

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"	по ОКПО	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2543097430		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 59, оф. 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	989	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	989	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 526	79 149	48 931
	в том числе:				
	Затраты на строительство		91 520	79 139	48 927
	Расходы будущих периодов		6	10	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117	100	5
	Дебиторская задолженность	1230	886 394	759 778	20 205
	в том числе:				
	задолженность по объектам строительства		819 461	721 530	-
	займ КППК		13 380	13 380	-
	расчеты по авансам выданным		53 382	24 630	-
	Прочая		-	22	-
	Расчеты по страхованию		171	216	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546 822	573 439	913
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 524 859	1 412 466	70 054
БАЛАНС	1600	1 525 849	1 412 466	70 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 050)	(39 251)	(34 533)
	Итого по разделу III	1300	(41 038)	(39 241)	(34 523)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	747 221	729 890	104 554
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		602 157	589 440	-
	процент по долгосрочным кредитам		3 213	1 368	-
	займы		133 688	133 688	103 688
	процент по долгосрочным займам		8 163	5 394	866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	819 461	721 530	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого строительства		819 461	721 530	-
	Итого по разделу IV	1400	1 566 682	1 451 420	104 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111	205	13
	в том числе:				
	расчеты по оплате труда		60	78	-
	расчеты по социальному страхованию		12	17	-
	расчеты по налогам и сборам		16	22	-
	расчеты с учредителями		-	2	2
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		23	86	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94	82	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205	287	23
	БАЛАНС	1700	1 525 849	1 412 466	70 054

Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав
Викторович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"	ИНН	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543097430		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 769)	(738)
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(28)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 789)	(751)
	Налог на прибыль	2410	989	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	989	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 800)	(751)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 800)	(751)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав
Викторович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2022 г.