

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

|  |                 |                      |           |      |
|--|-----------------|----------------------|-----------|------|
|  |                 | <b>Коды</b>          |           |      |
|  |                 | <b>0710001</b>       |           |      |
|  |                 | 30                   | 09        | 2021 |
| Форма по ОКУД  |                 |                      |           |      |
| Дата (число, месяц, год)   |                 |                      |           |      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>                                   | по ОКПО         |                      |           |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | <b>2543097430</b>    |           |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>         |           |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>         | <b>16</b> |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>           |           |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 59, оф. 19</b>                            |                 |                      |           |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                              |                 |                      |           |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "Аудиторская фирма Эксперт"</b> |                 |                      |           |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   | ИНН             | <b>2536047685</b>    |           |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  | ОГРН/ОГРНИП     | <b>1022501285894</b> |           |      |

| Пояснения                     | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                  |  |             |                        |                       |                       |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |             |                        |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | 48                    |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Основные средства  | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | -                      | -                     | 48                    |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |             |                        |                       |                       |
|                               | Запасы   | 1210        | 65 552                 | 48 927                | 43 832                |
|                               | в том числе:   |             | 65 552                 | 48 927                | 43 832                |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 13                     | 5                     | 1                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 164 789                | 20 205                | 46 466                |
|                               | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|                               | Расчеты по авансам выданным                                |             | 14 807                 | -                     | -                     |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                |             | -                      | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |             | 149 982                | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 55                     | 913                   | 506                   |

|  |                          |      |         |        |        |
|--|--------------------------|------|---------|--------|--------|
|  | Прочие оборотные активы  | 1260 | 7       | 4      | 5      |
|  | в том числе:             |      |         |        |        |
|  | расходы будущих периодов |      | 7       | 4      | 5      |
|  | Итого по разделу II      | 1200 | 230 416 | 70 054 | 90 810 |
|  | <b>БАЛАНС</b>            | 1600 | 230 416 | 70 054 | 90 858 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (37 499)                  | (34 533)                 | (902)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (37 489)                  | (34 523)                 | (892)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 131 362                   | 104 554                  | 91 750                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 131 362                   | 104 554                  | 91 750                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 136 507                   | 13                       | -                        |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | обязательства по ДДУ   |      | 136 211                   | -                        | -                        |
|           | задолженность по заработной плате                                      |      | 85                        | -                        | -                        |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 145                       | -                        | -                        |
|           | задолженность по налогам и сборам                                      |      | 19                        | -                        | -                        |
|           | задолженность перед государственными внебюджетными фондами             |      | 47                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 36                        | 10                       | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 136 543                   | 23                       | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 230 416                   | 70 054                   | 90 858                   |



Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав  
Викторович

(расшифровка подписи)

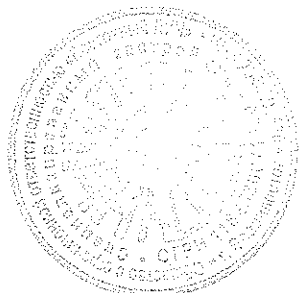
21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

|   |  |                          |                   |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30                | 09 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b> |                          |                   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>2543097430</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | (149)                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | (149)                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (2 900)                         | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 46                              |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (66)                            | (176)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2 966)                         | (279)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (1)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 966)                         | (280)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 966)                         | (280)                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

**Дарьинский Владислав  
Викторович**

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.