

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	по ОКПО 24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203441557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
625001, Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, д. № 60, стр. 22, кв. Этаж/Помещ 2/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 237	136 553	10 229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 692	7 819	5 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 207	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	13 207	-	-
	Итого по разделу I	1100	154 136	144 372	15 261
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 848 249	3 284 779	1 783 512
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	282 823	179 332	80 776
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 113 283	3 105 447	1 702 735
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	452 143	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 705	26 781	600
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	158	157	156
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 303	441	169
	НДС по ОИДП	12204	20 822	-	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	26 422	26 183	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 811	105 805	195 498
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	30	1	43
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	26 201	13 699	9 252
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	10 825	63 141
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	12312	7 579	81 266	123 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 211	291 906	66 375
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	17 211	291 906	66 375
	Прочие оборотные активы	1260	59	12	405
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	18	12	405
	Итого по разделу II	1200	3 948 035	3 709 283	2 046 390
	БАЛАНС	1600	4 102 171	3 853 655	2 061 651



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58 982)	(31 280)	(20 130)
	Итого по разделу III	1300	(57 982)	(30 280)	(19 130)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 182	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	24 066	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	116	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 346 636	2 090 232	1 821 043
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	3 346 636	2 090 232	1 785 256
	Итого по разделу IV	1400	3 370 818	2 090 232	1 821 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 889	203 756	187 535
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	174 420	174 420	174 420
	Проценты по краткосрочным займам	15104	41 469	29 336	13 115
	Кредиторская задолженность	1520	542 553	1 589 927	72 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 448	41 475	50 371
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	247	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	853	163	159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28	28	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	40	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	169 082	14 656	21 662
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	323 833	1 529 583	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	4 022	4 022	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 893	19	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	105	19	8
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	30 787	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	789 334	1 793 702	259 737
	БАЛАНС	1700	4 102 171	3 853 655	2 061 651

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА"	ИНН	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203441557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	84 399	76
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(40)	-
	Себестоимость продаж	2120	(89 802)	-
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 403)	76
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 839)	(2 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 242)	(2 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 696	5 369
	Проценты к уплате	2330	(12 248)	(12 144)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 781)	(187)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 262)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(182)	(135)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(4)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(332)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 575)	(9 094)
	Налог на прибыль	2410	6 873	1 819
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 873	1 819
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 702)	(7 274)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 702)	(7 274)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)


Виноградов Владимир**Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ТУРА" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	02A492A7001FAD05934DC29C737600C9C 8 с 05.05.2021 13:00 по 05.08.2022 13:00 GMT+03:00	26.10.2021 17:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа