018	3 083 472,00	3 083 472,00	0,00
18	Бабенко Валентина Алексеевна, Бабенко Сергей Илларионович	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/8/7(2) (АК) от 28.11.2018	05.12.2018	06.12.2018	3 025 624,00	3 025 624,00	0,00
19	Гумеров Азат Халитович	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/8/9(1) (АК) от 22.11.2018	20.12.2018	-	2 175 360,80	0,00	2 175 360,80
20	Киселев Александр Олегович	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/4/9(1) (АК) от 30.11.2018	13.12.2018	20.12.2018	2 223 240,00	1 023 240,00	1 200 000,00
21	Вялкова, Елена Игоревна	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/5/3(1) (АК) от 21.12.2018	29.12.2018	-	1 995 909,30	0,00	1 995 909,30
22	Зайнуллина, Альбина Фаизовна	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/5/4(1) (АК) от 12.12.2018	29.12.2018	-	1 571 488,80	0,00	1 571 488,80
23	Васильева, Виктория Фагилевна	Тюмень ОП-1Б(кв)-1/6/2(2) (АК) от 18.12.2018	28.12.2018	29.12.2018	3 024 363,00	3 024 363,00	0,00
ИТОГО:					51 232 179,62	18 365 462,50	32 866 717,12

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

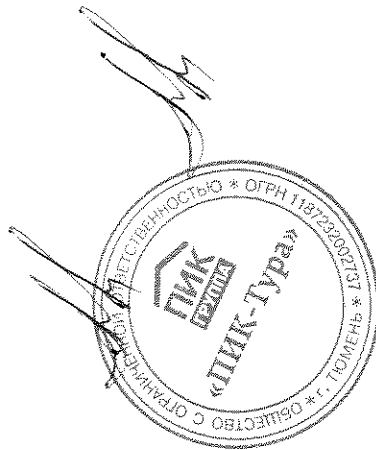
Исполнитель

М.П.подпись

М.П.подпись

Н.В. Перминова

Н.В. Перминова



к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в полномоченный орган исполнительной власти Главное управление строительства Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА
оналичии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 248 (Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2А)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принятии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-2А(кв)-1/3/4(1) от 06.12.2018	20.12.2018	-	2 012 600,00	0,00	2 012 600,00	-	-
ИТОГО:					2 012 600,00	0,00	2 012 600,00		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

М.П.подпись

Н.В. Перминова

Исполнитель

Н.В. Перминова



к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в
 уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор
 в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА

о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 249 (Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2Б)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4		6	5	7	8	9
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-2Б(кв)-1/318(1) от 06.12.2018	20.12.2018	-	2 018 400,00	0,00	2 018 400,00	-	-
ИТОГО:					2 018 400,00	0,00	2 018 400,00		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

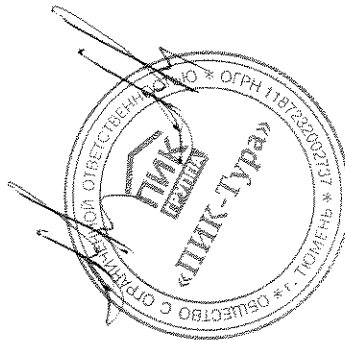
Исполнитель

М.П.подпись

М.П.подпись

Н.В. Перминова

Н.В. Перминова



1
1
1

66

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в
уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА
о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 250 (Третий этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 3А)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к Договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-3А(кв)-1/3/4(1) от 06.12.2018	13.12.2018	-	2 024 200,00	0,00	2 024 200,00	-	-
ИТОГО:					2 024 200,00	0,00	2 024 200,00		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

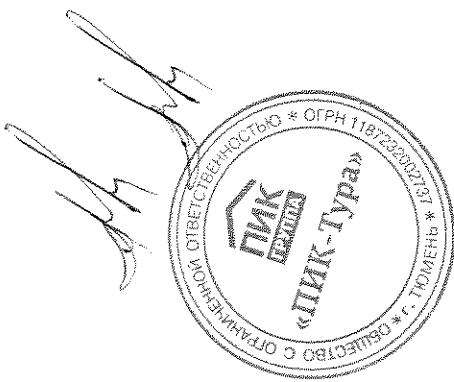
Генеральный директор

М.П.подпись

Исполнитель

Н.В. Перминова

Н.В. Перминова



к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в
 уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор
 в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Форма

СПРАВКА
о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 251 (г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 5.1)

ООО «ПИК-ТУРА»

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принятии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-5.1 (кв)-23/13(1) от 15.12.2018	27.12.2018	-	1 856 000,00	0,00	1 856 000,00	-	-
ИТОГО:					1 856 000,00	0,00	1 856 000,00		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

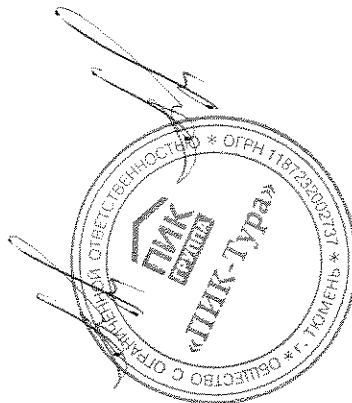
Исполнитель

М.П.подпись

М.П.подпись

Н.В. Перминова

Н.В. Перминова



СПРАВКА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве объекта:
 "Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации.
 Первый этап строительства.», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2
 по состоянию на 31.12.2018.

ООО "ПИК-ТУРА"

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ, тыс. руб.	фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы	29,05	24 691	7 172
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	80,22	34 298	27 514
Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00	390 366	0
Сети	0,00	41 985	0
Благоустройство и озеленение	0,00	15 742	0
Прочие:	11,75	130 033	15 283
- Входение в проект		66 552	9 231
- Затраты на проектно-изыскательские работы		22 322	2 525
- Расходы по сопровождению проекта (затраты на вознаграждение заказчика, расходы на страхование)		16 700	2 111
- Коммерческие расходы (реклама,затраты по шоурум,пр. расходы на продажу)		9 650	1 079
- др.		14 809	337
ВСЕГО БЮДЖЕТ:	7,84	637 115	49 969

* - указываются реквизиты (№ и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затратах формы КС-3; счетов - фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор
 должность руководителя

М.П. подпись

Н.В. Перминова
 Ф.И.О. руководителя

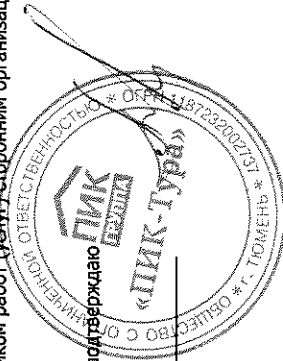


График реализации проекта строительства:

"Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства.", расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2

(вид объекта недвижимости)

№ пп	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта										
		III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020	
1.	Подготовительные, геодезические работы:											
	- по плану	100%										
2.	Земляные работы:											
	- по плану	100%										
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов:											
	- по плану	20%	60%	100%								
4.	Работы при возведении конструкций подземной части:											
	- по плану				100%							
5.	Работы при возведении конструкций надземной части:											
	- по плану				30%	45%	60%	75%	90%	97%	100%	
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:											
	- по плану				5%	10%	20%	50%	80%	95%	100%	
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:											
	- по плану				10%	60%	70%	75%	85%	95%	100%	
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства:											
	- по плану								25%	95%	100%	
9.	Получение заключения о соответствии (дата):											
	- по плану											15.11.2020
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану											25.11.2020
11.	Общестроительная готовность, %											
	- по плану	2%	8%	20%	30%	40%	45%	50%	60%	78%	100%	

Примечание:

1. Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта или ПОС.

2. В строке «Обобщенное наименование работ» вносятся процентные показатели по выполненным видам работ нарастающим итогом. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

3. В строку «Общестроительная готовность» вносится примерный показатель готовности объекта по каждому периоду (кварталу).

4. Застройщик заполняет только строки «- по плану».

5. Строки «- фактически» заполняют сотрудники Главного управления государственного строительного надзора Московской области по объектам, при строительстве которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор и сотрудники Государственного бюджетного учреждения Московской области «СтройЭксперт» по объектам, при строительстве которых государственный строительный надзор не предусмотрен.

Генеральный директор
(должность руководителя)

Н.В. Перминова
ФИО



СПРАВКА

**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве объекта:
"Жилой микрорайон. Корпус 1Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловый пункт, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства.»**, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1
по состоянию на 31.12.2018.

ООО "ПИК-ТУРА"

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы	18,75	21 728	4 075
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	81,07	34 257	27 771
Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00	389 234	0
Сети	0,00	41 870	0
Благоустройство и озеленение	0,00	15 699	0
Прочие:	11,69	129 395	15 124
- Вхождение в проект		66 369	9 206
- Затраты на проектно-изыскательские работы		22 268	2 524
- Расходы по сопровождению проекта (затраты на вознаграждение заказчика, расходы на страхование)		16 612	1 985
- Коммерческие расходы (реклама,затраты по шоурумам,пр. расходы на продажу)		9 657	1 076
- др.		14 489	333
ВСЕГО БЮДЖЕТ:	7,43	632 183	46 970

* - указываются реквизиты (№ и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затратах формы КС-3; счетов - фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор
должность руководителя

Н.В. Перминова
Ф.И.О. руководителя

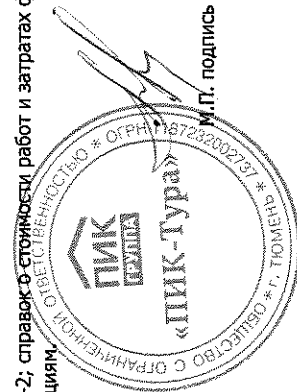


График реализации проекта строительства:

"Жилой микрорайон. Корпус 1Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1

(вид объекта недвижимости)

№ пп	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта										
		III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020	
1.	Подготовительные, геодезические работы:											
	- по плану	50%	100%									
2.	Земляные работы:											
	- по плану	100%										
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов:											
	- по плану	20%	50%	100%								
4.	Работы при возведении конструкций подземной части:											
	- по плану				100%							
5.	Работы при возведении конструкций надземной части:											
	- по плану				30%	45%	60%	75%	90%	97%	100%	
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения:											
	- по плану				5%	10%	20%	50%	80%	95%	100%	
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения:											
	- по плану				10%	60%	70%	75%	85%	95%	100%	
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства:											
	- по плану								25%	95%	100%	
9.	Получение заключения о соответствии (дата):											
	- по плану											15.11.2020
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану											25.11.2020
11.	Общестроительная готовность, %											
	- по плану	2%	8%	20%	30%	40%	45%	50%	60%	78%	100%	

Примечание:

1. Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта или ПОС.
2. В строке «Обобщенное наименование работ» вносятся процентные показатели по выполненным видам работ нарастающим итогом. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.
3. В строку «Общестроительная готовность» вносится примерный показатель готовности объекта по каждому периоду (кварталу).
4. Застройщик заполняет только строки «- по плану».
5. Строки «- фактически» заполняют сотрудники Главного управления государственного строительного надзора Московской области по объектам, при строительстве которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор и сотрудники Государственного бюджетного учреждения Московской области «СтройЭксперт» по объектам, при строительстве которых государственный строительный надзор не предусмотрен.

Генеральный директор
(должность руководителя)



Н.В. Перминова
ФИО

СПРАВКА

**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве объекта:
"Жилой микрорайон. Корпус 2А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства.»**, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 248
по состоянию на 31.12.2018.

ООО "ПИК-ТУРА"

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы	2,07	21 539	447
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0,00	0	0
Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00	415 802	0
Сети	0,00	41 563	0
Благоустройство и озеленение	0,00	15 584	0
Прочие:	11,05	124 124	13 710
- Вхождение в проект		65 882	9 138
- Затраты на проектно-изыскательские работы		20 350	2 276
- Расходы по сопровождению проекта (затраты на вознаграждение заказчика, расходы на страхование)		12 369	1 224
- Коммерческие расходы (реклама, затраты по шоурумам, пр. расходы на продажу)		9 669	1 068
- др.		15 854	3
ВСЕГО БЮДЖЕТ:	2,29	618 612	14 157

* - указываются реквизиты (№ и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затратах формы КС-3; счетов - фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациями.

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор
должность руководителя

М.П. подпись

Н.В. Перминова
Ф.И.О. руководителя

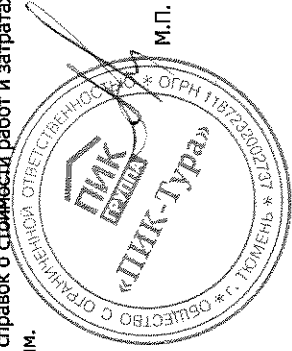


График реализации проекта строительства:

"Жилой микрорайон. Корпус 2А с сетями водоснабжения, водопроводения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и лифтовой канализации. Второй этап строительства", расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 248
(вне объекта недвижимости)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																			
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023	
1.	Получение сметы, согласование работ по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
2.	Земельные работы - по плану - фактически						100%														
3.	Работы при возведении конструкций фундамента: - по плану - фактически						100%														
4.	Работы при возведении конструкций ленточной части: - по плану - фактически						20%	100%													
5.	Работы при возведении конструкций ленточной части: - по плану - фактически								15%	40%	70%	100%									
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения: - по плану - фактически										5%	15%	25%	35%	50%	65%	80%	95%	100%		
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения: - по плану - фактически																				
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства: - по плану - фактически										5%	15%	15%	40%	70%	95%	95%	100%			
9.	Получение заочечных о соответствии (догов): - по плану - фактически																				18.06.2023
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (догов): - по плану - фактически																				28.06.2023
11.	готовность, % по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	20%	25%	30%	40%	45%	50%	60%	65%	70%	75%	80%	95%	100%		

Примечание:

1) Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта или ПОС.

2) В строке «Обобщенное наименование работ» вносится процентные показатели по выполняемым видам работ, характеризующим итогом. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

3. В строку «Общестроительная готовность» вносится проработанная позиция готовности объекта по каждому периоду (кварталу).

4. Запроектировщик заполняет только строки «- по плану».

5. Строки «- фактически» заполняет сотрудник Главного управления государственного строительного надзора Московской области по объектам, при строительстве которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрены государственные строительный надзор в организации Государственного бюджетного учреждения Московской области «СтройЭксперт» по объектам, при строительстве которых государственные строительный надзор не предусмотрено.

Генеральный директор
(полнота ответственности)

И.В. Перминова
ФИО



СПРАВКА

**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве объекта:
"Жилой микрорайон. Корпус 2Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации.
Второй этап строительства.»**, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 249
по состоянию на 31.12.2018.

ООО "ПИК-ТУРА"

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы	2,07	21 652	449
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0,00	0	0
Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00	422 528	0
Сети	0,00	41 780	0
Благоустройство и озеленение	0,00	15 665	0
Прочие:			
- Вхождение в проект	9,89	128 267	12 683
- Затраты на проектно-изыскательские работы		66 225	9 186
- Затраты на проектно-изыскательские работы		20 585	2 277
- Расходы по сопровождению проекта (затраты на вознаграждение заказчика, расходы на страхование)		15 521	143
- Коммерческие расходы (реклама,затраты по шоурумам,пр. расходы на продажу)		9 802	1 074
- др.		16 134	3
ВСЕГО БЮДЖЕТ:	2,08	629 892	13 132

* - указываются реквизиты (№ и дата документа) актов выполненных работ формы КС-2; справок о стоимости работ и затратах формы КС-3; счетов - фактур; платежных документов, подтверждающих оплату застройщиком работ (услуг) сторонним организациям

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор
должность руководителя

М.П. подпись

Н.В. Перминова
Ф.И.О. руководителя

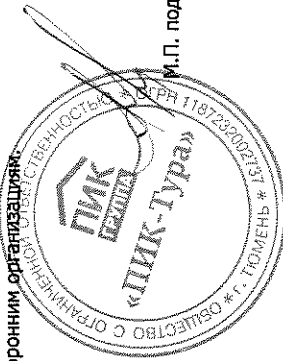


График реализации проекта строительства:

"Жилой микрорайон. Корпус 2Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и лифтовой канализации. Второй этап строительства", расположенный по адресу: Томская область, г.Томск, дом 249

(она область недвижимости)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																		
		IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022	I квартал 2023	II квартал 2023
1.	Подготовительные, тематические работы: - по плану 20% - фактически 100%																			
2.	Закладные работы: - по плану 100% - фактически																			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов: - по плану 50% 100% - фактически																			
4.	Работы при возведении конструкций подпольной части: - по плану 45% 100% - фактически																			
5.	Работы при возведении конструкций надземной части: - по плану 10% 100% - фактически																			
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения: - по плану 5% 100% - фактически																			
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения: - по плану 30% 100% - фактически																			
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства: - по плану 15% 100% - фактически																			
9.	Получение заключения о соответствии (дата): - по плану 18.06.2023 - фактически																			
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану 28.06.2023 - фактически																			
11.	Объемные работы по строительству: - по плану 2% 100% - фактически																			

Примечание:

1. Количество процентов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта или ГОС.

2. В строки «Обобщенное наименование работ» вносятся процентные показатели по выполняемым видам работ маркшейдерского котлом. Лицевые показатели при корректировке графика выполнения работ не меняются.

3. В строку «Общестроительная готовность» вносятся примерный показатель готовности объекта по каждому периоду (кварталу).

4. Застройщик заполняет только строки «с по плану».

5. Строки «с фактически» заполняют сотрудники Главного управления государственного строительного надзора Московской области по объектам, при строительстве которых в соответствии с Государственным контрактом Российской Федерации предусмотрены государственной строительный надзор и софинансирование Государственного бюджетного учреждения Московской области «СтройЭксперт» по объектам, при строительстве которых государственной строительный надзор не предусмотрен.

Директор
(подпись руководителя)

И.В. Перминова
Ф/Ю

