

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>	ИНН	<b>03048846</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>2543097430</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 59, офис 19</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 901	4 390	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 690	40 170	55 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 937	23
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>47 591</b>	<b>49 497</b>	<b>55 552</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	727 067	540 375	378 514
	в том числе:				
	готовая продукция		11 161	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	288
	Дебиторская задолженность	1230	2 286 854	2 040 243	1 513 789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 174 371	203 525	264 254
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 188 292</b>	<b>2 784 143</b>	<b>2 156 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 235 883</b>	<b>2 833 640</b>	<b>2 212 397</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 218)	(7 950)	(57 846)
	Итого по разделу III	1300	(15 206)	(7 938)	(57 834)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 256 788	970 739	969 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	3 026	3 026	-
	Прочие обязательства	1450	1 937 717	1 810 973	314 526
	Итого по разделу IV	1400	4 197 530	2 784 738	1 284 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 666	36 048	985 042
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 892	20 792	1 049
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 558	56 840	986 091
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 235 883	2 833 640	2 212 397



Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>	по ОКПО	<b>03048846</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2543097430</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 334	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 608)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 726	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 626)	(2 877)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(900)	(2 877)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(684)	(2 501)
	Прочие доходы	2340	-	54
	Прочие расходы	2350	(5 684)	(451)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 268)	(5 775)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 268)	(5 775)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 268)	(5 775)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.