



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-1-1-2-000854-2024

Дата присвоения номера: 15.01.2024 14:55:43

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Савич Сергей Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)»,
корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»

ОГРН: 1025900528191

ИНН: 5902290674

КПП: 590201001

Адрес электронной почты: expertiza@permkraj.ru

Место нахождения и адрес: Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, офис 444

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ»

ОГРН: 1057747328231

ИНН: 7728551648

КПП: 772801001

Адрес электронной почты: ckvss@mail.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Новаторов, д. 7а, корпус 2, помещение 14/1, этаж подвальный

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 12.01.2024 № ЛК-ПРМ-9648, ООО СК «ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ».

2. Договор об экспертном сопровождении от 20.03.2023 № СЭ.008/23, между КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края», Фонд защиты прав граждан – участников строительства ПК в лице ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» и ООО СК «ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)", корректировка" от 21.02.2022 № 59-1-2-3-009566-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)", корректировка" от 23.05.2022 № 59-1-1-3-031956-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)", корректировка по результатам экспертного сопровождения" от 21.11.2023 № 59-1-1-2-070152-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 10.01.2024 № 0001-2024 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пермский край, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 108.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| Площадь земельного участка | м ² | 4680,0 |
| Площадь застройки | м ² | 613,17 |
| Общая площадь здания | м ² | 14104,37 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 3770,63 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 8557,63 |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | м ² | 8840,07 |
| Строительный объем жилого дома, в том числе: | м ³ | 44669,77 |
| - ниже отм. 0,000 | м ³ | 1483,95 |
| Количество этажей, в том числе: | эт. | 26 |
| - жилые | эт. | 23 |
| - 1 этаж (нежилой) | эт. | 1 |
| - технический этаж | эт. | 1 |
| - техническое подполье | эт. | 1 |
| Этажность здания | эт. | 25 |
| Высота здания (от уровня пожарного проезда до низа последнего окна) | м | 71,62 |
| Максимальная высота здания (от уровня планировочных отметок земли до наивысшей точки на кровле) | м | 81,04 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 184 |
| - 1-комнатных | шт. | 46 |
| - 2-комнатных | шт. | 138 |
| Количество жителей | чел. | 286 |
| Жилищная обеспеченность | м ² /чел. | 30 |
| Расчетная площадь административных помещений (офисы №№1-4) | м ² | 351,7 |
| Полезная площадь административных помещений (офисы №№1-4) | м ² | 372,21 |
| Общая площадь административных помещений (офисы №№1-4) | м ² | 372,21 |
| Количество сотрудников (офисы №№1-4) | чел. | 28 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ | Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий» ОГРН: 1187746752852 ИНН: 7704459675 КПП: 774301001 Адрес электронной почты: sa.monahov@fondrt.ru Место нахождения и адрес: Москва, 125315, | 100 |

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Пермский Промстройпроект»
ОГРН: 1105904002104
ИНН: 5904224155
КПП: 590401001
Адрес электронной почты: ppsp@mail.ru
Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 38б, корп. 407

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 19.12.2023 № 2, ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Индустриальный район, ул. Карпинского с кадастровым номером 59:01:4410825:1227 площадью 0,4680 га от 18.09.2015 № RU90303000-00000000000150930, Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к типовому договору № 8400013890 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) строительной площадки от 28.04.2022 № 84-ТУ-03291, ОАО "МРСК Урала"-филиал "Пермэнерго".

2. О продлении технических условий № 0501/17/311-13 от 07.05.2013 на услуги радиофикации по объекту от 17.02.2021 № 0501/05/941/21, ПАО "Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Урал", Пермский филиал.

3. Технические условия на радиофикацию проектируемого объекта от 07.05.2013 № 0501/17/311-13, ОАО "Ростелеком" Пермский филиал.

4. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте от 08.02.2021 № ОСИ-21, ФГУП "РТРС" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр".

5. Технические условия для проектирования диспетчеризации лифтов на объекте от 04.02.2021 № исх. 170, ООО "Лифт-Сервис".

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к типовому договору № 8400013759) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.03.2022 № 84-ТУ-03191, ОАО "МРСК Урала"-филиал "Пермэнерго".

7. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг проектируемого объекта от 16.02.2021 № 0501/17/122/21, ПАО "Ростелеком" Пермский филиал.

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения 110-2022-04-017 от 07.04.2022) от 07.04.2022 № б/н, ООО "НОВОГОР"-Прикамье.

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения 110-2022/04-016 от 07.04.2022) от 07.04.2022 № б/н, ООО "НОВОГОР-Прикамье".

10. Условия подключения к системе теплоснабжения (приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения 7U00-FA035/01-013/0040-2021 от 02.12.2021) от 02.12.2021 № б/н, ООО "Пермская сетевая компания".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:4410825:1227

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»

ОГРН: 1205900013021

ИНН: 5902058216

КПП: 590301001

Адрес электронной почты: ma.salimovskaia@fondrt.ru

Место нахождения и адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис 309

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий»

ОГРН: 1187746752852

ИНН: 7704459675

КПП: 774301001

Адрес электронной почты: sa.monahov@fondrt.ru

Место нахождения и адрес: Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 37, этаж 5, помещение 1, комнаты 1-20

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | ИУЛ-Раздел_ПД №1_том 1_04-11-4_4.2-ПЗ_Изм5.pdf | pdf | A883F897 | 07-01 от 21.12.2023 Раздел 01. Пояснительная записка |
| | ИУЛ-Раздел_ПД №1_том 1_04-11-4_4.2-ПЗ_Изм5.pdf.sig | sig | 8BB4A295 | |
| | Раздел_ПД №1_том 1_04-11-4_4.2-ПЗ_Изм5.pdf | pdf | 8976DAB0 | |
| | Раздел_ПД №1_том 1_04-11-4_4.2-ПЗ_Изм5.pdf.sig | sig | 3850D5C9 | |
| 2 | Справка ППСП от 19.12.2023.pdf | pdf | EA7B7DBF | 133 от 19.12.2023 Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию |
| | Справка ППСП от 19.12.2023.pdf.sig | sig | 860E345F | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел_ПД №5_подраздел_ПД №1_том 5.1_04-11-4_4.2-ИОС1_Изм4.pdf | pdf | F55AA16B | 07-05 от 19.12.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения |
| | Раздел_ПД №5_подраздел_ПД №1_том 5.1_04-11-4_4.2-ИОС1_Изм4.pdf.sig | sig | 5B5A35C1 | |
| | ИУЛ-Раздел_ПД №5_подраздел_ПД №1_том 5.1_04-11-4_4.2-ИОС1_Изм4.pdf | pdf | AD998FD5 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--|
| ИУЛ-Раздел_ПД №5_подраздел_ПД №1_том 5.Г_04-11-4_4.2-ИОС1_Изм4.pdf.sig | sig | A40D4592 | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--|

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Оценка в рамках экспертного сопровождения откорректированной проектной документации на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам и нормативным техническим документам выполнена в объеме внесенных изменений.

Раздел «Пояснительная записка»

Внесены изменения в проектную документацию «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», корректировка шифр: 04-11-4/4.2, ООО «Институт Пермский Промстройпроект», получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.05.2022 № 59-1-1-3-031956-2022 на основании технического задания от 19.12.2023 №2 на выполнение работ по корректировке проектной документации.

Согласно справке ООО «Институт Пермский Промстройпроект» 19.12.2023 № 133 об изменениях, внесенных в проектную документацию в раздел «Пояснительная записка» внесены следующие изменения (Изм. 5):

1. Добавлено техническое задание №2 от 19.12.2023 на корректировку раздела ИОС1 (стр. 488-490 ш. 04-11-4/4.2-ПЗ, (Изм.5)).

Подраздел «Система электроснабжения»

В подраздел «Система электроснабжения» согласно справке от 19.12.23023 № 133 внесены следующие изменения:

4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ

- Откорректированы Общие указания. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Добавлены стояки Гр.15,16, Гр.11А – принято проложить дополнительно. Питание схем от ПЭСПЗ-2 ЩАО-1 (Офис №1)÷ЩАО-4 (Офис №4) (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ, л. 1 (изм. 4);

- Питание схем от ПЭСПЗ-2 ЩАО-1÷ЩАО-4 (Офисы). Скорректированы счетчики (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ, л. 2-5 (изм. 4);

- Кабельные линии по потолку подвала предусмотрено проложить в гофро-трубе; Показана схема уравнивания потенциалов. В электрощитовой установлен ящик главной заземляющей шины. Показан разрез в одной нише кабелей стояков для силового и аварийного электроснабжения размещения двух лотков. Корректировка стояков (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ, л. 6 (изм. 4);

- ЩС-2, ЩАО-2 (Офис №2) перенос щитков в связи с изменением труб водоснабжения. В пом. электрощитовой показан ящик ЯТП-0,25 (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ, л. 7 (изм. 4);

- В местах общего пользования добавлены стояки Гр.15,16, Гр.11А – принято проложить вертикально в штробе вблизи установки светильников. Для рабочего освещения установлены светильники с фото-акустическим датчиком. Для светильников аварийного освещения предусмотрена постоянная работа. Все выключатели в местах общего пользования убраны. Корректировка стояков. Питающие кабели к квартирам предусмотрено проложить по коридору кабелем ВВГнг(А)-LS-3х10/ПНДØ32 в трубах по полу в стяжке. Замена щита квартирного (ЩК) на модель ЩРн-18-П. Встраиваемые розетки расположенные на монолитных бетонных конструкциях принято заменить на накладные. Кабель прокладывается скрыто под штукатуркой. К розеткам после оконного проема принято проложить кабель в стяжке по полу в гофротрубе ПНДØ25. В местах общего пользования предусмотрено проложить стояки вертикально в штробе вблизи установки светильников. Для рабочего освещения предусмотрены светильники с фото-акустическим датчиком. Для светильников аварийного освещения принята работа постоянно. Все выключатели в местах общего пользования убраны. Увеличены сечения заземляющих проводников, от ШДУП до шины РЕ распределительного щитка прокладывается провод ПуГВнг(А)-LS 1х10. Ванная соединяются с ШДУП проводом ПуГВнг(А)-LS -1х6 с желто-зеленой изоляцией (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ, л. 9-14 (изм. 4)

4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО;

- Добавлен кабель для офисов: Добавлен ВВГнг(А) LS 5х2,5 -120м для подъемной платформы. Добавлен ВВГнг(А) FRLS 5х2,5 -195 м. Добавлена труба Ц20х2,8 - 20 м для кабеля LS 5х2,5 (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 3 (изм. 4);

- Заменен щит квартирный (ЩК) на модель ЩРн-18-П. Заменено устройство защиты от дугового пробоя УЗДП 63А на ВА47-29 1P 50А. На электроплиту замена АВДТ 40А/2/30мА тип С на однополюсный автоматический выключатель 40А С 4,5кА. Добавлен электрический звонок с кнопкой на 220В (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 5 (изм. 4);

- Пересчитаны длины кабеля: Добавлен ВВГнг(А) LS 2х1,5 – 1840 м. Добавлен ВВГнг(А) LS 4х1,5 – 3600 м. Уменьшен ВВГнг(А) LS 3х10 – (минус 450 м) 1650 м. Заменен провод на большее сечение ПуГВнг(А)-LS -1х6, ПуГВнг(А)-LS -1х10. Добавлена с изменением проводки жесткая гладкая труба Ø25 – 3000 м и гофрированная из

ПНД Ø25-950 м, гофрированная из ПНД Ø32 – 1000 м. Убрана труба легкая, гибкая гофрированная из ПВХ пластикат ПВХ.16 - 5,350 м (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 6 (изм. 4);

- Замена электроустановочных изделий: убавлены розетки штепсельные, одноместные для скрытой установки. Прибавлены розетки штепсельные, одноместные для открытой установки. Заменена коробка КУВ-1М УХЛ4 на коробку для скрытой установки выключателей и розеток СЗ для твердых стен. Крышка для коробок установочных (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 7 (изм. 4);

- Замена светильников: светильники с оптико-акустическим датчиком ДПБ-12W. Добавлено: информационное табло «ВЫХОД», 220В, IP54 с комплектным блоком аварийного питания 10 Вт (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 8 (изм. 4);

- Замена электроустановочных изделий: убран датчик движения 220В IP 44, выключатель одноклавишный для скрытой установки. Добавлено: Выключатель 220В 10А однополюсный для открытой установки, источник бесперебойного питания, кабель ПуГВнг(А)-LS -1x25, ПуГВнг(А)-LS -1x120 (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 12 (изм. 4);

- Добавлены кабельные наконечники. Добавлено для техподполья: гофрированная труба из ПНД Ø20, держатель с защелкой для трубы Ø20 мм, труба Ц20x2,8 для кабеля LS 5x2,5, ящик главной заземляющей шины (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 13 (изм. 4);

- Добавлено: неперфорированный лоток, 150x50x3000, крышка на лоток 150, лоток лестничный 300x50x3000 (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 14 (изм. 4);

- Добавлены материалы для крепления кабельных конструкций (ш. 4-11-4/4.2-ИОС1.ГЧ-ЭОМ.СО, л. 15 (изм. 4).

3.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| Всего | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Совместимость изменений, внесённых в проектную документацию «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», корректировка (шифр 04-11-4/4.2)» после

получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых приведена в положительном заключении КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 23.05.2022 № 59-1-1-3-031956-2022 подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию требованиям, установленным Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815, подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а также требованиям, установленным Федеральным законом № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ст. 10 гл. 2) подтверждается.

Изменения, внесённые в проектную документацию, соответствуют результатам инженерно-экологических изысканий, а также экологическим требованиям, установленным законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подтверждается.

Соответствие изменений, внесённых в проектную документацию, техническому заданию на проектирование подтверждается.

Решения по замене материалов и оборудования на аналоги, указанные в справке, не влияют на безопасность проектируемого объекта капитального строительства и его технические и эксплуатационные характеристики не приводят к нарушению требований технических регламентов.

16.03.2022

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», корректировка (шифр: 04-11-4/4.2) в части внесённых изменений соответствует техническому заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, заданию застройщика на проектирование.

Совместимость изменений, внесённых в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, подтверждается.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Корнилова Мария Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-26-14337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.10.2026

2) Колесников Алексей Иванович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-27-15045
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

3) Колесников Алексей Иванович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-28-14514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.11.2026

4) Плотников Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

5) Марамыгина Татьяна Ивановна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-37-11657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2024

6) Волков Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7805
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

7) Побережник Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7755
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

8) Гоманн Ольга Гариевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-8995
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

9) Сюр Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8953
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

10) Усатых Андрей Иванович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-10-10958
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B954A40043B02ABE4A03F804
78439ACE
Владелец Савич Сергей Анатольевич
Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F7129B00F3B099864DA5F262
CA25B06B
Владелец Корнилова Мария
Михайловна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21B705E0049B0EE9041E6ABC8
4402B4A5
Владелец Колесников Алексей Иванович
Действителен с 24.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26A58F30035B09C88482204B2
F6EBEF69
Владелец Плотников Александр
Валентинович
Действителен с 04.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2FB4EC40034B0B5924603B58A
62683836

Владелец Марамыгина Татьяна Ивановна

Действителен с 03.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2BA65A00034B06A84457F8BFB
FF07BDEF

Владелец Волков Александр Леонидович

Действителен с 03.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 21A06980035B0848F426E48A5
B332EB4A

Владелец Побережник Татьяна Юрьевна

Действителен с 04.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 232D4BA0031B0B4BB42514EB9
6BAA5496

Владелец Гоманн Ольга Гариевна

Действителен с 30.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 27EB2BE00E5B0A2A2455C34F1
5FB6F6E1

Владелец Сюр Дмитрий Владимирович

Действителен с 27.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 290929C00E7B0E39F47EF453C
C22737FB

Владелец Усатых Андрей Иванович

Действителен с 29.12.2023 по 28.04.2038