

ООО "Специализированный застройщик
"Восточный ЛУЧ"

Кому: (ИНН 2543097430)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 59,
9 этаж, офис 19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2022

№ 25-RU25304000-43-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов «Победа» в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 1 этап строительства. Жилой дом №1»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "А Архитектор" (ИНН 2538139885) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 31.05.2022 №01/22 № 25-2-1-2-029433-2022 от 13.05.2022</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050049:5848	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050049	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№РФ-25-2-04-0-00-2021-1063 от 15.10.2021; Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории в районе ул. Русская, 59 в городе Владивостоке" от 25.04.2019 №1669	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "А Архитектор", 2021-2022, (ИНН 2538139885) шифр: 01-12-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	18945.6	Площадь участка (кв.м.):	8643.0
	Объем (куб.м.):	63834.1	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	967.9		
	Иные показатели	Количество квартир – 312, в том числе: 1-комнатных -312; Площадь квартир (без лоджий)(кв.м) – 11595.1;		

		<p>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м) – 13181.5; Этажность - 25; Общая площадь кладовых (кв.м.) - 304.6; Полезная площадь (кв.м.) – 289.7; Расчетная площадь (кв.м.) – 260.0; Общая площадь общественных помещений (магазина) (кв.м.) - 152.4; Полезная площадь (кв.м.) – 146.0; Расчетная площадь (кв.м.) – 125.4; Торговая площадь магазина (кв.м) - 59.6.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток в районе ул. Русская, д. 59
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 01 октября 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)

«01» июня 2022 г.

М.П.

